Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.05.2020 №19271-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. № 17329-ИФ/09 и № 17354-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение №1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2020 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Белгородская область	Брянская область	Калужская область	Московская область	Ярославская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,83 8,15	7,41 8,85	8,38 -	9,14 9,22	8,30 -
	Панельные	6,22 7,75	7,07 9,15	8,27 -	8,49 9,12	7,60 -
	Монолитные	6,35 7,25	7,21 8,07	7,73 -	8,46 8,60	7,87 -
	Прочие	6,49 7,62	7,24 8,50	8,04 -	8,71 8,92	7,94 -
Административные здания		6,37 6,41	6,81 7,68	7,40 -	7,81 7,98	7,48 -
Объекты образования	Детские сады	6,34 7,03	6,69 7,94	7,06 -	7,65 7,84	7,14 -
	Школы	6,18 7,48	6,27 7,42	6,78 -	7,35 7,46	6,83 -
	Прочие	6,27 7,18	6,55 7,77	6,97 -	7,59 7,73	7,04 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,04 7,61	7,14 8,43	8,00 -	8,91 8,97	7,88 -
	Больницы	6,68 7,02	7,29 8,02	7,78 -	8,55 8,54	7,87 -
	Прочие	6,78 7,27	7,22 8,15	7,84 -	8,67 8,69	7,86 -
Объекты спортивного назначения		6,35 6,95	6,90 7,62	7,33 -	8,07 8,22	7,32 -
Объекты культуры		6,89 7,66	7,28 8,46	7,82 -	8,80 8,88	7,96 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Белгородская область	Брянская область	Калужская область	Московская область	Ярославская область
Котельные	6,53 6,93	6,90 7,71	7,26 -	8,03 8,79	7,42 -
Очистные сооружения	6,95 7,29	7,37 8,56	7,78 -	8,22 8,85	7,80 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,37 6,27	6,84 7,99	7,32 -	6,64 6,68	7,24 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,23 5,35	5,47 5,43	5,79 -	6,37 6,18	6,11 -
Внешние инженерные сети канализации	7,61 7,97	8,05 9,49	8,77 -	9,93 10,13	9,37 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,91 7,05	6,95 8,02	7,65 -	8,23 8,20	8,00 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,00 5,14	5,54 5,11	6,43 -	6,15 8,85	6,21 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,29 5,91	5,93 5,20	5,79 -	7,10 9,95	5,99 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,59 4,74	4,96 4,68	5,57 -	4,97 6,86	5,14 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,56 4,62	5,00 4,65	5,29 -	4,80 6,17	5,23 -
Сети наружного освещения	7,56 7,75	8,90 9,91	9,69 -	10,24 10,21	9,80 -
Прочие объекты	6,92 7,52	7,24 8,11	7,76 -	8,47 8,78	7,77 -
Пусконаладочные работы	12,34 13,19	14,47 19,98	18,97 -	21,21 21,21	19,73 -
Электрификация железных дорог[4]	5,52	5,66	5,93	6,87	5,74
Железные дороги[4]	7,86	8,24	8,48	9,17	8,34
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	9,03 7,96	9,08 -	9,38 9,47	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[6]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[7]	Ненецкий автономный округ	Калининградская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	11,14 9,13	13,07 9,13	17,78 8,85	18,39 4,47	9,73 7,39	7,89 7,12
	Панельные	10,00 8,17	11,40 8,17	13,56 7,28	15,77 7,33	8,43 6,26	8,47 8,00
	Монолитные	10,12 8,35	11,80 8,35	15,18 7,47	15,99 5,77	8,78 8,00	7,84 7,22
	Прочие	10,41 8,56	12,11 8,56	15,76 7,85	16,70 5,41	9,01 7,39	7,37 6,79
Административные здания		9,60 7,96	11,13 7,96	15,34 7,76	14,76 5,93	8,22 6,93	7,23 6,34
Объекты образования	Детские сады	9,16 7,68	10,61 7,68	13,96 7,46	14,14 5,12	7,82 7,50	6,87 6,79
	Школы	8,76 7,22	10,18 7,22	14,08 7,15	13,54 5,29	7,60 7,40	6,78 6,31
	Прочие	9,03 7,52	10,47 7,52	14,01 7,36	13,94 5,17	7,75 7,47	6,84 6,62
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,74 8,84	12,37 8,84	16,85 8,85	17,23 5,07	8,70 7,14	7,98 7,46
	Больницы	9,95 8,32	11,61 8,32	15,38 8,25	15,16 6,62	8,86 7,61	8,36 7,70
	Прочие	10,22 8,50	11,86 8,50	15,89 8,49	15,88 5,87	8,78 7,41	8,26 7,61
Объекты спортивного назначения		9,58 7,91	11,08 7,91	15,29 7,80	14,83 6,12	8,31 7,16	7,67 6,69
Объекты культуры		10,42 8,62	12,02 8,62	16,48 8,68	16,34 5,23	9,12 7,16	8,18 7,08
Котельные		9,51 8,01	11,02 8,01	15,28 8,21	14,61 5,48	8,51 6,76	7,72 6,87
Очистные сооружения		10,09 8,25	11,69 8,25	14,99 8,01	15,74 6,00	8,56 7,75	7,73 7,65
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,83 6,24	8,99 6,24	11,54 6,24	11,47 7,31	7,35 6,50	6,47 5,89

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[6]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[7]	Ненецкий автономный округ	Калининградская область	г. Санкт-Петербург
Внешние инженерные сети водопровода	7,48 6,03	9,00 6,03	12,11 6,03	9,60 5,37	6,36 3,87	5,51 5,05
Внешние инженерные сети канализации	11,85 8,91	13,78 8,91	19,85 8,91	17,03 9,14	10,29 7,71	9,45 8,62
Внешние инженерные сети газоснабжения	10,17 7,63	12,10 7,63	17,64 7,63	14,19 8,00	8,55 5,80	6,78 6,02
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,14 6,50	8,28 6,50	10,60 6,50	9,01 5,72	5,84 4,98	5,99 5,88
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,91 6,83	9,72 6,83	13,50 6,83	11,42 5,70	6,88 6,30	6,28 5,45
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,80 5,29	6,27 5,29	7,25 5,29	6,93 4,66	4,63 4,18	5,26 5,29
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,59 4,90	6,19 4,90	7,38 4,90	7,73 5,44	5,06 4,24	4,89 5,05
Сети наружного освещения	11,78 8,99	14,72 8,99	20,98 8,99	18,93 10,87	10,67 9,28	10,14 9,06
Прочие объекты	10,16 8,34	11,72 8,34	15,59 8,34	15,86 5,52	8,74 7,16	8,19 7,46
Пусконаладочные работы	27,65 20,94	34,44 20,94	54,55 18,24	50,27 20,17	22,36 21,07	16,54 13,49
Электрификация железных дорог[4]	7,65	-	-	-	6,21	6,18
Железные дороги[4]	10,36	-	-	-	8,96	8,83
Аэродромы гражданского назначения[5]	11,30 9,14	13,57 9,14	13,33 9,14	17,84 4,23	9,49 6,08	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -	- -	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Адыгея	Республика Калмыкия	Краснодарский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,53 -	7,98 8,04	7,80 7,85
	Панельные	6,76 -	8,06 7,99	7,04 7,18
	Монолитные	6,56 -	7,65 6,75	7,20 7,65
	Прочие	6,61 -	7,83 7,38	7,36 7,61
Административные здания		6,23 -	6,97 6,39	7,04 7,60
Объекты образования	Детские сады	6,31 -	7,17 6,12	6,58 7,47
	Школы	6,02 -	6,69 5,92	6,17 7,13
	Прочие	6,20 -	7,01 6,05	6,51 7,36
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,67 -	7,63 7,43	6,94 6,94
	Больницы	6,82 -	7,40 6,58	7,37 7,51
	Прочие	6,75 -	7,48 6,87	7,18 7,28
Объекты спортивного назначения		6,41 -	7,17 6,70	7,00 7,33
Объекты культуры		6,78 -	7,74 7,38	7,51 7,74
Котельные		6,76 -	7,25 7,10	6,94 7,07
Очистные сооружения		7,02 -	7,61 6,74	7,47 7,61

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Адыгея	Республика Калмыкия	Краснодарский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,99 -	6,88 6,57	6,94 7,25
Внешние инженерные сети водопровода	4,89 -	6,13 5,74	6,47 7,03
Внешние инженерные сети канализации	8,03 -	8,91 8,38	9,89 8,08
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,89 -	7,55 7,49	8,08 7,54
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,34 -	5,85 6,48	5,87 5,73
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,92 -	5,64 6,26	6,06 5,91
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,80 -	5,20 5,46	5,22 4,95
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,81 -	5,21 5,34	5,11 4,78
Сети наружного освещения	8,30 -	9,19 9,47	9,97 9,97
Прочие объекты	6,88 -	7,65 7,11	7,21 7,33
Пусконаладочные работы	10,43 -	15,07 19,48	17,41 21,70
Электрификация железных дорог[4]	4,98	5,49	5,62
Железные дороги[4]	7,64	8,44	8,25
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	8,56 7,15	7,88 6,76
Автомобильные дороги	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Башкортостан	Ульяновская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,56 8,32	7,18 7,58
	Панельные	7,94 8,21	7,17 7,54
	Монолитные	7,91 7,55	7,05 7,63
	Прочие	8,12 7,92	7,11 7,58
Административные здания		7,50 6,57	6,72 7,14
Объекты образования	Детские сады	7,19 6,92	6,58 7,31
	Школы	6,90 6,54	6,34 7,70
	Прочие	7,09 6,79	6,49 7,65
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,86 7,26	7,38 7,55
	Больницы	8,12 7,32	7,22 7,72
	Прочие	8,01 7,28	7,26 7,63
Объекты спортивного назначения		7,69 7,19	7,18 7,18
Объекты культуры		7,98 7,28	7,40 8,13
Котельные		7,45 6,80	6,88 7,49
Очистные сооружения		8,02 7,45	7,25 7,77
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,45 6,70	6,18 6,61

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Башкортостан	Ульяновская область
Внешние инженерные сети водопровода	5,90 5,87	5,34 7,16
Внешние инженерные сети канализации	9,26 8,52	8,00 8,25
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,09 6,81	7,04 8,18
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,13 5,96	5,29 7,93
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,14 5,58	5,40 7,65
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,10 5,41	4,76 7,05
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,27 5,58	4,58 6,13
Сети наружного освещения	10,13 8,57	7,90 8,74
Прочие объекты	7,90 7,17	7,41 7,99
Пусконаладочные работы	19,54 15,45	12,84 12,84
Электрификация железных дорог[2]	6,15	5,64
Железные дороги[2]	8,20	7,98
Аэродромы гражданского[3] назначения	8,90 7,39	7,62 7,83
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Свердловская область	Тюменская область	Челябинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,26 8,55	10,32 -	6,80 6,31
	Панельные	8,45 7,05	9,37 -	6,58 6,06
	Монолитные	8,27 7,00	9,28 -	6,76 6,25
	Прочие	8,61 7,48	9,62 -	6,72 6,22
Административные здания		8,15 6,71	8,89 -	6,79 6,39
Объекты образования	Детские сады	7,55 7,39	8,66 -	6,62 6,34
	Школы	7,31 6,98	8,35 -	6,37 6,26
	Прочие	7,47 7,25	8,55 -	6,54 6,32
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,41 7,24	9,41 -	6,28 6,08
	Больницы	8,42 6,70	9,23 -	6,85 6,10
	Прочие	8,40 6,88	9,27 -	6,62 6,09
Объекты спортивного назначения		8,06 6,79	9,00 -	6,86 6,47
Объекты культуры		8,54 7,59	9,59 -	7,18 6,50
Котельные		8,08 7,50	8,89 -	6,83 6,16
Очистные сооружения		8,36 7,75	9,22 -	6,92 6,55
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,47 6,55	8,22 -	5,52 5,09

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Свердловская область	Тюменская область	Челябинская область
Внешние инженерные сети водопровода	6,56 5,62	6,99 -	5,63 5,63
Внешние инженерные сети канализации	10,24 8,47	11,23 -	9,10 8,18
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,01 7,01	9,60 -	7,24 6,32
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,49 6,30	6,88 -	5,67 5,66
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,06 6,68	7,29 -	5,73 5,68
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,07 5,01	5,13 -	4,97 5,20
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,58 5,63	5,63 -	4,18 4,60
Сети наружного освещения	11,52 8,36	11,85 -	8,52 6,88
Прочие объекты	8,21 7,17	9,19 -	7,20 6,58
Пусконаладочные работы	21,78 15,46	27,04 -	15,50 12,25
Электрификация железных дорог[4]	6,49	6,76	6,18
Железные дороги[4]	8,86	9,17	8,49
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,93 7,34	10,24 -	6,84 5,87
Автомобильные дороги	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Алтайский край	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,33 10,73	9,22 -
	Панельные	8,48 8,39	9,12 -
	Монолитные	8,31 8,48	8,72 -
	Прочие	8,68 9,13	8,95 -
Административные здания		8,24 8,61	8,19 -
Объекты образования	Детские сады	7,93 7,94	8,12 -
	Школы	7,45 7,46	7,60 -
	Прочие	7,77 7,78	7,95 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,56 8,66	8,53 -
	Больницы	8,87 7,97	8,83 -
	Прочие	8,73 8,19	8,70 -
Объекты спортивного назначения		8,41 8,35	8,28 -
Объекты культуры		8,64 8,89	8,68 -
Котельные		8,22 8,34	8,26 -
Очистные сооружения		8,50 8,87	9,08 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,50 8,10	7,97 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Алтайский край	Томская область
Внешние инженерные сети водопровода	6,57 6,58	6,78 -
Внешние инженерные сети канализации	10,45 7,21	10,61 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,11 8,76	9,19 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,61 6,50	6,55 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,39 7,05	6,70 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,42 5,23	5,36 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,51 5,23	5,66 -
Сети наружного освещения	11,22 10,63	11,31 -
Прочие объекты	8,27 8,71	8,76 -
Пусконаладочные работы	22,04 23,03	21,98 -
Электрификация железных дорог[4]	6,19	6,38
Железные дороги[4]	8,69	8,67
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,05 8,77	9,34 -
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.
6. Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский, Соловецкий и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
7. Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).