МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «5» июня 2021 г. № 442/пр

Москва

О внесении изменений в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом $5.4.23^6$ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

внести изменения в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства», согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «5» июня 2021 г. № 442/пр

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА. НЦС 81-02-19-2021. СБОРНИК № 19. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 11 МАРТА 2021 Г. № 123/ПР

1. Раздел 1. «Общие указания» Техническая часть:

а) изложить абзац восьмой пункта 3 в следующей редакции:

«Раздел 7. Мусоросортировочные комплексы и комплексы по обращению с твердыми коммунальными отходами - 1 тыс.т/год (производительность), 1 объект, 1 м^2 общей площади.»;

б) изложить абзац восьмой пункта 5 в следующей редакции:

«Раздел 7. Мусоросортировочные комплексы и комплексы по обращению с твердыми коммунальными отходами.»;

в) изложить пункт 17 в следующей редакции:

«17. Показателями НЦС учтены земляные работы в отвал, затраты на вывоз излишнего грунта за пределы строительной площадки на расстояние 1 км без его размещения (за исключением показателей НЦС 19-07-002-01 и 19-07-003-01).

Показателями 19-07-002-01, 19-07-003-01 учтены земляные работы в отвал, затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние до 30 км без его размещения.

Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в показателях НЦС учитывается дополнительно. При этом объем грунта определяется на основании проектных данных или нормативных документов, используемых при проектировании и (или) строительстве таких объектов.»;

г) дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«Показатель 19-07-002-01 предназначен для определения стоимости строительства объекта «Весовая для грузового транспорта площадью 500 м^2 (с диспетчерской).».

2. Дополнить Раздел 7 Отдела 1 «Показатели укрупненного норматива цены строительства» следующими таблицами:

«**Таблица 19-07-002.** Весовые для грузового транспорта

Измеритель: 1 объект

19-07-002-01	Весовые для грузового транспорта площадью 500 м^2	20 030,88

Таблица 19-07-003. Склады для вторичных материальных ресурсов

Измеритель: 1 м^2 общей площади

19-07-003-01	Склады для вторичных материальных ресурсов площадью 360 м^2	16,80

».

3. Дополнить Раздел 7 Отдела 2 «Дополнительная информация» следующей информацией:

«К таблице 19-07-002 Весовые для грузового транспорта

К показателю 19-07-002-01 Весовые для грузового транспорта площадью 500 м^2

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	20 030,88
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	225,14
2.2	стоимость технологического оборудования	5 676,81
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 объект)	20 030,88
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	40,06
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	8,56
6	Стоимость возведения фундаментов	2 388,19

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные элементы	
1	Фундамент	железобетонный монолитный столбчатый, железобетонная монолитная плита (под автомобильные весы, диспетчерскую)
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамно-связевая
3	Каркас	металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	сэндвич-панели, профилированный лист окрашенный
4.2	внутренние (стены диспетчерской)	легкобетонные блоки
5	Крыша (покрытие)	скатная совмещенная металлическая: конструкции покрытия – сэндвич-панели

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
6	Кровля	металлическая, сэндвич-панели
7	Полы	бетонные, линолеум (диспетчерская)
8	Проемы:	
8.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерными стеклопакетами (диспетчерская)
8.2	дверные блоки	пластиковые остекленные (диспетчерская)
9	Внутренняя отделка	простая (диспетчерская)
10	Прочие конструктивные решения:	
10.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
11	Электроснабжение	предусмотрено
12	Электроосвещение	предусмотрено
13	Отопление	электрическое
14	Вентиляция	приточно-вытяжная
15	Заземление	предусмотрено
16	Сети связи (внутренние)	предусмотрено
16.1	Телефонизация	предусмотрено
16.2	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
17	Системы безопасности	
18	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
19	Технологическое оборудование	предусмотрено
20	Инженерное оборудование	предусмотрено

К таблице 19-07-003 Склады для вторичных материальных ресурсов

К показателю 19-07-003-01 Склады для вторичных материальных ресурсов площадью 360 м^2

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства всего	6 046,70
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	107,43
2.2.	стоимость технологического оборудования	-
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м^2 общей площади)	16,80
4.	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	16,80
5.	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	1,71
6.	Стоимость возведения фундаментов	1 621,23

Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные элементы	
1	Фундамент	железобетонный монолитный столбчатый
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамно-связевая
3	Каркас	металлический
4	Ограждающие конструкции (наружные)	профилированный лист оцинкованный окрашенный
5	Крыша	скатная металлическая
6	Кровля	профилированный лист оцинкованный
7	Полы	асфальтобетонные

».