ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

18.11.2022 № МКЭ-ОД/22-102

Об утверждении укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы

В соответствии с пунктами 4.2.1 и 4.2.9 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Порядок разработки укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (приложение № 1).
2. Утвердить и ввести в действие усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 октября 2022 года (приложение № 2).
3. Утвердить и ввести в действие с **18 ноября 2022 года** Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы в текущем уровне цен на 1 октября 2022 года (приложение № 3).
4. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы https://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.
5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета **А.И.Яковлева**

Приложение 1
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве и
государственной экспертизе проектов
от «18» ноября 2022 г. № МКЭ-09/22-102

Порядок разработки укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок разработки укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (далее – Порядок) разработан в соответствии с Положением о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (утверждено постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 года № 48-ПП) и в соответствии постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2019 года № 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования» с целью определения стоимости (в том числе предварительной) объектов капитального строительства (сноса) при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, а также за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки, в том числе объекты, строительство и (или) приобретение которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве, предусмотренного постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», и устанавливает методические положения и правила разработки укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (далее – УПСС).

1.2 Положения, приведенные в Порядке, являются обязательными для всех организаций независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих деятельность в области ценообразования для города Москвы, а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, заинтересованных в разработке УПСС.

1.3 УПСС предназначены для обеспечения определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, повышения эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, планирования инвестиций (капитальных вложений) в объекты, строительство или снос которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы, а также для определения цены приобретения жилых помещений, нежилых помещений, а также машино-мест Московским фондом реновации жилой застройки, и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

2. Разработка УПСС

2.1. Разработка УПСС осуществляется на основании поручений Мэра Москвы, а также по заявлению функциональных органов исполнительной власти города Москвы, их структурных подразделений и подведомственных организаций, организаций Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

2.2. Исходными данными для разработки УПСС является проектная документация по объектам капитального строительства (сноса), перечень которых предоставлен функциональными органами исполнительной власти города Москвы, их структурными подразделениями и подведомственными организациями, организациями Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

2.3. Разработка УПСС осуществляется в следующей последовательности:

2.3.1. Определение номенклатуры планируемых к разработке УПСС.

2.3.2. Подбор и анализ проектной документации по объектам капитального строительства в разрезе номенклатуры, проектная документация по которым получила положительное заключение государственной экспертизы, в том числе с выводами о достоверности определения сметной стоимости.

2.3.3. Выбор измерителей УПСС по принятой номенклатуре.

2.3.4. Подбор комплекта проектной документации, в том числе по разделу «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», достаточного для разработки УПСС.

2.3.5. Формирование укрупненного перечня конструктивных решений и элементов, видов работ и систем по объектам.

2.3.6. Расчет и формирование показателей сметной стоимости по объектам, в том числе с учётом модификации.

2.3.7. Подготовка проекта УПСС.

2.3.8. Формирование дополнений к технической части Сборника УПСС.

2.4. Для учета действующих на момент разработки УПСС требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и г. Москвы в отношении порядка проектирования и строительства объектов капитального строительства, допускается корректировка перечня и объемов работ, предусмотренных сметной документацией объекта.

Объемы и перечень указанных работ определяются на основании нормативных документов по проектированию объектов капитального строительства, технических справочников, типовых технологических карт, данных проектной документации, разработанной для аналогичного по назначению объекта капитального строительства, имеющего положительное заключение экспертизы проектной документации (с одновременным представлением документов, обосновывающих корректировку). Расчет стоимостных показателей указанных работ допускается производить путем

модификации данных по объектам в соответствии с определенными классификационными признаками конструктивного решения, элементов, видов работ и систем.

2.5. Выбор измерителя УПСС зависит от назначения зданий и сооружений (комплекса зданий и сооружений), их объемно-планировочных решений и отдельных конструктивных элементов здания (сооружения) в составе строительных конструкций здания (сооружения), включая в том числе подземную часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, полы, отделочные работы (внутренние и наружные), инженерные коммуникации, а также отдельных комплексов работ и затрат.

2.6. Стоимость конструктивных элементов, видов работ и затрат в составе УПСС возможно определять по расчетам или в процентах от стоимости строительно-монтажных работ пропорционально удельному весу стоимости конструктивных элементов, видов работ и затрат от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства объекта в текущем уровне цен.

2.7. Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства рассчитываются как среднее арифметическое по группе однородных УПСС.

2.8. Актуализация с целью приведения в текущий уровень по всей номенклатуре УПСС проводится ежемесячно не позднее 25 числа месяца с использованием действующих на момент актуализации укрупненных усредненных индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия по видам объектов, утверждаемых Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, а также обобщенных индексов изменения стоимости строительства, утверждаемых Департаментом экономической политики и развития города Москвы, для соответствующих затрат.

2.9. При разработке УПСС учитывается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также налоги и сборы по ставкам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «18» января 2022 г. № МКЭ-09/22-102

Усредненные укрупненные показатели стоимости строительства для города Москвы

№ п/п	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость на 01.10.2022, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Жилые здания многоквартирные (жилая часть)	1 м2 общей площади квартир	153,45
2.	Жилые здания многоквартирные (нежилая часть)	1 м2 нежилой части	144,75
3.	Подземная автостоянка	машино-место	3 485,57
4.	Снос зданий и сооружений	1м3 сносимого здания	3,18

Приложение 3
к приказу Комитета города Москвы
по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов
от «18» ноября 2022 г. № МКЭ-ПД/22-102

Сборник укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы

1.Общие положения

1. В Сборнике укрупненных показателей стоимости строительства для города Москвы (далее – сборник УПСС) представлены укрупненные показатели стоимости строительства и технико-экономические показатели объектов, строительство или снос которых осуществляются с привлечением средств бюджета города Москвы.
2. УПСС определены в текущем уровне цен.
3. В составе сборника УПСС приведены общие положения по применению УПСС, в том числе правила исчисления объемов.
4. Сборник УПСС состоит из разделов:
   Общие положения.
   Раздел I. Перечень показателей, входящих в сборник УПСС.
   Раздел II. Стоимостные показатели по объектам.
   Раздел III. Характеристики объектов.
5. Показатели, входящие в сборник УПСС, объединены в таблицы по видам объектов, имеющих общее наименование таблицы. При этом шифр УПСС состоит из четырех чисел: первое число - номер отдела по сборнику, второе – номер таблицы в сборнике, третье - порядковый номер в таблице, четвертое – номер объекта.
6. В сборнике УПСС приведены основные технико-экономические и стоимостные показатели, характеризующие виды зданий и сооружений, а также характеристики основных конструктивных решений и элементов, видов работ объекта. Числовые значения технических параметров в наименовании УПСС (до 7 этажей, до 100 машино-мест и др.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно.
7. Показатели, включенные в сборник УПСС, учитывают условия осуществления строительства (или сноса) объектов в городе Москве.
8. Перечень затрат и стоимостные показатели, учтенные УПСС, приведены в Разделе II. «Стоимостные показатели по объектам».
9. Стоимостные показатели объектов, включенных в сборник УПСС, определены на основе данных проектной документации объектов, имеющих положительное заключение государственной экспертизы.
10. Сборником УПСС учтена номенклатура затрат в соответствии с данными сметной документации объектов.
11. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений объектов, использованных для разработки УПСС, приведены в Разделе III. «Характеристики объектов».
12. Выполнение расчетов с применением УПСС:

12.1. Стоимость строительства или сноса с применением УПСС определяется исходя из функционального назначения объекта, его параметров, конструктивных решений и элементов, видов работ.

12.2. Составление расчетов с применением УПСС выполняется в следующей последовательности:

- выбор конкретного УПСС по номенклатуре сборника УПСС;
- определение объемов работ в соответствии с принятым измерителем УПСС;
- составление расчета с применением УПСС.

12.3. Расчеты с применением УПСС составляются в текущем уровне цен.

12.4. Определение стоимости объекта производится суммированием всех составных частей объекта. Значения составных частей объекта с применением УПСС определяется путем перемножения необходимого количества с учетом измерителя УПСС на стоимостной показатель.

12.5. При необходимости учета стоимости затрат, отличных от учтенных в УПСС и приведенных в Разделе II. «Стоимостные показатели по объектам», допускается использовать расчетный метод с исключением при проведении расчетов стоимости затрат, учтенной в УПСС, и приведенной в таблицах стоимостных показателей УПСС. Допускается исключать затраты, учтенные в УПСС, пропорционально удельному весу (%), указанному справочно в таблицах стоимостных показателей УПСС, и определять стоимость расчетным методом с использованием соответствующих установленных нормативных актов Российской Федерации и города Москвы и соответствующих глав ТСН-2001.

12.6. При необходимости учета стоимости конструктивных элементов и видов работ и систем, стоимости технологического оборудования, отличных от учтенных в УПСС и приведенных в Разделе III. «Характеристики объектов», допускается исключать затраты, учтенные в УПСС, пропорционально удельному весу (%), указанному справочно в таблицах характеристик основных конструктивных решений и элементов, видов работ и определять стоимость расчетным методом с использованием соответствующих глав ТСН-2001.

2. Правила исчисления объемов

2.1. Объемы работ следует рассчитывать на измерители, указанные в соответствующих УПСС.

2.2. Общая площадь квартир, площадь и строительный объем зданий/сооружений определяются на основании действующих нормативов.

2.3. Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также площади летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, остекленных веранд и холодных кладовых).

2.4. Строительный объем определяются как сумма объемов наземной и подземной части здания/сооружения.

2.5. Площадь нежилой части жилых зданий определяется как сумма площадей помещений без конкретного функционального назначения (БКФН), помещений без конкретной технологии (БКТ), центров информирования населения (ЦИН), объединенной диспетчерской службы (ОДС) и т.д. Без учета площадей лифтовых холлов, межквартирных коридоров, тамбуров, помещений консьержа и иных помещений, относимых к жилой части здания.

**Раздел I. Перечень показателей,
входящих в сборник УПСС**

Шифр УПСС	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость на 01.10.2022 на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2022 жилой части на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2022 нежилой части на 1 м2 нежилой части жилых зданий, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	**Отдел 1. Жилые здания**				
1-3	**Таблица 1-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные**				
1-3-1-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	158,98	156,50	147,72
1-3-1-2	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	159,57	157,08	148,27
1-3-2-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных ненесущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	161,77	155,35	155,68
1-3-3-1	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита	1 м2 общей площади квартир	153,68	149,21	137,68

Шифр УПСС	Наименование показателя	Измеритель	Стоимость на 01.10.2022 на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2022 жилой части на измеритель, тыс. руб.	Стоимость на 01.10.2022 нежилой части на 1 м2 нежилой части жилых зданий, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1-3-3-2	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	154,00	149,52	137,96
1-3-3-3	Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с железобетонным монолитным ростверком	1 м2 общей площади квартир	157,61	153,02	141,20
1-4	**Таблица 1-4. Подземные автостоянки**				
1-4-1-1	Подземная автостоянка до 100 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	3 984,93	-	-
1-4-2-1	Подземная автостоянка до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	3 746,34	-	-
1-4-3-1	Подземная автостоянка свыше 200 машино-мест (с учетом въездной группы)	1 машино-место	2 725,45	-	-
1-6	**Таблица 1-6. Снос зданий и сооружений**				
1-6-1-1	Жилые здания из сборного железобетона (снос без сохранения материалов)	1м3 сносимого здания	2,43	-	-
1-6-2-1	Здания из кирпича, объем сносимого здания до 4 000 м3 включительно (снос без сохранения материалов)	1м3 сносимого здания	4,10	-	-
1-6-3-1	Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м3 (снос без сохранения материалов)	1м3 сносимого здания	3,02	-	-

Раздел II. Стоимостные показатели по объектам

Таблица 1-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные

1-3-1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**16 189,60**	**26 934,10**	**99 088,21**	**ЗАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,76	0,45	0,12	0,48%	затраты по выносу в натуру осей здания и сооружений, проверка посадки здания; вырубка деревьев и кустарников; вынос сетей электроснабжения; вынос кабелей ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», трасс инженерных коммуникаций в натуру; демонтаж воздушных кабельных линий связи, кабельной канализации КП МПТЦ, сетей ПАО «МГТС», наружного освещения, станции и элементов электрохимзащиты; проект организации дорожного движения на период эксплуатации; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; выдача и получение технических условий; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства: Здание	124,89	75,06	20,41	78,56%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,12	0,07	0,02	0,08%	переустройство наружных сетей электроосвещения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,35	0,22	0,06	0,22%	кабельная канализация наружных сетей связи; наружные сети диспетчеризации; переустройство сетей связи ПАО «Вымпелком», ФГУП РСВО, кабельной канализации КП «МПТЦ»

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	4,83	2,90	0,80	3,04%	наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, теплоснабжения; водомерный узел; реконструкция наружных сетей дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	3,45	2,08	0,56	2,17%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; организация дорожного движения на период эксплуатации; подпорная стена и лестница
8	Временные здания и сооружения	1,20	0,72	0,20	0,76%	временные здания и сооружения; организация дорожного движения на период строительства
9	Прочие работы и затраты	15,26	9,17	2,50	9,60%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на выполнение работ вахтовым методом; премия за своевременное завершение строительных работ; затраты на услугу банка по предоставления банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,69	1,62	0,44	1,69%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	5,39	3,23	0,88	3,39%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение к электрическим сетям	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
	Итого	**158,98**	**95,56**	**25,97**	**100,00%**	
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	24,12	14,49	3,94	15,17%	технологическое присоединение жилого здания к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения, системам теплоснабжения, электрическим сетям
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**183,10**	**110,05**	**29,91**		

1-3-1-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**16 189,60**	**26 934,10**	**99 088,21**	**ЗАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,76	0,45	0,12	0,48%	затраты по выносу в натуру осей здания и сооружений, проверка посадки здания; вырубка деревьев и кустарников; вынос сетей электроснабжения; вынос кабелей ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», трасс инженерных коммуникаций в натуру; демонтаж воздушных кабельных линий связи, кабельной канализации КП «МПТЦ», сетей ПАО «МГТС», наружного освещения, станции и элементов электрохимзащиты; проект организации дорожного движения на период эксплуатации; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; выдача и получение технических условий; компенсационное озеленение
2	Основные объекты строительства: Здание	125,49	75,43	20,51	78,64%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,12	0,07	0,02	0,08%	переустройство наружных сетей электроосвещения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,35	0,22	0,06	0,22%	кабельная канализация наружных сетей связи; наружные сети диспетчеризации; переустройство сетей связи ПАО «Вымпелком», ФГУП РСВО, кабельной канализации КП «МПТЦ»

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	4,83	2,90	0,80	3,03%	наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, теплоснабжения; водомерный узел; реконструкция наружных сетей дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	3,45	2,08	0,56	2,16%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; организация дорожного движения на период эксплуатации; подпорная стена и лестница
8	Временные здания и сооружения	1,20	0,72	0,20	0,75%	временные здания и сооружения; организация дорожного движения на период строительства
9	Прочие работы и затраты	15,26	9,17	2,50	9,56%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты на оплату услуг технического надзора эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на выполнение работ вахтовым методом; премия за своевременное завершение строительных работ; затраты на услугу банка по предоставления банковской гарантии
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,69	1,62	0,44	1,69%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	5,39	3,23	0,88	3,38%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение к электрическим сетям	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
	Итого	**159,57**	**95,92**	**26,07**	**100,00%**	
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	24,12	14,49	3,94	15,12%	технологическое присоединение жилого здания к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения, системам теплоснабжения, электрическим сетям
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**183,69**	**110,41**	**30,01**		

1-3-2-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных несущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные технико-экономические показатели объекта	7 853,70	12 560,20	47 921,28	СЗАО	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	8,31	5,19	1,36	5,14%	затраты по выносу в натуру осей здания и сооружений, проверка посадки здания; вырубка деревьев и кустарников; вынос наружных сетей связи, тепловых сетей, КЛ 0,4 и 10 кВ, трасс инженерных коммуникаций в натуру; демонтаж наружного освещения; контрольно-геодезическая съемка; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; выдача и получение технических условий; компенсационное озеленение; проведение оценки ликвидируемого имущества АО «МОСГАЗ»
2	Основные объекты строительства: Здание	123,22	77,05	20,19	76,17%	жилое здание с первым нежилым этажом и ИТП (без подземной автостоянки)
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,83	0,53	0,13	0,51%	кабельная канализация наружных сетей связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,66	0,42	0,11	0,41%	наружные сети водоотведения, водостока; водомерный узел
7	Благоустройство и озеленение территории	4,86	3,04	0,80	3,00%	вертикальная планировка; дорожные покрытия; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
8	Временные здания и сооружения	1,04	0,65	0,17	0,64%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	12,95	8,10	2,12	8,01%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на выполнение работ вахтовым методом; премия за своевременное завершение строительных работ; мониторинг (наблюдение за состоянием зданий и сооружений на территории, прилегающей к строящемуся объекту)
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,77	1,74	0,45	1,71%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	7,11	4,44	1,17	4,40%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение к электрическим сетям	0,02	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	**161,77**	**101,15**	**26,51**	**100,00%**	
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	0,55	0,35	0,09	0,34%	технологическое присоединение жилого здания к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения, электрическим сетям
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**162,32**	**101,50**	**26,60**		

1-3-3-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**29 275,53**	**49 332,56**	**196 270,91**	**ЮВАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	1,57	0,93	0,23	1,02%	затраты по выносу в натуру осей здания и сооружений, проверка посадки здания; геодезические знаки; вырубка деревьев и кустарников; демонтаж наружных сетей электроосвещения, электроснабжения, бытовой канализации, водоснабжения, тепловой сети, сетей связи; перекладка сети электроосвещения, тепловой сети, сети связи; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; компенсация за вырубаемые зеленые насаждения; компенсационное озеленение; техническое заключение о несущих и ограждающих конструкций существующего здания; определение рыночной стоимости объекта оценки
2	Основные объекты строительства: Здание	126,83	75,27	18,92	82,53%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,20	0,11	0,02	0,13%	наружные сети связи
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,10	0,05	0,01	0,07%	наружные сети водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
7	Благоустройство и озеленение территории	2,39	1,42	0,35	1,56%	вертикальная планировка; покрытия проездов, тротуаров и площадок; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; наружные сети электроосвещения; организация дорожного движения на период эксплуатации; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на прилегающей территории к зданию; восстановление нарушенного благоустройства
8	Временные здания и сооружения	1,02	0,60	0,15	0,66%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	14,28	8,47	2,13	9,29%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на выполнение работ вахтовым методом; премия за своевременное завершение строительных работ
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,04	1,21	0,31	1,33%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	5,25	3,12	0,78	3,42%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение к электрическим сетям	0,01	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	**153,68**	**91,20**	**22,92**	**100,00%**	
	Кроме того					

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	7,02	4,16	1,05	4,57%	технологическое присоединение жилого здания к электрическим сетям, системам теплоснабжения, централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения; компенсация за ликвидацию газопроводов и сетей водоснабжения попавших в зону строительства объекта
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**160,70**	**95,36**	**23,97**		

1-3-3-2. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**29 275,53**	**49 332,56**	**196 270,91**	**ЮВАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	1,57	0,93	0,23	1,02%	затраты по выносу в натуру осей здания и сооружений, проверка посадки здания; геодезические знаки; вырубка деревьев и кустарников; демонтаж наружных сетей электроосвещения, электроснабжения, бытовой канализации, водоснабжения, тепловой сети, сетей связи; перекладка сети электроосвещения, тепловой сети, сети связи; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; компенсация за вырубаемые зеленые насаждения; компенсационное озеленение; техническое заключение о несущих и ограждающих конструкций существующего здания; определение рыночной стоимости объекта оценки
2	Основные объекты строительства: Здание	127,15	75,46	18,97	82,56%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,20	0,11	0,02	0,13%	наружные сети связи

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,10	0,05	0,01	0,07%	наружные сети водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	2,39	1,42	0,35	1,55%	вертикальная планировка; покрытия проездов, тротуаров и площадок; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; наружные сети электроосвещения; организация дорожного движения на период эксплуатации; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на прилегающей территории к зданию; восстановление нарушенного благоустройства
8	Временные здания и сооружения	1,02	0,60	0,15	0,66%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	14,28	8,47	2,13	9,27%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на выполнение работ вахтовым методом; премия за своевременное завершение строительных работ
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,04	1,21	0,31	1,32%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	5,25	3,12	0,78	3,41%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
12	Временное технологическое присоединение к электрическим сетям	0,01	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	**154,00**	**91,39**	**22,97**	**100,00%**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	7,02	4,16	1,05	4,56%	технологическое присоединение жилого здания к электрическим сетям, системам теплоснабжения, централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения; компенсация за ликвидацию газопроводов и сетей водоснабжения, попавших в зону строительства объекта
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**161,02**	**95,55**	**24,02**		

1-3-3-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с железобетонным монолитным ростверком

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**29 275,53**	**49 332,56**	**196 270,91**	**ЮВАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	1,57	0,93	0,23	1,00%	затраты по выносу в натуру осей здания и сооружений, проверка посадки здания; геодезические знаки; вырубка деревьев и кустарников; демонтаж наружных сетей электроосвещения, электроснабжения, бытовой канализации, водоснабжения, тепловой сети, сетей связи; перекладка сети электроосвещения, тепловой сети, сети связи; разработка специальных технических условий на проектирование и строительство; компенсация за вырубаемые зеленые насаждения; компенсационное озеленение; техническое заключение о несущих и ограждающих конструкций существующего здания; определение рыночной стоимости объекта оценки
2	Основные объекты строительства: Здание	130,76	77,60	19,50	82,96%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,20	0,11	0,02	0,13%	наружные сети связи

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,10	0,05	0,01	0,06%	наружные сети водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации
7	Благоустройство и озеленение территории	2,39	1,42	0,35	1,52%	вертикальная планировка; покрытия проездов, тротуаров и площадок; малые архитектурные формы; озеленение; наружное освещение; наружные сети электроосвещения; организация дорожного движения на период эксплуатации; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на прилегающей территории к зданию; восстановление нарушенного благоустройства
8	Временные здания и сооружения	1,02	0,60	0,15	0,65%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	14,28	8,47	2,13	9,06%	пусконаладочные работы; перевозка и размещение грунта, строительного мусора; затраты заказчика на подготовку технических планов зданий, помещений и сооружений при вводе объекта в эксплуатацию; затраты по охране объекта; затраты на оплату услуг ГУП «Мосводосток» за прием и транспортировку сточных вод; затраты на выполнение работ вахтовым методом; премия за своевременное завершение строительных работ
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	2,04	1,21	0,31	1,29%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	5,25	3,12	0,78	3,33%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		1 м2 общей площади квартир	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
12	Временное технологическое присоединение к электрическим сетям	0,01	0,01	0,00	0,01%	временное технологическое присоединение к электрическим сетям
	Итого	**157,61**	**93,53**	**23,51**	**100,00%**	
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	7,02	4,17	1,05	4,46%	технологическое присоединение жилого здания к электрическим сетям, системам теплоснабжения, централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения; компенсация за ликвидацию газопроводов и сетей водоснабжения попавших в зону строительства объекта
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**164,63**	**97,70**	**24,56**		

Таблица 1-4. Подземные автостоянки

1-4-1-1. Подземная автостоянка до 100 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**51,00**	**2 350,30**	**11 869,02**	**САО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства: Подземная автостоянка (с учетом въездной группы)	3 658,20	79,38	15,72	91,80%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	27,36	0,59	0,12	0,69%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	30,98	0,67	0,13	0,78%	пусконаладочные работы

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	54,63	1,19	0,23	1,37%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	213,76	4,64	0,92	5,36%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
	Итого	**3 984,93**	**86,47**	**17,12**	100,00%	
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	345,51	7,50	1,49	8,67%	технологическое присоединение к электрическим сетям, системам теплоснабжения, централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения; отчет определения рыночной стоимости комплекса проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по выносу инженерных сетей, принадлежащих АО «МОСГАЗ», выносимых в ходе строительства объекта
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**4 330,44**	**93,97**	**18,61**		

1-4-2-1. Подземная автостоянка до 200 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**143,00**	**5 415,77**	**27 641,01**	**ЮВАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства: Подземная автостоянка (с учетом въездной группы)	3 503,23	92,50	18,12	93,51%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	28,46	0,75	0,15	0,76%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	17,12	0,45	0,09	0,46%	пусконаладочные работы

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	50,97	1,35	0,27	1,36%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	146,56	3,87	0,75	3,91%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
	Итого	**3 746,34**	**98,92**	**19,38**	**100,00%**	
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	192,77	5,09	1,00	5,15%	технологическое присоединение к электрическим сетям, системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения, водоотведения; компенсация за ликвидацию газопроводов и сетей водоснабжения, попавших в зону строительства объекта
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**3 939,11**	**104,01**	**20,38**		

1-4-3-1. Подземная автостоянка свыше 200 машино-мест (с учетом въездной группы)

№ п/п	Наименование	Количество машино-мест	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**265,00**	**7 641,98**	**32 631,25**	**ЮАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
2	Основные объекты строительства: Подземная автостоянка (с учетом въездной группы)	2 566,41	88,99	20,84	94,17%	
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00%	
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,00	0,00	0,00	0,00%	
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
7	Благоустройство и озеленение территории	0,00	0,00	0,00	0,00%	
8	Временные здания и сооружения	27,86	0,97	0,22	1,02%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	22,28	0,77	0,18	0,82%	пусконаладочные работы

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 машино-место	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	27,81	0,97	0,22	1,02%	затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	81,09	2,81	0,67	2,97%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
	Итого	**2 725,45**	**94,51**	**22,13**		
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	25,93	0,90	0,21	0,95%	технологическое присоединение подземной автостоянки (с учетом въездной группы) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения; компенсация за подлежащие сносу и восстановлению имущества
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**2 751,38**	**95,41**	**22,34**		

Таблица 1-6. Снос зданий и сооружений

1-6-1-1. Жилые здания из сборного железобетона (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование	Строительный объем сносимого здания, м3	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**18 139,00**	**6 165,06**	**18 139,00**	**ЮЗАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,01	0,05	0,01	0,41%	вырубка деревьев и кустарников; затраты по изготовлению отчета проведения оценки объекта оценки: комплекс проектно-изыскательских (в том числе получение всех согласований и прохождение государственной экспертизы) и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению инженерных сетей и сооружений
2	Основные объекты: Снос	1,53	4,49	1,53	62,97%	снос здания
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,00	0,01	0,00	0,00%	демонтаж системы электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,05	0,12	0,05	2,06%	демонтаж и переустройство наружных сетей телевидения, телефонизации, радиофикации
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,01	0,04	0,01	0,41%	демонтаж наружных тепловых сетей, систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
7	Благоустройство и озеленение территории	0,02	0,05	0,02	0,82%	вертикальная планировка; благоустройство территории; разборка и восстановление покрытий при демонтаже и переустройстве наружных сетей телевидения
8	Временные здания и сооружения	0,01	0,05	0,01	0,41%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	0,48	1,38	0,48	19,75%	затраты на выполнение работ вахтовым методом
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	0,06	0,17	0,06	2,47%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	0,26	0,79	0,26	10,70%	проектные работы; изыскательские работы, стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласование проектной документации; авторский надзор
	Итого	**2,43**	**7,15**	**2,43**	**100,00%**	
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	0,23	0,67	0,23	9,47%	соглашение о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению имущества АО «Мосгаз»
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**2,66**	**7,82**	**2,66**		

1-6-2-1. Здания из кирпича, объем сносимого здания до 4 000 м3 включительно (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование	Строительный объем сносимого здания, м3	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**3 459,00**	**820,00**	**3 459,00**	**САО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,07	0,33	0,07	1,71%	вырубка деревьев и кустарников; затраты по изготовлению отчета проведения оценки объекта оценки: комплекс проектно-изыскательских (в том числе получение всех согласований и прохождение государственной экспертизы) и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению инженерных сетей и сооружений
2	Основные объекты: Снос	2,12	8,94	2,12	51,70%	снос здания
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,02	0,11	0,02	0,49%	демонтаж системы электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,22	0,95	0,22	5,37%	демонтаж и переустройство наружных сетей телевидения, телефонизации, радиофикации
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,07	0,29	0,07	1,71%	демонтаж наружных тепловых сетей, систем водоснабжения и водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	0,10	0,42	0,10	2,44%	вертикальная планировка; благоустройство территории; разборка и восстановление покрытий при демонтаже и переустройстве наружных сетей телевидения
8	Временные здания и сооружения	0,09	0,35	0,09	2,20%	временные здания и сооружения

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
9	Прочие работы и затраты	0,67	2,82	0,67	16,34%	затраты на выполнение работ вахтовым методом
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	0,31	1,27	0,31	7,56%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	0,43	1,81	0,43	10,48%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; согласование проектной документации; авторский надзор
	Итого	**4,10**	**17,29**	**4,10**	**100,00%**	
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	1,19	5,05	1,19	29,21%	соглашение о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению имущества АО «Мосгаз»
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**5,29**	**22,34**	**5,29**		

1-6-3-1. Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м3 (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование	Строительный объем сносимого здания, м3	Общая площадь, м2	Строительный объем, м3	Административный округ	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	**Основные технико-экономические показатели объекта**	**12 071,00**	**4 152,00**	**12 071,00**	**ЗАО**	

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка территории строительства	0,02	0,06	0,02	0,66%	вырубка деревьев и кустарников; затраты по изготовлению отчета проведения оценки объекта оценки: комплекс проектно-изыскательских (в том числе получение всех согласований и прохождение государственной экспертизы) и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению инженерных сетей и сооружений
2	Основные объекты: Снос	1,81	5,27	1,81	59,93%	снос здания
3	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	0,00	0,00	0,00	0,00%	
4	Объекты энергетического хозяйства	0,01	0,02	0,01	0,33%	демонтаж системы электроснабжения
5	Объекты транспортного хозяйства и связи	0,06	0,18	0,06	1,99%	демонтаж и переустройство наружных сетей телевидения, телефонизации, радиофикации
6	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	0,02	0,06	0,02	0,66%	демонтаж наружных тепловых сетей, систем водоснабжения и водоотведения
7	Благоустройство и озеленение территории	0,18	0,54	0,18	5,96%	вертикальная планировка; благоустройство территории; разборка и восстановление покрытий при демонтаже и переустройстве наружных сетей телевидения
8	Временные здания и сооружения	0,02	0,07	0,02	0,66%	временные здания и сооружения
9	Прочие работы и затраты	0,49	1,43	0,49	16,23%	затраты на выполнение работ вахтовым методом
10	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	0,09	0,24	0,09	2,98%	затраты на содержание службы заказчика; затраты на осуществление строительного контроля

№ п/п	Наименование группы затрат	Стоимостные показатели, тыс. руб.			Удельный вес, % (справочно)	Примечание
		на 1 м3 сносимого здания	на 1 м2 общей площади	на 1 м3 строительного объема		
1	2	3	4	5	6	7
11	Проектные и изыскательские работы, экспертизы проектной документации, затраты на согласование проектной документации, авторский надзор	0,32	0,90	0,32	10,60%	проектные работы; изыскательские работы; стоимость проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласование проектной документации; авторский надзор
	Итого	**3,02**	**8,77**	**3,02**	**100,00%**	
	Кроме того					
	Технологические присоединения и дополнительные затраты	0,34	1,00	0,34	11,37%	соглашение о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению имущества АО «Мосгаз»
	Итого с учетом технологических присоединений, дополнительных затрат	**3,36**	**9,77**	**3,36**		

Раздел III. Характеристики объектов

Таблица 1-3. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные

1-3-1-1. Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	**Общестроительные конструктивные решения**		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,36
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	2,16
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	3,05
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,52
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные	15,13
		внутренние: монолитные железобетонные, легкобетонные блоки, кирпичные	
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	2,50
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	11,43
9.	Кровля	рулонная	1,05
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;	5,90
		остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом;	
		дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: паркетные, керамогранитные, наливные, грязезащитные, цементные, «фальшполы»	12,11
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами, бетонной плиткой «под кирпич»; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	11,50
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные, сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,17
II.	**Системы инженерно-технического обеспечения**		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,91
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена;	5,24

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена;	
		внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым);	
		система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере;	
		система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, металлопластиковые (прокладка в стяжке пола);	11,77
		вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с естественным побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено;	
		кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит-системами	
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,53
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,53
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,53
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,18
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,19
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	3,24
III.	**Оборудование**		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено	

1-3-1-2 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 17 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	**Общестроительные конструктивные решения**		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,35
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	2,15
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	3,47
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,51
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные	15,06
		внутренние: монолитные железобетонные, легкобетонные блоки, кирпичные	
7.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	2,49
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное, покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	11,38
9.	Кровля	рулонная	1,05
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;	5,87
		остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом;	
		дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: паркетные, керамогранитные, наливные, грязезащитные, цементные, «фальшполы»	12,05
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами, бетонной плиткой «под кирпич»; штукатурка с окраской; металлические корзины для кондиционеров	11,45
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные, сборные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,17
II.	**Системы инженерно-технического обеспечения**		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	6,88
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена;	5,22
		внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена;	
		внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым);	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		система пожаротушения: водяная в мусоросборной камере;	
		система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, металлопластиковые (прокладка в стяжке пола);	11,72
		вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с естественным побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено;	
		кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит-системами	
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,52
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	1,53
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,53
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,18
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,19
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг	3,23
III.	**Оборудование**		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено	

1-3-2-1 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с наружными стенами из трехслойных навесных сборных неносущих панелей, до 19 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	**Общестроительные конструктивные решения**		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,54
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, подъемники мачтовые)	2,24
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	1,99
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны	0,06
6.	Стены	наружные: сборные железобетонные трехслойные навесные панели, ячеистобетонные блоки, монолитные железобетонные	13,78
		внутренние: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки, кирпичные	
7.	Перегородки	ячеистобетонные блоки, кирпичные, гипсовые пазогребневые плиты, гипсокартонные	1,8
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: железобетонное монолитное; покрытие (крыша): железобетонное монолитное (плоская)	11,41
9.	Кровля	рулонная, бетонная плитка	1,85
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;	7,74
		остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом; витражи: 1 этаж - из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом;	
		дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом	
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная; полы: ламинат, керамогранитные, керамическая плитка, линолеум	13,08
12.	Наружная отделка	навесные трехслойные стеновые панели с облицовкой кирпичом в заводских условиях; штукатурка с облицовкой кирпичом; штукатурка с окраской;металлические корзины для кондиционеров	8,31
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,74
II.	**Системы инженерно-технического обеспечения**		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,93
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые;	5,48
		внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, полипропиленовые;	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым);	
		системы пожаротушения: водяная в мусоросборной камере;	
		система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное, через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена (прокладка в стяжке пола);	15,81
		вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с естественным побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено;	
		кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит-системами	
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация, телевидение, радиофикация и система оповещения ГО и ЧС	2,22
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	2,08
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,69
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,37
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,2
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг; грузоподъемностью 400 кг	2,68
III.	**Оборудование**		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено	

1-3-3-1 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: монолитная железобетонная плита

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	**Общестроительные конструктивные решения**		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,28
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	1,33
3.	Фундамент	монолитный железобетонный плитный	3,28
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,53
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистые блоки	11,06
		внутренние: монолитные железобетонные, ячеистые блоки, газобетонные блоки, кирпичные	
7.	Перегородки	газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки	4,73
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	13,64
9.	Кровля	рулонная	1,12
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;	6,39
		остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом;	
		дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные	9,65
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой хризотилцементными панелями; керамогранитной плиткой; декоративная штукатурка; металлические корзины для кондиционеров	12,35
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,07
II.	**Системы инженерно-технического обеспечения**		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,09
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые;	6,15
		внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена;	
		внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым);	
		системы пожаротушения: водяная, в мусоросборной камере;	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола);	15,5
		вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с естественным побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено;	
		кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит- и мультисплит системами	
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,2
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	0,99
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,53
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,39
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,18
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг; грузоподъемностью 630 кг; грузоподъемностью 400 кг	2,54
III.	**Оборудование**		
23.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено	

1-3-3-2 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	**Общестроительные конструктивные решения**		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,27
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	1,33
3.	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком	3,54
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,53
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистые блоки	11,03
		внутренние: монолитные железобетонные, ячеистые блоки, газобетонные блоки, кирпичные	
7.	Перегородки	газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки	4,72
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	13,60
9.	Кровля	рулонная	1,12
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;	6,37
		остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом;	
		дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные	9,63
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой хризотилцементными панелями; керамогранитной плиткой; декоративная штукатурка; металлические корзины для кондиционеров	12,32
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,05
II.	**Системы инженерно-технического обеспечения**		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	5,08
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые;	6,14
		внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена;	
		внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым);	
		системы пожаротушения: водяная, в мусоросборной камере;	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола);	15,46
		вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с естественным побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено;	
		кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит- и мультисплит системами	
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,19
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	0,99
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,53
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,39
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,18
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг; грузоподъемностью 630 кг; грузоподъемностью 400 кг	2,53
III.	**Оборудование**		
24.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено	

1-3-3-3 Жилые здания многоквартирные из монолитного железобетона, многосекционные с устройством вентилируемого фасада, до 25 этажей включительно с фундаментом типа: свайный из железобетонных буронабивных свай с железобетонным монолитным ростверком

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
I.	**Общестроительные конструктивные решения**		
1.	Земляные работы	предусмотрено	0,27
2.	Эксплуатация подъемно-транспортных механизмов	предусмотрено (кран башенный, кран на автомобильном ходу, подъемники мачтовые)	1,29
3.	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с железобетонным монолитным ростверком	6,36
4.	Конструктивная схема/система здания	каркасно-стеновая	
5.	Колонны	монолитные железобетонные колонны (пилоны)	1,48
6.	Стены	наружные: монолитные железобетонные, ячеистые блоки	10,7
		внутренние: монолитные железобетонные, ячеистые блоки, газобетонные блоки, кирпичные	
7.	Перегородки	газобетонные блоки, керамзитобетонные блоки	4,58
8.	Перекрытие, покрытие (крыша)	перекрытие: монолитное железобетонное; покрытие (крыша): монолитное железобетонное (плоская)	13,20
9.	Кровля	рулонная	1,09
10.	Проемы	оконные блоки: из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;	6,18
		остекление лоджий/балконов: из алюминиевых профилей с одинарным стеклом;	
		дверные блоки: деревянные, металлические, металлические противопожарные, из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом	
11.	Внутренняя отделка	стены: улучшенная, простая; потолки: улучшенная, простая; полы: ламинат, керамогранитные	9,35
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад с облицовкой хризотилцементными панелями; керамогранитной плиткой; декоративная штукатурка; металлические корзины для кондиционеров	11,96
13.	Прочие конструктивные решения	балконы (лоджии): монолитные железобетонные (учтены в перекрытиях); лестницы: монолитные железобетонные; прочие работы: предусмотрено	1,02
II.	**Системы инженерно-технического обеспечения**		
14.	Электроснабжение, электроосвещение, молниезащита и заземление	предусмотрено	4,93
15.	Система водоснабжения	внутренняя система водопровода горячей воды: централизованная, через встроенный ИТП; трубы стальные, полипропиленовые;	5,96
		внутренняя система водопровода холодной воды: централизованная; трубы стальные, из сшитого полиэтилена;	
		внутренний противопожарный водопровод: предусмотрено (объединен с хозяйственно-питьевым);	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики	Удельный вес, % (справочно)
1	2	3	4
		системы пожаротушения: водяная, в мусоросборной камере;	
		система водоотведения (канализация): централизованная; трубы чугунные, стальные, полипропиленовые; внутренний водосток	
16.	Отопление, вентиляция, кондиционирование	отопление: централизованное водяное через встроенный ИТП; трубы стальные, из сшитого полиэтилена в гофротрубе (прокладка в стяжке пола);	15,01
		вентиляция общеобменная: естественная, приточно-вытяжная с естественным побуждением; вентиляция противодымная: предусмотрено;	
		кондиционирование: помещения 1 этажа - локальное, сплит- и мультисплит системами	
17.	Сети связи (внутренние)	предусмотрено: структурированная кабельная сеть, телефонизация; телевидение; радиофикация и система оповещения ГО и ЧС; система связи и сигнализации МГН	2,13
18.	Системы безопасности	предусмотрено: пожарная сигнализация; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранно-защитная дератизационная система; система контроля и управления доступом (домофонная связь); видеонаблюдение	0,96
19.	Автоматизированная система управления инженерными системами	предусмотрено	0,52
20.	Автоматизированная система коммерческого учета энергоснабжающих ресурсов	предусмотрено	0,38
21.	Мусоропровод	предусмотрено	0,17
22.	Лифтовое оборудование	лифты пассажирские: грузоподъемностью 1000 кг; грузоподъемностью 630 кг; грузоподъемностью 400 кг	2,46
III.	**Оборудование**		
24.	Инженерное оборудование	предусмотрено (учтено в составе систем инженерно-технического обеспечения)	
IV.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено	

Таблица. Снос зданий и сооружений

1-6-1-1 Жилые здания из сборного железобетона (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
1	2	3
I.	**Общестроительные конструктивные решения**	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен	наружных: железобетонные панели внутренних: железобетонные панели
3.	Разборка перегородок	гипсолитовые
4.	Разборка перекрытий	железобетонные сборные
5.	Разборка кровли	рулонная
6.	Разборка крыши (покрытия)	плоская (железобетонное сборное)
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	**Разборка систем инженерно-технического обеспечения**	предусмотрено

1-6-2-1 Здания из кирпича, объем сносимого здания до 4 000 м3 включительно (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
1	2	3
I.	**Общестроительные конструктивные решения**	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен	наружных: кирпичные внутренних: кирпичные
3.	Разборка перегородок	кирпичные, шлакоблочные
4.	Разборка перекрытий	железобетонные сборные
5.	Разборка кровли	металлический лист
6.	Разборка крыши (покрытия)	скатная, деревянная стропильная система, деревянная обрешетка
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	**Разборка систем инженерно-технического обеспечения**	предусмотрено

1-6-3-1 Здания из кирпича, объем сносимого здания свыше 4 000 м3 (снос без сохранения материалов)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и элементов, видов работ	Краткие характеристики
1	2	3
I.	**Общестроительные конструктивные решения**	
1.	Разборка фундамента	железобетонный сборный ленточный
2.	Разборка стен	наружных: кирпичные внутренних: кирпичные
3.	Разборка перегородок	кирпичные, гипсобетонные
4.	Разборка перекрытий	железобетонные сборные
5.	Разборка кровли	металлический лист
6.	Разборка крыши (покрытия)	скатная, деревянная стропильная система, деревянная обрешетка
7.	Разборка заполнения проемов	предусмотрено
II.	**Разборка систем инженерно-технического обеспечения**	предусмотрено