Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

24.02.2022 № 7009-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 7 февраля 2022 г. № 4153-ИФ/09, от 16 февраля 2022 г. № 5747-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 36 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 6B2114CE0642F57FFDC34E01D48F2B6B0B28E259
Действителен: 12.05.2021 до 12.08.2022

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2022 года[1,2,3]

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[6]
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	20,17 9,98
	Панельные	15,32 8,15
	Монолитные	17,40 8,46
	Прочие	18,04 8,88
Административные здания		17,50 8,77
Объекты образования	Детские сады	15,80 8,36
	Школы	16,10 8,09
	Прочие	15,97 8,29
Объекты здравоохранения	Поликлиники	19,13 9,95
	Больницы	17,40 9,25
	Прочие	18,11 9,56
Объекты спортивного назначения		17,64 8,87

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[6]
Объекты культуры	18,83 9,79
Котельные	17,73 9,35
Очистные сооружения	16,97 8,97
Внешние инженерные сети теплоснабжения	12,93 6,93
Внешние инженерные сети водопровода	13,72 6,77
Внешние инженерные сети канализации	22,53 10,01
Внешние инженерные сети газоснабжения	20,06 8,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	11,89 7,21
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	15,35 7,68
Воздушная прокладка провода с медными жилами	8,07 5,78
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	8,26 5,41
Сети наружного освещения	24,12 10,22
Прочие объекты	17,76 9,39
Пусконаладочные работы[4]	66,58 22,25
Аэродромы гражданского назначения[5]	14,81 10,06
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.
6. Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2022 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**		
			Калужская область	**Курская область**	**Липецкая область**
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,55 -	6,77 -	6,71 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,35 -	9,55 -	9,09 -
	Панельные	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,25 -	7,26 -	7,19 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,44 -	9,69 -	9,23 -
	Монолитные	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,00 -	7,11 -	7,05 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,55 -	9,69 -	9,32 -
	Прочие	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,91 -	7,03 -	6,97 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,45 -	9,64 -	9,21 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Калужская область	Курская область	Липецкая область
Административные здания		Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,43 -	6,50 -	6,42 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,69 -	10,54 -	10,15 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,70 -	7,07 -	6,90 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,02 -	11,23 -	10,77 -
	Школы	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,95 -	6,08 -	6,06 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,40 -	10,55 -	10,15 -
	Прочие	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,45 -	6,74 -	6,62 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,79 -	10,97 -	10,54 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,27 -	6,23 -	6,27 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,13 -	13,31 -	12,79 -
	Больницы	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,45 -	7,65 -	7,42 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,51 -	9,66 -	9,23 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Калужская область	Курская область	Липецкая область
	Прочие	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,01 -	7,13 -	7,00 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,10 -	11,27 -	10,80 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,77 -	6,82 -	6,84 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,53 -	10,49 -	10,09 -
Объекты культуры		Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,05 -	7,07 -	7,06 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,49 -	11,60 -	11,14 -
Котельные		Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,69 -	6,68 -	6,61 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,52 -	9,71 -	9,33 -
Очистные сооружения		Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,60 -	7,80 -	7,61 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,12 -	12,30 -	11,87 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,66 -	8,69 -	8,67 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,47 -	11,68 -	11,37 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Калужская область	Курская область	Липецкая область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,32 -	4,35 -	4,35 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,56 -	10,73 -	10,42 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,33 -	7,42 -	7,36 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,76 -	10,92 -	10,66 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,21 -	5,38 -	5,28 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,30 -	10,41 -	10,21 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,38 -	5,37 -	5,35 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,41 -	8,66 -	8,34 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,82 -	3,86 -	3,91 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,33 -	8,55 -	8,26 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,51 -	5,45 -	5,40 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,60 -	6,83 -	6,54 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Калужская область	Курская область	Липецкая область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,53 -	5,45 -	5,50 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,60 -	6,82 -	6,54 -
Сети наружного освещения	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,44 -	8,45 -	8,45 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,54 -	7,76 -	7,47 -
Прочие объекты	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,21 -	7,47 -	7,15 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,31 -	10,48 -	10,08 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	24,50 -	26,65 -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,78 -	9,02 -	8,67 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,58 -	10,86 -	10,50 -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Калужская область	Курская область	Липецкая область
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	24,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	8,30 -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	11,25 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Архангельская область базовый район	Архангельская область (районы Крайнего Севера)[4]	Новгородская область	Псковская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,28 6,23	7,91 6,78	6,53 6,73	6,37 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,20 6,71	11,61 7,66	7,87 7,03	7,73 -
	Панельные	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,60 6,42	7,64 6,45	7,24 6,85	7,05 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,60 7,07	12,09 8,06	8,22 7,55	8,03 -
	Монолитные	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,11 6,08	7,41 6,34	6,64 6,19	6,72 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,37 6,88	11,70 7,77	8,18 7,35	8,02 -
	Прочие	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,26 6,20	7,62 6,49	6,73 6,48	6,67 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,37 6,87	11,77 7,81	8,08 7,28	7,92 -
Административные здания		Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,45 5,55	6,66 5,74	6,25 5,63	6,14 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,75 8,02	13,06 8,91	9,48 8,50	9,21 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
			Архангельская область базовый район	Архангельская область (районы Крайнего Севера)[4]	Новгородская область	Псковская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,91 5,98	7,09 6,13	6,48 6,40	6,54 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,72 7,82	12,96 8,64	9,31 8,41	9,05 -
	Школы	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,96 5,07	6,12 5,21	5,76 5,69	5,76 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,89 7,79	13,15 8,62	9,61 8,70	9,35 -
	Прочие	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,59 5,67	6,78 5,82	6,25 6,17	6,28 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,78 7,81	13,03 8,63	9,42 8,53	9,16 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,17 6,12	7,70 6,57	6,24 5,60	6,13 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,95 9,16	15,46 10,16	11,07 9,93	10,76 -
	Больницы	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,40 6,39	7,61 6,57	7,06 6,64	7,12 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,95 7,18	12,21 8,01	8,72 7,82	8,51 -
	Прочие	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,31 6,29	7,64 6,57	6,76 6,25	6,75 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,27 8,05	13,65 8,95	9,75 8,75	9,50 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Архангельская область базовый район	Архангельская область (районы Крайнего Севера)[4]	Новгородская область	Псковская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,00 6,01	7,18 6,16	6,56 5,97	6,60 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,82 7,39	11,76 8,03	8,73 8,29	8,55 -
Объекты культуры	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,21 6,18	7,64 6,53	6,71 6,06	6,62 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,53 8,32	13,96 9,26	9,96 8,88	9,66 -
Котельные	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,60 5,83	7,03 6,20	6,35 5,74	6,41 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,09 6,87	10,99 7,46	8,44 7,81	7,99 -
Очистные сооружения	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,11 7,02	9,02 7,81	7,27 7,42	7,20 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,46 8,65	13,41 9,31	10,75 10,04	10,18 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,18 7,53	9,58 7,86	8,49 7,73	8,68 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,11 8,41	12,98 9,01	10,53 9,86	10,21 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,70 4,03	4,98 4,28	4,37 3,99	4,33 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,60 8,10	12,54 8,76	10,05 9,08	9,53 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Архангельская область базовый район	Архангельская область (районы Крайнего Севера)[4]	Новгородская область	Псковская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,70 6,23	8,95 7,25	7,25 5,88	7,35 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,91 8,25	12,85 8,90	10,33 9,28	9,78 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,14 4,10	6,45 5,15	5,14 5,42	5,12 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,50 7,94	12,40 8,57	10,09 9,07	9,47 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,69 5,53	6,09 5,92	5,27 4,93	5,21 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,89 6,73	10,72 7,30	7,93 7,33	7,66 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,98 3,79	4,95 4,70	3,68 3,48	3,68 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,78 6,65	10,62 7,23	7,87 7,29	7,60 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,94 5,64	6,03 5,72	5,38 5,07	5,31 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,02 5,20	8,83 5,72	6,39 5,84	6,21 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,11 5,66	6,18 5,73	5,29 5,02	5,30 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,02 5,20	8,82 5,71	6,38 5,84	6,20 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Архангельская область базовый район	Архангельская область (районы Крайнего Севера)[4]	Новгородская область	Псковская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,22 7,79	10,68 9,01	8,23 7,30	8,20 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,99 5,95	9,82 6,49	7,24 6,59	7,01 -
Прочие объекты	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,60 6,49	7,83 6,68	6,84 6,56	6,79 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,05 7,46	12,15 8,20	9,48 8,68	8,76 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	34,75 26,33	43,30 32,80	23,28 15,28	24,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,75 8,68	12,68 11,29	8,46 8,11	8,62 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,47 7,95	12,28 8,51	10,29 9,69	9,22 -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Краснодарский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	5,98 5,73
		Эксплуатация машин и механизмов	7,88 7,08
	Панельные	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	6,93 6,81
		Эксплуатация машин и механизмов	8,25 8,28
	Монолитные	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	6,27 6,46
		Эксплуатация машин и механизмов	8,20 7,44
	Прочие	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	6,31 6,29
		Эксплуатация машин и механизмов	8,10 7,50
Административные здания		Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	5,84 6,18
		Эксплуатация машин и механизмов	9,41 8,45

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Краснодарский край
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	6,00 6,73
		Эксплуатация машин и механизмов	9,25 8,61
	Школы	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	5,37 5,95
		Эксплуатация машин и механизмов	9,55 9,22
	Прочие	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	5,79 6,47
		Эксплуатация машин и механизмов	9,37 8,83
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	5,59 5,37
		Эксплуатация машин и механизмов	11,00 9,73
	Больницы	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	6,65 6,53
		Эксплуатация машин и механизмов	8,68 8,35
	Прочие	Оплата труда	24,60 30,65
		Материалы, изделия и конструкции	6,26 6,10
		Эксплуатация машин и механизмов	9,70 8,99

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	6,16 6,24
	Эксплуатация машин и механизмов	8,72 8,47
Объекты культуры	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	6,34 6,29
	Эксплуатация машин и механизмов	9,88 9,13
Котельные	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	6,02 5,94
	Эксплуатация машин и механизмов	8,20 7,67
Очистные сооружения	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	7,01 7,07
	Эксплуатация машин и механизмов	10,46 9,43
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	8,56 8,82
	Эксплуатация машин и механизмов	10,48 10,08
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	4,44 5,18
	Эксплуатация машин и механизмов	9,77 8,28

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	7,23 5,11
	Эксплуатация машин и механизмов	10,01 8,40
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	4,98 4,69
	Эксплуатация машин и механизмов	9,61 8,01
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	5,15 4,86
	Эксплуатация машин и механизмов	7,81 8,44
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	3,68 3,34
	Эксплуатация машин и механизмов	7,75 8,41
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	5,24 4,77
	Эксплуатация машин и механизмов	6,32 9,41
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	5,07 4,47
	Эксплуатация машин и механизмов	6,32 9,44

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Краснодарский край
Сети наружного освещения	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	8,09 6,71
	Эксплуатация машин и механизмов	7,14 8,63
Прочие объекты	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	6,49 6,39
	Эксплуатация машин и механизмов	8,98 8,56
Пусконаладочные работы	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	24,60 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	8,23 6,32
	Эксплуатация машин и механизмов	9,71 10,12
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	24,60 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,13 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,81 -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Пермский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,10 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,92 -
	Панельные	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,29 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,99 -
	Монолитные	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,18 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,05 -
	Прочие	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,17 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,99 -
Административные здания		Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,52 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,14 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Пермский край
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,97 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,51 -
	Школы	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,02 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,86 -
	Прочие	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,71 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,26 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,52 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,70 -
	Больницы	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,52 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,99 -
	Прочие	Оплата труда	27,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,15 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,62 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Пермский край
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,91 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,85 -
Объекты культуры	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,22 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,00 -
Котельные	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,77 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,83 -
Очистные сооружения	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,75 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,40 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,69 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,73 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,45 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,88 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Пермский край
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,56 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,09 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,35 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,60 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,40 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,74 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,92 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,65 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,43 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,94 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,51 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,93 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Пермский край
Сети наружного освещения	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,59 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,87 -
Прочие объекты	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,42 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,70 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,98 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,81 -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	27,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,65 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,60 -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
	Панельные	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
	Монолитные	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
	Прочие	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Административные здания		Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
	Школы	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
	Прочие	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
	Больницы	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -
	Прочие	Оплата труда	- / -
		Материалы, изделия и конструкции	- / -
		Эксплуатация машин и механизмов	- / -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Объекты культуры	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Котельные	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Очистные сооружения	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	- / -
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)
Сети наружного освещения	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Прочие объекты	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения с грунтовой ВПП (взлетно-посадочной полосой)	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	57,81 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,47 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,88 -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала. В целях определения фонда оплаты труда, состоящего из оплаты труда рабочих и оплаты труда рабочих, управляющих машинами, в текущем уровне цен, необходимого для определения накладных расходов и сметной прибыли, указанный индекс применяется и к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

4. Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский, Соловецкий и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги», на I квартал 2022 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	Северо-Западный федеральный округ		
1	Калужская область	6,39	9,14
2	Курская область	6,09	8,86
3	Липецкая область	5,81	8,69
4	Московская область	7,68	9,88
II	Северо-Западный федеральный округ		
5	Архангельская область базовый район	8,29	11,24
6	Новгородская область	6,50	9,21
7	Псковская область	6,58	8,96
III	Южный федеральный округ		
8	Краснодарский край	5,93	8,71
IV	Приволжский федеральный округ		
9	Пермский край	6,39	8,66
V	Дальневосточный федеральный округ		
10	Приморский край	7,11	9,09

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на I квартал 2022 года[1,7]

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги[2]	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[3]	Мост железно-дорожный[4]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[5]	Пусконаладочные работы[6]
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Белгородская область	9,73	8,06	9,05	5,64	6,70	21,50
2	Брянская область	10,36	7,87	8,84	5,98	6,94	18,94
3	Владимирская область	10,31	7,90	8,98	6,32	7,31	20,80
4	Воронежская область	9,64	7,84	8,90	6,00	7,16	19,04
5	Ивановская область	10,42	7,88	8,90	6,37	7,41	22,82
6	Калужская область	10,44	8,10	9,22	6,70	7,77	22,05
7	Костромская область	10,26	7,96	9,02	6,24	7,24	19,89
8	Курская область	10,50	8,24	9,48	5,97	7,09	23,99
9	Липецкая область	9,73	8,02	9,15	5,69	6,83	21,64
10	Московская область	11,96	8,88	10,56	7,68	8,46	31,76
11	Орловская область	10,01	7,90	9,01	6,11	7,19	19,59
12	Рязанская область	10,29	7,84	8,91	6,29	7,21	18,98
13	Смоленская область	10,30	7,95	9,00	6,12	7,08	21,38
14	Тамбовская область	10,56	7,84	8,96	5,95	7,09	20,14
15	Тверская область	10,48	8,15	9,28	6,37	7,34	22,14
16	Тульская область	10,28	8,13	9,32	6,35	7,36	22,42
17	Ярославская область	10,63	8,11	9,21	6,65	7,76	21,83
18	г. Москва	12,11	8,83	10,72	7,68	8,79	31,53
II	Северо-Западный федеральный округ						
19	Республика Карелия	10,19	9,05	10,20	7,11	7,72	28,94
20	Республика Коми	-	-	-	7,42	8,26	-
21	Республика Коми (1 зона)	10,69	8,97	10,21	-	-	27,11
22	Республика Коми (2 зона)	12,65	9,13	10,44	-	-	28,70
23	Республика Коми (5 зона)	14,32	10,22	11,95	-	-	39,27
24	Архангельская область	-	-	-	7,36	8,39	-
25	Архангельская область базовый район	10,62	8,86	9,95	-	-	26,06
26	Архангельская область районы Крайнего Севера	13,45	9,06	10,48	-	-	32,46

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги[2]	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[3]	Мост железно-дорожный[4]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[5]	Пусконаладочные работы[6]
27	Вологодская область	10,63	8,55	9,91	7,55	8,56	29,63
28	Калининградская область	10,75	8,17	9,48	6,54	7,23	25,13
29	Ленинградская область	9,84	8,40	8,90	6,35	7,38	25,01
30	Мурманская область	11,30	9,96	11,29	7,98	8,58	33,46
31	Новгородская область	10,22	8,09	9,21	6,14	7,16	20,95
32	Псковская область	10,27	8,11	9,28	6,68	7,57	21,69
33	г. Санкт-Петербург	10,66	8,93	10,00	7,07	8,25	31,70
III	**Южный федеральный округ**						
34	Республика Адыгея	9,51	7,89	8,71	5,85	6,86	19,16
35	Астраханская область	10,22	8,06	9,20	5,95	7,25	22,10
36	Волгоградская область	9,88	7,97	9,03	5,87	6,73	20,93
37	Республика Калмыкия	9,70	7,81	8,70	5,93	6,83	18,92
38	Краснодарский край	9,98	8,10	8,91	5,55	6,48	22,14
39	Ростовская область	10,20	8,07	8,81	6,15	7,09	21,86
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**						
40	Республика Дагестан	10,05	8,08	9,13	6,95	7,90	21,61
41	Республика Ингушетия	9,43	7,77	8,85	6,51	7,52	17,82
42	Кабардино-Балкарская Республика	9,54	7,86	8,87	6,59	7,55	18,76
43	Карачаево-Черкесская Республика	9,61	7,83	8,71	6,21	7,19	18,05
44	Республика Северная Осетия – Алания	9,47	7,83	8,66	5,78	6,70	18,31
45	Чеченская Республика	10,01	7,95	8,97	6,55	7,54	20,13
46	Ставропольский край	9,57	8,04	8,92	5,85	6,89	21,21
V	**Приволжский федеральный округ**						
47	Республика Башкортостан	10,17	7,95	9,18	6,10	6,81	19,29
48	Республика Марий Эл	10,51	7,77	8,90	5,98	6,79	18,36
49	Республика Мордовия	10,49	7,77	8,92	6,31	7,19	20,59
50	Республика Татарстан	10,07	7,78	8,91	5,64	6,32	19,49
51	Удмуртская Республика	10,98	7,88	9,04	6,05	7,06	18,57
52	Чувашская Республика	10,56	7,86	9,00	6,10	6,96	19,54
53	Кировская область	10,25	7,82	8,97	5,81	6,72	17,78
54	Нижегородская область	10,43	7,97	9,14	6,18	7,12	21,39
55	Оренбургская область	9,48	7,88	8,99	6,02	6,72	18,64
56	Пензенская область	10,15	7,68	8,80	5,63	6,62	18,14
57	Пермский край	10,10	8,28	9,63	6,05	7,11	21,16
58	Самарская область	10,40	7,99	9,24	6,63	7,76	22,32

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги[2]	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[3]	Мост железно-дорожный[4]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[5]	Пусконаладочные работы[6]
59	Саратовская область	10,23	7,74	8,84	5,65	7,00	18,94
60	Ульяновская область	10,18	7,82	9,02	6,10	7,06	20,01
VI	**Уральский федеральный округ**						
61	Курганская область	10,50	7,89	9,19	6,13	7,12	18,51
62	Свердловская область	10,03	8,11	9,53	6,85	7,88	21,14
63	Тюменская область	11,36	8,70	10,24	7,28	8,67	26,64
64	Челябинская область	9,66	7,88	9,12	5,87	6,66	20,30
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	-	-	-	6,91	8,22	-
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	11,22	8,68	10,07	-	-	22,97
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	12,30	8,93	10,28	-	-	26,51
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	12,06	8,79	9,91	-	-	22,97
69	Ямало-Ненецкий автономный округ	-	-	-	8,29	9,61	-
70	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	11,53	9,91	11,77	-	-	34,25
71	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	13,76	10,00	11,94	-	-	34,67
VII	**Сибирский федеральный округ**						
72	Республика Алтай[8]	10,34	8,26	9,65	6,37	7,00	20,00
73	Республика Хакасия	11,89	8,80	11,15	6,51	7,33	25,72
74	Алтайский край	9,98	8,13	9,66	6,71	7,39	21,02
75	Красноярский край	12,12	9,05	11,48	6,59	7,53	29,79
76	Иркутская область	12,21	9,12	11,68	6,66	7,55	31,23
77	Кемеровская область — Кузбасс	10,76	8,44	9,54	6,82	7,74	21,98
78	Новосибирская область	10,24	8,33	9,55	6,37	6,99	22,46
79	Омская область	11,76	8,27	10,68	6,39	7,10	22,19
80	Томская область	12,30	8,55	10,78	6,20	6,96	22,01
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**						
81	Республика Бурятия	12,25	9,38	11,74	6,27	7,15	31,15
82	Республика Саха (Якутия)	12,40	10,47	12,96	8,80	9,55	41,76
83	Забайкальский край	12,31	9,38	12,07	6,80	7,78	32,39

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги[2]	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[3]	Мост железно-дорожный[4]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[5]	Пусконаладочные работы[6]
84	Приморский край	11,33	8,97	12,14	6,37	7,60	30,68
85	Хабаровский край	-	-	-	5,99	7,09	-
86	Хабаровский край (1 зона)	12,81	9,42	12,51	-	-	34,41
87	Хабаровский край (2 зона)	13,45	10,22	13,51	-	-	40,61
88	Амурская область	12,60	9,63	12,45	6,33	7,16	33,72
89	Сахалинская область	11,63	9,52	11,40	7,55	7,87	34,52
90	Еврейская автономная область	12,25	9,30	12,35	6,21	7,40	32,49

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».

2. При разработке индекса изменения сметной стоимости «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):

- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- грунта, дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).

3. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, учитываемой в главе 2 (устройство контактной сети) и главе 4 (энергетическое хозяйство) сводного сметного расчета, за исключением производственных зданий.

4. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:

- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.

5. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

6. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.

7. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

8. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXe Алтайский край ОСНБЖ-2001.

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметных цен услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом на I квартал 2022 года[1]

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы по типам автотранспортных средств к ФЕР-2001				
		Автомобили бортовые	Автомобили-самосвалы	Автомобили-панелевозы	Автомобили-трубоплетевозы	Автобетоносмесители
1	2	3	4	5	6	7
I	**Центральный федеральный округ**					
1	Курская область	12,11	10,61	11,20	8,41	8,80
II	**Северо-Западный федеральный округ**					
2	Новгородская область	11,28	9,82	10,40	7,89	8,16
III	**Южный федеральный округ**					
3	Краснодарский край	11,43	10,00	10,56	7,95	8,30
IV	**Приволжский федеральный округ**					
4	Пермский край	12,22	10,70	11,31	8,55	8,88