МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «20» августа 2021 г. № 598/пр

Москва

О внесении изменений в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом $5.4.23^6$ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

внести изменения в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» с изменением, внесенным приказом Минстроя России от 5 июля 2021 г. № 442/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» августа 2021 г. № 593/пр

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА. НЦС 81-02-19-2021. СБОРНИК № 19. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 11 МАРТА 2021 Г. № 123/ПР

1. Раздел 1. «Общие указания» Техническая часть:

Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«Показателями НЦС Разделов 1-6, 8 и 19-07-001-01 учтены земляные работы в отвал, затраты на вывоз излишнего грунта за пределы строительной площадки на расстояние 1 км без его размещения.

Показателями 19-07-002-01, 19-07-003-01, 19-07-004-01, 19-07-005-01, 19-07-007-01, 19-07-009-01 учтены земляные работы в отвал, затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние до 30 км без его размещения.

Показателем 19-07-006-01 учтены земляные работы в отвал, затраты на вывоз излишнего грунта за пределы строительной площадки не предусмотрены.

Показателем 19-07-008-01 не учтены затраты на земляные работы по устройству котлована и по вывозу излишнего грунта за пределы строительной площадки.

Стоимость вывоза излишнего грунта на расстояние сверх учтенного в показателях НЦС допускается определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и учитывать дополнительно. При этом объем излишнего грунта определяется на основании проектных данных или нормативных документов, используемых при проектировании и (или) строительстве таких объектов.».

2. Раздел 7 в Отделе 1 «Показатели укрупненного норматива цены строительства» дополнить таблицами следующего содержания:

«**Таблица 19-07-004** Контрольно-пропускные пункты

Измеритель: 1 м^2 общей площади

19-07-004-01	Контрольно-пропускные пункты с рамкой радиационного контроля площадью 110 м^2	143,69

Таблица 19-07-005 Административно-бытовые комплексы

Измеритель: 1 м^2 общей площади

19-07-005-01	Административно-бытовые комплексы площадью 1 463 м^2	87,79

Таблица 19-07-006 Пункты мойки и дезинфекции колес

Измеритель: 1 объект

19-07-006-01	Пункты мойки и дезинфекции колес большегрузного транспорта пропускной способностью 30 авто/час	4 090,14

Таблица 19-07-007 Участки обработки крупногабаритных твердых коммунальных отходов

Измеритель: 1 тыс.т/год

19-07-007-01	Участки обработки крупногабаритных твердых коммунальных отходов производительностью 6 тыс. т/год	5 037,50

Таблица 19-07-008 Полигоны для размещения твердых коммунальных отходов

Измеритель: 1 тыс.т/год

19-07-008-01	Полигоны (рабочие карты) для размещения твердых коммунальных отходов мощностью 122,5 тыс. т/год	2 494,67

Таблица 19-07-009 Объекты мембранного компостирования биогенных отходов (компостирование в климатической камере)

Измеритель: 1 тыс.т/год

19-07-009-01	Объекты мембранного компостирования биогенных отходов (компостирование в климатической камере) мощностью 84,3 тыс. т/год	3 181,46

».

3. Раздел 7 Отдела 2 «Дополнительная информация» дополнить следующей информацией:

«К таблице 19-07-004. Контрольно-пропускные пункты

К показателю 19-07-004-01. Контрольно-пропускные пункты с рамкой радиационного контроля площадью 110 м2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	15 805,48
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	142,53
2.2	стоимость технологического оборудования	3 598,12

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м2 общей площади)	143,69
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	143,69
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	32,58
6	Стоимость возведения фундаментов	1 601,73

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный монолитный столбчатый, железобетонная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамно-связевая
3	Каркас	металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	сэндвич-панели, профилированный лист окрашенный
4.2	внутренние	легкобетонные блоки
5	Крыша (покрытие)	скатная совмещенная металлическая: конструкции покрытия – сэндвич-панели
6	Кровля	металлическая, сэндвич-панели
7	Полы	бетонные, линолеум, керамогранит, керамическая плитка
8	Проемы:	
8.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерными стеклопакетами
8.2	дверные блоки	двери деревянные, витражная алюминиевая система со встроенными дверными блоками (входная группа)
9	Внутренняя отделка	улучшенная
10	Прочие конструктивные решения:	
10.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
11	Система электроснабжения	
11.1	Электроснабжение	предусмотрено
11.2	Электроосвещение	предусмотрено
11.3	Молниезащита и заземление	предусмотрено
12	Система водоснабжения	
12.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	предусмотрено
12.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	предусмотрено
13	Система водоотведения	предусмотрено
14	Отопление	предусмотрено, электрическое
15	Вентиляция:	
15.1	общеобменная	приточно-вытяжная
16	Сети связи	предусмотрено
16.1	Телефонизация	предусмотрено
16.2	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
17	Системы безопасности	
17.1	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
17.2	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
17.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
18	Технологическое оборудование	предусмотрено
19	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 19-07-005. Административно-бытовые комплексы

К показателю 19-07-005-01. Административно-бытовые комплексы площадью 1 463 м2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	128 440,36
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	1 639,49
2.2	стоимость технологического оборудования	8 498,07
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 $м^2$ общей площади)	87,79
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	87,79
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	23,69
6	Стоимость возведения фундаментов	11 321,46

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	ленточный монолитный железобетонный
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамно-связевая
3	Каркас	металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	сэндвич-панели, кирпичные
4.2	внутренние	кирпичные, легкобетонные блоки, гипсокартонные
5	Перекрытие	монолитное железобетонное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная: конструкции покрытия – плиты монолитные железобетонные с организованным внешним водостоком
7	Кровля	рулонная из наплавляемых материалов
8	Полы	линолеум, керамические, ламинированные, керамогранитные

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерными стеклопакетами
9.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные, пластиковые
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	сэндвич-панели заводского изготовления окрашенные
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	сборные железобетонные по металлическим косоурам и балкам
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1	Электроснабжение	предусмотрено
13.2	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	предусмотрено
14.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	предусмотрено
15	Система водоотведения	предусмотрено
16	Отопление	предусмотрено
17	Вентиляция	
17.1	общеобменная	приточно-вытяжная
18	Кондиционирование	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1	Телефонизация	предусмотрено
19.2	Видеонаблюдение	предусмотрено
19.3	Телевидение	предусмотрено
19.4	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21	Автоматизация инженерных систем (отопление и вентиляция)	предусмотрено
III	Оборудование	
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 19-07-006. Пункты мойки и дезинфекции колес

К показателю 19-07-006-01. Пункты мойки и дезинфекции колес большегрузного транспорта пропускной способностью 30 авто/час

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	4 090,14
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	16,45
2.2	стоимость технологического оборудования	3 295,85
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 объект)	4 090,14
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Площадка пункта мойки колес грузового транспорта с приямком для сбора воды	плита монолитная железобетонная, плиты дорожные сборные железобетонные
2	Площадка дезинфекции колес грузового транспорта	ванна монолитная железобетонная с металлическими трапами для въезда-выезда
II	Оборудование	
3	Технологическое оборудование	предусмотрено
III	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 19-07-007 Участки обработки крупногабаритных твердых коммунальных отходов

К показателю 19-07-007-01 Участки обработки крупногабаритных твердых коммунальных отходов производительностью 6 тыс. т/год

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	30 224,76
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	15,88
2.2	стоимость технологического оборудования	29 010,73
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 тыс.т/год)	5 037,50
4	Стоимость, приведённая на 1 $м^2$ сооружения	335,87
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ сооружения	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные элементы	
1	Открытая площадка	железобетонная плита монолитная
II	Оборудование	
2	Технологическое оборудование	предусмотрено, измельчитель крупногабаритного мусора

К таблице 19-07-008 Полигоны для размещения твердых коммунальных отходов

К показателю 19-07-008-01 Полигоны (рабочие карты) для размещения твердых коммунальных отходов мощностью 122,5 тыс. т/год

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	305 597,55
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 282,49
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 тыс.т/год)	2 494,67
4	Стоимость, приведённая на 1 $м^2$ сооружения	3,34
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ сооружения	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений
и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Основание	уплотненный грунт по планировочным отметкам
2	Противофильтрационный экран	бентонитовый мат, мембраны водонепроницаемые полимерные, геокомпозитный дренажный мат
3	Дренаж	дренажные трубы на участке захоронения отходов в обойме из гравийного щебня
4	Защитный слой	песчаная подушка

К таблице 19-07-009 Объекты мембранного компостирования биогенных отходов (компостирование в климатической камере)

К показателю 19-07-009-01 Объекты мембранного компостирования биогенных отходов (компостирование в климатической камере) мощностью 84,3 тыс. т/год

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	268 196,97
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 148,67
2.2	стоимость технологического оборудования	97 493,34
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 тыс.т/год)	3 181,46
4	Стоимость, приведённая на 1 $м^2$ сооружения	25,15
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ сооружения	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Днище лотков-реакторов (ванн)	железобетонная монолитная плита
2	Стены лотков-реакторов (ванн)	железобетонные монолитные
3	Арочные конструкции (передвижные) для покрытия ванн компостирования полупроницаемой мембраной	металлоконструкции (трубы, полоса)
4	Площадка под грохот компоста	железобетонная монолитная плита
II	Системы инженерно-технического обеспечения:	
5	Электроснабжение	предусмотрено
6	Электроосвещение	предусмотрено
7	Дождевая канализация в зоне участков компостирования	предусмотрено
8	Канализационный отвод фильтрата в зоне участков компостирования	предусмотрено
III	Оборудование	
9	Технологическое оборудование	предусмотрено
10	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

».