Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

01.04.2021 № 13122-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09, от 11 марта 2021 г. № 9351-ИФ/09, от 19 марта 2021 г. № 10706-ИФ/09, от 27 марта 2021 г. № 12241-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от_____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Орловская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,49 8,48
	Панельные	7,95 7,92
	Монолитные	8,27 8,28
	Прочие	8,27 8,26
Административные здания		7,79 7,72
Объекты образования	Детские сады	7,84 8,00
	Школы	7,27 7,45
	Прочие	7,65 7,82
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,00 8,10
	Больницы	8,21 8,18
	Прочие	8,11 8,14
Объекты спортивного назначения		7,96 7,97
Объекты культуры		8,18 8,14

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Орловская область
Котельные	7,80 7,79
Очистные сооружения	8,52 8,64
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,05 9,31
Внешние инженерные сети водопровода	6,17 6,52
Внешние инженерные сети канализации	9,31 9,18
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,74 7,73
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,24 6,28
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,13 6,20
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,46 5,47
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,58 5,59
Сети наружного освещения	9,73 9,90
Прочие объекты	8,31 8,35
Пусконаладочные работы[3]	18,46 18,31
Электрификация железных дорог[4]	5,73
Железные дороги[4]	8,28
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,26 9,27

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ненецкий автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	19,40 4,71
	Панельные	16,48 7,65
	Монолитные	17,04 6,13
	Прочие	17,61 5,70
Административные здания		15,74 6,31
Объекты образования	Детские сады	15,52 5,55
	Школы	14,57 5,68
	Прочие	15,14 5,61
Объекты здравоохранения	Поликлиники	18,00 5,29
	Больницы	16,00 6,98
	Прочие	16,76 6,17
Объекты спортивного назначения		15,81 6,52
Объекты культуры		17,24 5,50
Котельные		15,40 5,78
Очистные сооружения		16,94 6,46
Внешние инженерные сети теплоснабжения		13,66 8,62

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Ненецкий автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	10,02 5,60
Внешние инженерные сети канализации	17,79 9,54
Внешние инженерные сети газоснабжения	14,83 8,35
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	9,41 5,96
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	11,93 5,94
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,23 4,85
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	8,07 5,68
Сети наружного освещения	19,78 11,36
Прочие объекты	16,90 5,88
Пусконаладочные работы[4]	52,02 20,69
Электрификация железных дорог[5]	-
Железные дороги[5]	-
Аэродромы гражданского назначения[6]	18,64 4,41

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства											
		Республика Саха (Якутия) (1 зона)	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	Республика Саха (Якутия) (7 зона)	Республика Саха (Якутия) (8 зона)	Республика Саха (Якутия) (9 зона)	Республика Саха (Якутия) (10 зона)	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	Камчатский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	17,19 -	16,76 -	22,00 -	20,96 -	20,86 -	25,31 -	26,68 -	28,74 -	33,83 -	34,41 -	27,62 -	21,20 -
	Панельные	14,97 -	14,45 -	19,33 -	17,81 -	18,37 -	21,09 -	23,33 -	25,01 -	29,38 -	29,91 -	23,32 -	20,25 -
	Монолитные	15,60 -	15,94 -	18,17 -	18,07 -	18,08 -	21,35 -	22,00 -	23,29 -	26,19 -	26,53 -	22,16 -	19,25 -
	Прочие	15,98 -	15,84 -	19,65 -	18,97 -	19,06 -	22,58 -	23,81 -	25,42 -	29,49 -	29,96 -	24,19 -	20,08 -
Административные здания		14,30 -	14,37 -	15,68 -	15,59 -	15,72 -	18,27 -	18,58 -	19,33 -	21,18 -	21,19 -	18,71 -	16,68 -
Объекты образования	Детские сады	14,39 -	14,82 -	16,21 -	16,40 -	16,36 -	19,38 -	19,55 -	20,87 -	23,23 -	23,41 -	19,69 -	16,25 -
	Школы	13,53 -	13,76 -	14,76 -	14,88 -	14,81 -	17,50 -	17,46 -	18,27 -	20,10 -	20,20 -	17,60 -	15,30 -
	Прочие	14,16 -	14,37 -	15,78 -	15,95 -	15,90 -	18,76 -	18,91 -	20,05 -	22,17 -	22,33 -	19,06 -	16,00 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	15,85 -	15,54 -	20,40 -	19,21 -	19,53 -	23,49 -	24,98 -	26,91 -	31,70 -	32,10 -	25,28 -	20,69 -
	Больницы	14,59 -	14,49 -	17,14 -	16,95 -	16,92 -	19,73 -	20,54 -	21,81 -	24,50 -	24,76 -	20,81 -	18,79 -
	Прочие	15,07 -	14,89 -	18,40 -	17,83 -	17,93 -	21,19 -	22,25 -	23,77 -	27,28 -	27,60 -	22,53 -	19,45 -
Объекты спортивного назначения		14,26 -	14,17 -	16,10 -	15,89 -	16,00 -	18,79 -	19,21 -	20,13 -	22,13 -	22,29 -	19,50 -	17,36 -
Объекты культуры		15,60 -	15,34 -	18,89 -	18,03 -	18,35 -	21,64 -	22,70 -	24,39 -	27,84 -	28,06 -	22,90 -	19,03 -
Котельные		14,10 -	13,98 -	16,06 -	15,72 -	16,07 -	17,91 -	18,83 -	20,91 -	22,09 -	22,26 -	19,36 -	16,90 -
Очистные сооружения		14,79 -	15,51 -	17,05 -	17,16 -	17,98 -	19,69 -	21,59 -	22,94 -	26,37 -	27,07 -	21,77 -	18,02 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		12,80 -	12,94 -	13,75 -	13,05 -	13,59 -	14,80 -	14,71 -	14,78 -	15,43 -	15,51 -	14,80 -	14,94 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства											
	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	Республика Саха (Якутия) (7 зона)	Республика Саха (Якутия) (8 зона)	Республика Саха (Якутия) (9 зона)	Республика Саха (Якутия) (10 зона)	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	Камчатский край
Внешние инженерные сети водопровода	9,47 -	9,36 -	9,90 -	10,05 -	9,80 -	11,42 -	11,01 -	11,17 -	11,59 -	11,64 -	11,04 -	10,85 -
Внешние инженерные сети канализации	15,66 -	15,65 -	16,50 -	15,93 -	16,37 -	18,32 -	18,54 -	18,83 -	19,65 -	19,77 -	18,45 -	18,46 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	14,08 -	14,81 -	15,06 -	14,63 -	15,01 -	16,36 -	15,95 -	15,99 -	16,42 -	16,43 -	15,88 -	16,48 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	10,52 -	10,69 -	11,17 -	10,84 -	11,06 -	12,04 -	11,92 -	12,09 -	12,59 -	12,63 -	11,96 -	11,19 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	11,15 -	11,57 -	12,18 -	11,78 -	12,04 -	13,59 -	13,39 -	13,65 -	14,41 -	14,47 -	13,55 -	13,21 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,97 -	7,81 -	8,80 -	8,54 -	8,59 -	8,81 -	9,58 -	9,90 -	10,72 -	10,82 -	9,67 -	8,74 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	8,06 -	7,84 -	8,82 -	8,82 -	8,90 -	9,14 -	10,24 -	10,67 -	11,77 -	11,91 -	10,29 -	9,46 -
Сети наружного освещения	18,25 -	18,92 -	19,38 -	18,90 -	19,28 -	21,16 -	21,16 -	21,27 -	21,90 -	21,93 -	21,23 -	21,54 -
Прочие объекты	15,00 -	15,21 -	17,25 -	16,80 -	17,47 -	19,83 -	21,52 -	22,88 -	26,36 -	26,92 -	21,85 -	18,63 -
Пусконаладочные работы[4]	45,49 -	45,49 -	45,49 -	45,49 -	45,49 -	53,08 -	53,08 -	53,08 -	53,08 -	53,08 -	53,08 -	53,97 -
Электрификация железных дорог[5]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Железные дороги[5]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[6]	14,73 -	17,04 -	17,65 -	18,60 -	21,99 -	26,53 -	30,98 -	33,61 -	42,38 -	45,28 -	25,79 -	19,31 -

Примечания:

1. 1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
5. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
6. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3зона)	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	31,07 23,46	38,47 29,05	44,01 33,24	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	6,99 6,42	7,96 7,30	16,35 15,00	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,04 8,48	11,90 10,05	14,62 12,35	- -	- -
	Панельные	Оплата труда	31,02 23,43	38,41 29,01	43,94 33,19	61,53 -	61,53 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,37 5,53	7,62 5,71	15,84 11,87	16,38 -	19,02 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,46 8,96	12,36 10,59	15,00 12,85	17,22 -	17,57 -
	Монолитные	Оплата труда	31,20 23,56	38,63 29,18	44,20 33,38	61,89 -	61,89 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,56 5,18	6,90 5,44	11,80 9,31	12,27 -	15,63 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,21 8,50	11,98 9,97	14,98 12,47	16,45 -	16,87 -
	Прочие	Оплата труда	31,12 23,50	38,53 29,10	44,08 33,30	61,73 -	61,73 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 5,61	7,38 6,03	14,07 11,49	14,93 -	18,96 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,21 8,61	12,05 10,16	14,85 12,52	16,68 -	17,02 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3зона)	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Административные здания		Оплата труда	31,21 23,57	38,65 29,19	44,21 33,39	61,91 -	61,91 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,77 4,70	6,06 4,94	8,89 7,24	9,51 -	11,06 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,64 9,59	13,59 11,20	16,14 13,30	18,11 -	18,75 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	31,26 23,61	38,71 29,23	44,28 33,44	62,01 -	62,01 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,20 5,18	6,43 5,37	10,10 8,43	10,79 -	13,11 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,34 9,59	13,31 11,25	16,01 13,54	17,45 -	17,90 -
	Школы	Оплата труда	31,24 23,59	38,68 29,22	44,26 33,42	61,97 -	61,97 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,1 4,33	5,30 4,50	7,82 6,64	8,14 -	9,79 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,6 9,75	13,51 11,35	16,42 13,81	17,82 -	18,43 -
	Прочие	Оплата труда	31,25 23,6	38,70 29,23	44,27 33,44	61,99 -	61,99 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,84 4,90	6,06 5,08	9,35 7,84	9,91 -	12,01 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,44 9,65	13,38 11,29	16,17 13,64	17,59 -	18,10 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	31,34 23,67	38,81 29,31	44,40 33,54	62,18 -	62,18 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,47 5,54	7,18 6,15	15,21 13,05	17,27 -	22,06 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,48 11,28	15,85 13,27	18,69 15,64	20,87 -	21,48 -
	Больницы	Оплата труда	31,43 23,74	38,92 29,40	44,53 33,63	62,35 -	62,35 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,08 4,99	7,30 5,15	12,48 8,81	12,88 -	15,16 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,75 9,04	12,59 10,58	15,27 12,83	16,82 -	17,26 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3зона)	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
	Прочие	Оплата труда	31,40 23,71	38,88 29,36	44,48 33,59	62,28 -	62,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,85 5,17	7,26 5,48	13,48 10,18	14,49 -	17,70 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,96 10,03	14,03 11,77	16,78 14,07	18,61 -	19,12 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	31,18 23,55	38,61 29,16	44,18 33,36	61,86 -	61,86 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,21 4,37	6,55 4,61	9,78 6,89	10,94 -	12,75 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,34 8,84	12,04 10,30	14,26 12,20	15,26 -	15,93 -
Объекты культуры		Оплата труда	31,20 23,56	38,63 29,18	44,20 33,38	61,89 -	61,89 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,65 5,16	7,18 5,57	12,81 9,93	14,40 -	17,35 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,25 10,20	14,42 12,00	17,19 14,31	19,20 -	19,75 -
Котельные		Оплата труда	31,28 23,62	38,73 29,25	44,31 33,47	62,05 -	62,05 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,09 4,45	6,57 4,80	10,56 7,71	11,13 -	13,72 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,94 8,36	11,55 9,71	14,06 11,82	14,79 -	15,42 -
Очистные сооружения		Оплата труда	31,07 23,47	38,47 29,06	44,02 33,24	61,64 -	61,64 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,49 5,78	8,04 6,18	12,37 9,52	15,07 -	17,31 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,34 10,04	14,10 11,48	17,02 13,85	17,78 -	18,87 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	31,06 23,45	38,45 29,04	43,99 33,23	61,61 -	61,61 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,11 6,11	8,22 6,19	9,50 7,15	10,18 -	10,51 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,13 9,85	13,61 11,05	16,76 13,61	17,09 -	18,40 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3зона)	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	30,89 23,33	38,25 28,89	43,76 33,05	61,27 -	61,27 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,06 3,29	4,15 3,36	4,89 3,96	4,75 -	4,86 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,71 9,20	13,35 10,48	16,12 12,65	17,04 -	18,06 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	30,98 23,39	38,36 28,97	43,88 33,14	61,45 -	61,45 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,58 4,40	6,83 4,56	9,41 6,28	9,38 -	10,77 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,01 9,38	13,70 10,70	16,51 12,89	17,40 -	18,44 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	31,04 23,44	38,44 29,03	43,97 33,21	61,57 -	61,57 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,70 3,45	5,16 3,78	5,90 4,32	7,42 -	8,10 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,75 9,13	13,38 10,40	16,14 12,54	17,06 -	18,08 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	31,47 23,77	38,97 29,43	44,59 33,67	62,43 -	62,43 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,16 6,16	5,28 6,30	5,83 6,96	6,81 -	7,71 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,41 7,99	11,20 9,51	13,20 11,21	14,19 -	14,80 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	31,48 23,78	38,99 29,44	44,60 33,69	62,45 -	62,45 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,58 3,58	3,85 3,85	4,66 4,65	5,10 -	6,25 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,33 7,89	11,09 9,38	13,10 11,08	14,08 -	14,71 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	30,63 23,14	37,93 28,65	43,40 32,78	60,77 -	60,77 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,31 5,71	5,41 5,82	6,72 7,23	7,38 -	7,97 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,67 6,55	9,00 7,69	10,36 8,85	11,65 -	11,95 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3зона)	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	30,63 23,13	37,92 28,64	43,39 32,77	60,75 -	60,75 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,34 5,11	5,50 5,27	7,26 6,95	7,69 -	8,38 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,67 6,55	9,00 7,69	10,36 8,85	11,65 -	11,95 -
Сети наружного освещения	Оплата труда	31,52 23,81	39,03 29,48	44,66 33,73	62,53 -	62,53 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,77 6,39	8,24 6,78	9,79 8,05	11,04 -	11,95 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,63 7,26	10,15 8,54	11,84 9,97	13,01 -	13,48 -
Прочие объекты	Оплата труда	31,14 23,52	38,56 29,13	44,12 33,32	61,78 -	61,78 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,12 5,75	7,75 6,25	11,98 9,66	13,39 -	16,04 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,30 9,41	13,08 10,89	15,87 13,22	17,05 -	17,77 -
Пусконаладочные работы[2]	Оплата труда	31,61 23,88	39,15 29,57	44,79 33,82	62,71 -	62,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	29,90 22,58	37,02 27,96	42,35 31,99	59,31 -	59,31 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,11 6,02	10,92 7,22	13,26 8,77	20,50 -	24,32 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,66 9,81	13,22 11,12	15,98 13,44	16,35 -	17,43 -

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
3. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от_____№_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных единичных расценок на I квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[4]
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Владимирская область	7,93 -	9,13 -
2	Воронежская область	7,65 -	9,34 -
3	Костромская область	7,69 -	9,35 -
4	Курская область	8,08 -	9,15 -
5	Московская область	8,53 -	11,40 -
6	Орловская область	7,68 -	8,67 -
7	Рязанская область	7,62 -	8,47 -
8	Тульская область	7,82 -	9,00 -
9	Ярославская область	7,99 -	9,70 -
10	г. Москва	8,55 -	11,41 -
II	**Северо-Западный федеральный округ**		
11	Архангельская область базовый район	10,26 -	11,65 -
12	Вологодская область	8,18 -	10,40 -
13	Калининградская область	8,74 -	10,56 -
14	Ленинградская область	8,05 -	9,92 -
15	Новгородская область	7,90 -	9,54 -
16	Псковская область	7,89 -	9,60 -
17	г. Санкт-Петербург	8,24 -	10,50 -
III	**Южный федеральный округ**		
18	Республика Адыгея	7,58 -	8,42 -
19	Астраханская область	7,99 -	9,40 -
20	Краснодарский край	7,89 -	9,77 -
21	Ростовская область	7,64 -	9,78 -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[4]
1	2	3	4
IV	**Северо-Кавказский федеральный округ**		
22	Республика Ингушетия	7,49 -	8,70 -
23	Кабардино-Балкарская Республика	7,99 -	9,47 -
24	Карачаево - Черкесская Республика	7,40 -	9,52 -
25	Республика Северная Осетия – Алания	7,90 -	8,61 -
26	Чеченская Республика	7,78 -	9,51 -
27	Ставропольский край	7,10 -	9,43 -
V	**Приволжский федеральный округ**		
28	Республика Татарстан	7,78 -	9,16 -
29	Чувашская Республика	7,88 -	9,22 -
30	Кировская область	7,99 -	9,28 -
31	Нижегородская область	7,78 -	9,42 -
32	Пермский край	8,12 -	10,18 -
33	Самарская область	7,88 -	8,95 -
34	Ульяновская область	7,83 -	9,08 -
VI	**Уральский федеральный округ**		
35	Челябинская область	7,63 -	9,29 -
VII	**Сибирский федеральный округ**		
36	Республика Алтай	8,01 -	10,18 -
37	Иркутская область	8,78 -	11,30 -
38	Кемеровская область — Кузбасс	8,25 -	10,66 -
VIII	**Дальневосточный федеральный округ**		
39	Республика Бурятия	8,31 -	10,77 -
40	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	14,03 -	15,50 -
41	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	13,77 -	15,33 -
42	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	16,22 -	16,52 -
43	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	15,17 -	16,04 -
44	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	15,42 -	16,26 -
45	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	16,10 -	18,33 -
46	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	16,35 -	18,17 -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[4]
1	2	3	4
47	Хабаровский край	9,34 -	11,95 -
48	Сахалинская область	12,74 -	16,68 -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР).
2. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от_____№_____

Индексы изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - высоковольтных линий электропередачи к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 на I квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ	Высоковольтные линии электропередач 330 кВ
1	2	3	4
I	**Южный федеральный округ**		
1	Астраханская область	7,90	-
2	Краснодарский край	7,97	7,51
II	**Приволжский федеральный округ**		
3	Нижегородская область	8,19	-
III	**Сибирский федеральный округ**		
4	Иркутская область (5 зона)	9,46	-
IV	**Дальневосточный федеральный округ**		
5	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	10,38	-
6	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	10,83	-
7	Забайкальский край	8,98	-
8	Приморский край	9,39	-
9	Амурская область	9,69	-

Примечания:

1.Индексы изменения сметной стоимости строительства разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые и(или) многогранные опоры, стоимость которых определена по сметно-нормативной базе с единицей измерения «тонна». Для определения сметной стоимости многогранных опор, включенных в состав сметно-нормативной базы с единицей измерения «штука», к указанной стоимости применяются следующие коэффициенты:
– для высоковольтных линий электропередач 220 кВ – 0,8;
– для высоковольтных линий электропередач 330 кВ – 0,4.

2.Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
– для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
– для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.

3.Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
– от 200 деревьев/га – 1,05;
– от 500 деревьев/га – 1,12;
– от 1000 деревьев/га – 1,23.

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от_____№_____

Индексы изменения сметной стоимости строительства по объектам космической отрасли, определяемые с применением федеральных единичных расценок, на I квартал 2021 года[1,2,3]

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001
	Амурская область
Стартовое сооружение	13,46
Технологические сооружения для хранения элементов ракетного топлива	13,72
Здания и сооружения (за исключением линейных) инженерного обеспечения космодрома	13,05

Примечания:
1. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. При разработке индексов учтены затраты на доставку строительных ресурсов до места производства работ.