МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.08.2019 № 31427-ДА/09

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в Приложении к письму субъектов Российской Федерации, а также Индексы на проектные и изыскательские работы, на оборудование, на прочие работы и затраты будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Д.А. Волков

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

201061

Приложение
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2019 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Воронежская область	Костромская область	Курская область	Тверская область	Тульская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,54 8,08	6,90 -	8,12 -	8,06 8,41	7,00 7,55	8,23 -
	Панельные	6,71 6,90	6,66 -	7,68 -	7,62 7,99	7,34 7,39	7,32 -
	Монолитные	6,74 7,29	6,35 -	7,60 -	7,13 7,16	6,75 6,72	7,76 -
	Прочие	6,99 7,44	6,59 -	7,78 -	7,57 7,71	6,93 7,11	7,38 -
Административные здания		6,78 6,87	6,49 -	7,16 -	6,63 6,45	6,87 6,46	7,38 -
Объекты образования	Детские сады	6,85 7,85	6,44 -	6,98 -	6,58 7,07	6,68 6,45	6,97 -
	Школы	6,78 7,59	6,27 -	6,76 -	6,44 6,65	6,38 6,15	6,83 -
	Прочие	6,83 7,77	6,48 -	6,91 -	6,54 6,93	6,57 6,35	6,93 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,50 7,97	6,94 -	7,37 -	7,55 7,57	7,26 7,39	7,88 -
	Больницы	7,56 7,64	7,01 -	8,08 -	7,43 7,68	7,26 6,86	7,98 -
	Прочие	7,62 7,81	6,85 -	7,79 -	7,46 7,67	7,30 7,04	7,93 -
Объекты спортивного назначения		7,02 7,50	6,61 -	7,46 -	7,07 6,93	7,02 7,01	7,56 -
Объекты культуры		7,53 7,97	6,78 -	7,56 -	7,38 7,39	7,29 7,38	8,03 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Воронежская область	Костромская область	Курская область	Тверская область	Тульская область	г. Москва
Котельные	7,09 7,79	6,85 -	7,15 -	6,97 7,02	7,10 7,10	7,36 -
Очистные сооружения	7,33 8,11	6,56 -	7,73 -	7,09 7,62	7,08 7,00	7,54 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,57 6,43	6,35 -	7,53 -	5,99 6,45	5,95 6,03	6,18 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,57 6,26	4,95 -	6,28 -	5,23 5,24	4,62 4,93	5,32 -
Внешние инженерные сети канализации	8,37 9,12	7,99 -	9,86 -	8,52 8,54	7,71 8,52	8,73 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,47 7,98	6,35 -	7,95 -	6,61 6,54	5,96 6,39	7,72 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,37 6,20	5,51 -	6,19 -	5,03 5,09	4,96 5,21	5,65 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,13 6,91	5,39 -	6,11 -	5,32 5,39	5,49 6,07	6,53 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,89 5,56	5,09 -	5,23 -	4,08 4,02	4,94 4,95	4,57 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,64 6,29	4,54 -	5,57 -	4,07 3,97	4,33 4,30	4,22 -
Сети наружного освещения	7,93 8,41	7,41 -	9,86 -	7,97 7,52	7,50 7,39	9,68 -
Прочие объекты	7,38 7,97	6,96 -	7,61 -	7,31 7,52	7,36 7,27	7,75 -
Пусконаладочные работы	13,29 13,91	12,94 -	18,37 -	14,70 15,20	12,79 13,70	20,06 -
Автомобильные перевозки[4]	9,35	7,22	8,48	7,75	5,74	6,34
Электрификация железных дорог[4]	5,59	5,57	5,57	5,65	5,43	6,51
Железные дороги[4]	8,08	8,08	8,08	8,21	8,03	8,56
Аэродромы гражданского назначения	7,94 7,89	- -	8,61 -	7,62 7,46	7,33 7,36	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	7,47 -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	8,15 -	- -	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Карелия	Ленинградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,79 6,14	8,45 6,64
	Панельные	9,04 7,35	8,37 7,42
	Монолитные	7,95 6,62	7,67 6,35
	Прочие	7,38 6,02	7,72 6,39
Административные здания		7,55 6,03	7,34 5,91
Объекты образования	Детские сады	7,17 6,56	6,79 6,27
	Школы	6,88 6,00	6,75 5,61
	Прочие	7,06 6,36	6,78 6,04
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,48 6,63	7,64 6,15
	Больницы	9,11 7,34	8,16 7,11
	Прочие	8,87 7,13	7,99 6,76
Объекты спортивного назначения		8,14 6,92	7,19 6,24
Объекты культуры		8,68 7,20	8,13 6,57
Котельные		8,23 6,90	7,64 6,59

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Карелия	Ленинградская область
Очистные сооружения	8,44 7,60	7,31 6,59
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,84 5,29	5,65 5,50
Внешние инженерные сети водопровода	6,47 5,81	5,37 4,77
Внешние инженерные сети канализации	10,02 8,04	8,78 7,06
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,76 6,51	7,08 5,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,00 5,39	5,84 5,31
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,28 5,18	6,33 4,93
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,28 4,78	5,38 5,34
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,63 5,06	4,96 5,05
Сети наружного освещения	9,43 8,14	9,35 7,64
Прочие объекты	8,32 6,86	7,76 6,53
Пусконаладочные работы	13,84 11,64	17,04 8,98
Автомобильные перевозки[4]	9,21	6,61
Электрификация железных дорог[4]	5,91	6,27
Железные дороги[4]	8,55	8,42
Аэродромы гражданского назначения	9,46 7,64	7,43 5,24
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Башкортостан	Удмуртская Республика	г. Саров (Нижегородская область)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,15 6,97	7,71 8,63	7,55 7,48
	Панельные	6,66 6,43	7,21 7,58	7,22 6,73
	Монолитные	6,61 6,30	7,36 7,34	7,50 6,86
	Прочие	6,77 6,56	7,41 7,77	7,42 7,02
Административные здания		6,91 6,05	6,77 6,94	7,02 6,57
Объекты образования	Детские сады	6,79 6,54	7,19 7,55	7,42 7,62
	Школы	6,54 6,18	6,61 6,89	6,84 6,77
	Прочие	6,71 6,43	6,97 7,33	7,26 7,35
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,86 6,56	7,73 8,18	7,31 7,12
	Больницы	7,07 6,35	7,64 7,40	7,66 7,20
	Прочие	6,97 6,40	7,69 7,73	7,56 7,24
Объекты спортивного назначения		6,94 6,48	7,02 7,29	7,45 7,13
Объекты культуры		7,42 6,91	7,76 7,88	7,98 7,78
Котельные		6,95 6,33	7,00 7,30	7,38 7,17

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Республика Башкортостан	Удмуртская Республика	г. Саров (Нижегородская область)
Очистные сооружения	7,16 6,68	7,47 7,52	7,43 7,70
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,01 5,39	5,90 5,67	5,86 5,40
Внешние инженерные сети водопровода	4,91 4,92	4,91 6,03	5,66 5,93
Внешние инженерные сети канализации	8,00 7,46	7,33 7,40	8,18 8,08
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,56 5,56	6,72 6,78	7,19 7,37
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,15 4,97	4,66 5,56	5,58 6,32
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,61 5,11	5,88 6,92	5,87 6,00
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,33 4,61	3,96 4,86	4,89 5,50
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,20 4,46	4,56 5,02	4,37 4,80
Сети наружного освещения	8,20 6,95	7,81 7,80	8,49 8,60
Прочие объекты	7,34 6,68	7,66 7,73	7,79 7,50
Пусконаладочные работы	15,43 12,23	12,25 13,14	14,29 12,07
Автомобильные перевозки[4]	6,85	8,00	7,02
Электрификация железных дорог[4]	6,02	-	-
Железные дороги[4]	8,02	-	-
Аэродромы гражданского назначения	7,25 6,01	8,70 7,65	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ямало-Ненецкий автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,06 6,71
	Панельные	8,45 5,55
	Монолитные	8,99 6,30
	Прочие	9,20 6,24
Административные здания		9,51 6,59
Объекты образования	Детские сады	9,66 7,66
	Школы	9,35 7,20
	Прочие	9,55 7,47
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,40 6,94
	Больницы	10,02 7,20
	Прочие	10,12 7,09
Объекты спортивного назначения		9,94 7,32
Объекты культуры		10,12 6,48
Котельные		9,51 6,63
Очистные сооружения		10,04 7,84

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Ямало-Ненецкий автономный округ
Внешние инженерные сети теплоснабжения	8,05 6,28
Внешние инженерные сети водопровода	6,18 5,51
Внешние инженерные сети канализации	9,67 6,38
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,18 5,57
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	9,59 8,77
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	8,32 6,91
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,54 7,49
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,11 5,52
Сети наружного освещения	11,05 7,64
Прочие объекты	10,42 7,24
Пусконаладочные работы	24,27 10,33
Автомобильные перевозки[4]	5,62
Электрификация железных дорог[4]	8,31
Железные дороги[4]	9,95
Аэродромы гражданского назначения	11,81 8,05
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Бурятия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,09 -
	Панельные	7,89 -
	Монолитные	7,46 -
	Прочие	7,75 -
Административные здания		8,12 -
Объекты образования	Детские сады	7,99 -
	Школы	7,86 -
	Прочие	7,94 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,77 -
	Больницы	8,64 -
	Прочие	8,68 -
Объекты спортивного назначения		7,95 -
Объекты культуры		8,52 -
Котельные		8,29 -
Очистные сооружения		8,42 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,87 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Бурятия
Внешние инженерные сети водопровода	6,89 -
Внешние инженерные сети канализации	8,90 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,73 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,38 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,55 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,42 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,39 -
Сети наружного освещения	10,02 -
Прочие объекты	8,47 -
Пусконаладочные работы	16,47 -
Автомобильные перевозки[4]	8,99
Электрификация железных дорог[4]	6,33
Железные дороги[4]	8,66
Аэродромы гражданского назначения	- -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.