Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.01.2021 № 3291-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09, от 18 декабря 2020 г. № 51885-ИФ/09, от 30 декабря 2020 г. № 54145-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Эпирович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2020 года[1,2]

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Республика Татарстан
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,88 -
	Панельные	7,60 -
	Монолитные	7,51 -
	Прочие	7,64 -
Административные здания		7,00 -
Объекты образования	Детские сады	6,78 -
	Школы	6,61 -
	Прочие	6,73 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,42 -
	Больницы	7,55 -
	Прочие	7,49 -
Объекты спортивного назначения		7,21 -
Объекты культуры		7,62 -
Котельные		7,10 -
Очистные сооружения		7,69 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,03 -
Внешние инженерные сети водопровода		5,51 -
Внешние инженерные сети канализации		8,80 -
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,51 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Татарстан
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,79 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,84 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,99 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,17 -
Сети наружного освещения	9,23 -
Прочие объекты	7,58 -
Пусконаладочные работы	16,51 -
Электрификация железных дорог[3]	5,69
Железные дороги[3]	8,09
Аэродромы гражданского назначения[4]	8,73 -

Примечания:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
4. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.