Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

31.08.2021 № 36820-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.:Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Костромская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,99 -
	Панельные	8,85 -
	Монолитные	8,98 -
	Прочие	8,97 -
Административные здания		8,47 -
Объекты образования	Детские сады	8,10 -
	Школы	7,86 -
	Прочие	8,04 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,59 -
	Больницы	8,82 -
	Прочие	8,74 -
Объекты спортивного назначения		8,66 -
Объекты культуры		8,87 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Костромская область
Котельные	8,44 -
Очистные сооружения	9,00 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,29 -
Внешние инженерные сети водопровода	6,48 -
Внешние инженерные сети канализации	9,98 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,31 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,65 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,64 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,73 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,74 -
Сети наружного освещения	10,20 -
Прочие объекты	8,95 -
Пусконаладочные работы[3]	21,14 -
Электрификация железных дорог[4]	6,07
Железные дороги[4]	8,84
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,51 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1]

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**	
			Республика Крым	**г. Севастополь**
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	6,49 6,28	6,73 6,47
		Эксплуатация машин и механизмов	9,19 9,27	9,06 9,14
	Панельные	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	8,34 8,22	8,05 7,94
		Эксплуатация машин и механизмов	9,66 9,74	9,52 9,60
	Монолитные	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	7,26 7,54	7,17 7,40
		Эксплуатация машин и механизмов	9,48 9,51	9,35 9,38
	Прочие	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	7,02 7,33	7,21 7,21
		Эксплуатация машин и механизмов	9,42 9,48	9,29 9,35

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Крым	г. Севастополь
Административные здания		Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	6,14 6,52	6,19 6,58
		Эксплуатация машин и механизмов	10,83 10,96	10,68 10,81
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	6,62 7,44	6,60 7,42
		Эксплуатация машин и механизмов	10,44 10,45	10,31 10,32
	Школы	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	5,58 6,19	5,69 6,31
		Эксплуатация машин и механизмов	10,83 10,79	10,69 10,66
	Прочие	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	6,28 7,02	6,30 7,05
		Эксплуатация машин и механизмов	10,58 10,58	10,45 10,45
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	6,18 5,94	6,20 5,95
		Эксплуатация машин и механизмов	12,48 12,56	12,32 12,40
	Больницы	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	7,19 7,11	7,22 7,15
		Эксплуатация машин и механизмов	9,91 9,94	9,79 9,81

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Крым	г. Севастополь
	Прочие	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	6,82 6,67	6,85 6,70
		Эксплуатация машин и механизмов	11,05 11,09	10,90 10,95
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	6,81 6,92	6,75 6,85
		Эксплуатация машин и механизмов	9,71 9,67	9,60 9,56
Объекты культуры		Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	7,11 7,07	7,13 7,09
		Эксплуатация машин и механизмов	11,31 11,41	11,16 11,26
Котельные		Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	6,51 6,47	6,53 6,49
		Эксплуатация машин и механизмов	9,27 9,29	9,16 9,18
Очистные сооружения		Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	7,89 7,96	8,15 8,22
		Эксплуатация машин и механизмов	11,78 11,81	11,64 11,67
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
		Материалы, изделия и конструкции	9,20 9,49	9,26 9,55
		Эксплуатация машин и механизмов	11,76 11,74	11,62 11,60

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	г. Севастополь
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	4,53 5,28	4,53 5,29
	Эксплуатация машин и механизмов	11,13 11,20	11,00 11,06
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	8,30 5,87	8,44 5,97
	Эксплуатация машин и механизмов	11,40 11,49	11,26 11,35
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	5,35 5,04	5,52 5,20
	Эксплуатация машин и механизмов	11,11 11,23	10,98 11,10
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	5,72 5,50	5,78 5,56
	Эксплуатация машин и механизмов	8,72 8,72	8,62 8,62
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	3,67 3,40	3,77 3,50
	Эксплуатация машин и механизмов	8,67 8,67	8,57 8,57
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	5,50 5,10	5,51 5,10
	Эксплуатация машин и механизмов	7,12 6,86	7,03 6,78

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Крым	г. Севастополь
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	5,15 4,61	5,16 4,62
	Эксплуатация машин и механизмов	7,11 6,86	7,03 6,78
Сети наружного освещения	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	8,36 6,99	8,64 7,23
	Эксплуатация машин и механизмов	8,03 7,78	7,93 7,69
Прочие объекты	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	7,37 7,26	7,35 7,25
	Эксплуатация машин и механизмов	10,63 10,63	10,50 10,49
Пусконаладочные работы	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	32,02 35,86	31,29 35,04
	Материалы, изделия и конструкции	10,03 7,96	9,86 7,83
	Эксплуатация машин и механизмов	11,22 11,03	11,09 10,91
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Дагестан
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,41 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,50 -
	Панельные	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,14 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,85 -
	Монолитные	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,42 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,78 -
	Прочие	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,56 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,70 -
Административные здания		Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,86 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,12 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Дагестан
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,00 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,88 -
	Школы	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,34 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,13 -
	Прочие	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,79 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,97 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,71 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,56 -
	Больницы	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,92 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,33 -
	Прочие	Оплата труда	23,10 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,48 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,31 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Дагестан
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,35 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,36 -
Объекты культуры	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,53 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,52 -
Котельные	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,15 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,99 -
Очистные сооружения	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,03 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,18 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,40 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,15 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,49 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,60 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Дагестан
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,25 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,86 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,94 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,62 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,16 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,61 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,85 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,54 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,13 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,07 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,04 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,07 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Дагестан
Сети наружного освещения	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,99 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,90 -
Прочие объекты	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,82 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,02 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	23,10 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,96 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,74 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Мордовия	Пензенская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,80 6,97	5,93 5,39
		Эксплуатация машин и механизмов	7,24 7,21	7,14 5,67
	Панельные	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,23 6,69	6,27 5,34
		Эксплуатация машин и механизмов	7,53 7,60	7,45 5,78
	Монолитные	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,13 6,60	6,17 5,61
		Эксплуатация машин и механизмов	7,51 7,44	7,44 5,94
	Прочие	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,05 6,73	6,11 5,48
		Эксплуатация машин и механизмов	7,42 7,40	7,34 5,80
Административные здания		Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,25 5,52	5,39 4,83
		Эксплуатация машин и механизмов	8,88 8,69	8,82 7,67

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Мордовия	Пензенская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,95 6,17	5,91 5,98
		Эксплуатация машин и механизмов	8,77 8,76	8,71 7,31
	Школы	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,06 5,23	5,12 5,18
		Эксплуатация машин и механизмов	8,96 8,88	8,90 7,44
	Прочие	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,65 5,87	5,64 5,71
		Эксплуатация машин и механизмов	8,84 8,81	8,78 7,36
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,34 6,04	5,56 4,91
		Эксплуатация машин и механизмов	10,38 10,38	10,31 8,97
	Больницы	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	6,09 6,10	6,34 5,43
		Эксплуатация машин и механизмов	8,16 8,04	8,09 6,80
	Прочие	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
		Материалы, изделия и конструкции	5,82 6,08	6,06 5,24
		Эксплуатация машин и механизмов	9,14 9,07	9,07 7,74

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Мордовия	Пензенская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	5,67 5,98	5,77 5,37
	Эксплуатация машин и механизмов	8,30 8,33	8,27 6,86
Объекты культуры	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	5,91 6,48	6,08 5,39
	Эксплуатация машин и механизмов	9,31 9,24	9,24 7,97
Котельные	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	5,31 5,52	5,67 4,82
	Эксплуатация машин и механизмов	7,91 7,70	7,88 6,94
Очистные сооружения	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	6,74 7,10	6,66 6,17
	Эксплуатация машин и механизмов	10,04 9,67	10,04 9,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	7,92 7,92	7,87 7,33
	Эксплуатация машин и механизмов	9,95 9,69	9,97 9,10
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	4,18 4,18	4,15 3,42
	Эксплуатация машин и механизмов	9,42 8,81	9,42 8,65

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Мордовия	Пензенская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	6,92 6,92	6,75 5,51
	Эксплуатация машин и механизмов	9,70 9,04	9,70 8,91
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	4,47 4,47	4,52 3,49
	Эксплуатация машин и механизмов	9,45 8,77	9,45 8,87
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	4,87 4,96	4,94 6,22
	Эксплуатация машин и механизмов	7,53 7,47	7,51 6,52
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	3,38 3,50	3,46 4,06
	Эксплуатация машин и механизмов	7,45 7,39	7,43 6,40
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	5,03 5,05	5,07 6,00
	Эксплуатация машин и механизмов	6,04 5,81	6,01 4,80
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	4,91 4,92	4,95 5,57
	Эксплуатация машин и механизмов	6,04 5,81	6,00 4,80

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Мордовия	Пензенская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	7,95 8,59	7,74 6,67
	Эксплуатация машин и механизмов	6,84 6,56	6,81 5,68
Прочие объекты	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	6,66 7,09	6,61 5,90
	Эксплуатация машин и механизмов	8,86 8,70	8,82 7,43
Пусконаладочные работы	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	19,99 21,32	19,39 19,95
	Материалы, изделия и конструкции	8,11 8,39	8,13 5,76
	Эксплуатация машин и механизмов	9,67 9,49	9,68 8,86
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Челябинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,82 5,65
		Эксплуатация машин и механизмов	7,35 6,48
	Панельные	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,86 5,55
		Эксплуатация машин и механизмов	7,63 7,31
	Монолитные	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,85 5,69
		Эксплуатация машин и механизмов	7,56 6,84
	Прочие	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,84 5,64
		Эксплуатация машин и механизмов	7,51 6,81
Административные здания		Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,35 5,26
		Эксплуатация машин и механизмов	8,88 8,24

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Челябинская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,53 5,53
		Эксплуатация машин и механизмов	8,82 8,02
	Школы	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	4,78 5,00
		Эксплуатация машин и механизмов	8,95 8,32
	Прочие	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,28 5,36
		Эксплуатация машин и механизмов	8,86 8,13
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,19 5,35
		Эксплуатация машин и механизмов	10,43 9,38
	Больницы	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	6,09 5,59
		Эксплуатация машин и механизмов	8,20 7,64
	Прочие	Оплата труда	22,54 17,83
		Материалы, изделия и конструкции	5,77 5,51
		Эксплуатация машин и механизмов	9,19 8,42

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Челябинская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	5,29 5,19
	Эксплуатация машин и механизмов	8,25 8,11
Объекты культуры	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	5,58 5,25
	Эксплуатация машин и механизмов	9,36 8,44
Котельные	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	5,22 4,83
	Эксплуатация машин и механизмов	7,86 7,39
Очистные сооружения	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	6,30 6,22
	Эксплуатация машин и механизмов	9,86 9,01
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	6,16 5,87
	Эксплуатация машин и механизмов	9,28 7,84
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	4,18 4,77
	Эксплуатация машин и механизмов	9,27 8,03

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Челябинская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	6,90 6,50
	Эксплуатация машин и механизмов	9,54 8,15
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	4,65 4,32
	Эксплуатация машин и механизмов	9,30 8,07
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	5,18 5,36
	Эксплуатация машин и механизмов	7,50 7,16
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	3,32 3,49
	Эксплуатация машин и механизмов	7,42 7,16
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	5,14 5,43
	Эксплуатация машин и механизмов	6,04 6,29
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	4,68 5,27
	Эксплуатация машин и механизмов	6,03 6,29

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Челябинская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	7,77 5,77
	Эксплуатация машин и механизмов	6,81 6,88
Прочие объекты	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	5,88 5,56
	Эксплуатация машин и механизмов	8,77 8,00
Пусконаладочные работы	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	22,54 17,83
	Материалы, изделия и конструкции	7,59 6,58
	Эксплуатация машин и механизмов	9,47 8,04
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Алтайский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	6,90 8,25
		Эксплуатация машин и механизмов	8,40 8,63
	Панельные	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	7,07 6,87
		Эксплуатация машин и механизмов	8,77 9,37
	Монолитные	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	7,03 7,13
		Эксплуатация машин и механизмов	8,69 9,05
	Прочие	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	7,00 7,39
		Эксплуатация машин и механизмов	8,61 8,98
Административные здания		Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	6,31 6,62
		Эксплуатация машин и механизмов	10,05 10,01

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Алтайский край
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	7,18 7,14
		Эксплуатация машин и механизмов	9,83 9,44
	Школы	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	6,19 6,16
		Эксплуатация машин и механизмов	10,12 9,68
	Прочие	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	6,85 6,82
		Эксплуатация машин и механизмов	9,94 9,53
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	6,96 7,02
		Эксплуатация машин и механизмов	11,68 10,88
	Больницы	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	7,74 6,73
		Эксплуатация машин и механизмов	9,24 9,23
	Прочие	Оплата труда	26,05 27,22
		Материалы, изделия и конструкции	7,45 6,83
		Эксплуатация машин и механизмов	10,32 9,98

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Алтайский край
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	7,05 6,91
	Эксплуатация машин и механизмов	9,21 9,37
Объекты культуры	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	7,55 7,76
	Эксплуатация машин и механизмов	10,53 10,27
Котельные	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	6,78 6,81
	Эксплуатация машин и механизмов	8,81 9,38
Очистные сооружения	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	7,86 8,21
	Эксплуатация машин и механизмов	11,17 11,48
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	8,76 9,54
	Эксплуатация машин и механизмов	11,09 11,34
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	4,71 4,70
	Эксплуатация машин и механизмов	10,52 10,41

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Алтайский край
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	7,44 3,72
	Эксплуатация машин и механизмов	10,81 10,73
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	5,37 4,89
	Эксплуатация машин и механизмов	10,53 10,60
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	5,48 5,34
	Эксплуатация машин и механизмов	8,28 8,36
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	4,05 4,61
	Эксплуатация машин и механизмов	8,21 8,37
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	5,36 5,10
	Эксплуатация машин и механизмов	6,77 7,33
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	5,64 5,24
	Эксплуатация машин и механизмов	6,77 7,33

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Алтайский край
Сети наружного освещения	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	8,71 7,42
	Эксплуатация машин и механизмов	7,61 8,07
Прочие объекты	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	7,18 7,58
	Эксплуатация машин и механизмов	9,55 9,73
Пусконаладочные работы	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	26,05 27,22
	Материалы, изделия и конструкции	8,47 8,22
	Эксплуатация машин и механизмов	10,16 9,68
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на III квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[4]
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Белгородская область	8,30 -	10,59 -
2	Липецкая область	8,12 -	10,43 -
3	Орловская область	8,23 -	10,39 -
II	**Южный федеральный округ**		
4	Республика Адыгея	8,07 -	10,28 -
5	Волгоградская область	8,33 -	10,54 -
III	**Северо-Кавказский федеральный округ**		
6	Чеченская Республика	8,28 -	10,58 -
IV	**Приволжский федеральный округ**		
7	Пермский край	8,61 -	11,45 -
V	**Уральский федеральный округ**		
8	Свердловская область	8,60 -	11,39 -
VI	**Сибирский федеральный округ**		
9	Республика Алтай	8,66 -	11,49 -
10	Республика Тыва	11,03 -	13,09 -
11	Томская область	9,26 -	11,78 -
VII	**Дальневосточный федеральный округ**		
12	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	15,30 -	16,63 -
13	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	14,91 -	16,66 -
14	Республика Саха (Якутия) (3 зона)	17,54 -	17,72 -
15	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	15,70 -	17,15 -
16	Республика Саха (Якутия) (5 зона)	15,68 -	17,53 -
17	Республика Саха (Якутия) (6 зона)	16,57 -	19,85 -
18	Республика Саха (Якутия) (11 зона)	16,59 -	19,76 -

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[4]
1	2	3	4
19	Забайкальский край	9,71 -	12,94 -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.