МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» июля 2022 г. № 571/пр

Москва

Об утверждении Методики применения сметных норм

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 50, ст. 7100; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю**:

утвердить прилагаемую Методику применения сметных норм.

Министр И. Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 июня 2022 № 571/пр

Методика применения сметных норм

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методика применения сметных норм (далее – Методика) устанавливает методы и способы применения сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы (далее – сметные нормы) при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – объект), работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – строительство), подлежащей определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2022, № 18, ст. 3010) с применением ресурсно-индексного и ресурсного методов.

2. Сметные нормы определяют состав и потребность в материалах, изделиях, конструкциях и оборудовании, затратах труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее – строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат при определении сметной стоимости строительства.

3. Сметные нормы используются при подготовке отдельных разделов проектной документации, разрабатываемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 16, ст. 2787), для определения продолжительности выполнения работ, составления сметной документации ресурсно-индексным и ресурсным методами, а также для разработки нормативов цены строительства.

4. До размещения информации о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, создание, развитие и эксплуатация которой

обеспечиваются в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 40, ст. 5741; 2020, № 48, ст. 7765) (далее – ФГИС ЦС), в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 26, ст. 3317), сметные нормы также используются для разработки федеральных единичных расценок, применяемых при составлении сметной документации базисно-индексным методом.

5. Сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения, исходя из условий применения прогрессивных и рациональных методов организации строительного производства с использованием современных строительных машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций (далее – материальные ресурсы), обеспечивающих безопасность и потребительские свойства создаваемой строительной продукции, и не подлежат корректировке при применении, за исключением случаев, указанных в пункте 7 Методики.

6. При определении сметной стоимости строительства применяются сметные нормы, сгруппированные в зависимости от назначения, видов работ и технологии производства работ в отдельные сборники (далее при совместном упоминании именуются – сборники сметных норм):

а) сборники сметных норм на строительные работы (далее – сборники ГЭСН);

б) сборники сметных норм на ремонтно-строительные работы (далее – сборники ГЭСНр);

в) сборники сметных норм на ремонтно-реставрационные работы (далее – сборники ГЭСНрр);

г) сборники сметных норм на монтаж оборудования (далее – сборники ГЭСНм);

д) сборники сметных норм на капитальный ремонт оборудования (далее – сборники ГЭСНмр);

е) сборники сметных норм на пусконаладочные работы (далее – сборники ГЭСНп).

7. При применении сметных норм следует руководствоваться положениями разделов «Общие положения», «Исчисление объемов работ» и «Приложения» соответствующего сборника сметных норм. Не допускается применение положений указанных разделов одного сборника сметных норм к сметным нормам других сборников сметных норм, положений о применении сметных норм одного отдела, раздела или подраздела к сметным нормам других

отделов, разделов или подразделов одного сборника сметных норм, а также корректировка сметных норм в зависимости от способа производства работ, за исключением случаев, предусмотренных положениями разделов соответствующих сборников сметных норм.

8. В случае отсутствия в отдельном сборнике ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм сметных норм на отдельные виды работ в сметной документации на такие виды работ применяются сметные нормы других сборников ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее – ФРСН), в том числе учитывающие отраслевую специфику работ, при условии сопоставимости технологии производства работ, а также состава, расхода и технических характеристик строительных ресурсов, что должно подтверждаться проектной и (или) иной технической документацией.

9. В случае отсутствия в сборниках ГЭСН сметных норм на отдельные виды работ (изменение уровня пола в зданиях и сооружениях, сверление отверстий в конструкциях из кирпича и тому подобное), производство которых аналогично технологиям, предусмотренным сборником ГЭСНр, и соответствует нормативным требованиям по их выполнению, применяются сметные нормы, предусмотренные сборником ГЭСНр при определении сметной стоимости строительства, при условии сопоставимости технологии производства работ, а также состава, расхода и технических характеристик строительных ресурсов, что должно подтверждаться проектной и (или) иной технической документацией.

10. Сметные нормы учитывают вспомогательные сопутствующие операции, включающие рабочее время, затрачиваемое рабочими на дополнительные действия: переходы, подмащивание, перемещение материалов в процессе работы и тому подобное, обеспечивающие возможность выполнения основных работ, которые не указаны в составе работ к сметным нормам.

11. При определении сметной стоимости строительства материальные ресурсы, приведенные в сметных нормах с указанием кода группы, обобщенным наименованием, единицей измерения и количеством, но без указания конкретных характеристик, для однозначной их идентификации при применении таких сметных норм, уточняются по данным проектной документации в части потребительских свойств и иных характеристик, в том числе функциональных, технических, качественных и эксплуатационных (при необходимости).

12. Количество материальных ресурсов, по которым в таблицах сметных норм расход указан с литерой «П», определяется на основании данных проектной документации с учетом трудноустранимых потерь и отходов, определяемых на основании Методики по разработке и применению нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 января 2020 г. № 15/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 марта 2020 г., регистрационный № 57743), включенной в ФРСН, а также положений разделов соответствующих сборников сметных норм.

13. Сметными нормами учтены технологические и организационные схемы производства работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами, при положительных значениях температуры воздуха, как на открытых площадках, так и в закрытых помещениях.

14. Для учета в локальных сметных расчетах (сметах) усложняющих факторов и условий производства работ, обоснованных в проектной и (или) иной технической документации, к сметным нормам на строительные, ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также пусконаладочные работы применяются коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренные проектной и (или) иной технической документацией, предусмотренные пунктами 16 – 20 Методики.

15. К усложняющим относятся факторы, влияющие на условия выполнения работ, связанные с технологическими особенностями производства отдельных видов работ (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен и тому подобное).

16. Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, приведены в разделах «Общие положения» и «Приложения» сборников сметных норм, а также в таблицах 1-5 Приложения № 10 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986) (далее – Методика № 421/пр).

17. В случае, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено выполнение работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материальных ресурсов, а также в условиях производства строительных, ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных работ, монтажа оборудования, пусконаладочных работ, которые характеризуются специфическими особенностями их выполнения на территории строительства, объекте или его части, к сметным нормам применяются коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, приведенные в Приложении № 10 к Методике № 421/пр.

18. Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, дифференцируются в зависимости от вида применяемых сметных норм для условий строительства, реконструкции, капитального ремонта и сохранения объектов культурного наследия.

19. Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, приведенные в таблице 1 Приложения № 10 к Методике № 421/пр, применяются одновременно с коэффициентами, указанными в подпункте «б» пункта 67 Методики, а также в разделах «Общие положения» и «Приложения» сборников сметных норм. При одновременном применении указанные коэффициенты перемножаются.

20. Для выполнения пусконаладочных работ при отрицательных значениях температуры воздуха, к государственным элементарным сметным нормам на пусконаладочные работы (далее – ГЭСНп) применяется коэффициент, приведенный в пункте 11 таблицы 4 Приложения № 10 к Методике № 421/пр.

21. Сборники сметных норм не распространяются на отдельные работы и конструкции, к степени долговечности и огнестойкости, классу точности которых предъявляются повышенные требования, отличающиеся от указанных в документах в области стандартизации. Сметные затраты на указанные работы и конструкции определяются с применением индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в ФРСН,

разработка и применение которых осуществляется по решению Правительства Российской Федерации.

22. Сметные нормы, за исключением случаев, указанных в пункте 7 Методики, корректировке не подлежат, в том числе, когда проектной документацией предусмотрено:

а) использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, не меняющих принципиально технологические и организационные схемы производства работ;

б) использование в соответствии с проектом организации строительства (далее – ПОС) машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;

в) выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;

г) применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации, а также безопасность и потребительские свойства создаваемой продукции.

23. При применении сметных норм учитываются следующие положения:

а) при использовании сметных норм, которыми учтены затраты на сварку металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и других металлоизделий из углеродистой стали, для определения затрат на сварку конструкций из нержавеющей стали к нормам затрат труда рабочих-строителей применяется коэффициент 1,15;

б) при использовании сметных норм, предусматривающих выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и тому подобное), в случаях использования в проектных решениях лесоматериалов твердых пород к показателям затрат по эксплуатации машин, используемых для обработки лесоматериалов, а также нормам затрат труда рабочих-строителей и машинистов, применяются следующие коэффициенты: для лесоматериалов из лиственницы, березы – 1,1; для лесоматериалов из дуба, бука, граба, ясеня – 1,2;

в) при использовании сметных норм для определения затрат на строительство объектов со сложной конфигурацией строящегося здания или в условиях стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материальных ресурсов в зону действия основного крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, что подтверждается проектной

и (или) иной технической документацией, время работы дополнительного крана учитывается в объеме, равном времени эксплуатации основного крана;

г) при использовании сметных норм на работы, в составе которых предусмотрена подача раствора к месту производства работ, необходимо учитывать условия, когда в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией выполняется перекачка раствора вторым растворонасосом (бетононасосом, автобетононасосом), затраты на работу которого учитываются дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) в объеме, равном времени эксплуатации первого растворонасоса (бетононасоса, автобетононасоса).

24. Работа сигнальщика (сигналиста), предупреждающего об опасности на основании правил техники безопасности при производстве работ, учитывается дополнительно непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), при обосновании проектной и (или) иной технической документацией, за исключением применения сметных норм, которыми указанные затраты учтены в соответствии с разделом «Общие положения» сборников сметных норм.

25. Сметными нормами учтен расход электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения.

При получении электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения разница в стоимости передвижных и постоянных источников снабжения учитывается непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций. Указанная разница определяется по расчету на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с положениями методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН. Исключение составляют случаи применения сметных норм, которыми в соответствии с разделом «Общие положения» сборников сметных норм учтен расход электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от передвижных источников снабжения.

26. Сметные нормы на работы с применением монолитного (армированного и неармированного) бетона, а также раствора разработаны из условия доставки бетонной смеси автобетоносмесителями-миксерами. При соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией дополнительное время пребывания автобетоносмесителей-миксеров на объекте с целью перемешивания бетонной смеси между порционной выдачей бетона необходимо учитывать непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), за исключением случаев применения сметных норм,

в которых указанные затраты предусмотрены. Затраты, связанные с эксплуатацией автобетоносмесителей-миксеров, следует учитывать дополнительно в объеме, равном времени работы ведущей машины, выполняющей бетонные работы.

27. В сметных нормах не учтены затраты, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов на приобъектный склад и обратно. В случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение лесов, затраты по их транспортировке следует учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), исходя из транспортной схемы, данных о массе деталей лесов, классе груза, виде транспорта для перевозки и прочих данных, необходимых для формирования затрат на транспортировку грузов.

28. При составлении сметной документации затраты на эксплуатацию грузопассажирских подъемников, используемых при производстве отдельных видов работ, при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документации учитываются дополнительно непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах) согласно положениям методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН, за исключением случаев применения сметных норм, в составе которых такие затраты учтены. При этом время эксплуатации грузопассажирских подъемников определяется по проектным данным.

II. МЕТОДЫ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

29. Разделами «Общие положения», «Исчисление объемов работ» и «Приложения» сборников ГЭСН предусмотрены положения по применению сметных норм на строительные работы, обусловленные спецификой производства работ, а также учитывающие технологические и организационные особенности их выполнения, которые использовались при разработке сметных норм.

30. При определении сметной стоимости производства земляных работ на территории, отведенной под строительство в местах, относимых в установленном порядке к районам бывших боевых действий, к сметным нормам на разработку грунта на глубину до 2 (двух) метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней применяется коэффициент 1,4, за исключением случаев, когда в сметной стоимости строительства учтены затраты по разминированию территории. Указанные коэффициенты применяются к количественным показателям строительных ресурсов: затратам труда рабочих-строителей, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

31. В сметных нормах не учтены затраты на работу проходческих щитов, тюбинго- и блокоукладчиков и подобных специальных машин и механизмов. Способы учета в сметной документации затрат по их эксплуатации указываются в разделах «Общие положения» сборников ГЭСН. Состав учтенных строительных машин и механизмов указывается в соответствующих сметных нормах, включенных в сборники сметных норм.

32. Сметными нормами, включенными в сборники ГЭСН, не предусмотрены работы на монтаж электротехнических устройств в зданиях и сооружениях, включая работы по монтажу сетей электроосвещения и электроосветительных приборов в жилых и общественных зданиях.

Затраты на выполнение указанных работ в сметной документации определяются с использованием сметных норм сборника ГЭСНм 81-03-08-XXXX «Электротехнические установки».

33. В случаях, когда сметными нормами на возведение монолитных железобетонных конструкций в скользящей опалубке, включенными в сборники ГЭСН, не учтены затраты по эксплуатации механизмов подъема опалубки, указанные затраты определяются дополнительно непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах). Время работы механизмов подъема скользящей опалубки принимается по данным проектной и (или) иной технической документации.

34. Таблицами сметных норм сборников ГЭСН не учтены материальные ресурсы, относимые к оборудованию в соответствии с классификатором строительных ресурсов. Указанные затраты учитываются непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах) на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с положениями методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

35. Сметными нормами на строительные работы, в процессе которых выполняются сварочные работы, учтены затраты на контроль монтажных сварных соединений способами и в объеме, приведенном в разделе «Общие положения» соответствующих сборников ГЭСН и (или) составе работ к сметным нормам. Затраты на контроль монтажных сварных соединений, не учтенные сметными нормами на строительные работы, определяются в порядке, указанном в разделе «Общие положения» соответствующих сборников ГЭСН. Способы и объемы работ по контролю монтажных сварных соединений, не учтенные сметными нормами, принимаются в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией на основании действующих правил, руководящих технических материалов и инструкций по их проведению.

36. Затраты на контроль монтажных сварных соединений разрушающими лабораторными методами и изготовление образцов для проведения испытаний в объемах, указанных в соответствующих сводах правил, не предусмотрены сметными нормами и учитываются в составе накладных расходов. В случаях, когда на основании данных проектной и (или) иной технической документации требуется осуществлять контроль монтажных сварных соединений разрушающими лабораторными методами и изготовление образцов для проведения испытаний в объемах, превышающих нормативные значения, предусмотренные соответствующими сводами правил и учитываемые нормативами накладных расходов, то в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно учитываются затраты на проведение указанных работ.

37. При строительстве объектов для определения затрат на отдельные виды работ (сверление отверстий, пробивка гнезд, борозд и тому подобное), отсутствующие в сборниках ГЭСН на строительные работы, допускается применение сметных норм сборника ГЭСН 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений» при условии, что выполнение указанных работ по технологиям, учтенным в сметных нормах сборников ГЭСН 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений», обосновано в проектной и (или) иной технической документации.

38. Особенности применения сметных норм на строительные работы при выполнении разборки и (или) демонтажа объекта, в том числе его частей, приведены в главе VIII Методики.

III. МЕТОДЫ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ

39. Разделами «Общие положения» и «Приложения» сборников ГЭСНм предусмотрены сведения о порядке применения сметных норм, обусловленные особенностями монтажа соответствующего оборудования, наименование, масса и иные характеристики которого учитываются при определении сметной стоимости.

40. Особенности применения сметных норм на монтаж оборудования при выполнении разборки и (или) демонтажа объекта, в том числе его частей, приведены в главе VIII Методики.

41. Сметные нормы, включенные в сборники ГЭСНм, разработаны с учетом следующих положений:

а) оборудование поступает в монтаж в полной заводской готовности (укомплектованным, прошедшим заводскую поузловую или общую сборку и обкатку, стендовые и другие испытания в соответствии с технической

документацией на его изготовление и поставку);

б) габаритное оборудование поставляется на объект в собранном виде с защитным покрытием, на постоянных прокладках;

в) негабаритное оборудование поставляется на объект в разобранном виде, максимально укрупненными узлами или блоками, не требующими при монтаже подгоночных операций, с ответными фланцами на штуцерах, а также с крепежными деталями и анкерными болтами;

г) перед началом монтажа оборудования на объекте выполняются работы по подготовке площадок, мест установки или выведенных на проектные отметки фундаментов (с засыпанным вокруг них котлованом), а также других оснований под оборудование.

42. В сметных нормах на монтаж оборудования учтены затраты на:

а) приемку оборудования в монтаж;

б) перемещение оборудования: выгрузка, погрузка на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение, разгрузка;

в) распаковку оборудования и вынос упаковки;

г) очистку оборудования от консервирующей смазки и покрытий, технический осмотр;

д) ревизию в случаях, предусмотренных документацией содержащей сведения о монтаже отдельных видов оборудования (разборке, очистке от смазки, промывке, осмотре частей, смазке и сборке). Оборудование, поставляемое с пломбой предприятия-изготовителя, в герметичном исполнении с газовым заполнением, ревизии не подвергается;

е) укрупнительную сборку оборудования, поставляемого отдельными узлами или деталями, для проведения монтажа максимально укрупненными блоками в пределах грузоподъемности монтажных механизмов;

ж) приемку и проверку фундаментов и других оснований под оборудование, разметку мест установки оборудования, установку анкерных болтов и закладных частей в колодцы фундаментов;

з) выполнение предусмотренных архитектурно-строительными чертежами отверстий диаметром до 30 мм, борозд, ниш и гнезд в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимых для монтажа электрооборудования или установочных изделий, электропроводок, прокладки труб для электрических сетей и систем автоматики и связи, а также осуществление заделки отверстий, борозд, ниш и гнезд после выполнения монтажных работ;

и) установку оборудования с выверкой и закреплением на фундаменте или другом основании, включая установку отдельных механизмов и устройств, входящих в состав оборудования или его комплектную поставку: вентиляторов, насосов, питателей, электроприводов (механическая часть), пускорегулирующей

аппаратуры, металлических конструкций, трубопроводов, арматуры, систем маслосмазки и других устройств, предусмотренных чертежами данного оборудования и условиями поставки;

к) сварочные работы, выполняемые в процессе сборки и установки оборудования и технологических трубопроводов, с подготовкой кромок под сварку;

л) заполнение смазочными и другими материалами устройств оборудования;

м) проверку качества монтажа, включая контроль качества монтажных сварных соединений (за исключением контроля, выполняемого разрушающими методами с изготовлением образцов для испытаний) – визуальный и измерительный контроль. Другие виды контроля (ультразвуковая дефектоскопия, рентгенографический контроль и другие методы неразрушающего контроля) не учтены, если иное не указано в разделе «Общие положения» сборников ГЭСНм;

н) комплекс монтажных и пусконаладочных работ, обеспечивающих выполнение требований, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, в целях подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексного опробования (индивидуальные испытания), гидравлическое, пневматическое и другие виды испытаний на прочность и плотность соединений, указанные в разделах «Общие положения» и «Приложения» сборников ГЭСНм.

43. В сметных нормах на монтаж оборудования учтены затраты на материальные ресурсы, перечень и расход которых приведены в сборниках ГЭСНм:

а) основные, остающиеся в деле (подкладочные и прокладочные материалы, болты, гайки, электроды, металл и другие);

б) вспомогательные, не остающиеся в деле, для изготовления и устройства приспособлений, необходимых для производства монтажных работ (бревна, брусья, доски, шпалы и тому подобное), с учетом их оборачиваемости, а также вспомогательные материальные ресурсы, не остающиеся в деле, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки и других целей (электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо).

44. В сметных нормах на монтаж оборудования не учтены затраты на вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы, которые отсутствуют в сборниках ГЭСНм (обтирочные – ветошь, концы, бумага и другие, промывочные – керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и другие). При применении сметных норм указанные затраты принимаются в размере 2 (двух) процентов от сметной оплаты труда рабочих-строителей, определенной на основании затрат труда, указанных в сборниках ГЭСНм, и учитываются непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах).

45. При соответствующих указаниях в разделах «Общие положения» и (или) «Приложения» в сборниках ГЭСНм не учтены и подлежат дополнительному учету в локальных сметных расчетах (сметах) затраты на следующие виды материальных ресурсов:

а) материальные ресурсы, используемые для индивидуального испытания смонтированного оборудования, сушки, щелочения, промывки и прочих целей, приведенных в разделах «Общие положения» и (или) «Приложения», а также электроэнергия, газ, пар, вода, воздух, топливо, средства для обезжиривания, промывки технологических трубопроводов и тому подобное (например, в сборниках ГЭСНм 81-03-06-XXXX «Теплосиловое оборудование», сборниках ГЭСНм 81-03-07-XXXX «Компрессорные установки, насосы и вентиляторы», сборниках ГЭСНм 81-03-12-XXXX «Технологические трубопроводы» и другие). Затраты на указанные материальные ресурсы должны определяться в локальных сметных расчетах (сметах) на основании их расхода, приведенного в разделе «Приложения» к сборникам ГЭСНм, и соответствующих сметных цен;

б) материальные ресурсы, расход которых зависит от проектных решений (кабель, провода, трубы, металлические конструкции и другие). Перечень указанных материальных ресурсов приводится в разделах «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников ГЭСНм.

46. При составлении сметной документации к оборудованию следует относить материальные ресурсы, отсутствующие в перечнях материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах на монтаж оборудования, приведенных в разделах «Общие положения» и «Приложения» сборников ГЭСНм.

47. В сметных нормах на монтаж оборудования не учтены затраты на:

а) огрунтовку трубопроводов и последующую их окраску;

б) окраску мостов мостовых кранов;

в) необходимую цветовую и различительную окраску оборудования, а также пояснительные и предупредительные надписи;

г) подготовку оборудования под антикоррозионные покрытия и работы по этим покрытиям;

д) футеровку оборудования огнеупорными и защитными материалами;

е) кладку топок печей, сушилок и их сушку;

ж) земляные работы по рытью траншей для кабельных линий и последующая их засыпка;

з) выполнение предусмотренных архитектурно-строительными чертежами отверстий диаметром свыше 30 мм, борозд, ниш и гнезд в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимых для монтажа электрооборудования или установочных изделий, электропроводок, прокладки

труб для электрических сетей и систем автоматики и связи, а также осуществление заделки отверстий, борозд, ниш и гнезд после выполнения монтажных работ;

и) монтаж технологических, металлических конструкций, не входящих в комплект поставки оборудования, включая их окраску;

к) контроль качества монтажных сварных соединений, выполняемый разрушающими методами с изготовлением образцов для испытаний;

л) устройство и разборку инвентарных лесов (или неинвентарных лесов, когда инвентарные леса установить невозможно), необходимость которых установлена проектной документацией и (или) иной технической документацией в случаях, если для монтажа оборудования не могут быть использованы леса, устанавливаемые для производства строительных и других работ;

м) подливку фундаментов и других оснований под оборудование, заливку анкерных болтов и закладных частей в колодцах.

48. В сметных нормах на монтаж оборудования не учитываются следующие работы:

а) предшествующая монтажу специальная проверка сохранности и соответствия оборудования техническим требованиям, вызванная длительным (сверх нормативного срока) или неправильным хранением его на складе, транспортировкой;

б) устранение дефектов оборудования, допущенных при его изготовлении, транспортировке и хранении, а также вызванных неправильной его транспортировкой и хранением;

в) доставка оборудования до приобъектного склада, а также от приобъектного склада до площадки, на которой ведутся работы по установке оборудования в проектное положение, на расстояние свыше 1500 м (за исключением линейных сооружений);

г) разогрев и загрузка печей, разогрев металлургического оборудования;

д) одевание машин, заправка оборудования сырьем и полуфабрикатами;

е) подготовка к зарядке и зарядка холодильных установок;

ж) установка программного обеспечения;

з) наладка, настройка, регулировка оборудования (кроме оборудования связи), учитываемые в составе пусконаладочных работ;

и) комплексное опробование оборудования «вхолостую» и «под нагрузкой»;

к) техническое руководство и надзор представителей предприятий – изготовителей оборудования (или работников специализированных организаций) за соблюдением технических требований и специальных условий при монтаже сложного оборудования (далее – шефмонтаж).

Затраты на указанные работы определяются по соответствующим сметным нормам на строительные работы, включенным в сборники ГЭСН.

49. В отдельных сборниках сметных норм на монтаж оборудования в сборниках ГЭСНм приводится масса оборудования или трубопровода. Затраты на монтаж оборудования, аналогичного по техническим характеристикам, условиям поставки и технологии монтажа с оборудованием, учтенным в сборниках ГЭСНм, но отличающегося по массе, следует определять:

а) по сметной норме ближайшего по массе оборудования, учтенного сборниками ГЭСНм, при условии, что масса монтируемого оборудования (с учетом массы электродвигателей и приводов) не превышает 10 (десять) процентов массы оборудования;

б) при разнице в массе более чем на 10 (десять) процентов – применением к сметной норме ближайшего по массе оборудования коэффициентов, приведенных в таблице 1:

Таблица 1

Коэффициенты к сметным нормам на монтаж оборудования для учета массы оборудования

Коэффициент изменения массы оборудования	Коэффициент к сметной норме	Коэффициент изменения массы оборудования	Коэффициент к сметной норме
0,30 - 0,40	0,70	1,21 - 1,30	1,15
0,41 - 0,50	0,75	1,31 - 1,40	1,20
0,51 - 0,60	0,80	1,41 - 1,50	1,25
0,61 - 0,70	0,85	1,51 - 1,60	1,30
0,71 - 0,80	0,90	1,61 - 1,70	1,35
0,81 - 0,90	0,95	1,71 - 1,80	1,40
0,91 - 1,10	1,00	1,81 - 1,90	1,45
1,11 - 1,20	1,11	1,91 - 2,00	1,50

50. Коэффициенты к сметным нормам на монтаж оборудования для учета массы оборудования, приведенные в таблице 1 пункта 49 Методики, применяются к количественным показателям сметных норм: расходу материальных ресурсов, затратам труда рабочих-строителей, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов. Коэффициенты также распространяются на не учтенные в сметных нормах и приведенные в разделе «Приложения» к соответствующим сборникам ГЭСНм нормы расхода материальных ресурсов для индивидуального испытания оборудования и других аналогичных целей.

Если в технической характеристике оборудования масса приведена со словом «до», корректировка сметных норм по массе допускается только сверх последнего

значения показателя массы, а если «от» и «до» – сверх крайних значений показателей массы.

Корректировка сметных норм для учета массы оборудования не производится по электрическим установкам, оборудованию связи, приборам, средствам автоматизации и вычислительной техники, технологическим трубопроводам, по сметным нормам с измерителем «т», а также в случаях, когда в наименовании сметной нормы указана масса оборудования.

51. В случаях, когда в технических характеристиках оборудования не указан материал, из которого оно изготовлено, в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСНм, принято, что оборудование изготовлено из углеродистой стали или чугуна.

Для оборудования, изготовленного из других материалов, покрытого специальной антикоррозионной защитой или с нанесенной тепловой изоляцией, затраты на монтаж определяются в соответствии с указаниями, содержащимися в разделах «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников ГЭСНм.

52. Сметными нормами на монтаж оборудования учтены затраты при выполнении работ на высоте, указанной в разделе «Общие положения» сборников ГЭСНм.

53. Высота производства работ определяется:

а) для работ, выполняемых в зданиях и сооружениях – от уровня пола;

б) для работ, выполняемых вне зданий и сооружений – от уровня земли.

Если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено выполнение работ на высоте свыше расстояний, указанных в разделе «Общие положения» сборников ГЭСНм, к соответствующим элементам сметных норм следует применять коэффициенты, указанные в разделах «Общие положения» или «Приложения».

Сметными нормами учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение оборудования и материальных ресурсов, необходимых для его монтажа, от приобъектного склада до места производства работ на расстояния, приведенные в разделах «Общие положения» или «Приложения» соответствующих сборников ГЭСНм.

54. В случае, когда проектом предусмотрено перемещение оборудования и материальных ресурсов на расстояние, превышающее учтенное сметными нормами соответствующих сборников ГЭСНм, дополнительно в локальные сметные расчеты (сметы) включаются затраты на:

а) горизонтальное перемещение оборудования и материальных ресурсов от приобъектного склада до «места установки» сверх расстояния, учтенного в сметных нормах соответствующих сборников ГЭСНм. При этом в локальных

сметных расчетах (сметах) дополнительные затраты на горизонтальное перемещение оборудования учитываются при условии, что расстояние перемещения оборудования от приобъектного склада до «места установки» не превышает 1500 м, для линейных объектов – 1000 м. Затраты на горизонтальное перемещение оборудования и материальных ресурсов свыше 1500 м для объектов (кроме линейных) относятся к транспортным расходам и учитываются в сметной стоимости оборудования при подготовке сметных расчетов (смет). Для линейных объектов (канатные дороги и другие), имеющих протяженность более 1000 м, затраты по перемещению оборудования и материальных ресурсов на дополнительное расстояние относятся к транспортным расходам, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации и учитываются при подготовке локальных сметных расчетов (смет) дополнительно;

б) вертикальное перемещение (подъем или опускание) оборудования на отметки выше или ниже учтенных в сметных нормах, за исключением случаев, когда в нормах учтено перемещение до проектных отметок. В случае, если перемещение учтено в пределах любого этажа, дополнительно следует учитывать подъем оборудования от нулевой отметки (уровня земли) до отметки пола соответствующего этажа.

55. Сметными нормами на работы по монтажу оборудования, в процессе которого выполняются сварочные работы, учтены затраты на контроль монтажных сварных соединений способами и в объеме, приведенном в разделе «Общие положения» соответствующих сборников ГЭСНм и (или) составе работ к сметным нормам.

56. Затраты на контроль монтажных сварных соединений, не учтенные сметными нормами, определяются по сметным нормам сборника ГЭСНм 81-03-39-XXXX «Контроль монтажных сварных соединений» с учетом положений пунктов 35 и 36 Методики.

IV. МЕТОДЫ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

57. Способы и методы применения сметных норм на капитальный ремонт оборудования, обусловленные особенностями производства работ, которые использовались при разработке сметных норм, а также перечень работ и затрат, учтенный сметными нормами на капитальный ремонт оборудования, предусмотрены разделами «Общие положения», «Исчисление объемов работ» и «Приложения» сборников ГЭСНмр.

58. Сметные нормы, включенные в сборники ГЭСНмр, разработаны по аналогии с положениями, приведенными в пунктах 41 – 49 Методики.

59. В сметных нормах на капитальный ремонт оборудования не учтены затраты на вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы (обтирочные – ветошь, концы, бумага и тому подобное, промывочные – керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и тому подобное), не приведенные в сборниках ГЭСНмр. При применении сметных норм указанные затраты принимаются в размере 3 (трех) процентов от сметной стоимости оплаты труда рабочих-строителей, определенной на основании затрат труда, указанных в сборниках ГЭСМмр, и учитываются непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах).

60. Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и приведенные в Приложении № 10 к Методике № 421/пр, к сметным нормам на ремонт оборудования не применяются.

V. МЕТОДЫ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

61. Способы и методы применения сметных норм на ремонтно-строительные работы, обусловленные особенностями производства работ, которые использовались при разработке сметных норм, предусмотрены разделами «Общие положения», «Исчисление объемов работ» и «Приложения» сборников ГЭСНр.

62. Особенности применения сметных норм на ремонтно-строительные работы при выполнении разборки и (или) демонтажа объекта, в том числе его частей, приведены в главе VIII Методики.

63. В сметных нормах на ремонтно-строительные работы учтены затраты:

а) на выгрузку, погрузку материальных ресурсов на приобъектном складе, горизонтальный и вертикальный транспорт от приобъектного склада до места их использования (укладки в дело), разгрузки на месте производства работ;

б) на горизонтальное перемещение строительного мусора и материальных ресурсов от разборки конструкций в зданиях и сооружениях на расстояние до 80 м;

в) на вертикальное перемещение строительного мусора и материальных ресурсов от разборки при условии опускания через окно в лотках;

г) на горизонтальное перемещение строительного мусора и материалов от разборки конструкций до места их складирования в пределах строительной площадки на расстояние до 50 м от объекта.

64. В случаях, когда в проектной и (или) иной технической документации содержится обоснованные перемещения строительного мусора и материалов от разборки конструкций на расстояния свыше приведенных в пункте 63 Методики, указанные затраты следует учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), исходя из расстояния перемещения, данных

о массе, классе груза, виде транспорта для перевозки и прочих данных, необходимых для формирования затрат на транспортировку грузов.

65. Затраты на укладывание строительного мусора в мешки и спуск строительного мусора с выносом вручную на носилках или в мешках определяются на основании соответствующих сборников ГЭСНр и учитываются дополнительно при подготовке локальных сметных расчетов (смет).

66. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСНр, для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов следует руководствоваться принципом максимального совпадения технологии производства работ, принятой в проектной документации, и состава работ, приведенного в сметных нормах.

67. При отсутствии необходимых сметных норм, включенных в сборники ГЭСНр, сметные затраты по капитальному ремонту и реконструкции объектов могут быть определены:

а) в соответствии со сметными нормами сборника ГЭСН 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) в соответствии со сметными нормами, включенными в сборники ГЭСН, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением следующих коэффициентов: 1,15 к затратам труда рабочих-строителей и 1,25 к нормам времени на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов.

68. Коэффициенты, предусмотренные в пункте 67 Методики, учитывают:

а) отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН;

б) необходимость проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижение производительности строительных машин.

69. Указанные в пункте 67 Методики коэффициенты не распространяются:

а) на сметные нормы сборника ГЭСН 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) на сметные нормы сборников ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНрр, ГЭСНп;

в) на сметные нормы, предусматривающие выполнение строительных работ по разборке и (или) демонтажу строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, включенных в сборники ГЭСН;

г) на сметные нормы, предусматривающие выполнение строительных работ по разборке и (или) демонтажу строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением понижающих коэффициентов, приведенных в главе VIII Методики;

д) на сметные нормы, предусматривающие выполнение работ

по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих выполнение нескольких последовательных операций, не допускающих длительного разрыва во времени по своим технологическим особенностям (рабочая захватка) на участке производства работ в пределах территории строительной площадки;

е) на сметные нормы при отсутствии условий, приведенных в пункте 68 Методики.

70. Коэффициенты, предусмотренные в пункте 67 Методики, применяются при определении сметной стоимости одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ в порядке, определенном пунктами 16 – 20 Методики.

VI. МЕТОДЫ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

71. Способы и методы применения сметных норм на пусконаладочные работы, обусловленные особенностями производства работ, которые использовались при разработке сметных норм, предусмотрены разделами «Общие положения», «Исчисление объемов работ» и «Приложения» сборников ГЭСНп.

72. В сметных нормах, включенных в сборники ГЭСНп, учтены затраты труда пусконаладочного персонала, связанные с выполнением полного комплекса пусконаладочных работ, установленного с учетом требований соответствующей нормативной и технической документации.

73. При применении сборников ГЭСНп необходимо учитывать, что сметные нормы не включают затраты на:

а) устранение дефектов оборудования и дефектов его монтажа, недоделок строительно-монтажных работ;

б) корректировку и доработку прикладного программного обеспечения, и установку программного обеспечения на оборудование;

в) монтаж временных схем и приспособлений, обеспечивающих проведение промывок, продувок и индивидуальных испытаний оборудования и трубопроводов, а также восстановление проектных технологических схем после проведения промывок, продувок и индивидуальных испытаний оборудования;

г) все виды очисток (промывки, продувки и другие) трубопроводов и аппаратов;

д) индивидуальные испытания оборудования и трубопроводов «вхолостую» (кроме индивидуальных испытаний электротехнических устройств);

е) разработку производственных и должностных инструкций, другой эксплуатационной документации;

ж) технический контроль и надзор представителей предприятий – изготовителей оборудования за правильностью проведения пусконаладочных работ и соблюдением технических требований, норм и правил при вводе объектов в эксплуатацию (шефмонтаж и (или) шефналадка);

з) разработку принципиальных монтажных схем и чертежей, внесение изменений в монтажные схемы;

и) частичный или полный перемонтаж электрических шкафов, панелей, пультов;

к) обучение эксплуатационного персонала;

л) составление паспортов на технологическое оборудование;

м) выполнение лабораторных физико-технических, химических и других необходимых анализов, обеспечиваемое заказчиком;

н) техническое обслуживание оборудования в период пусконаладочных работ;

о) согласование выполненных работ с надзорными органами;

п) наладочные работы в период освоения проектной мощности объекта;

р) техническое обслуживание и периодические проверки оборудования в период его эксплуатации.

74. В сборниках ГЭСНп не приведены следующие ресурсные показатели:

а) затраты труда эксплуатационного персонала, привлекаемого заказчиком для участия в пуске и проверке на соответствующем этапе ввода объекта в эксплуатацию устойчивой и надежной работы оборудования при выполнении установленных проектом функций, в условиях взаимосвязанной совместной работы со всеми системами и оборудованием в предусмотренном проектом технологическом процессе в течение времени, установленного программой пусконаладочных работ (далее – комплексное опробование оборудования);

б) расход материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья, полуфабрикатов и тому подобное, используемых при комплексном опробовании оборудования;

в) затраты, связанные с эксплуатацией производственного оборудования (контрольно-измерительных приборов, стендов для испытаний, электронной вычислительной техники и тому подобное) при выполнении пусконаладочных работ, учитываемые нормами накладных расходов, за исключением затрат на эксплуатацию передвижных испытательных лабораторий, учитываемых в локальных сметных расчетах (сметах) на пусконаладочные работы отдельной строкой по данным проектной и (или) иной технической документации.

Указанные затраты принимаются в сметной документации в соответствии с положениями методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

75. При применении ГЭСНп для определения затрат на пусконаладочные работы на нескольких однотипных единицах оборудования, нормы затрат труда пусконаладочного персонала по второй и последующим единицам оборудования принимаются с понижающим коэффициентом, указанным в разделах «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников ГЭСНп.

При применении сметных норм для определения затрат на выполнение повторных пусконаладочных работ (до сдачи объекта в эксплуатацию) к сметным нормам применяются коэффициенты, приведенные в разделах «Общие положения» и «Приложения» соответствующих сборников ГЭСНп.

76. При применении сборников ГЭСНп для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования, к затратам труда пусконаладочного персонала применяется коэффициент 0,8.

77. При применении сборников ГЭСНп для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ при техническом руководстве шефперсонала предприятий – производителей оборудования или организаций поставщиков (шефналадка) к затратам труда пусконаладочного персонала применяется коэффициент 0,8.

VII. МЕТОДЫ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ

78. Способы и методы применения сметных норм на ремонтно-реставрационные работы, обусловленные особенностями производства работ, которые использовались при разработке сметных норм, предусмотрены разделами «Общие положения», «Исчисление объемов работ» и «Приложения» сборников ГЭСНрр.

79. Особенности применения сметных норм на ремонтно-реставрационные работы при выполнении разборки и (или) демонтажа объекта, в том числе его частей, приведены в главе VIII Методики.

80. При отсутствии необходимых сметных норм, включенных в сборники ГЭСНрр, сметные затраты на ремонтно-реставрационные работы могут быть определены с применением сметных норм сборников ГЭСНр.

В случае отсутствия в сборниках ГЭСНрр и ГЭСНр необходимых сметных норм, сметные затраты на ремонтно-реставрационные работы определяются в соответствии с положениями пунктов 66 – 70 Методики.

81. При применении сборников ГЭСН и ГЭСНр в случаях, указанных в пункте 80 Методики, коэффициенты, учитывающие условия производства работ, принимаются в соответствии с таблицей 3 Приложения № 10 к Методике № 421/пр с учетом положений пункта 19 Методики.

VIII. МЕТОДЫ ПРИМЕНЕНИЯ СМЕТНЫХ НОРМ ПРИ РАЗБОРКЕ И (ИЛИ) ДЕМОНТАЖЕ ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕГО ЧАСТЕЙ

82. Сметные затраты на разборку и (или) демонтаж строительных конструкций, систем и сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения (далее соответственно – системы, сети инженерно-технического обеспечения), в том числе их элементов, определяются в соответствующими сметными нормами, включенными в сборники ГЭСНр и ГЭСН.

83. При отсутствии в сборниках ГЭСН и ГЭСНр сметных норм на работы по демонтажу (разборке) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов, при определении сметных затрат применяются сметные нормы на устройство, установку строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов, включенные в сборники ГЭСН, с применением коэффициентов, приведенных в таблице 2:

Таблица 2

Коэффициенты к сметным нормам сборников ГЭСН, используемые при определении сметных затрат на разборку и (или) демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе их элементов

№ п/п	Вид демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения	Коэф-фициенты
1	2	3
1	Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции	0,8
2	Сборные деревянные конструкции	0,8
3	Системы инженерно-технического обеспечения	0,4
4	Металлические, металлокомпозитные, композитные конструкции	0,7
5	Сети инженерно-технического обеспечения	0,6

Коэффициенты, приведенные в таблице 2, применяются в зависимости от вида разбираемых строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения к количественным показателям сметных норм: затратам

труда рабочих-строителей, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов, при этом материальные ресурсы в расчете не учитываются.

84. Сметные затраты при определении сметной стоимости разборки и (или) демонтажа оборудования определяются по соответствующим сметным нормам сборников ГЭСНм.

При отсутствии сметных норм на работы по разборке и (или) демонтажу оборудования используются сметные нормы на монтаж оборудования, включенные в сборники ГЭСНм, с применением коэффициентов, приведенных в таблице 3:

Таблица 3

Коэффициенты к сметным нормам при определении затрат на демонтаж оборудования

№ п п	Условия демонтажа оборудования	Коэф-фициенты
1	2	3
1	Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения	0,7
2	Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без хранения (перемещается на другое место установки и тому подобное)	0,6
3	Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части	0,5
4	Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) без разборки и резки	0,3

Коэффициенты, приведенные в таблице 3, применяются в зависимости от назначения, разбираемого и (или) демонтируемого оборудования к количественным показателям сметных норм: затратам труда рабочих-строителей, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов, при этом материальные ресурсы в расчете не учитываются.

85. Коэффициенты, приведенные в таблице 2 пункта 83 и таблице 3 пункта 84 Методики, учитывают условия разборки и (или) демонтажа строительных конструкций, оборудования в незакрепленном состоянии, освобожденных

от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

Коэффициенты на демонтаж сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций, приведенные в таблице 2 пункта 83 Методики, предусматривают разборку без разрушения конструкций (гидромолотами, отбойными молотками и тому подобным). Затраты на разборку с разрушением конструкций определяются по соответствующим сметным нормам сборника ГЭСН 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений» и сборников ГЭСНр.

86. При наличии строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся в закрепленном состоянии, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, следует учитывать дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) на основании проектной и (или) иной технической документации по соответствующим сметным нормам.

87. В тех случаях, когда проектной документацией при разборке и (или) демонтаже установлена необходимость устройства лесов для поддержки разбираемых и (или) демонтируемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, дополнительные сметные затраты по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно в локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам в соответствии с положениями методик, сведения о которых включены в ФРСН.

88. В сметных нормах не учтены затраты по погрузке в автотранспортные средства с целью дальнейшего размещения и (или) утилизации (обезвреживания) строительного мусора и материалов, непригодных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий, сооружений и оборудования, а также затраты по транспортировке их к месту размещения и (или) утилизации (обезвреживания) вывозке и разгрузке (при необходимости). Эти затраты в локальных сметных расчетах (сметах) определяются дополнительно исходя из действующих сметных нормативов или сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы, перевозку грузов, массы и расстояний от строительной площадки до места размещения и (или) утилизации (обезвреживания), принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, а также с учетом положений методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

89. В случае отсутствия в проектной и (или) иной технической документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, объемный вес строительного мусора может быть принят (справочно) по следующим данным:

а) при разборке бетонных конструкций и покрытий из асфальтобетона с применением отбойных молотков – 2400 кг/м^3;

б) при разборке покрытий из асфальтобетона методом фрезерования – 1980 кг/м^3;

в) при разборке цементных покрытий – 2200 кг/м^3;

г) при разборке железобетонных конструкций – 2500 кг/м^3;

д) при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800 кг/м^3;

е) при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – 600 кг/м^3;

ж) при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) – 1200 кг/м^3.

90. Объемный вес строительного мусора от разборки строительных конструкций приведен из учета его в плотном теле конструкций. Масса демонтируемых металлоконструкций и оборудования принимается по данным проектной и (или) иной технической документации.