Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.12.2020 № 54145-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09, от 18 декабря 2020 г. № 51885-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Эмирович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от 30.12.2020 № 54145-ИФ/09

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2020 года[1,2,3]

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства			
		Камчатский край	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	20,83 -	9,14 -	- -	- -
	Панельные	19,90 -	8,21 -	23,35 -	25,43 -
	Монолитные	18,54 -	7,64 -	21,17 -	23,63 -
	Прочие	19,53 -	8,23 -	23,40 -	26,40 -
Административные здания		16,22 -	7,53 -	18,74 -	20,01 -
Объекты образования	Детские сады	15,51 -	7,78 -	18,22 -	19,96 -
	Школы	14,74 -	7,42 -	16,84 -	18,04 -
	Прочие	15,26 -	7,66 -	17,76 -	19,32 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	20,13 -	8,70 -	25,31 -	29,00 -
	Больницы	18,28 -	8,70 -	20,79 -	22,58 -
	Прочие	18,92 -	8,68 -	22,43 -	24,94 -
Объекты спортивного назначения		16,89 -	7,97 -	19,48 -	20,99 -
Объекты культуры		18,70 -	8,49 -	22,80 -	25,00 -
Котельные		16,61 -	8,49 -	19,20 -	21,21 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства			
	Камчатский край	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Очистные сооружения	17,36 -	8,42 -	21,05 -	22,60 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	13,23 -	5,51 -	14,31 -	14,95 -
Внешние инженерные сети водопровода	10,66 -	6,16 -	11,91 -	12,04 -
Внешние инженерные сети канализации	18,14 -	9,94 -	20,65 -	21,68 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	16,19 -	8,36 -	18,42 -	19,02 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	11,00 -	4,60 -	12,24 -	13,01 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	12,98 -	6,59 -	14,58 -	15,44 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	8,59 -	4,57 -	9,28 -	9,84 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	9,30 -	5,96 -	10,32 -	10,94 -
Сети наружного освещения	21,16 -	9,83 -	23,96 -	24,51 -
Прочие объекты	18,13 -	8,54 -	20,80 -	22,80 -
Пусконаладочные работы	53,02 -	13,68 -	59,93 -	59,93 -
Электрификация железных дорог[4]	-	6,36	-	-
Железные дороги[4]	-	8,52	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	18,97 -	- -	21,22 -	23,27 -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Приложение № 2
к письму Минстрой России
от 30.12.2020 № 54145-ИФ/09

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2020 года[1]

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги[2]	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железнодорожный[3]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы[4]
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Уральский федеральный округ						
1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Ханты-Мансийский район)	10,61	-	8,70	-	-	20,59
2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Куминский район)	11,64	-	8,83	-	-	23,77
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Урайский район)	11,41	-	8,85	-	-	20,59
4	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	10,92	-	10,20	-	-	30,15
5	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	13,01	-	10,21	-	-	30,53

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для полигонной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
3. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентом:
- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
4. Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.