МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «26» апреля 2021 г. № 258/пр

Москва

О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 1, ст. 44), подпунктом $5.4.23^1$ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673),

п р и к а з ы в а ю :

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26 апреля 2024 г. № 252/пр

Изменения,
которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«По решению застройщика или технического заказчика (далее – заказчик) отдельные положения Методики могут применяться при определении сметной стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства, ремонта автомобильных дорог, а также при определении сметной стоимости строительства некапитальных строений и сооружений, неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).».

2. В пункте 4:

а) слова «на работы по сохранению объектов культурного наследия,» исключить;

б) после слов «(далее - Положение № 87),» дополнить словами «сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229),».

3. В пункте 6:

а) в абзаце первом после слов «по монтажу оборудования» дополнить словами «, ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных работ»;

б) в абзаце втором после слов «материалов, изделий, конструкций» дополнить словами «(с учетом затрат на их перевозку),».

4. Пункт 11 дополнить последним абзацем следующего содержания:

«При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной

стоимости строительства в целом по объекту, не допускается.».

5. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровнях цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее – материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды прочих затрат допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике, и подписываются заказчиком.».

6. В пункте 14:

а) в абзаце первом слова «сеть «Интернет» заменить словами «сеть «Интернет»)»;

б) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, прайс-листов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ) в случаях, определенных пунктами 113-115 Методики, а также иной информацией, принятой по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и тому подобное;»;

в) в подпункте «б» после слов «в форме публичной оферты» дополнить словами «, коммерческих предложений».

7. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов прочих затрат, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное) и налога на добавленную стоимость (далее – НДС).».

8. Пункт 16 Методики изложить в следующей редакции:

«16. Данные, указанные в пункте 15 Методики, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов прочих затрат могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом

заказчика при оформлении обоснований и результатов конъюнктурного анализа.».

9. В подпункте «б» пункта 18 после слов «заготовительно-складские расходы» дополнить словами «(при необходимости)».

10. В абзаце втором пункта 21 слова «(при наличии» заменить словами «(при наличии)».

11. В пункте 24 слова «технологического оборудования» заменить словами «оборудования, приведенного в подпунктах «б»-«д» пункта 100». Методики».

12. В пункте 27 слова «и являются ее неотъемлемыми частями» исключить.

13. В пункте 28:

а) слова «Выполнение расчетов и оформление сметной документации производится» заменить словами «Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется».

б) слова «ст. 4229» заменить словами «ст. 4229)».

14. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные формируются в локальных сметных расчетах (сметах) согласно формам, приведенным в Приложениях № 2 - № 4 к Методике, в сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.».

15. Пункт 45 дополнить девятым и десятым абзацами следующего содержания:

«Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование при отсутствии индексов на перевозку, определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы, определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.».

16. В пункте 63:

а) абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«При соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным или иным видом транспорта на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, а также затраты на погрузочно-разгрузочные

работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние определяются как разница между показателями (по позициям цен) перевозки грузов на 1 т массы перевозимого груза с учетом объема для расстояния, указанного в проектной и (или) иной технической документации и расстояния, учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости.»;

б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы, материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.».

17. В пункте 66 после слов «или не учтенных в единичных расценках» дополнить словами «(сметных нормах)».

18. В пункте 74 после слов «учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно» дополнить словами «отдельной строкой».

19. В пункте 79:

а) в абзаце пятом показатель «$СЩ_{Гк}$» заменить на «$СЦ^{эт}_{текi}$»;

б) в абзаце седьмом символ «+» заменить на символ «÷».

20. В пункте 81:

а) в абзаце шестом показатель «$СЦэмк_{ск}$» заменить на «$СЦэм^{k}_{тек}$»;

б) в абзаце седьмом символ «+» заменить на символ «÷».

21. Абзац шестой пункта 82 изложить в следующей редакции:

«В случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ, принятых при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании проектной и (или) иной технической документацией время эксплуатации машин и механизмов и (или) оплата труда машинистов определяются с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52-61 Методики.».

22. В пункте 83:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«$Т_с$ – средняя продолжительность эксплуатации машины в сутки за период временной эксплуатации, определяемый с учетом режима работы, предусмотренного ПОС, ч./сут.»;

б) в абзацах седьмом, восьмом, десятом, двенадцатом слова «на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут)» заменить словами «на среднюю продолжительность эксплуатации машины в сутки;»;

в) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) оплата труда машинистов (в том числе инженерно-технические работники). В тех случаях, когда оплата труда машинистов не учтена в стоимости аренды, ее стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости оплаты труда на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на среднюю продолжительность эксплуатации машины в сутки. При этом коммерческие предложения должны учитывать все затраты, связанные с обеспечением пребывания машинистов на объекте строительства. Для расчета накладных расходов и сметной прибыли указанные коммерческие предложения должны содержать информацию о численности экипажа, задействованного во время выполнения работ (без учета инженерно-технического и административно-хозяйственного персонала), с указанием суммарной заработной платы в сутки;»;

г) в абзаце втором подпункта «г» слово «разборка» заменить словом «разборку»;

д) абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«В коммерческих предложениях при определении цены услуг на предоставление несерийных строительных машин в аренду должен быть указан срок аренды на время выполнения работ, который определяется арендатором в соответствии с проектными данными без учета сроков мобилизации и демобилизации, а также цена всех услуг на предоставление несерийных строительных машин во временную эксплуатацию, исчисленная на измеритель работ, в которых задействована данная несерийная машина (в том случае, если предложение по аренде техники представляется с привязкой к конкретным видам и объемам выполняемых работ). Вместо коммерческих предложений за обоснование вышеперечисленных затрат могут быть приняты ранее заключенные договоры.».

23. В абзаце шестом пункта 85 символ «+» заменить на символ «÷».

24. В абзаце пятом пункта 92 слова «объект строительства)» заменить словами «объект строительства),».

25. Абзац первый пункта 100 изложить в следующей редакции:

«100. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) и (или) разделах локальных сметных расчетов (смет) отдельно определяется сметная стоимость:».

26. Абзац второй пункта 121 изложить в следующей редакции:

«Затраты, определенные в соответствии с пунктами 120 и 121 Методики, относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.».

27. Пункт 122 изложить в следующей редакции:

«122. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании утвержденных заказчиком программы и графика.

При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой.».

28. Пункт 123 изложить в следующей редакции:

«123. При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в Приложении № 8 к Методике. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» выполняется по данным, представляемым заказчиком.

Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ.».

29. Пункт 136 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Затраты, учитываемые в главах 8-12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов (показателей), выраженных в процентах, при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровням цен в отдельных сводных сметных расчетах (за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).».

30. В пунктах 142, 143, 180, 181 слова «налога на добавленную стоимость» заменить словом «НДС».

31. Пункт 153 изложить в следующей редакции:

«153. В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений, за исключением временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, учитываемых дополнительно непосредственно в объектных

сметных расчетах (сметах) соответствующих глав сводного сметного расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.».

32. Пункт 154 изложить в следующей редакции:

«154. Размер средств, предназначенных на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;

б) расчетным методом на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

На основании данных ПОС по решению заказчика нормативный метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений может применяться независимо от места их расположения.».

33. Пункт 157 изложить в редакции:

«157. Затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений включаются:

а) в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат на основании сметных нормативов;

б) в графы 4-8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат по расчету на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета, за исключением расходов на содержание и эксплуатацию, учтенных нормативами накладных расходов.

Затраты, не учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства.».

34. Дополнить пунктом 161.1 следующего содержания:

«161.1. По решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ (далее – ППР) для объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным и технически сложным, в размере 20% от стоимости разработки части (разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР. При этом стоимость разработки части (разделов)

рабочей документации, необходимая для определения стоимости ППР, рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.».

35. Дополнить пунктом 161.2. следующего содержания:

«161.2. В главе 9 сводного сметного расчета могут быть предусмотрены средства на выплату премий за досрочный ввод объекта в эксплуатацию работникам подрядных организаций (рабочим основного производства, инженерно-техническому, административно-хозяйственному персоналу и другим категориям работников) для обеспечения возможности целевых выплат указанной премии по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством Российской Федерации принято соответствующее решение.

Указанные средства определяются расчетом с применением коэффициента $К_{пр}$ = 0,02 к сумме итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1-7 сводного сметного расчета, в случаях, когда продолжительность строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемом в составе ПОС по объекту, не превышает рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 5 (пять) процентов от продолжительности, установленной в ПОС.».

36. В пункте 167 слова «(графы 4, 5, 6)» заменить словами «(графы 4, 5, 6, 7)», слова «(графы 7, 8)» заменить словами «(графы 7 и 8)».

37. В пункте 171:

а) в подпункте «г» слова «основные виды инженерных изысканий» заменить словами «основные и специальные виды инженерных изысканий»;

б) подпункт «л» дополнить словами «, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»;

в) в последнем абзаце слова «подпунктах «а» - «л»» заменить словами «подпунктах «а»-«м»».

38. Пункт 176 дополнить словами «, на проведение государственной историко-культурной экспертизы – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3812; 2020, № 11, ст. 1561)».

39. В абзаце пятом пункта 187 слова «по цене его, его приобретения» заменить словами «по цене его приобретения».

40. Приложение № 1 «Конъюнктурный анализ» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящим изменениям.

41. Приложение № 2 «Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода» изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящим изменениям.

42. Приложение № 3 «Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода» изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящим изменениям.

43. Приложение № 4 «Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом» изложить в редакции согласно Приложению № 4 к настоящим изменениям.

44. Приложение № 5 «Объектный сметный расчет (смета) № ОС» изложить в редакции согласно Приложению № 5 к настоящим изменениям.

45. Примечание к таблице Приложения № 6 «Сводный сметный расчет стоимости строительства № ССРСС» дополнить пунктом 2 следующего содержания: «2. Графы сводного сметного расчета стоимости строительства заполняются при наличии данных.».

46. Приложение № 7 «Сводка затрат (рекомендуемый образец)» изложить в редакции согласно Приложению № 6 к настоящим изменениям.

47. Приложение № 9 «Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства» изложить в редакции согласно Приложению № 7 к настоящим изменениям.

48. Приложение № 10 «Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией» изложить в редакции согласно Приложению № 8 к настоящим изменениям.

49. В пункте 1 примечания к таблице Приложения № 13 «Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости» слова «показателей граф 4 и 6» заменить на «показателей граф 5 и 6».

Приложение № 1
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «26» апреля 2021 г. № 258/пр

«Приложение № 1
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Конъюнктурный анализ

_____

(наименование объекта строительства)

№ пп	Код группы строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Заготовительно-складские расходы		Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель/1)/поставщик (2)
									%	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
														Поставщик 1					
														Поставщик 2					
														Поставщик 3					

Составил_____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил_____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Примечание.

1. Код группы (при наличии) указывается для позиций материальных ресурсов и оборудования в соответствии с классификатором строительных ресурсов.
2. Анализу подлежат сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат), затрат.
3. В случае если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учетом поставки до приобъектного склада, то графа 9 не заполняется.
4. Данные граф 2, 4, 9, 19 для прочих затрат заполняются при их наличии.
5. При отсутствии в обосновывающих стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг документах производителей и (или) поставщиков сведений по графам 16-20 соответствующие графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.
6. При отсутствии у производителя (поставщика) веб-сайта графа 18 не заполняется.».

Приложение № 2
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «26» августа 2021 г. № 558/пр

«Приложение № 2
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР[1]

Наименование редакции сметных нормативов _____
Наименование программного продукта _____

_____
(наименование стройки)

_____
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

_____
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

[1] Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту строительства. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ (_____) тыс. руб.

монтажных работ _____ (_____) тыс. руб.

оборудования _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ (_____) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения _____
(количество) (измеритель)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
	1	ОТ			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	2	ОМ			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	3	в т.ч. ОТм			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	4	М			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
		ЗТ	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
		Итого по расценке					<X>		<X>		
<под пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициента	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициента	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<под-пункт>	<обоснование>	Дополнительные затраты по перечню (в соответствии с пунктом 03 Методики)	<единица измерения>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	результирующий коэффициент>	<X>		
	<код>	Затраты труда машинистов <раздел работ>	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
		ФОТ							<X>		
	<обоснование>	ПР <вид работ>	%	<значение ПР>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<значение СП>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование изучаемого ресурса>	<единица измерения изучаемого ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<обоснование>	<Наименование изучаемого ресурса, отсутствующего в ФРСНБ>	<единица измерения изучаемого ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Перечень>	<единица измерения>	<X>		<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
		Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материальные ресурсы							<X>		
		перевозки (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (отсутствует)							<X>		
		Итого накладные расходы (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого сметная прибыль (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого оборудование (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)							<X>		
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном уровне цен)							<X>		
		ВСЕГО по смете									
		ПСЕГО прямые затраты (справочно)							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		
		Всего накладные расходы							<X>		
		Всего сметная прибыль							<X>		
		ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки)							<X>		<X>
		в том числе									
<обоснование индекса>		строительные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка (в базисном и текущем уровне цен)							<X>		<X>
		перевозка (в базисном и текущем уровне цен)							<X>		<X>
		ВСЕГО монтажные работы (с учетом перевозки)							<X>		<X>
		в том числе									
<обоснование индекса>		монтажные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка (в базисном и текущем уровне цен)							<X>		<X>
		перевозка (в базисном и текущем уровне цен)							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВСЕГО оборудование (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>		<X>
		в том числе									
	<обоснование индекса>	оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка							<X>		<X>
	<обоснование индекса>	ВСЕГО прочие затраты (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)									<X>
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)									<X>

Составил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат[2]

Наименование решения сметных нормативов _____

Наименование программного продукта _____

_____

(наименование стройки)

_____

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

_____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____ _____ _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ (_____) тыс. руб.

монтажных работ _____ (_____) тыс. руб.

оборудования _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ (_____) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения _____

(количество) (наименование)

---

[2] Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФССЦ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки><Обоснование и числовые значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>					
	<обоснование значения>	1 ОТ			<результирующий коэффициент>		<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
		2 ЭМ			<результирующий коэффициент>		<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>		
	<обоснование индекса>	3 в т.ч. ОТм			<результирующий коэффициент>		<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
		4 М			<результирующий коэффициент>		<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>		<Х>					
		ЗТ	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>					
		ЗТм	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>					
		Итого по расценке					<Х>		<Х>		
<доп. пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	результирующий коэффициент>	<Х>		
<доп. пункт>	<обоснование>	Дополнительные затраты на перерасчету (в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения>	<Х>			<Х>	результирующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
<доп. пункт>	<код машины или механизма> <код>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>		
		Затраты труда машинистов <разряд рабочих>	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
		ФОТ							<Х>		<Х>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<порядок НР>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>		<Х>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<значение СП>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>		<Х>
<пункт>	<код ресурса>	**Всего по позиции** <Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х> <Х>		
<пункт>	<обоснование>	**Всего по позиции** <Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х> <Х>	<индекс>	<Х>
<пункт>	<обоснование>	**Всего по позиции** <Зарплата>	<единица измерения>	<Х>		<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х> <Х>	<индекс>	<Х> <Х>
		Всего по позиции							<Х>		<Х>
		Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)							<Х>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<Х>		
		эксплуатация машин и механизмов							<Х>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<Х>		
		материальные ресурсы							<Х>		
		перевозка (в базисном и текущем уровнях цен)							<Х>		<Х>
		Итого ФОТ (сметная)							<Х>		
		Итого накладные расходы							<Х>		
		Итого сметная прибыль							<Х>		
		Итого оборудование							<Х>		
		Итого прочие затраты							<Х>		
		Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)							<Х>		
		справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном и текущем уровнях цен)							<Х>		<Х>
		оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном и текущем уровнях цен)							<Х>		<Х>
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)									
		ВСЕГО прямые затраты							<Х>		<Х>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<Х>		<Х>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСЕН), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициента	всего с учетом коэффициента	на единицу	коэффициента	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<обоснование индекса>	эксплуатация машин и механизмов							<X>	<индекс>	<X>
		в том числе									
	<обоснование индекса>	оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		в том числе									
	<обоснование индекса>	материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Всего накладные расходы							<X>		<X>
		Всего сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки)							<X>		<X>
		в том числе									
		строительные работы без учета перевозки							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ВСЕГО монтажные работы (с учетом перевозки)							<X>		<X>
		в том числе									
		монтажные работы без учета перевозки							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		в том числе									
	<обоснование индекса>	оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		Дополнительная перевозка							<X>		<X>
	<обоснование индекса>	Всего прочие затраты							<X>	<индекс>	<X>
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСЕН (в текущем уровне цен)									<X>
		оборудование, отсутствующее в ФРСЕН (в текущем уровне цен)									<X>

Составил _____ _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Примечания:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки, а также связанные с ними неучтенные материальные ресурсы, при этом в строках неучтенных ресурсов указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1.

2. В графе 2 указываются:

шифры единичных расценок, коды неучтенных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов), ссылка на сметные нормативы (для позиций накладных расходов и сметной прибыли);

шифры/коды материальных ресурсов и оборудования (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

шифр коэффициента (при наличии) или ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников единичных расценок (в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ).

3. В графе 3 указываются:

наименования единичных расценок (полностью, без сокращений), неучтенных единичными расценками материальных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену материальных ресурсов документами;

максимально полное описание материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН, с учетом их характеристик;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ (в случае их применения), а также составляющие единичных расценок, к которым указанные коэффициенты применяются.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения единичных расценок, ресурсов в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

единица измерения единичных расценок, ресурсов в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену документами - для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

в строках НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество на единицу без применения коэффициентов:

в строках единичных расценок – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения расценки;

для строительных ресурсов – количество на единицу измерения единичной расценки в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией с учетом положений Методики;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения (к примерам коэффициентов к количеству расценки относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, огрунтовки, окраски и тому подобное).

8. В графе 7 указывается:

результирующее количество с учетом коэффициента, приведенного в графе 6, при этом в строках строительных ресурсов - на весь объем единичной расценки;

в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.

Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициента, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается:

сметная стоимость в базисном уровне цен в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

сметная цена в текущем уровне цен (без учета НДС), полученная в соответствии с положениями пунктов 13–18 Методики (для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН).

10. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

11. В графе 10 указывается:

сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как произведение граф 7, 8 и 9 - в строках составляющих единичных расценок, а также неучтенных материальных ресурсов и оборудования, сведения о которых включены в ФРСН;

сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как частное от деления граф 12 и 11 (для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН).

В строках НР и СП значение рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, от фонда оплаты труда (ФОТ) в базисном уровне цен, полученного суммированием значений, указанных в графе 10 по строкам ОТ и ОТм. Округление производится по каждой строке до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

Итоговое значение по расценке определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М. Итоговое значение по позиции «Всего по позиции» определяется суммированием строк «Итого по расценке», неучтенных ресурсов, «Дополнительные затраты на перевозку», НР и СП. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений соответствующих позиций раздела по графе 10, приводятся в сметных расчетах справочно. Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (графа 10) всех соответствующих позиций по смете. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением указанных в пункте 63 Методики, при этом указание кода материального ресурса не производится. НР и СП в зависимости от применяемых сборников единичных расценок относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

12. В графе 11 в соответствующих строках перевозки, а также итогов по смете указываются индексы изменения сметной стоимости. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат индексы указываются также в строках ОТ и ОТм по каждой позиции (для последующего определения НР и СП в текущем уровне цен), при этом в итогах по смете индексы не указываются в строках «оплата труда», «оплата труда машинистов», «Всего накладные расходы», «Всего сметная прибыль». В графе 11 указывается результирующее значение индекса с учетом коэффициентов к нему, применение которых предусмотрено положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, а также письмами Минстроя России, сведения о которых включены в ФРСН. Округление значения индекса производится по итогу перемножения до двух знаков после запятой. В случае указаний в ФРСН о расчете индексов изменения сметной стоимости оплаты труда с учетом накладных расходов и сметной прибыли, в локальных сметных расчетах (сметах) итоговые по смете показатели накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен определяются применением к их величине индексов по оплате труда.

13. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:

а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

б) произведением значений граф 10 и 11 - в строках «перевозка», «Дополнительные затраты на перевозку», а также в строках итогов по смете «строительные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной», «монтажные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной», «оборудование без учета дополнительной перевозки», «Всего прочие затраты»;

в) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) – в строках итогов по смете «материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)» и «оборудование, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)».

14. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:

а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

б) произведением значений граф 10 и 11 – в строках «перевозка», «Дополнительные затраты на перевозку», «оплата труда (ОТ)», «оплата труда машинистов (ОТм)», а также в строках итогов по смете «эксплуатация машин и механизмов», «материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки», «оборудование без учета дополнительной перевозки», «Всего прочие затраты»;

в) расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, от фонда оплаты труда в текущем уровне цен, приведенном в графе 12 – в строках НР и СП;

г) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) – для итогов по разделу и по смете в строках «оплата труда (ОТ)», «оплата труда машинистов (ОТм)», «перевозка», «Всего накладные расходы», «Всего сметная прибыль», «материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)» и «оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)».

15. В остальных строках локального сметного расчета (сметы) графа 12 не заполняется.

16. Округление значений графы 12 производится до целых чисел (до рублей) по итогу произведенных вычислений.

17. Итоги локальных сметных расчетов (смет) приведены справочно. При подготовке сметной документации следует руководствоваться требованиями к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

18. Методические подходы к учету в локальных сметных расчетах (сметах) машин и механизмов в качестве неучтенных ресурсов аналогичны принятым для единичных расценок. Начисление НР и СП производится в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

19. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных и относительных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

20. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат». При составлении локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в строке «средства на оплату труда рабочих» указываются данные только в базисном уровне цен.

21. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается отдельными строками после строки «ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)», расчет производится суммированием соответствующих позиций локального сметного расчета (сметы) с учетом Приложения № 8 к Методике».

Приложение № 3
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «26» апреля 2021 г. № 258/пр

«Приложение № 3
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр
(рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода

Наименование редакции сметных нормативов _____
Наименование программного продукта _____

_____
(наименование стройки)

_____
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

_____
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе

строительных работ _____ тыс. руб

монтажных работ _____ тыс. руб.

оборудования _____ тыс. руб.

прочих затрат _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ тыс. руб

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения _____

(количество) (наименование)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в ФРСН), руб.			ФГИС ЦС или индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	ФССН <шифр сметной нормы>	<Наименование сметной нормы> <Обоснование и числовые значения коэффициентов>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
1	ОТ										<X>
<код>	Затраты труда рабочих <разряд работ>		чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	ФГИС ЦС	<X>
2	ТМ										<X>
<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>		маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>		ФГИС ЦС	<X>
<код>	Затраты труда машинистов <разряд работ>		чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	ФГИС ЦС	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в ФРСН), руб.			ФГИС ЦС или индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<Код машины или механизма> <Код>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
		Затраты труда машинистов <разряд работ>	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
3	в т.ч. ОТМ										<Х>
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	<Х>		<Х>					
4	М										<Х>
	<Код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения>	<Х>		<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>		ФГИС ЦС	<Х>
	<Код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения>	<Х>		<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>		ФГИС ЦС	<Х>
	<Код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения>	<Х>		<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
	<Код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>		<результирующий коэффициент>			
	<Код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>		<результирующий коэффициент>			
		ЗТ	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>					
		ЗТм	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>					

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в ФРСН), руб.			ФГИС ЦС или индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого									<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<обоснование>	Дополнительные затраты на перевозку (в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>		ФГИС ЦС	<X>
<под-пункт>	<обоснование>	Дополнительные затраты на перевозку (в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	ФГИС ЦС	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс> или ФГИС ЦС	<X>
	<код>	Затраты труда машинистов <разряд работ>	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс> или ФГИС ЦС	<X>
		ФОТ									<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результирующий коэффициент>	<X>					<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результирующий коэффициент>	<X>					<X>
		Всего по позиции									**<X>**
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в ФРСН), руб.			ФГИС ЦС или индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			получаемого ресурса>								
<пункт>	<код ресурса>	**Всего по позиции** <Наименование получаемого ресурса>	<единица измерения получаемого ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	результирующий коэффициент		ФГИС ЦС	<Х> <Х>
<пункт>	<обоснование>	**Всего по позиции** <Наименование получаемого ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения получаемого ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>			<Х> <Х>
<пункт>	<обоснование>	**Всего по позиции** <Перевозка>	<единица измерения>	<Х>		<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент	<Х>	<ФГИС ЦС или машинос>	<Х> <Х>
		Всего по позиции							<Х>		<Х>
		Итого прямые затраты по Разделу X (в текущем уровне цен)									<Х>
		в том числе									<Х>
		оплата труда (ОТ)									<Х>
		эксплуатация машин и механизмов									<Х>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)									<Х>
		материальные ресурсы									<Х>
		перевозка									<Х>
		Итого ФОТ (справочно)									<Х>
		Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)									<Х>
		Итого сметная прибыль (в текущем уровне цен)									<Х>
		Итого оборудование (в текущем уровне цен)									<Х>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в ФРСНБ), руб.			ФГИС ЦС или индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прочие затраты (в текущем уровне цен)									<X>
		Итого по разделу Раздел X (в текущем уровне цен)									**<X>**
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСНБ (в текущем уровне цен)									<X>
		оборудование, отсутствующее в ФРСНБ (в текущем уровне цен)									<X>
		Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)									**<X>**
		в том числе									
		оплата труда									<X>
		эксплуатация машин и механизмов									<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТМ)									<X>
		материальные ресурсы									<X>
		накладные									<X>
		Всего ФОТ (в текущем уровне цен) *(справочно)*									<X>
		Всего накладные расходы (в текущем уровне цен)									<X>
		Всего сметная прибыль (в текущем уровне цен)									<X>
		ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки) (в текущем уровне цен)									<X>
		в том числе									
		строительные работы без учета перевозки									<X>
		перевозка									<X>
		ВСЕГО монтажные работы (с учетом перевозки) (в текущем уровне цен)									<X>
		в том числе									
		монтажные работы без учета перевозки									<X>
		перевозка									<X>
		Всего оборудование (в текущем уровне цен)									<X>
		Всего прочие затраты (в текущем уровне цен)									<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен / в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в ФРСН), руб.			ФГИС ЦС или индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен) <X>

в том числе

материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен) <X>

оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен) <X>

Составил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Примечания:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся сметные нормы, а также связанные с ними неучтенные материальные ресурсы, при этом в строках неучтенных ресурсов указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1.

2. В графе 2 указываются:

шифры сметных норм, коды учтенных материальных ресурсов и оборудования, а также неучтенных материальных ресурсов и оборудования (при замене, исключении, добавлении материальных ресурсов), ссылка на сметные нормативы (для позиций накладных расходов и сметной прибыли);

шифры/коды материальных ресурсов и оборудования (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

шифр коэффициента (при наличии) или ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников сметных норм - в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ.

3. В графе 3 указываются:

наименования сметных норм (полностью, без сокращений), учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами;

максимально полное описание материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в составляющих единичных расценок, включенных в ФРСН, с учетом их характеристик;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ (в случае их применения), а также составляющие сметных норм и элементы сметной стоимости, к которым указанные коэффициенты применяются.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения сметных норм, строительных ресурсов в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

единица измерения сметных норм, строительных ресурсов в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией - для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

в строках НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество без применения коэффициентов:

в строках сметных норм – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения нормы;

для строительных ресурсов – количество на единицу изменения сметной нормы в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией с учетом положений Методики;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения. К примерам коэффициентов к количеству сметной нормы относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, огрунтовки, окраски и тому подобное.

8. В графе 7 указываются:

результирующее количество строительных ресурсов на весь объем сметной нормы с учетом коэффициента, приведенного в графе 6;

в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.

Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициента, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается сметная цена строительных ресурсов:

а) в текущем уровне цен - для строительных ресурсов, информация о сметных ценах которых приведена в ФГИС ЦС и (или) строительных ресурсов, стоимость которых определяется в соответствии с положениями пунктов 13-18 Методики;

б) в базисном уровне цен - для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.

10. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по результату перемножения.

11. В графе 10 указывается сметная стоимость всего в базисном уровне цен, определенная как произведение граф 7, 8 и 9, за исключением строк строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых принята на основании данных ФГИС ЦС или строительных ресурсов, текущая стоимость которых определена в соответствии с положениями пунктов 13-18 Методики (графа 10 для таких ресурсов не заполняется). Округление производится по каждой позиции до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

12. В графе 11 указываются соответствующие индексы изменения сметной стоимости (в строках строительных ресурсов, стоимость которых принята по данным составляющих единичных расценок, включенных в ФРСН) или «ФГИС ЦС» - для строительных ресурсов, текущая стоимость которых учтена на основании данных ФГИС ЦС. В строках строительных ресурсов, стоимость которых определена в соответствии с положениями пунктов 13-18 Методики, графа 11 не заполняется.

13. В графе 12 в строках ОТ, ЭМ и М указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, полученная суммированием значений графы 12 соответствующих групп строительных ресурсов. В строках строительных ресурсов указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен:

а) для строительных ресурсов, текущая стоимость которых отсутствует в ФГИС ЦС, определяется как произведение граф 10 и 11;

б) для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах, которых приведена в ФГИС ЦС или строительных ресурсов, стоимость которых определяется в соответствии с положениями пунктов 13-18 Методики, в графе 12 указывается значение, определенное как произведение граф 7, 8 и 9.

14. В строке «Итого» значение определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М по графе 12 в строках НР и СП указывается стоимость в текущем уровне цен, полученная расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН. Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого», НР и СП. Округление значений в графе 12 производится до целых чисел (до рублей).

15. Итоговые значения по разделу определяется суммированием значений соответствующих позиций раздела по графе 12, приводятся в сметных расчетах справочно.

16. Итоговые значения по смете определяется суммированием значений (графа 12) всех соответствующих позиций по смете. НР и СП в зависимости от применяемых сборников сметных норм относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

17. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением указанных в пункте 63 Методики.

18. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных и относительных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

19. Итоги локальных сметных расчетов (смет) приведены справочно. При подготовке сметной документации следует руководствоваться требованиями к формату документов, предетавляемых в электронной форме, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

20. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат».

21. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается отдельными строками после строки «ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)», расчет производится

суммированием соответствующих позиций локального сметного расчета (сметы) с учетом Приложения № 8 к Методике.

Приложение № 4
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «26» апреля 2021 г. № 291/пр

«Приложение № 4
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом

Наименование редакции сметных нормативов _____

Наименование программного продукта _____

_____

(наименование стройки)

_____

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ ресурсным _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ тыс. руб.

монтажных работ _____ тыс. руб.

оборудования _____ тыс. руб.

прочих затрат _____ тыс. руб.

Средняя по смете трудоемкость рабочих _____ тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

Расчетный измеритель конструктивного решения _____

(количество) (измеритель)

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				по смете	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	по смете	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел X. <Наименование раздела>									
<пусто>	ГЭСН <шифр сметной нормы> / ОТ	<Наименование сметной нормы> <Обоснование и дополнительные значения коэффициентов>	<единица измерения сметной нормы>	<X>	<применяемый коэффициент>	<X>			<X>

	Итого							<X>
								<X>
	ЗТ	чел.-ч	<X>	<X>				
	ЗТч	чел.-ч	<X>	<X>				
<код группы нерегламентированного ресурса>	<Наименование нерегламентированного ресурса>	<Единица измерения нерегламентированного ресурса>	<X>	<X>				
<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<Единица измерения учетного ресурса>	X	X	X	X	X	
<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<Единица измерения учетного ресурса>	X	X	X	X	X	
<код учетного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<Единица измерения учетного ресурса>	X	X	X	X	X	
	М							<X>
	Затраты труда машинистов	чел.-ч	X	X				
	в т.ч. ОЗМ							<X>
<код>	Затраты труда машинистов, разряд работ	чел.-ч	X	X	X	X	X	
<код машины или механизма>	Наименование машины или механизма	маш.-ч	X	X	X	X	X	
<код>	Затраты труда машинистов, разряд работ	чел.-ч	X	X	X	X	X	
<код машины или механизма>	Наименование машины или механизма	маш.-ч	X	X	X	X	X	
	Затраты труда рабочих, разряд работ	чел.-ч	X	X	X	X	X	

<пункт>	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>				
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса - обоснование>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	
<пункт>	<обоснование>	Дополнительные затраты по перевозке (в соответствии с пунктом 64 Методики)	<единица измерения>	<Х>		<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	
<пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	
	<код>	Затраты труда машинистов <разряд работ>	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	
		ФОТ							<Х>	
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<значение НР>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>	
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<значение СП>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>	
		Всего по позиции							<Х>	
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса - обоснование>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	
		Всего по позиции							<Х>	
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСНБ>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	
		Всего по позиции							<Х>	
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения>	<Х>		<Х>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	

Всего по позиции	<X>
Всего прямые затраты по Разделу X (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	<X>
Итого оплата труда	<X>
Итого эксплуатация машин и механизмов	<X>
в том числе	
оплата труда машинистов (ОТМ)	<X>
Итого материальные ресурсы	<X>
Итого перевозки	<X>
Итого ФОТ *(справочно)*	<X>
Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)	<X>
Итого сметная прибыль (в текущем уровне цен)	<X>
Итого оборудование (в текущем уровне цен)	
Итого прочие затраты (в текущем уровне цен)	
Итоги по разделу Раздел X (в текущем уровне цен)	<X>
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	
оплата труда	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
в том числе	
оплата труда машинистов (ОТМ)	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>
Всего ФОТ (в текущем уровне цен) *(справочно)*	<X>
Всего накладные расходы (в текущем уровне цен)	<X>
Всего сметная прибыль (в текущем уровне цен)	<X>
ВСЕГО строительные работы (с учетом перевозки) (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	
строительные работы без учета перевозки	<X>
перевозка	<X>
ВСЕГО монтажные работы (с учетом перевозки) (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	
монтажные работы без учета перевозки	<X>

перевозки	<X>
Всего оборудование (в текущем уровне цен)	<X>
Всего прочие затраты (в текущем уровне цен)	<X>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	
интеллектуальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)	<X>
оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)	<X>

Составил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Примечания:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся сметные нормы, а также связанные с ними неучтенные ресурсы, при этом в строках неучтенных ресурсов указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1.

2. В графе 2 указываются:

шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных материальных ресурсов (при замене, исключении, добавлении материальных ресурсов), ссылка на сметные нормативы (для позиций накладных расходов и сметной прибыли):

шифры/коды строительных ресурсов (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

шифр коэффициента (при наличии) или ссылка на положения сметных нормативов - в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ.

3. В графе 3 указываются:

наименования сметных норм (полностью, без сокращений), учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами;

максимально полное описание материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в классификаторе строительных ресурсов, с учетом их характеристик и расчетом стоимости в текущем уровне цен;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ (в случае их применения), а также составляющие сметных норм, к которым указанные коэффициенты применяются.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения сметных норм, строительных ресурсов в соответствии с данными, включенными в ФРСН,

единица измерения сметных норм, строительных ресурсов в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией - для строительных ресурсов, отсутствующих в классификаторе строительных ресурсов;

в строках НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество без применения коэффициентов:

в строках сметных норм – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения сметной нормы;

для строительных ресурсов – количество на единицу измерения сметной нормы в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией с учетом положений Методики;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения. К примерам коэффициентов к количеству сметной нормы относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, огрунтовки, окраски и тому подобное.

8. В графе 7 указывается результирующее количество строительных ресурсов с учетом коэффициента на весь объем сметной нормы. В строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6. Количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициента округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная в соответствии с положениями Методики.

10. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

11. В графе 10 в строках составляющих сметных норм (ОТ, ЭМ и М) указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, полученная суммированием значений графы 10 соответствующих групп строительных ресурсов. В строках учтенных и неучтенных строительных ресурсов указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная как произведение граф 7, 8 и 9. В строке «Итого по сметной норме» значение определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М по графе 10. В строках НР и СП указывается стоимость в текущем уровне цен, полученная расчетом в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН. Итоговое значение по позиции определяются суммированием строк «Итого по сметной норме», НР и СП. Округление производится по каждой позиции до целых чисел (до рублей). Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений соответствующих позиций раздела по графе 10, приводится в сметных расчетах справочно. Итоговые значения по смете определяется суммированием значений (графа 10) всех соответствующих позиций по смете. НР и СП в зависимости от применяемых сборников сметных норм относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением указанных в пункте 63 Методики.

12. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных и относительных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

13. Итоги локальных сметных расчетов (смет) приведены справочно. При подготовке сметной документации следует руководствоваться требованиями к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

14. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат».

15. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается отдельными строками после строки «ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)», расчет производится суммированием соответствующих позиций локального сметного расчета (сметы) с учетом Приложения № 8 к Методике.».

Приложение № 5
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр»,
утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «26» апреля 2021 г. № 253/пр

«Приложение № 5
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

_____
(наименование стройки)

_____
(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-_____

Основание _____
((проектная и (или) иная техническая документация))

Сметная стоимость _____ **тыс. руб.**

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____
(количество) *(измеритель)*

Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____тыс. руб.

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен _____20____г.

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>
…	…	…	…	…	…	…	…
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>
		Итого	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>
	<обоснование>	Временные здания и сооружения	<Х>	<Х>			<Х>
		Итого	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>
	<обоснование>	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<Х>	<Х>			<Х>
		Итого	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>
…							…
		Итого	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>
		ВСЕГО	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>	<Х>
		в том числе:					
		ОТ					<Х>
		ЭМ					<Х>
		в том числе ОТм					<Х>
		М					<Х>
		Перевозка					<Х>
		ПР					<Х>
		СП					<Х>
		оборудование					<Х>
		прочие затраты					<Х>

Главный инженер проекта _____ _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Начальник _____ отдела _____
(наименование) (подпись) (инициалы, фамилия)

Составил _____ _____
(должность, подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись) (инициалы, фамилия)

Примечания:

1. В графах 4–8 по каждому пункту объектного сметного расчета (сметы) указываются итоги по локальным сметным расчетам (сметам).

2. Итоги оплаты труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, сметной прибыли, накладных расходов, оборудования и прочих затрат приводится при определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методом.

3. В графе 6 помимо стоимости оборудования учитывается также стоимость мебели, инвентаря и произведений искусства.

4. Перевозка показывается отдельной строкой в итогах графы 8 объектного сметного расчета (сметы), за исключением случаев, приведенных в пункте 63 Методики.».

Приложение № 6
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «26» апреля 2021 г. № 258/пр

«Приложение № 7
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Заказчик_____
(наименование организации)

Утверждена ____ _____ 20____г.

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____20___г.

СВОДКА ЗАТРАТ

_____
(наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен _____20____г.

Таблица 1

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	**Сметная стоимость:**			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	**Сметная стоимость всего,** *в том числе*			
2.1	НДС			

Руководитель
проектной организации_____
(подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер
проекта_____ _____
(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник_____**отдела**_____
(наименование) *(подпись (инициалы, фамилия))*

Заказчик_____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Таблица 2

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, руб.									Затраты труда, чел.-ч	
			Прочие затраты	в том числе				Оборудование	ФОТ	ПР	СП	Итого	рабочих	машинистов
				оплата труда рабочих	стоимость эксплуатации машин и механизмов		материальные ресурсы							
					всего	в том числе оплата труда машинистов								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Итого												

Составил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Примечания:

1. Таблица 2 к сводке затрат разрабатывается по требованию заказчика в текущем и (или) базисном уровне цен.

Приложение № 7
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «26» апреля 2021 г. № 258/пр

«Приложение № 9
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

**Рекомендуемый перечень работ и затрат,
учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства**

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	**Глава 1**		
1.1	**Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации**		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических	Определяются расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики.	
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями		
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	Графы 7 и 8
1.2	**Затраты по освоению территории строительства**		
1.2.1	Затраты, связанные с: а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии);	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	б) валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное); в) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, в том числе с: – техническим надзором собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых и (или) строящихся взамен сносимых объектов капитального строительства; – компенсацией расходов собственникам (владельцам) объектов капитального строительства по переносу, переустройству в связи с реконструкцией данных объектов; г) переселением жильцов, в том числе на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды, технадзор и тому подобное;	законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики.	

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	д) компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы; е) возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель; ж) снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное.		
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы,	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением	Графы 4, 5, 6 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2	**Глава 9**		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для	Графы 4, 5 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		соответствующих объектов капитального строительства	
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)	Определяются расчетом в соответствии с положениями пункта 13 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в	Графы 4 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог в период строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 Методики, либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной власти субъектов российской Федерации, Минтрансом России или Федеральным дорожным агентством	
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		положениями пункта 13 Методики	
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление «окон», в том числе технический надзор собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	законодательством Российской Федерации. Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основания проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений настоящей Методики) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 4, 5 и 8
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием для строительства объектов капитального строительства студенческих отрядов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического	Определяются расчетом на основании данных проектной документации опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а	Графы 4–8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	также в соответствии с пунктами 13–22 Методики, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения	
2.19	Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений вневизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации. Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации. В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС.	Графы 4–8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы определяются в соответствии с положениями пункта 13 Методики	
2.20	Затраты на страхование объектов строительства, осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 Методики	Графы 7 и 8
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями ГЭСН (ФЕР)), а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных	Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)	организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов	Графы 7 и 8
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 39, ст. 5259; 2018, № 39, ст. 5985)	Определяются в соответствии с положениями пункта 13 Методики в размерах, не превышающих установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с устройством временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании ПОС и (или) иной технической документации, в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4–8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		Затраты, связанные с арендой существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров аренды или расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 Методики	
2.26	Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов, на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией Необходимость привлечения таких специалистов определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики с учетом положений Федерального закона от 27 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)		
2.27	Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации организаций, выполняющих такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют. Необходимость выполнения таких работ определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)»	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.28	Средства на выплату премий за досрочный ввод объекта в эксплуатацию работникам подрядных организаций (рабочим основного производства, инженерно-техническому, административно-хозяйственному персоналу и другим категориям работников) для обеспечения возможности целевых выплат указанной премии по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством Российской Федерации	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161.2 Методики	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	принято соответствующее решение		

Приложение № 8
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «26» апреля 2021 г. № 256/пр

«Приложение № 10
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

Коэффициенты
для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с	1,20	1,20	-

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ			
2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда[3], при этом:			
3.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
3.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3

[3] Вредные условия труда определяются проектной и (или) иной технической документацией и могут быть связаны с наличием в зоне производства работ факторов, снижающих работоспособность и неблагоприятно воздействующих на здоровье и рабочих, в том числе:

- радиация;
- ионизирующее излучение;
- температура;
- влажность;
- скорость движения воздуха;
- электромагнитные поля;
- производственный шум;
- ультразвук;
- инфразвук;
- вибрация;
- аэрозоли (пыли), в том числе и пыли тяжелых металлов;
- электрически заряженные частицы воздуха;
- химические вещества;
- вещества биологической природы (антибиотики, витамины, гормоны, менты, белковые препараты, микроорганизмы, живые клетки и споры, содержащиеся в препаратах);
- огнеопасные и взрывоопасные вещества;
- и т.п.

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
3.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
3.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе;	1,7	1,7	1,7
3.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
3.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи[4], вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20

[4] Под охранной зоной линий воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при их отклонении на максимум) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м	Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
До 1	2	150, 220, 330	25
1 - 20	10	400, 500	30
35	15	750	40
110	20	800 (постоянный ток)	30

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов[1]	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в горной местности:			
8.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2
10	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			

[1] Стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стесненные условия или невозможность складирования материалов;
- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
10.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
10.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
10.3	для работ, выполняемых в подземных условиях[6]	1,68	1,68	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

1.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 1 (за исключением указанных в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов. Разница в оплате труда машинистов с учетом коэффициентов и без учета коэффициентов учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой в каждой позиции.

---

[6] К работам, выполняемым в подземных условиях, относятся в том числе монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе).

1.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3.1–3.6, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9 и 12, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 1. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 2

Реконструкция объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства[7] без остановки рабочего процесса[8], при этом:			
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: – движение транспорта по внутрицеховым путям; – действующее технологическое или лабораторное оборудование; – мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного	1,15	1,15	1,15

[7] Эксплуатируемый объект капитального строительства - объект, введенный в эксплуатацию.

[8] Рабочий процесс рассматривается как производственный процесс предприятий и организаций различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения).

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	или нескольких из перечисленных ниже факторов: – разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; – стесненные условия для складирования материалов; – действующее технологическое оборудование; – движение технологического транспорта			
4	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, в рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше	1,74	1,74	1,74

№ пп	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр). ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе			
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
10	Производство работ осуществляется в горной местности:			
10.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
10.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря:	1,35	1,35	1,35

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
10.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
11	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
12	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
12.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
13	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно».			
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
14	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания.

2.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 2 (за исключением указанных в пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2) применяются

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов. Разница в оплате труда машинистов с учетом коэффициентов и без учета коэффициентов учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой в каждой позиции.

2.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 9, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 – 4.6, 5, 7, 8, 10.1, 10.2, 10.3, 11 и 14, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 2. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 3

Капитальный ремонт объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в	1,15	1,15	1,15

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
	зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: – разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; – стесненных условий для складирования материалов; – действующего технологического оборудования			
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58	1,58	1,58
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,5	1,5	1,5
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:			
10.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;	1,15	1,15	1,15

№ пп	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
10.2	кровель средней сложности и сложных[9];	1,25	-	1,25
10.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
11	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
11.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
13	Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
13.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
13.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
13.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
14	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
14.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
14.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80

[9] К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (щитовые, вальмовые, мансардные с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарём, четырехскатные, в плане прямоугольного очертания и плане, сложенные, кровли совмещенные с условием свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти

К сложным кровлям относятся такие кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, цилиндрические, кровли с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
15	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

3.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 3 (за исключением указанных в пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов. Разница в оплате труда машинистов с учетом коэффициентов и без учета коэффициентов учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой в каждой позиции.

3.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 10.1 – 10.3, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

3.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 – 4.6, 5, 7, 8, 10, 11, 12 и 15, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 3. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 4

Пусконаладочные работы

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее	1,15

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
	технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,2
4	Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,3
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1
6	Производство работ осуществляется в помещениях категорий А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:	
7.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а пусконаладочный персонал имеет рабочий день нормальной продолжительности;	1,15
7.2	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3
7.3	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58
7.4	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,9
7.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
7.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74
8	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
9	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
10	Производство работ осуществляется в горной местности:	
10.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
10.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35
10.3	на высоте от 3000 м над уровнем моря	1,5
11	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1
12	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения	
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
12.2	при открытом способе производства работ	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,68
12.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
12.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05
12.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
12.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,8
13	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в «окно»:	
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном».	2

Примечания:

4.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 4 (за исключением указанных в пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда, затратам труда пусконаладочного персонала, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда пусконаладочного персонала, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2, применяются к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала и машинистов. Разница в оплате труда машинистов с учетом коэффициентов и без учета коэффициентов учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой в каждой позиции.

4.2. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.3. Коэффициенты не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в пунктах 3 и 4.

4.4. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3, 4, 5, 7.1 – 7.6, 8, 9, 10.1, 10.2, 10.3 и 11, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 4. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

4.5. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяются применением к сметным нормам коэффициента, приведенного в пункте 11.

Таблица 5

Сохранение объектов культурного наследия

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНрр (ФЕРрр)
1	2	3
1	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта культурного наследия без остановки рабочего процесса	1,10
2	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется при особой стесненности и затрудненности в доставке материалов до места производства работ	1,15
3	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется внутри объектов культурного наследия, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,05
4	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространства высотой до 1,8 м и (или) площадью до 5 м^2	1,3
5	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 15 метров от земли при отсутствии лифтов или пассажирских подъемников	1,05
6	Производство ремонтно-реставрационных работ при выведении объекта культурного наследия или отдельных его элементов (конструктивных решений) из аварийного состояния	1,25
7	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется методом «в окно»:	
7.1	при ежедневной работе в «окно»;	1,3
7.2	при ином графике работы в «окно»	По расчету на основании ПОР
8	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 5 метров от земли, перекрытия или рабочей площадки лесов	1,25
9	Производство ремонтно-реставрационных работ отдельных элементов (конструктивных решений) объектов культурного наследия в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов:	
9.1	фасадов;	1,15
9.2	территорий общего пользования	1,10
10	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15

Примечания:

5.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 5 применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда, затратам труда работников-исполнителей реставрационных работ, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда работников-исполнителей реставрационных работ, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

5.2. Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных в примечании факторов. При ведении ремонтно-реставрационных работ на территориях действующих ансамблей, монастырей, кладбищ указанные условия характеризуются наличием одного фактора.

5.3. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются, за исключением пунктов 1 и 3, 1 и 7, 2 и 9.».