Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

07.09.2020 № 35294-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Эльварович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Воронежская область	Московская область	Орловская область	Рязанская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,84 8,40	9,29 9,37	6,93 6,93	7,75 -
	Панельные	6,96 7,15	8,63 9,27	6,34 6,29	7,11 -
	Монолитные	6,99 7,57	8,60 8,74	6,68 6,54	7,39 -
	Прочие	7,26 7,73	8,85 9,07	6,69 6,63	7,47 -
Административные здания		7,03 7,12	7,94 8,11	7,04 6,50	7,05 -
Объекты образования	Детские сады	7,10 8,16	7,78 7,97	7,43 7,53	7,36 -
	Школы	7,03 7,89	7,47 7,58	7,20 7,39	7,08 -
	Прочие	7,08 8,08	7,71 7,86	7,36 7,48	7,27 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,80 8,28	9,06 9,12	7,35 7,09	8,09 -
	Больницы	7,86 7,94	8,69 8,68	7,32 7,05	7,56 -
	Прочие	7,92 8,12	8,81 8,83	7,32 7,05	7,74 -
Объекты спортивного назначения		7,29 7,80	8,20 8,35	7,09 6,99	7,35 -
Объекты культуры		7,83 8,28	8,94 9,03	7,22 7,06	7,76 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Воронежская область	Московская область	Орловская область	Рязанская область
Котельные	7,37 8,10	8,16 8,93	7,34 7,32	7,22 -
Очистные сооружения	7,61 8,43	8,35 9,00	7,39 7,50	7,43 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,78 6,68	6,75 6,79	6,81 7,02	6,27 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,78 6,50	6,47 6,28	5,14 5,47	5,76 -
Внешние инженерные сети канализации	8,69 9,47	10,09 10,30	7,55 7,50	8,74 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,76 8,29	8,36 8,33	6,78 6,88	7,59 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,57 6,44	6,25 9,00	5,61 5,65	5,67 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,36 7,16	7,22 10,11	5,80 5,86	5,78 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,07 5,77	5,05 6,97	5,30 5,31	5,03 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,82 6,53	4,88 6,27	5,20 5,21	4,61 -
Сети наружного освещения	8,24 8,73	10,41 10,38	8,25 8,50	8,03 -
Прочие объекты	7,66 8,28	8,61 8,92	7,21 7,12	7,84 -
Пусконаладочные работы	13,83 14,47	21,57 21,57	13,23 13,11	13,79 -
Электрификация железных дорог[4]	5,80	6,98	5,58	5,81
Железные дороги[4]	8,40	9,32	8,06	8,44
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,25 8,20	9,53 9,63	9,93 9,94	7,09 -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Карелия	Вологодская область	Ленинградская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	11,08 8,81	9,37 10,02	8,78 6,89	8,02 7,24
	Панельные	10,03 8,31	9,12 8,60	8,69 7,71	8,61 8,13
	Монолитные	10,12 8,45	8,71 9,05	7,97 6,60	7,97 7,34
	Прочие	10,42 8,53	9,00 9,24	8,03 6,64	7,49 6,90
Административные здания		9,69 7,93	7,99 8,07	7,62 6,14	7,35 6,44
Объекты образования	Детские сады	9,02 8,25	7,83 8,50	7,04 6,51	6,98 6,90
	Школы	8,68 7,57	7,72 8,08	7,00 5,82	6,89 6,41
	Прочие	8,90 8,02	7,78 8,40	7,03 6,27	6,95 6,73
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,13 7,97	8,05 8,11	7,94 6,38	8,11 7,58
	Больницы	9,80 8,02	8,49 8,44	8,48 7,39	8,50 7,83
	Прочие	9,90 7,98	8,29 8,29	8,30 7,01	8,40 7,73
Объекты спортивного назначения		9,77 8,29	7,85 7,68	7,47 6,48	7,80 6,80
Объекты культуры		10,14 8,44	8,15 8,22	8,45 6,82	8,31 7,20
Котельные		9,56 8,01	8,60 8,31	7,94 6,84	7,85 6,98
Очистные сооружения		9,80 8,85	8,32 9,40	7,59 6,84	7,86 7,78
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,39 7,59	7,67 6,28	5,87 5,71	6,57 5,99

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Карелия	Вологодская область	Ленинградская область	г. Санкт-Петербург
Внешние инженерные сети водопровода	7,16 6,38	6,28 6,24	5,57 4,95	5,60 5,13
Внешние инженерные сети канализации	11,87 9,37	9,78 9,75	9,13 7,34	9,61 8,76
Внешние инженерные сети газоснабжения	10,15 8,43	8,10 8,20	7,36 5,80	6,89 6,12
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,07 6,38	6,12 5,61	6,07 5,51	6,09 5,97
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,72 6,81	6,54 5,53	6,57 5,11	6,38 5,54
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,57 5,03	5,68 5,07	5,58 5,54	5,34 5,37
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,78 5,19	5,50 5,54	5,15 5,24	4,97 5,13
Сети наружного освещения	13,06 11,24	10,14 9,54	9,72 7,94	10,31 9,21
Прочие объекты	9,85 8,12	8,34 8,62	8,07 6,78	8,32 7,58
Пусконаладочные работы	30,53 25,70	23,89 22,93	17,73 9,33	16,82 13,71
Электрификация железных дорог[4]	6,15	6,57	6,51	6,28
Железные дороги[4]	8,89	8,41	8,74	8,98
Аэродромы гражданского назначения[5]	10,51 8,36	9,46 9,79	7,66 5,44	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Волгоградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,11 8,84
	Панельные	7,80 7,43
	Монолитные	7,60 7,44
	Прочие	7,68 7,78
Административные здания		6,80 6,41
Объекты образования	Детские сады	6,75 7,22
	Школы	6,67 6,13
	Прочие	6,74 6,82
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,62 7,42
	Больницы	7,66 7,27
	Прочие	7,75 7,32
Объекты спортивного назначения		7,10 6,71
Объекты культуры		7,98 7,30
Котельные		7,02 7,44
Очистные сооружения		7,55 8,42
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,06 4,94

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Волгоградская область
Внешние инженерные сети водопровода	5,50 6,24
Внешние инженерные сети канализации	9,02 6,80
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,38 7,56
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,57 7,65
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,69 7,34
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,70 6,83
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,46 5,86
Сети наружного освещения	9,08 8,90
Прочие объекты	7,71 7,55
Пусконаладочные работы	14,38 14,59
Электрификация железных дорог[4]	5,94
Железные дороги[4]	8,58
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,55 8,04
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Кировская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,25 8,35
	Панельные	7,66 7,65
	Монолитные	7,76 7,99
	Прочие	7,89 8,03
Административные здания		7,09 7,60
Объекты образования	Детские сады	6,97 7,24
	Школы	6,65 7,21
	Прочие	6,86 7,23
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,82 7,70
	Больницы	7,61 7,44
	Прочие	7,67 7,52
Объекты спортивного назначения		7,30 7,59
Объекты культуры		7,90 8,20
Котельные		7,27 7,49
Очистные сооружения		7,93 8,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,92 6,86

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Кировская обл.асть
Внешние инженерные сети водопровода	5,80 6,15
Внешние инженерные сети канализации	8,97 8,79
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,77 7,93
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,94 5,87
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,84 5,77
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,04 4,88
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,18 5,15
Сети наружного освещения	9,37 9,20
Прочие объекты	7,68 7,66
Пусконаладочные работы	17,12 17,29
Электрификация железных дорог[2]	5,52
Железные дороги[2]	8,29
Аэродромы гражданского[3] назначения	8,86 6,68
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Алтайский край	Красноярский край (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,48 10,91	8,53 -
	Панельные	8,62 8,53	8,16 -
	Монолитные	8,45 8,62	8,04 -
	Прочие	8,82 9,28	8,24 -
Административные здания		8,38 8,75	7,94 -
Объекты образования	Детские сады	8,24 8,25	7,88 -
	Школы	7,68 7,70	7,54 -
	Прочие	8,06 8,07	7,75 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,77 8,87	8,88 -
	Больницы	9,15 8,23	8,90 -
	Прочие	8,99 8,43	8,89 -
Объекты спортивного назначения		8,56 8,50	8,12 -
Объекты культуры		8,82 9,07	8,79 -
Котельные		8,35 8,48	8,10 -
Очистные сооружения		8,64 9,02	8,51 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,62 8,23	8,47 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Алтайский край	Красноярский край (1 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	6,68 6,69	7,04 -
Внешние инженерные сети канализации	10,62 7,33	10,94 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,26 8,90	9,88 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,72 6,61	6,82 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,49 7,16	6,63 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,51 5,31	6,19 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,60 5,31	5,63 -
Сети наружного освещения	11,41 10,81	10,80 -
Прочие объекты	8,41 8,85	8,56 -
Пусконаладочные работы	22,20 23,20	17,59 -
Электрификация железных дорог[4]	6,29	6,37
Железные дороги[4]	8,83	9,12
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,20 8,91	9,38 -
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чукотский автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	19,26 -
	Панельные	17,63 -
	Монолитные	17,17 -
	Прочие	17,27 -
Административные здания		15,23 -
Объекты образования	Детские сады	15,24 -
	Школы	14,21 -
	Прочие	14,89 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	19,98 -
	Больницы	16,96 -
	Прочие	18,29 -
Объекты спортивного назначения		15,78 -
Объекты культуры		18,63 -
Котельные		16,67 -
Очистные сооружения		17,73 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		13,67 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Чукотский автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	10,25 -
Внешние инженерные сети канализации	17,62 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	16,43 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	11,15 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	13,17 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	8,29 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	8,75 -
Сети наружного освещения	18,71 -
Прочие объекты	17,72 -
Пусконаладочные работы	33,70 -
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.