Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

06.11.2021 № 48346-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**	
			Белгородская область	**Липецкая область**
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,15 7,76	5,96 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,93 7,44	7,71 -
	Панельные	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 9,00	6,38 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,30 8,07	8,03 -
	Монолитные	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,58 7,61	6,05 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,26 8,15	7,98 -
	Прочие	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,50 7,92	6,09 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,15 7,87	7,89 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Белгородская область	Липецкая область
Административные здания		Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,06 6,01	5,47 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,64 9,86	9,27 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,41 7,23	5,85 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,39 8,79	9,11 -
	Школы	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,63 7,11	5,23 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,70 9,16	9,33 -
	Прочие	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,15 7,19	5,64 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,51 8,93	9,19 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,92 6,43	5,58 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,17 10,05	10,79 -
	Больницы	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,08 7,46	6,40 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,82 8,37	8,54 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Белгородская область	Липецкая область
	Прочие	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,65 7,09	6,10 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,85 9,13	9,53 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,50 7,20	5,89 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,91 9,21	8,52 -
Объекты культуры		Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,69 7,56	6,13 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,05 9,62	9,72 -
Котельные		Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,38 6,83	5,73 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,52 8,47	8,17 -
Очистные сооружения		Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,26 7,53	6,82 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,91 11,56	10,33 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,47 8,20	8,17 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,91 11,46	10,25 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Белгородская область	Липецкая область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,24 4,31	4,24 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,27 10,29	9,71 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,05 7,36	6,94 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,55 10,59	9,99 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,13 4,92	4,88 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,28 10,79	9,74 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,17 5,32	5,07 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,01 7,95	7,74 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,65 4,19	3,56 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,95 8,02	7,67 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,35 5,47	5,19 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,45 6,49	6,21 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Белгородская область	Липецкая область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,37 5,44	4,95 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,44 6,48	6,21 -
Сети наружного освещения	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,21 8,25	7,80 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,32 7,48	7,04 -
Прочие объекты	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,87 7,52	6,60 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,49 9,53	9,19 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	23,64 25,22	23,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,52 7,35	8,11 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,22 8,96	9,87 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Республика Карелия (1 зона)	Республика Карелия (2 зона)	Псковская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,22 4,87	8,10 6,34	6,30 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,19 7,91	11,80 9,18	7,64 -
	Панельные	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,82 5,61	8,05 6,62	6,97 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,57 8,95	12,25 10,39	7,94 -
	Монолитные	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,33 5,28	7,88 6,57	6,65 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,26 7,94	11,83 9,17	7,93 -
	Прочие	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,39 5,22	7,99 6,51	6,60 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,32 8,18	11,93 9,45	7,83 -
Административные здания		Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,70 4,65	6,36 5,18	6,07 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,72 9,06	13,39 10,36	9,11 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Республика Карелия (1 зона)	Республика Карелия (2 зона)	Псковская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,22 5,85	7,32 6,88	6,47 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,55 8,78	13,09 9,96	8,95 -
	Школы	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,33 4,72	6,06 5,36	5,70 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,68 8,92	13,28 10,15	9,24 -
	Прочие	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,93 5,45	6,91 6,36	6,21 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,60 8,83	13,17 10,03	9,06 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,04 4,70	7,85 6,09	6,06 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,74 9,65	15,61 10,99	10,64 -
	Больницы	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,71 5,46	7,68 6,25	7,04 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,87 8,34	12,40 9,53	8,41 -
	Прочие	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,46 5,17	7,74 6,19	6,67 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,13 8,95	13,83 10,21	9,39 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Карелия (1 зона)	Республика Карелия (2 зона)	Псковская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,05 5,16	6,83 5,83	6,53 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,50 8,63	11,77 9,68	8,45 -
Объекты культуры	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,42 5,34	7,86 6,54	6,55 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,44 9,46	14,21 10,80	9,55 -
Котельные	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,97 5,01	6,92 5,81	6,34 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,03 7,97	11,29 8,98	7,90 -
Очистные сооружения	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,25 6,88	8,53 8,11	7,12 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,26 9,47	13,73 10,61	10,06 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,31 7,71	8,76 8,12	8,58 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,81 9,46	13,18 10,57	10,09 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,41 4,22	4,67 4,46	4,28 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,58 8,51	13,00 9,56	9,42 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Карелия (1 зона)	Республика Карелия (2 зона)	Псковская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,11 5,82	7,62 6,22	7,27 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,89 8,77	13,34 9,83	9,67 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,75 4,26	5,42 4,87	5,06 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,61 8,62	13,03 9,67	9,36 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,15 4,66	5,34 4,84	5,15 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,77 9,06	10,96 10,17	7,57 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,50 3,08	3,93 3,48	3,64 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,65 9,01	10,83 10,12	7,51 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,19 4,72	5,36 4,88	5,25 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,83 7,05	8,88 8,00	6,14 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,73 5,15	6,02 5,41	5,24 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,82 7,05	8,88 8,00	6,13 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Карелия (1 зона)	Республика Карелия (2 зона)	Псковская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,73 7,59	9,47 8,23	8,11 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,83 7,62	9,95 8,59	6,93 -
Прочие объекты	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,65 5,48	8,01 6,59	6,71 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,31 8,82	12,81 9,98	8,66 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	36,10 30,39	44,35 37,32	23,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,19 6,65	12,15 9,88	8,52 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,51 8,72	12,80 9,68	9,12 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2021 года[1,2]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Липецкая область	5,75	8,59
II	Северо-Западный федеральный округ		
2	Республика Карелия	6,40	9,26
3	Псковская область	6,51	8,86

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.