МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 69860
от "31" августа 2022 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «7» июня 2022 г. № 557/пр

Москва

О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

В соответствии с пунктом 30 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673), **п р и к а з ы в а ю**:

внести изменения в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован

Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр  И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 9 июня 2022 № 559/пр

Изменения,
которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

1. В пункте 3 слова «специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «регионального оператора».

2. В пункте 4:

а) слова «на работы по сохранению объектов культурного наследия,» исключить;

б) после слов «(далее – Положение № 87),» дополнить словами «сметой на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с документами в области стандартизации, устанавливающими основные требования к такой проектной документации, разрабатываемыми в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2021, № 1, ст. 62),».

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В сметной стоимости строительства учитываются затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства, в том числе стоимость строительных работ, стоимость ремонтно-строительных работ (при выполнении работ по капитальному ремонту), стоимость ремонтно-реставрационных работ (при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия), работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования (далее – строительно-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, в том числе пусконаладочных работ.».

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Стоимость строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ включает прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также для строительно-монтажных работ иные виды затрат, относимые в сметной документации на их стоимость.

Прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций (далее – материальные ресурсы), средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее – машинисты), а также стоимость перевозки, погрузки и разгрузки в случаях, установленных пунктом 62 Методики.

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее – ФРСН).».

5. В пункте 8:

а) в подпункте «г» слова «единичные расценки.» заменить словами «единичные расценки;»;

б) дополнить подпунктом «д» в следующей редакции:

«д) сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и на материальные ресурсы и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее – базисный уровень цен).».

6. В пункте 9 слова «, сложившемся на определенную дату (далее – базисный уровень цен)» заменить словами «цен».

7. В пункте 10:

а) в подпункте «а» после слов «сметных цен строительных ресурсов» дополнить словами «в текущем уровне цен»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) базисно-индексным методом – с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости.

До даты перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 1, ст. 184; 2022, № 16, ст. 2705) (далее – Постановление № 1452) в случае выполнения расчета базисно-индексным методом при отсутствии в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп единичных расценок на отдельные виды работ допускается калькулирование их стоимости с использованием сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами, с одновременным применением информации о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование, машины и механизмы в базисном уровне цен, включенных в ФССЦ и ФСЭМпо состоянию на 1 января 2000 г. в следующем порядке:

– оплата труда рабочих и машинистов, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен определяется на основании информации о сметных ценах на

затраты труда рабочих и машинистов, размещенной в ФГИС ЦС, с учетом коэффициента инфляции на дату составления сметной документации, определяемого поквартально путем извлечения корня четвертой степени из величины годового показателя инфляции на соответствующий год, согласно данным прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованным Министерством экономического развития Российской Федерации, по строке «Индекс потребительских цен в среднем за год» (базовый вариант) на текущий год;

– при отсутствии в ФСЭМ сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов их цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяются с использованием сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. с приведением в текущий уровень цен индексом прогнозных индексов-дефляторов и инфляции по строке «Продукция машиностроения (26, 27, 28, 29, 30, 33)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации в составе прогноза индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности (по полному кругу предприятий без НДС, косвенных налогов, торгово-транспортной наценки);

– при отсутствии в ФССЦ сметных цен материальных ресурсов и оборудования их цены в текущем уровне цен определяются в соответствии с пунктом 13 Методики;

– приведение текущих цен на оплату труда рабочих и машинистов, эксплуатацию машин и механизмов, материальные ресурсы и оборудование в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. осуществляется обратным счетом путем деления их текущих цен на индекс изменения сметной стоимости в соответствии с пунктами 11 и 45 Методики;

– приведенная цена эксплуатации машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. определяется с добавлением стоимости оплаты труда машинистов, приведенной в базисный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

– учет в сметной документации стоимости отдельных видов затрат, определенной указанным способом, выполняется в соответствии с пунктом 38 Методики.

Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования приведены в разделе XII Методики. Положения раздела XII Методики применяются до включения в ФРСН сведений о соответствующих сметных нормативах на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;»;

в) в подпункте «в» слова «к составляющим единичных расценок» заменить словами «к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат»;

г) абзац пятый признать утратившим силу.

8. В пункте 11:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«При определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом, в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применяются индексы, указанные в подпунктах «г» – «ж» настоящего пункта Методики. Сметная стоимость строительства базисно-индексным или ресурсно-индексным методами определяется с применением индексов изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН, в том числе:»;

б) в подпункте «а» слова «материалов, изделий и конструкций» заменить словами «материальных ресурсов»;

в) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) индексы к сметной стоимости отдельных материальных ресурсов, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее – индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов).

Номенклатура однородных групп строительных ресурсов определяется в составе сводной номенклатуры ресурсов-представителей и перечней специализированных ресурсов, формируемых в соответствии с Постановлением № 1452.

Номенклатура строительных ресурсов, входящих в однородные группы строительных ресурсов, определяется в составе ФССЦ, ФСЭМ;»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости строительства в целом по объекту, а также индексов к элементам прямых затрат, рассчитываемых для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и к сметной стоимости материалов, не допускается.».

9. Пункт 12 после слов «принятой в проектной и» дополнить словом «(или)».

10. В пункте 13:

а) после слов «о сметных ценах в» дополнить словами «базисном или»;

б) слова «материалы, изделия, конструкции (далее – материальные ресурсы)» заменить словами «материальные ресурсы».

11. В пункте 14:

а) в абзаце первом слова «сеть «Интернет» заменить словами «сеть «Интернет»)»;

б) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) материальных ресурсов и оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) прейскурантов, коммерческих предложений, технико-коммерческих предложений (далее – ТКП), расчетно-калькуляционных цен (далее – РКЦ), цен офсетных контрактов, а также информацией, принятой по данным, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемой при проведении конъюнктурного анализа;»;

в) в подпункте «б»:

после слов «в форме публичной оферты» дополнить словами «, коммерческих

предложений»;

в абзаце третьем слово «ближайших» исключить.

12. Пункты 15 и 16 изложить в следующей редакции:

«15. В документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, указанных в пункте 14 Методики, должна содержаться следующая информация: наименование производителя (поставщика), его идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН), контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии), об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц, а также о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений, об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

16. Данные, указанные в пункте 15 Методики, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа.».

13. В пункте 18:

а) в подпункте «б» после слов «заготовительно-складские расходы» дополнить словами «(при наличии таких расходов)»;

б) в подпункте «в» слова «данные среднемесячной заработной платы» заменить словами «данные о среднемесячной заработной плате».

14. В абзаце втором пункта 21 слова «(при наличии» заменить словами «(при наличии)».

15. В пункте 22 слова «на основании ТКП или РКЦ» исключить.

16. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с положениями пунктов 13 – 21 Методики, присваивается код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и пяти групп цифр: первая группа цифр соответствует коду группы Классификатора строительных ресурсов (далее – КСР), состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс, вторая – коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик), третья группа цифр содержит данные об ИНН производителя (поставщика), четвертая соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) в соответствии с обосновывающими отпускную цену документами, пятая группа цифр содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 – с учетом затрат на перевозку, 02 – без учета затрат на перевозку).».

17. Пункт 24 Методики изложить в следующей редакции:

«24. Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги)

с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00. Для материальных ресурсов и оборудования, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр: 101 – для технологического оборудования, 102 – для материальных ресурсов индивидуального изготовления, 103 – для инженерного оборудования индивидуального изготовления, 104 – для производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели, 105 – для лабораторного оборудования, 106 – для транспортных средств, 107 – для инструмента, используемого в целях осуществления технологических процессов.».

18. В пункте 27 слова «и являются ее неотъемлемыми частями» исключить.

19. В пункте 28:

слова «Выполнение расчетов и оформление сметной документации производится» заменить словами «Оформление сметных расчетов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется»;

слова «ст. 4229» заменить словами «ст. 4229)».

20. Пункт 35 слово «количества» заменить словами «объемов работ».

21. В пункте 37 слово «сметные» заменить словом «сметных».

22. Пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«Калькулирование отдельных видов работ, отсутствующих в ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРмр и ФЕРп, до перехода на ресурсно-индексный метод выполняется в сметных расчетах на отдельные виды затрат в соответствии с положениями подпункта «б» пункта 10 Методики с последующим включением сметной стоимости оплаты труда рабочих, материальных ресурсов и оборудования, эксплуатации машин и механизмов (включая оплату труда машинистов), определенной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., в соответствующие строки отдельных позиций локальных сметных расчетов (смет), составляемых по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложении № 2 к Методике.».

23. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные указываются в локальных сметных расчетах (сметах), в сметных расчетах на отдельные виды затрат в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат – в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.».

24. В пункте 45:

а) после слов «регистрационный № 55869)» дополнить словами «(далее – Методика № 326/пр)»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) индексы к элементам прямых затрат применяются в порядке, аналогичном порядку применения индексов к СМР, установленному пунктами 5, 5.1, 5.2, 5.5, 5.6, 6, 6.1 и 6.2 Методики № 326/пр:

к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат в целом по ЛСР (ЛС) – сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов (в том числе оплате труда машинистов) и сметной стоимости материальных ресурсов;

к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой

расценке и (или) позиции, включенной в ЛСР (ЛС), – к сметной стоимости оплаты труда, сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства и затрат на погрузочно-разгрузочные работы;»;

в) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств по каждой позиции ЛСР (ЛС).

Затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, при отсутствии индексов на перевозку, определяются в текущем уровне цен с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии – рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Затраты на погрузочно-разгрузочные работы определяются в текущем уровне цен по каждой позиции ЛСР (ЛС) с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии – рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Определение затрат на перевозку грузов для строительства отдельными видами транспорта, учитываемых в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, в базисном уровне цен выполняется обратным счетом путем деления текущей стоимости таких затрат на индекс к СМР, а при его отсутствии – рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.».

25. Дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. При определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом в горной местности сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) к сметным ценам на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по состоянию на 1 января 2000 г. применяются следующие коэффициенты:

а) на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря – 1,25;

б) на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря – 1,35;

в) на высоте свыше 3000 м над уровнем моря – 1,50.».

26. Дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. В целях применения коэффициентов, приведенных в Приложении № 10 к Методике, при обосновании применения указанных коэффициентов в проектной документации учитывается, что:

а) вредные условия труда определяются в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 6991; 2016, № 18, ст. 2512);

б) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи определяются в соответствии с подпунктом «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 10, ст. 1220);

в) стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных факторов: интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске; расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ; стесненные условия или невозможность складирования материалов; ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства;

г) к работам, выполняемым в подземных условиях, в том числе относятся монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подуличном) переходе);

д) эксплуатируемыми объектами капитального строительства являются объекты, введенные в эксплуатацию;

е) к рабочим процессам относятся производственные процессы на предприятиях и в организациях различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения);

ж) к кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти. К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпилеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.».

27. Дополнить пунктом 60.1 следующего содержания:

«60.1. При разработке локальных сметных расчетов (смет) на строительство объектов обороны и безопасности, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, включая линейные объекты капитального строительства, для которых в ФГИС ЦС отсутствуют утвержденные в установленном порядке среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, учитывающие отраслевую специфику, применяются поправочные коэффициенты к показателям оплаты труда рабочих и машинистов в размере 1,25.».

28. В пункте 61 слова «пункте 58» заменить словами «пунктах 58 и 60.1».

29. Пункт 62 после слов «строительных конструкций и оборудования,» дополнить словами «а также оборачиваемых материалов и конструкций (при соответствующем указании в разделе «Общие положения» сборников сметных норм (единичных расценок),».

30. Пункты 63 и 64 изложить в следующей редакции:

«63. При соответствующем обосновании в проектной и (или) иной технической документацией при определении дополнительных затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом сверх расстояния, учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование и индексами изменения сметной стоимости, при составлении локального сметного расчета (сметы) затраты на перевозку грузов для строительства, учтенные сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости, исключаются, а затраты на перевозку грузов для строительства на расстояние, указанное в проектной и (или) иной технической документации, включаются с учетом объема перевозимых грузов.

Затраты на перевозку грузов для строительства на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы в случаях, предусмотренных сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельными строками с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты. Дополнительные затраты на перевозку, а также на погрузо-разгрузочные работы материальных ресурсов в локальных расчетах (сметах) относятся к сметной стоимости материалов. Дополнительные затраты на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы оборудования в локальных расчетах (сметах) включаются в сметную стоимость оборудования.

64. Сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией, учитывается дополнительно отдельной строкой в главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета (графы 7 и 8). Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.».

31. Пункт 65 после слов «сведения о которых включены в ФРСН» дополнить словами «либо в соответствии с положениями и размерами, указанными в разделах «Общие положения» и «Приложения» сметных норм, единичных расценок».

32. Пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки возможного повторного использования, в размерах, не превышающих сметные цены соответствующих новых материальных ресурсов в текущем уровне цен, с учетом степени их износа на основании локальных нормативных актов, утвержденных заказчиком.».

33. Абзац первый пункта 73 после слов «энергетической системы России» дополнить словами «, относимая на стоимость материальных ресурсов».

34. Пункт 74 после слов «учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно» дополнить словами «отдельной строкой».

35. Пункты 77 и 78 изложить в следующей редакции:

«77. В локальных сметных расчетах по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.

78. Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, включая затраты на перевозку, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, определенная на основании конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики, указывается дополнительно отдельно.».

36. В пункте 79:

а) в абзаце пятом показатель «$СЦ_{ГК}$» заменить показателем «$СЦ^{ЗТ}_{текi}$»;

б) в абзаце седьмом символ «+» заменить символом «÷».

37. Абзац четвертый пункта 80 изложить в следующей редакции:

«Размер средств на оплату труда машинистов ($ОТм_{тек}$) определяется по формуле (1.1):

$$ОТм_{тек} = \sum_{i=1}^{I} \sum_{k=1}^{K} ЗТ_{ki} \times СЦ_k \times V_i \quad (1.1),$$

где:

$ЗТ_{ki}$ – затраты труда машиниста по каждой k-ой машине на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч;

$СЦ_k$ – сметная цена на затраты труда машиниста соответствующего среднего разряда по каждой k-ой машине в текущем уровне цен, руб./чел.-ч;

V_i - объем работ по i-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

i = 1 ÷ I, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете);

k = 1 ÷ K, где:

K - количество машин в i-ой сметной норме.».

38. В пункте 81:

а) в абзаце пятом показатель «$СЦэмк_{ск}$» заменить показателем «$СЦэм^{k}_{тек}$»;

б) в абзаце шестом символ «+» заменить на символ «÷».

39. Абзац шестой пункта 82 изложить в следующей редакции:

«В случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение грузоподъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием

технологических и организационных схем производства работ, используемых при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, в сметной документации допускается корректировка таких сметных норм и (или) разработанных на их основе единичных расценок в части замены крана, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм. При обосновании проектной и (или) иной технической документацией время эксплуатации машин и механизмов и (или) оплата труда машинистов определяются с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и условия производства работ, в соответствии с положениями пунктов 52 – 61 Методики.».

40. Пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов ($СЦэм^{k}_{тек}$) определяются на основании данных ФГИС ЦС. При этом, сметные цены на эксплуатацию несерийных строительных машин в текущем уровне цен ($С_{маш.р}$) определяются по формуле (3.1):

$$С_{маш.р} = \frac{Ц_а}{Т_с} \quad (3.1),$$

где:

$Ц_а$ – суточная арендная плата за временное пользование несерийными строительными машинами, определяемая по коммерческим предложениям, полученным от юридических лиц, оказывающих услуги по предоставлению в аренду несерийных строительных машин (арендодатели). При этом, размер суточной арендной платы, если он не выделен отдельно в коммерческом предложении, определяется путем деления полной стоимости аренды на срок аренды в сутках, руб. в сутки;

$Т_с$ – продолжительность работы несерийной строительной машины в соответствии в ПОС, часов в сутки.

В коммерческих предложениях на аренду несерийных строительных машин учитываются следующие затраты:

а) арендная плата за временное пользование несерийными строительными машинами (далее – арендная плата), определяемая как минимальное значение арендной платы по коммерческим предложениям, полученным от арендодателей;

б) затраты на техническое обслуживание (в том числе стоимость комплекта запасных частей на весь срок аренды). В тех случаях, когда затраты на техническое обслуживание не учтены арендной платой, они определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги;

в) затраты на оплату труда машинистов (в том числе инженерно-технических работников). В тех случаях, когда затраты на оплату труда машинистов не учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги. При этом, коммерческие предложения должны учитывать все затраты,

связанные с обеспечением пребывания машинистов на объекте строительства;

г) затраты на перебазировку. В тех случаях, когда затраты на перебазировку не учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги.

Указанные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на приведение несерийных строительных машин в рабочее состояние и разборку при перебазировке;

д) затраты на приведение несерийных строительных машин в рабочее состояние и разборку при перебазировке. В тех случаях, когда затраты на приведение в рабочее состояние и разборку несерийных строительных машин при их перебазировке не учтены арендной платой, данные затраты определяются на основании коммерческих предложений, полученных от юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги.

Указанные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на перебазировку;

е) затраты на энергоносители, смазочные материалы и другие технические жидкости.

В тех случаях, когда энергоносители и смазочные материалы не учтены арендной платой, их стоимость определяется в соответствии с методическими документами по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, включенными в ФРСН.

Вместо коммерческих предложений за обоснование вышеперечисленных затрат могут быть приняты договоры, заключенные в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметных цен.

Показатель часовой стоимости затрат, составляющих арендную плату, если он не выделен в соответствующих коммерческих предложениях, определяется путем деления их полной стоимости на продолжительность аренды несерийной строительной машины в сутках с последующим делением на продолжительность работы несерийной строительной машины в часах, определяемой в соответствии с ПОС.

Затраты на эксплуатацию техники, не учтенной ФЕР и ФСЭМ, определяются на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг и не включаются в стоимость эксплуатации несерийных строительных машин, а учитывается в главе 9 сводного сметного расчета.

Несерийные строительные машины включаются в государственные элементные сметные нормы, сборники федеральных расценок на эксплуатацию машин, механизмов и автотранспортных средств без указания сметных цен на их эксплуатацию.».

41. В абзаце шестом пункта 85 символ «+» заменить символом «÷».

42. Пункт 88 после слов «для оборудования также – стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации),» дополнить словами «снабженческие наценки, а также расходы на уплату пошлин, налогов и сборов, другие таможенные платежи (в случаях, установленных законодательством),».

43. Пункт 90 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено использование оборудования импортного производства (включая случаи, когда требуется замена такого оборудования на аналогичное), сметная стоимость такого оборудования в текущем уровне цен определяется на основании результатов выполненного в соответствии с положениями пунктов 13 – 21 Методики конъюнктурного анализа текущих цен не менее 2 (двух) (при наличии) производителей и (или) поставщиков, а в случае безальтернативного (единственного) производителя и (или) поставщика для данного оборудования – на основании данных по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику.».

44. Пункт 92 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении сметной стоимости воды, пара, электроэнергии, сжатого воздуха заготовительно-складские расходы не начисляются.».

45. Абзац первый пункта 100 изложить в следующей редакции:

«100. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) и (или) разделах локальных сметных расчетов (смет) отдельно определяется сметная стоимость:».

46. Пункт 102 изложить в следующей редакции:

«102. К технологическому оборудованию в локальных сметных расчетах (сметах) относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, оборудование, используемое для оказания услуг (медицинское оборудование, мультимедийное обучающее и развивающее оборудование и другое оборудование) для объектов непроизводственного назначения.

Необходимость учета в сметной документации затрат на приобретение технологического оборудования, в том числе для первоначального оснащения зданий и сооружений, указывается в задании на проектирование.».

47. В пункте 120:

в абзаце первом слова «лабораторного оборудования и мебели,» заменить словами «лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря»;

в абзаце втором слова «лабораторное оборудование и мебель» заменить словами «лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь»;

в абзаце третьем слова «лабораторное оборудование и мебель» заменить словами «лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь»;

в абзаце четвертом слова «лабораторное оборудование и мебель» заменить словами «лабораторное оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь».

48. В пункте 121:

в абзаце первом слово «оборудования» заменить словами «лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Затраты, определенные в соответствии с пунктом 120 и настоящим пунктом

Методики, относятся на сметную стоимость лабораторного оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря и учитывают все расходы, связанные с их установкой, в том числе затраты по их перемещению до места их установки (до проектных отметок).».

49. Пункты 122 и 123 изложить в следующей редакции:

«122. Сметная стоимость пусконаладочных работ определяется на основании программы и графика выполнения пусконаладочных работ.

При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

В случае, если на этапе составления сметной документации отсутствуют программа и график выполнения пусконаладочных работ, сметная стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании программы (типовой программы или положений программы по схожим видам работ) пусконаладочных работ, составленной по объектам-аналогам (договорам), в случае если такое решение принято заказчиком.

При отсутствии информации об объектах-аналогах стоимость пусконаладочных работ может определяться на основании данных конъюнктурного анализа цен с учетом требований пункта 13 Методики в целом по объекту с разбивкой по комплексам пусконаладочных работ, в случае если такое решение принято заказчиком.

123. При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует применять структуру полного комплекса пусконаладочных работ (усредненную), приведенную в Приложении № 8 к Методике. По оборудованию, отсутствующему в указанном приложении, отнесение стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» выполняется по данным, представляемым заказчиком.

Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, определяется сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 – 6 к Методике, и учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета. В соответствии с заданием заказчика и при обосновании программами пусконаладочных работ (комплексного опробования оборудования) в сметной стоимости пусконаладочных работ «вхолостую» дополнительно могут учитываться стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, а также оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого на этапе проведения пусконаладочных работ «вхолостую».».

50. Пункты 127 и 128 изложить в следующей редакции:

«127. При разработке сметной документации для объектов непроизводственного назначения, не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, все затраты на проведение пусконаладочных работ

(без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой») определяются сметными расчетами и оформляются в соответствии с рекомендуемыми образцами, приведенным в Приложениях № 2 – 6 к Методике, и включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.

128. При определении сметной стоимости строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства необходимость учета в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета затрат «под нагрузкой», определенных сметными расчетами, разработанными по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2 – 6 к Методике, устанавливается заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств).».

51. Пункт 136 дополнить абзацем следующего содержания:

«Затраты, учитываемые в главах 8 – 12 сводного сметного расчета, а также резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов (показателей), выраженных в процентах, при формировании сметной стоимости базисно-индексным методом рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и к текущему уровням цен в отдельных сводных сметных расчетах (за исключением случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).».

52. В пункте 137 слова «титульных временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства» заменить словами «сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства, а также временных зданий и сооружений».

53. Пункт 142 изложить в следующей редакции:

«142. За итогом глав 1 – 12 сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма НДС.».

54. В пункте 143 слова «налога на добавленную стоимость» заменить словом «НДС».

55. Пункты 153 – 155 изложить в следующей редакции:

«153. В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений, за исключением временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, учитываемых дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав сводного сметного расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

154. Размер средств, предназначенных на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяется в соответствии с пунктом 21 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г.

№ 332/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 октября 2020 г., регистрационный № 60665) (далее – Методика № 332/пр), одним из способов:

а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;

б) расчетным методом на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии с пунктом 27 Методики № 332/пр.

На основании данных ПОС по решению заказчика нормативный метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений может применяться независимо от места их расположения.

155. При определении размера средств, предназначенных на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений, расчетным методом на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.».

56. Пункты 157 и 158 изложить в следующей редакции:

«157. Затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений включаются:

а) в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат нормативным методом;

б) в графы 4 – 8 сводного сметного расчета стоимости строительства при определении затрат расчетным методом на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета, за исключением расходов на содержание и эксплуатацию, учтенных нормативами накладных расходов.

Затраты, не учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета стоимости строительства.

158. При производстве работ вахтовым методом средства на устройство вахтового поселка определяются на основании данных ПОС в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и учитываются в графах 4 – 8 главы 8 сводного сметного расчета.».

57. В пункте 159 слово «стоимости» исключить.

58. Дополнить пунктами 161.1 и 161.2 следующего содержания:

«161.1. По решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ (далее – ППР) для объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо

опасным и технически сложным и уникальным, в размере 20% от стоимости разработки разделов (части разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительно-монтажные работы, перечень которых определяется заказчиком и качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР. При этом стоимость разработки части (разделов) рабочей документации, необходимая для определения стоимости ППР, рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

161.2. В случае, установленном законодательством Российской Федерации, в главе 9 сводного сметного расчета могут быть предусмотрены средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта.

Указанные средства определяются расчетом в размере 2% от суммы итогов строительно-монтажных работ, сложившихся по графам 4 и 5 глав 1 – 7 сводного сметного расчета, в случаях, когда продолжительность строительства в соответствии с графиком производства работ, разрабатываемым в составе ПОС по объекту, не превышает рекомендуемые нормативные сроки строительства таких объектов согласно документам в области стандартизации и срок исполнения таких контрактов сокращен не менее чем на 10 (десять) процентов от продолжительности, установленной в ПОС.».

59. Пункт 162 после слов «(графы 7 и 8)» дополнить словами «, в том числе для организаций, осуществляющих функции единого заказчика по строительству объектов капитального строительства».

60. В пункте 167:

слова «(графы 4, 5, 6)» заменить словами «(графы 4, 5, 6 и 7)», слова «(графы 7, 8)» заменить словами «(графы 7 и 8)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В главе 9 сводного сметного расчета дополнительно к затратам на осуществление функций строительного контроля, определяемым в соответствии с пунктом 166 Методики, могут учитываться затраты, связанные с проведением дополнительного строительного контроля заказчика инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае если такое решение принято заказчиком.».

61. В пункте 171:

а) подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) на работы по инженерным изысканиям для архитектурно-строительного проектирования (основные и специальные виды инженерных изысканий, дополнительные и специальные работы (услуги), включая затраты на подготовку предложений и рекомендаций по организации и проведению мониторингов, предусмотренных требованиями технических регламентов, а также проводимых по решению заказчика при согласовании с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств));»;

б) подпункт «д» после слов «рабочей документации» дополнить словами «, в том числе на строительство временных зданий и сооружений»;

в) подпункт «л» после слов «по результатам экспертного сопровождения» дополнить словами «, а также на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»;

г) во втором абзаце подпункта «м» слова «подпунктах «а» – «л»» заменить словами «подпунктах «а» – «м»».

62. Пункт 176 после слов «некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015; 2020, № 2, ст. 190)» дополнить словами «, на проведение государственной историко-культурной экспертизы – в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3812; 2021, № 39, ст. 6710)».

63. Дополнить пунктом 176.1 следующего содержания:

«176.1. Затраты по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия не учитываются в сводном сметном расчете в случае, если оплата указанных услуг производится за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусматриваемых федеральному органу исполнительной власти в федеральном бюджете на обеспечение его деятельности.».

64. Во втором абзаце подпункта «в» пункта 179 слово «стоимости» исключить.

65. В пункте 180 слова «налога на добавленную стоимость» заменить словом «НДС».

66. В пункте 181:

а) слова «налога на добавленную стоимость» заменить словом «НДС»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении сметной стоимости работ (услуг) по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в подпункте 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2021, № 24, ст. 4217), работы (услуги), не подлежащие налогообложению, включающие в себя консервационные, противоаварийные, ремонтные, реставрационные работы, работы по приспособлению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия для современного использования, спасательные археологические полевые работы, в том числе научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, в расчет НДС не включаются за исключением сметной стоимости материальных ресурсов, оборудования и эксплуатации машин и механизмов (без учета оплаты труда машинистов).».

67. Пункт 186 дополнить абзацем следующего содержания:

«После перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с Постановлением № 1452 при внесении изменений в сметную документацию, составленную базисно-индексным методом, использование калькулирования в соответствии с подпунктом «б» пункта 10 Методики допускается только в части корректировки объемов ранее учтенных видов работ, добавление новых видов работ с использованием такого калькулирования не допускается.».

68. В пункте 187:

а) в абзаце пятом слова «по цене его, его приобретения» заменить словами «по цене его приобретения»;

б) абзац шестой после слов «В случае внесения изменений в сметную документацию» дополнить словами «, разработанную на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости,»;

в) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«для материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа – с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) по Российской Федерации, публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования также может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в соответствии с пунктами 13 – 22 Методики, в случае, если такое решение принято заказчиком. Стоимость таких материальных ресурсов и оборудования в базисном уровне цен определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;»;

г) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения по решению застройщика изменений в сметную документацию, разработанную на основании ранее действовавших сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов, без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ) после получения

положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пересчет сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых внесены в ФРСН, и сметных цен строительных ресурсов.».

69. Пункт 189 изложить в следующей редакции:

«189. К сметной документации дополнительно прилагаются сопоставительные ведомости объемов работ, подготовленные в соответствии с Приложением № 12 к Методике. По требованию заказчика к сметной документации прилагаются сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложением № 13 к Методике, при этом детализация изменений определяется заказчиком и приводится в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства или объектных сметных расчетов (смет) или локальных сметных расчетов (смет).».

70. Дополнить пунктами 190 – 192 следующего содержания:

«190. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о консервации объекта капитального строительства затраты на проведение работ по консервацию такого объекта определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании технической документации, разрабатываемой в соответствии с Правилами проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 г. № 802 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 41, ст. 5739; 2022, № 16, ст. 2695) (далее – Правила проведения консервации ОКС) и включаются в сводный сметный расчет.

191. В случае принятия застройщиком или техническим заказчиком решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта проводится техническое обследование объекта, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта, а также внесение (при необходимости) изменений в ранее подготовленную проектную документацию с последующим проведением государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы этих изменений, если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение такой экспертизы, либо подготовку новой проектной документации.

Затраты на проведение технического обследования объекта и разработку (корректировку) проектной документации, а также на выполнение работ, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), определяются с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчет.

192. Если строительство (реконструкция) объекта было приостановлено на срок более 6 месяцев, но решение о его консервации не было принято в порядке, установленном Правилами проведения консервации ОКС, либо в случае перерыва в работах, связанного с передачей объекта другому техническому заказчику, то в случае возобновления строительства (реконструкции) такого объекта осуществляются мероприятия, установленные пунктами 12, 13 Правил проведения консервации ОКС. Стоимость таких мероприятий, связанных с приведением объекта в состояние, при котором возможно продолжение строительства (реконструкции), включается в сметную стоимость строительства (реконструкции) объекта.».

71. Дополнить Методику разделом XII следующего содержания:

«XII. Особенности определения сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия

193. Определение сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом осуществляется с применением Сборника цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (далее – Сборник СЦНПР-91) и сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84)» (далее – Сборники ССН-84), сведения о которых включены в ФРСН.

194. Пересчет в текущий уровень цен стоимости научно-проектных работ по памятникам истории и культуры, определенных с использованием Сборника СЦНПР-91, выполняется с применением индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 г., включаемых в ФРСН и размещаемых в ФГИС ЦС в соответствии с пунктом 2 Постановления № 1452.

195. При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года для объектов, расположенных на всей территории Российской Федерации, выполняется расчет:

а) накладных расходов при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в размере 21,9% от стоимости прямых затрат;

б) накладных расходов при определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в размере 85% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах;

в) сметной прибыли в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов;

г) расходов на эксплуатацию строительных машин и механизмов при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в размере 10% от оплаты труда, учитываемой в прямых затратах (в случае, если нормами Сборника ССН-84 такие затраты не учтены), в отношении работ, выполняемых с использованием машин и механизмов, определенных в проектной документации.

196. Пересчет в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года стоимости

ремонтно-реставрационных работ, определенных с использованием Сборников ССН-84, выполняется с применением к сметной стоимости в базисном уровне цен 1984 года коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице № 1 к Методике, в соответствии с пунктом 205 Методики или коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице № 2 к Методике, в соответствии с пунктом 206 Методики.

197. Пересчет в текущий уровень цен стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, выполняется с применением индексов по видам объектов, сведения о которых включены в ФРСН, с учетом положений пункта 199 Методики.

При этом, в случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с одновременным использованием ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84, пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР (или ТЕР соответственно).

В случае, если сметная стоимость работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования определена с использованием только Сборников ССН-84 (без использования ФЕР (или ТЕР), пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием индексов по видам объектов к ФЕР, а при их отсутствии – к ТЕР.

Применение индексов по видам объектов выполняется в соответствии с положениями Методики № 326/пр.

198. В случае, когда пересчет в текущий уровень цен сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия выполняется с использованием индексов к элементам прямых затрат:

а) накладные расходы и сметная прибыль в текущем уровне цен определяются в порядке, предусмотренном подпунктами «а» – «в» пункта 195 Методики от стоимости соответствующих затрат (прямых затрат, оплаты труда, прямых затрат и накладных расходов) в текущем уровне цен;

б) расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен определяются с применением индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов.

199. При отсутствии в Сборниках ССН-84 необходимых единичных расценок на ремонтно-реставрационные работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве стоимость таких работ определяется по соответствующим единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР (или ТЕР).

При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования с применением ФЕР (или ТЕР) и Сборников ССН-84 локальные сметные расчеты (сметы) составляются отдельно на ремонтно-реставрационные работы сметная стоимость которых определена с использованием Сборников ССН-84 и работы, сметная стоимость которых определена с использованием ФЕР (или ТЕР).

200. Стоимость отдельных материальных ресурсов, отсутствующих

в Сборниках ССН-84, сборнике ФССЦ (ТССЦ), сведения о котором включены в ФРСН, в текущем уровне цен определяется по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) в соответствии с пунктами 13 – 24 Методики.

201. При определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования базисно-индексным методом с применением Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года сметные расчеты рекомендуется оформлять в соответствии с рекомендуемыми образцами форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы № 3 и № 4), приведенным в Приложении № 2 к Методике, с учетом положений пунктов 199 – 203 Методики.

202. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ базисно-индексным методом заполнение рекомендуемых образцов форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы № 3 и № 4), приведенные в Приложении № 2 к Методике, рекомендуется осуществлять с учетом следующих особенностей:

а) в строках «ЭМ» соответствующих единичных расценок в графе 8 указываются расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов в размере 10% от оплаты труда, указанной в графе 8 по строкам «ОТ» таких расценок, при этом строки «в т.ч. ОТм» и «ФОТ» не заполняются;

б) в строках «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат таких расценок, указанных по строке «Итого по расценке» в графе 10.

203. При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации базисно-индексным методом рекомендуемые образцы форм локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (формы № 3 и № 4), приведенные в Приложении № 2 к Методике, заполняются с учетом особенностей по определению величины накладных расходов: в строках «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в графе 10 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 10 по строкам «ОТ» таких расценок.

204. При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ величина сметной прибыли к соответствующим единичным расценкам указывается в строках «СП <вид работ>» в графе 10 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 10 по строке «Итого по расценке» таких расценок,

и накладных расходов, указанных по строке «НР <вид работ>» в графе 10, к соответствующим единичным расценкам.

205. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индекса к СМР, то в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма № 3), приведенного в Приложении № 2 к Методике, по строкам «ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года» и «ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен», указываются соответственно коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенный в таблице № 1 к Методике, и индекс к СМР, выбранный в соответствии с пунктом 197 Методики. В графе 12 указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11, с округлением до двух знаков после запятой. Значение в графах 10 и 12 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы» определяется суммированием значений, указанных в графах 10 и 12 по строкам «ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года» и «ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен».

206. В случае, если пересчет сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, определенной с использованием Сборников ССН-84 в базисном уровне цен 1984 года, в текущий уровень цен выполняется с применением индексов к элементам прямых затрат, в графе 11 рекомендуемого образца формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (форма № 4), приведенного в Приложении № 2 к Методике, по строкам «ОТ», «ЭМ» «М», указываются индексы, рассчитанные как произведение коэффициентов изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенных в таблице № 2 к Методике, и соответствующих индексов к элементам прямых затрат, выбранных в соответствии с пунктом 197 Методики, с округлением полученного результата до двух знаков после запятой, при этом в графе 11 по строке «ЭМ» указывается индекс, рассчитываемый для применения к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов. В графе 12 по строкам «ОТ», «ЭМ», «М» указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11 по соответствующей строке. В графе 12 по строке «Итого по расценке» указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитываемая суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат,

указанной в графе 12, по такой расценке.

При определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен в строках «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 21,9% от стоимости прямых затрат, указанной в графе 12 по строке «Итого по расценке».

При определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в текущем уровне цен в строках «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в графе 12 указываются величины накладных расходов в размере 85% от оплаты труда, указанной в графе 12 по строкам «ОТ» таких расценок.

Величина сметной прибыли в текущем уровне цен к соответствующим единичным расценкам указывается в строках «СП <вид работ>» в графе 12 в размере 8% от общей стоимости прямых затрат, указанных в графе 12 по строке «Итого по расценке» таких расценок, и накладных расходов, указанных по строке «НР <вид работ>» в графе 12 к соответствующим единичным расценкам.

Коэффициент
изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ
от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 1

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к к уровню цен 2001 года
1	2
Московская область	37,65

Коэффициенты
изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года

Таблица 2

Наименование субъекта Российской Федерации	Коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года		
	Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материальные ресурсы
1	2	3	4
Московская область	15,39	41,32	77,64

».

72. Приложение № 1 «Конъюнктурный анализ» изложить в редакции

согласно Приложению № 1 к настоящим изменениям.

73. Приложение № 2 «Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода» изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящим изменениям.

74. Приложение № 3 «Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода» изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящим изменениям.

75. Приложение № 4 «Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом» изложить в редакции согласно Приложению № 4 к настоящим изменениям.

76. Приложение № 5 «Объектный сметный расчет (смета) № ОС» изложить в редакции согласно Приложению № 5 к настоящим изменениям.

77. Примечание к таблице Приложения № 6 «Сводный сметный расчет стоимости строительства № ССРСС» дополнить пунктом 2 следующего содержания: «2. Графы сводного сметного расчета стоимости строительства заполняются при наличии данных.».

78. Приложение № 7 «Сводка затрат» изложить в редакции согласно Приложению № 6 к настоящим изменениям.

79. Приложение № 9 «Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства» изложить в редакции согласно Приложению № 7 к настоящим изменениям.

80. Приложение № 10 «Коэффициенты для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией» изложить в редакции согласно Приложению № 8 к настоящим изменениям.

81. Приложение № 12 «Сопоставительная ведомость объемов работ» изложить в редакции согласно Приложению № 9 к настоящим изменениям.

82. Приложение № 13 «Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости» изложить в редакции согласно Приложению № 10 к настоящим изменениям.

Приложение № 1
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «7» июля 2022 г. № 557/пр

«Приложение № 1
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Конъюнктурный анализ

_____

(наименование объекта строительства)

№ п/п	Код строительного ресурса	Наименование строительного ресурса, затрат	Полное наименование строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Ед. изм.	Ед. изм. строительного ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответствии с графой 5	Стоимость перевозки без НДС в руб. за ед. изм.	Заготовительно-складские расходы		Сметная цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квартал	Наименование производителя/поставщика	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя/поставщика	Населенный пункт расположения склада производителя/поставщика	Статус организации (производитель(1)/поставщик (2)
									%	руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
														Поставщик 1					
														Поставщик 2					
														Поставщик 3					

Составил_____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил_____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

1. В графе 1 указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру ресурса по порядку, вторая – порядковому номеру обосновывающего документа, например, 1.1.
2. В графе 2 для каждой позиции материальных ресурсов и оборудования указывается код строительного ресурса в соответствии с пунктами 23 и 24 Методики.
3. Анализируются сопоставимые элементы стоимости материальных ресурсов (отпускные цены, сметные с учетом транспортных затрат), затрат.
4. В случае, если текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновывающем документе указана с учетом доставки до приобъектного склада, то графа 9 не заполняется.
5. Данные граф 2, 4, 9-11, 20 для прочих затрат заполняются при их наличии.

6. При отсутствии в обосновывающих стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг документах производителей и (или) поставщиков сведений по графам 16-20 соответствующие графы формы конъюнктурного анализа заполняются на основании информации из открытых и (или) официальных источников.
7. При отсутствии у производителя (поставщика) веб-сайта графа 18 не заполняется.».

Приложение № 2
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «7» июня 2024 г. № 557/пр

«Приложение № 2
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Форма № 1 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР

Наименование программного продукта _____

Наименование редакции сметных нормативов _____

Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам _____

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения _____

сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр[1]

Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____ (_____) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ (_____) тыс. руб.

монтажных работ _____ (_____) тыс. руб.

оборудования _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих ____ (__) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки>	<единица	<X>	<результи-	<X>					

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			измерения расценки>		рующий коэффициент>						
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	1	ОТ			<результи-рующий коэффициент>		<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>		
	2	ЭМ			<результи-рующий коэффициент>		<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>		
	3	в т.ч. ОТм			<результи-рующий коэффициент>		<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>		
	4	М			<результи-рующий коэффициент>		<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>					
		ЗТ	чел.-ч	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>					
		ЗТм	чел.-ч	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>					
		Итого по расценке					<Х>		<Х>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>		
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<Х>	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<Х>	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>	<индекс>	<Х>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<результи-рующий коэффициент>	<Х>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В т.ч. оплата труда машинистов	руб.	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
		ФОТ							<X>		
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты>[2]	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
		Итого прямые затраты по Разделу X							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Итого ФОТ							<X>		
		Итого накладные расходы							<X>		
		Итого сметная прибыль							<X>		
		Итого оборудование							<X>		
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Итого прочие затраты[2]							<X>		<X>
		Итого по разделу Раздел X							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы							<X>		<X>
		в том числе									
		строительные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной							<X>	<индекс>	<X>
		Всего прямые затраты							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		
		Всего накладные расходы							<X>		
		Всего сметная прибыль							<X>		
		ВСЕГО монтажные работы							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе									
		монтажные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной							<X>	<индекс>	<X>
		Всего прямые затраты							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		
		Всего накладные расходы							<X>		
		Всего сметная прибыль							<X>		
		ВСЕГО оборудование							**<X>**		**<X>**
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		ВСЕГО прочие затраты							**<X>**		**<X>**
		в том числе									
		прочие затраты[2]							<X>		<X>
		прочие работы[3] без учета перевозки, в том числе дополнительной							<X>	<индекс>	<X>
		Всего прямые затраты							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов									
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		
		Всего накладные расходы							<X>		
		Всего сметная прибыль							<X>		
		ВСЕГО по смете							**<X>**		**<X>**
		Всего прямые затраты									
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		
		Всего накладные расходы							<X>		
		Всего сметная прибыль							<X>		
		Всего оборудование							<X>		
		Всего прочие затраты[1]							<X>		
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		затраты труда рабочих				<X>					
		затраты труда машинистов				<X>					
		ПНР «вхолостую»							**<X>**		**<X>**
		в том числе									
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
<обоснование>		<Наименование сборника, номер	%			<X>			<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		отдела, раздела, таблицы>									
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<Х>			<Х>		<Х>
		ПНР «под нагрузкой»							<Х>		<Х>
		в том числе									
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<Х>			<Х>		<Х>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<Х>			<Х>		<Х>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<Х>			<Х>		<Х>

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577).

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

[3] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Форма № 2 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода
с применением индексов к элементам прямых затрат

Наименование программного продукта _____

Наименование редакции сметных нормативов _____

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам _____

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр [1] _____

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 _____

Наименование субъекта Российской Федерации _____

Наименование зоны субъекта Российской Федерации _____

_____

(наименование стройки)

_____

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

_____

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____(_____) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ (_____) тыс. руб.

монтажных работ _____ (_____) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих ____ (___) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

оборудования _____(_____) тыс. руб.

прочих затрат _____(_____) тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки>	<единица измерения расценки>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	1	ОТ			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
	2	ЭМ			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	3	в т.ч. ОТм			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
	4	М			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>					
		ЗТ	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
		Итого по расценке					<X>		<X>		
<подпункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
<под-	<код	Затраты на перевозку на расстояние в	<единица			<X>	<X>	<результирующий	<X>	<индекс>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
пункт>	неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	измерения >					коэффициент>			
<подпункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
<подпункт>	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
		В т.ч. оплата труда машинистов	руб.	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		ФОТ							<X>		<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
<пункт>	<код ресурса>	**Всего по позиции** <Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X> <X>		
<пункт>	<обоснование>	**Всего по позиции** <Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X> <X>	<индекс>	<X>
<пункт>	<обоснование>	**Всего по позиции** <Перевозка>	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X> <X>	<индекс>	<X> <X>
<пункт>	<обоснование>	**Всего по позиции** <Прочие затраты>[2]	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X> <X>	<индекс>	<X> <X>
		Всего по позиции									

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты по Разделу X							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		Итого ФОТ							<X>		<X>
		Итого накладные расходы							<X>		<X>
		Итого сметная прибыль							<X>		<X>
		Итого оборудование							<X>		
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Итого прочие затраты[2]							<X>		<X>
		Итого по разделу Раздел X							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО строительные работы							<X>		<X>
		в том числе									
		прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>	<индекс>	<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		накладные расходы							<X>		<X>
		сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО монтажные работы							**<X>**		**<X>**
		в том числе									
		прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>	<индекс>	<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		накладные расходы							<X>		<X>
		сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО оборудование							**<X>**		**<X>**
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ВСЕГО прочие затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		прочие затраты[2]							<X>		<X>
		прочие работы[3]							<X>		<X>
		в том числе									
		прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>	<индекс>	<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>	<индекс>	<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>
		ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		накладные расходы							<X>		<X>
		сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО по смете							<X>		<X>
		Всего прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		в том числе									
		эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		<X>
		доплаты к оплате труда машинистов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка материальных ресурсов							<X>		<X>
		перевозка							<X>		<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Всего накладные расходы							<X>		<X>
		Всего сметная прибыль							<X>		<X>
		Всего оборудование							<X>		<X>
		в том числе									
		оборудование без учета дополнительной перевозки							<X>		<X>
		дополнительная перевозка оборудования							<X>		<X>
		Всего прочие затраты[2]							<X>		<X>
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		оборудование, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		затраты труда рабочих				<X>					
		затраты труда машинистов				<X>					
		ПНР «вхолостую»							**<X>**		**<X>**
		в том числе									
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
		ПНР «под нагрузкой»							**<X>**		**<X>**
		в том числе									
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>
<обоснование>		<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>		<X>

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577).

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

[3] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания к формам локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости строительства за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки и оборудование, при этом:

в строках строительных ресурсов, не учтенных единичной расценкой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;

в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая – порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 – номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 – порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.

2. В графе 2 указываются:

шифры единичных расценок, коды неучтенных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов);

шифр накладных расходов и сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;

шифры/коды материальных ресурсов и оборудования (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

обоснование прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) согласно пункту 184 Методики (далее – прочих затрат);

шифр коэффициента (при наличии) или ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников единичных расценок (в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, или иных доплат к сметной стоимости).

3. В графе 3 указываются:

наименования единичных расценок (полностью, без сокращений), неучтенных единичными расценками материальных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену материальных ресурсов документами;

наименования составляющих сметной стоимости и элементов затрат;

наименования прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете);

полное описание материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН, с учетом их характеристик;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ (в случае их применения), а также составляющие единичных расценок, к которым указанные коэффициенты применяются.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения единичных расценок, ресурсов и затрат в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

единица измерения единичных расценок, ресурсов и затрат в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену документами - для материальных ресурсов, оборудования и затрат, отсутствующих в ФРСН;

в строках НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество на единицу без применения коэффициентов:

в строках единичных расценок – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения расценки;

для строительных ресурсов и затрат – количество на единицу измерения единичной расценки в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения (к примерам коэффициентов к количеству расценки относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, огрунтовки, окраски и тому подобное).

8. В графе 7 указывается:

результирующее количество с учетом коэффициента, приведенного в графе 6, при этом в строках строительных ресурсов - на весь объем единичной расценки;

в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.

Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициента, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается:

сметная стоимость в базисном уровне цен в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

сметная цена в текущем уровне цен (без учета НДС), полученная в соответствии с положениями пунктов 13 – 18 Методики (для материальных ресурсов, оборудования, и затрат, отсутствующих в ФРСН).

10. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

11. В графе 10 указывается:

сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как произведение граф 7, 8 и 9 - в строках составляющих единичных расценок, а также сметная стоимость всего в базисном уровне цен неучтенных материальных ресурсов и оборудования, сведения о которых включены в ФРСН;

сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как частное от деления граф 12 и 11 (для материальных ресурсов, оборудования, и затрат, отсутствующих в ФРСН).

В строках НР и СП значение рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, от фонда оплаты труда (ФОТ) в базисном уровне цен, полученного суммированием значений, указанных в графе 10 по строкам ОТ и ОТм. Округление производится по каждой строке до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

Итоговое значение по расценке определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М. Итоговое значение по позиции «Всего по позиции» определяется суммированием строк «Итого по расценке», неучтенных ресурсов, «Дополнительные затраты на перевозку», НР и СП. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений соответствующих позиций раздела по графе 10, приводятся в сметных расчетах справочно. Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (графа 10) всех соответствующих позиций по смете. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением указанных в пункте 63 Методики, при этом указание кода материального ресурса не производится. НР и СП в зависимости от применяемых сборников единичных расценок относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

12. В графе 11 в соответствующих строках перевозки, а также итогов по смете указываются индексы изменения сметной стоимости. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат индексы указываются также в строках ОТ и ОТм по каждой позиции (для последующего определения НР и СП в текущем уровне цен), при этом в итогах по смете индексы не указываются в строках «оплата труда», «оплата труда машинистов», «Всего накладные расходы», «Всего сметная прибыль». В графе 11 указывается результирующее значение индекса с учетом коэффициентов к нему, применение которых предусмотрено положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, сведения о которых включены в ФРСН. Округление значения индекса производится по итогу перемножения до двух знаков после запятой. В случае указаний в ФРСН о расчете индексов изменения сметной стоимости оплаты труда с учетом накладных расходов и сметной прибыли, в локальных сметных расчетах (сметах) итоговые по смете показатели накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен определяются применением к их величине индексов по оплате труда.

13. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно–индексным методом с применением индекса к СМР в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:

а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

б) произведением значений граф 10 и 11 - в строках «перевозка», «Дополнительные затраты на перевозку», а также в строках итогов по смете «строительные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной», «монтажные работы без учета перевозки, в том числе дополнительной», «оборудование без учета дополнительной перевозки», «прочие работы без учета перевозки, в том числе дополнительной»;

в) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) – в строках итогов по смете «материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН», «оборудование, отсутствующие в ФРСН», «прочие затраты».

14. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов к элементам прямых затрат в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:

а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов, оборудования и прочих затрат, отсутствующих в ФРСН;

б) произведением значений граф 10 и 11 – в строках «перевозка», «Дополнительные затраты на перевозку», «оплата труда (ОТ)», «оплата труда машинистов (ОТм)», а также в строках итогов по смете «эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда машинистов», «материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки», «оборудование без учета дополнительной перевозки»;

в) расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, от фонда оплаты труда в текущем уровне цен, приведенном в графе 12 – в строках НР и СП;

г) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) – для итогов по разделу и по смете в строках «оплата труда (ОТ)», «оплата труда машинистов (ОТм)», «доплаты к оплате труда машинистов», «перевозка», «дополнительная перевозка материальных ресурсов», «Всего накладные расходы», «Всего сметная прибыль», «дополнительная перевозка оборудования» «материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в текущем уровне цен)», «оборудование, отсутствующее в ФРСН (в текущем уровне цен)», «прочие затраты».

15. В остальных строках локального сметного расчета (сметы) графа 12 не заполняется.

16. Округление значений графы 12 производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

17. Методические подходы к учету в локальных сметных расчетах (сметах) машин и механизмов, а также отдельно оплаты труда машинистов (при применении коэффициентов только к показателям оплаты труда машинистов), в качестве неучтенных ресурсов аналогичны принятым для единичных расценок, начисление НР и СП в этом случае производится в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

18. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных и относительных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

19. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат». При составлении локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса к СМР в строке «средства на оплату труда рабочих» указываются данные только в базисном уровне цен.

20. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается отдельными строками справочно, расчет производится суммированием соответствующих позиций локального сметного расчета (сметы) с учетом Приложения № 8 к Методике.

Формы локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода при определении сметной стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Форма № 3 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса к СМР

Наименование программного продукта _____

Наименование редакции сметных нормативов _____

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам _____

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр [1] _____

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 № 1452 _____

Наименование субъекта Российской Федерации _____

Наименование зоны субъекта Российской Федерации _____

_____

(наименование стройки)

_____

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

_____

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____(_____) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____(___) тыс. руб.

в том числе:

ремонтно-реставрационных работ _____(_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки>	<единица измерения расценки>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	1	ОТ			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	2	ЭМ			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	3	в т.ч. ОТм			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
	4	М			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
		Итого по расценке					<X>		<X>		
		ФОТ							<X>		
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование ресурса>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<обоснование>	<Наименование ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							<X>		<X>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты> [2]	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
		Итого прямые затраты по Разделу X							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		Итого ФОТ							<X>		
		Итого накладные расходы							<X>		
		Итого сметная прибыль							<X>		
		Итого прочие затраты [2]							<X>		<X>
		Итого по разделу Раздел X							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы							<X>		<X>
		в том числе									
		ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года							<X>	<индекс>	<X>
		ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен							<X>	<индекс>	<X>
		Всего прямые затраты							<X>		
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		в том числе									
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		
		Всего накладные расходы							<X>		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль							<X>		
		ВСЕГО прочие затраты[2]							<X>		<X>
		ВСЕГО по смете							<X>		<X>
		Справочно материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[1] Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577).

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

Форма № 4 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат

Наименование программного продукта _____

Наименование редакции сметных нормативов _____

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам _____

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр [1] _____

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 № 1452 _____

Наименование субъекта Российской Федерации _____

Наименование зоны субъекта Российской Федерации _____

_____

(наименование стройки)

_____

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

_____

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ (_____)

Сметная стоимость _____(_____) тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____(___) тыс. руб.

в том числе:

ремонтно-реставрационных работ _____ (_____) тыс. руб.

прочих затрат _____ (_____) тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки>	<единица измерения расценки>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	1	ОТ			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
	2	ЭМ			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
	3	в т.ч. ОТм			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
	4	М			<результирующий коэффициент>		<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Итого по расценке					<X>		<X>		<X>
		ФОТ							<X>		<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>		<X>
		Всего по позиции							**<X>**		**<X>**
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование ресурса>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
		Всего по позиции							**<X>**		**<X>**
<пункт>	<обоснование>	<Наименование ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<пункт>	<обоснование>	**Всего по позиции** <Прочие затраты> [2]	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X> <X>	<индекс>	<X> <X>
		Всего по позиции							<X>		<X>
		Итого прямые затраты по Разделу X							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		Итого ФОТ							<X>		<X>
		Итого накладные расходы							<X>		<X>
		Итого сметная прибыль							<X>		<X>
		Итого прочие затраты [2]							<X>		<X>
		Итого по разделу Раздел X							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ									
		ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы							<X>		<X>
		в том числе									
		Всего прямые затраты							<X>		<X>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)							<X>		<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		<X>
		материальные ресурсы							<X>		<X>
		Всего ФОТ (справочно)							<X>		<X>
		Всего накладные расходы							<X>		<X>
		Всего сметная прибыль							<X>		<X>
		ВСЕГО прочие затраты[1]							<X>		<X>
		ВСЕГО по смете							<X>		<X>
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>		<X>

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[1]. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577).

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.».

Приложение № 3
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «7» июля 2022 г. № 557/пр

«Приложение № 3
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода

Наименование программного продукта _____

Наименование редакции сметных нормативов _____

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам _____

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр [1] _____

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в _____

соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

Сметная стоимость тыс. руб.

в том числе:

строительных работ тыс. руб.

монтажных работ тыс. руб.

оборудования тыс. руб.

прочих затрат тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											
<пункт>	ГЭСН <шифр сметной нормы>	<Наименование сметной нормы>	<единица измерения расценки>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>					
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			<X>					<X>
	<код>	Средний разряд работы <разряд>	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Рабочий <разряд> разряда	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Ведущий инженер	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Инженер < категория> категории	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Главный технолог	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Технолог < категория> категории	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	2	ЭМ				<X>					<X>
		ОТм (ЗТм)	*чел.-ч*								<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<индекс>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов <разряд>*	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			<X>	<результирующий коэффициент>	<X>

	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>				<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
	<код>	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов <разряд>*	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>				<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
	4	М										<Х>
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<индекс>		<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>				<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>						
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>						
		Итого прямые затраты										<Х>
<под-пункт>	<обоснование>	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	<Х>		<Х>						<Х>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<индекс>		<Х>		<Х>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>				<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<Х>				<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в	<единица измерения >			<Х>				<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>

		соответствии с пунктом 63 Методики)									
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<индекс>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
	<код>	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов <разряд>*	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
	<код>	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов <разряд>*	чел.-ч	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
		ФОТ									<Х>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результирующий коэффициент>	<Х>					<Х>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результирующий коэффициент>	<Х>					<Х>
		Всего по позиции							<Х>		<Х>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>	<Х>	<индекс>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
		Всего по позиции									<Х>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
		Всего по позиции									<Х>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>			<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
		Всего по позиции									<Х>
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения >			<Х>			<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
		Всего по позиции									<Х>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты> [2]	<единица измерения >	<Х>		<Х>			<Х>	<результирующий коэффициент>	<Х>
		Всего по позиции									<Х>
		Итого прямые затраты по разделу X. <Наименование раздела>									<Х>
		в том числе									
		оплата труда (ОТ)									<Х>
		эксплуатация машин и механизмов									<Х>

оплата труда машинистов (ОТм)		<X>
материальные ресурсы		<X>
перевозка		<X>
Итого ФОТ		<X>
Итого накладные расходы		<X>
Итого сметная прибыль		<X>
Итого оборудование		<X>
Итого прочие затраты [1]		<X>
Итого по разделу X. <Наименование раздела>		
Справочно		<X>
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		<X>
оборудование, отсутствующее в ФРСН		
затраты труда рабочих	<X>	
затраты труда машинистов	<X>	

ИТОГИ ПО СМЕТЕ

ВСЕГО строительные работы	<X>
в том числе	<X>
всего прямые затраты	
в том числе	<X>
оплата труда (ОТ)	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
оплата труда машинистов (ОТм)	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>
всего ФОТ	<X>
всего накладные расходы	<X>
всего сметная прибыль	
ВСЕГО монтажных работ	<X>
в том числе	<X>
всего прямые затраты	
в том числе	<X>
оплата труда (ОТ)	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
оплата труда машинистов (ОТм)	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>
всего ФОТ	<X>
всего накладные расходы	<X>
всего сметная прибыль	

ВСЕГО оборудование		<X>
ВСЕГО прочие затраты		<X>
в том числе		
прочие затраты [2]		<X>
прочие работы [3]		<X>
в том числе		
всего прямые затраты		<X>
в том числе		
оплата труда (ОТ)		<X>
эксплуатация машин и механизмов		<X>
оплата труда машинистов (ОТм)		<X>
материальные ресурсы		<X>
перевозка		<X>
всего ФОТ		<X>
всего накладные расходы		<X>
всего сметная прибыль		<X>
ВСЕГО по смете		<X>
в том числе		
Всего прямые затраты		<X>
в том числе		
оплата труда (ОТ)		<X>
эксплуатация машин и механизмов		<X>
оплата труда машинистов (ОТм)		<X>
материальные ресурсы		<X>
перевозка		<X>
Всего ФОТ		<X>
Всего накладные расходы		<X>
Всего сметная прибыль		<X>
Всего оборудование		<X>
Всего прочие затраты [2]		<X>
Справочно		
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		<X>
оборудование, отсутствующие в ФРСН		<X>
затраты труда рабочих	<X>	
затраты труда машинистов	<X>	
ПНР «вхолостую»		<X>

	в том числе			
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>
	ПНР «под нагрузкой»			<X>
	в том числе			
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>
<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%	<X>	<X>

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[1]. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577).

[2] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

[3] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Примечания к форме локального сметного расчета (сметы) для ресурсно-индексного метода:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся сметные нормы и оборудование, при этом:

в строках строительных ресурсов, не учтенных сметной нормой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;

в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая – порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 – номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 – порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.

2. В графе 2 указываются:

шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов);

шифр накладных расходов и сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;

шифры/коды материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

обоснование прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) согласно пункту 184 Методики (далее – прочих затрат);

шифры/коды позиций оплаты труда;

шифр коэффициента, содержащий ссылку на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников сметных норм - в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов или доплат к сметной стоимости.

3. В графе 3 указываются:

наименования сметных норм (полностью, без сокращений), учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами;

средний разряд работы или средний разряд рабочего и категория исполнителей пусконаладочных работ (инженеров, техников и других), при этом в случаях, когда в сметных нормах указан средний разряд работы, строки «Рабочий <разряд> разряда», «Инженер <категория>» и другие строки с указанием исполнителей пусконаладочных работ не отображаются, в случаях, когда в сметных нормах указаны рабочие и исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие) или исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие), то строка «Средний разряд работы» не отображается.

наименование составляющих сметных норм и элементов сметной стоимости;

наименование материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов (в случае их применения), составляющие сметных норм и элементы сметной стоимости, к которым указанные коэффициенты применяются, наименования доплат к сметной стоимости.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения сметных норм, строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики, согласно данным, включенным в ФРСН;

единица измерения строительных ресурсов и прочих затрат в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией – для материальных ресурсов, оборудования и прочих затрат, отсутствующих в ФРСН;

в строках вспомогательных ненормируемых ресурсов, НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество без применения коэффициентов:

в строках сметных норм – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения сметной нормы;

для строительных ресурсов – количество на единицу изменения сметной нормы в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой «П» или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, графа 5 не заполняется;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

К примерам коэффициентов к количеству сметной нормы относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, огрунтовки, окраски и тому подобное.

8. В графе 7 указываются:

результирующее количество строительных ресурсов на объем, указанный в графе 5 строки сметной нормы, с учетом коэффициента, приведенного в графе 6;

для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой «П» или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, в графе 7 указывается количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией;

в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.

Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициентов, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается сметная цена в базисном уровне цен для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.

10. В графе 9 указываются соответствующие индексы изменения сметной стоимости для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС.

11. В графе 10 указывается сметная стоимость на единицу в текущем уровне цен, которая определятся:

а) в строках строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых размещена в ФГИС ЦС – на основании данных ФГИС ЦС;

б) в строках строительных ресурсов и затрат, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС:

при наличии базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов – как произведение граф 8 и 9;

при отсутствии базисных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов – в соответствии с положениями пунктов 13-23 Методики;

в) в строках перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики – на основании данных ФГИС ЦС;

г) в строке «Всего по позиции» – как частное от деления значений, указанных в графе 12 строки «Всего по позиции» и графы 5 строки с наименованием сметной нормы.

12. В графе 11 указывается результирующее значение коэффициента (в том числе с учетом надбавок к стоимости, выраженных в относительных величинах) к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, при этом округление производится до семи знаков после запятой по результату перемножения.

13. В графе 12 указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная:

д) в строках строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики, прочих затрат – как произведение граф 7, 10 и 11;

е) в строках ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М – суммированием значений графы 12 соответствующих элементов сметной стоимости;

ж) в строке «Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы» – расчетом в соответствии с положениями пункта 75 Методики;

з) в строке «Итого прямые затраты» – суммированием строк ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М по графе 12;

и) в строках НР и СП – расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого прямые затраты», НР, СП, а также неучтенных строительных ресурсов и дополнительных затрат на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики, приведенных в позиции сметного расчета до строки «ФОТ». Округление значений в графе 12 производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

14. Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений составляющих сметной стоимости раздела по графе 12, приводятся в сметных расчетах справочно.

15. Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (графа 12) всех составляющих сметной стоимости по смете. НР и СП в зависимости от применяемых сборников сметных норм относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

16. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением дополнительной, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики.

17. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

18. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат».

19. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается справочно, расчет производится с учетом Приложения № 8 к Методике.».

Приложение № 4
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «7» июня 2022 г. № 557/пр

«Приложение № 4
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом

Наименование программного продукта _____

Наименование редакции сметных нормативов _____

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам _____

_____

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

_____

_____

_____

_____

_____

(наименование стройки)

_____

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №_____

_____

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсным _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____

Наименование субъекта РФ _____

Наименование зоны субъекта РФ _____

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ тыс. руб.

монтажных работ _____ тыс. руб.

оборудования _____ тыс. руб.

прочих затрат _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов _____ тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел X. <Наименование раздела>									
<пункт>	ГЭСН <шифр сметной нормы>	<Наименование сметной нормы>	<единица измерения расценки>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>							
	<Обоснование коэффициентов>	<Наименование и численные значения коэффициентов>							
1		ОТ (ЗТ)	чел.-ч			<X>			<X>
	<код>	Средний разряд работы <разряд>	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Рабочий <разряд> разряда	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Ведущий инженер	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Инженер < категория> категории	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Главный технолог	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	Технолог < категория> категории	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
2		ЭМ							<X>
		ОТм (ЗТм)	*чел.-ч*			*<X>*			<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов <разряд>*	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код>	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов <разряд>*	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
4		М							
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование группы неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>			
		Итого прямые затраты							<X>
<под-пункт>	<Обоснование>	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	<X>		<X>			<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Затраты на перевозку на расстояние в соответствии с проектной и(или) иной технической документацией (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код неучтенного ресурса_обоснование перевозки>	Исключение затрат на перевозку на расстояние, учтенное сметными ценами (дополнительные затраты на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики)	<единица измерения >			<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма> <код>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
		ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов <разряд>*	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
<под-пункт>	<код машины или механизма>	<Наименование неучтенных машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<код>	ОТм (ЗТм) *Средний разряд машинистов <разряд>*	чел.-ч	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
		ФОТ							<X>
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>		<X>
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>		<X>
		Всего по позиции					<X>		<X>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции							<X>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции							<X>
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в ФРСН>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции							<X>
<пункт>	<обоснование>	<Перевозка>	<единица измерения >			<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции							<X>
<пункт>	<обоснование>	<Прочие затраты> [1]	<единица измерения >			<X>	<X>	<результирующий коэффициент>	<X>
		Всего по позиции							<X>
		Итого прямые затраты по разделу X. <Наименование раздела>							
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>
		материальные ресурсы							<X>
		перевозка							<X>

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Итого ФОТ							<X>
		Итого накладные расходы							<X>
		Итого сметная прибыль							<X>
		Итого оборудование							<X>
		Итого прочие затраты [1]							<X>
		Итого по разделу X. <Наименование раздела>							
		в том числе							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>
		оборудование, отсутствующее в ФРСН							<X>
		справочно							
		затраты труда рабочих				<X>			
		затраты труда машинистов				<X>			
		ИТОГИ ПО СМЕТЕ							
		ВСЕГО строительные работы							<X>
		в том числе							
		Всего прямые затраты							<X>
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>
		материальные ресурсы							<X>
		перевозка							<X>
		Всего ФОТ							<X>
		Всего накладные расходы							<X>
		Всего сметная прибыль							<X>
		ВСЕГО монтажных работ							<X>
		в том числе							
		Всего прямые затраты							<X>
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>
		материальные ресурсы							<X>
		перевозка							<X>
		Всего ФОТ							<X>

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Всего накладные расходы							<X>
		Всего сметная прибыль							<X>
		ВСЕГО оборудование							<X>
		ВСЕГО прочие затраты							<X>
		в том числе							
		прочие затраты [1]							<X>
		прочие работы [2]							<X>
		в том числе							
		Всего прямые затраты							<X>
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>
		материальные ресурсы							<X>
		перевозка							<X>
		Всего ФОТ							<X>
		Всего накладные расходы							<X>
		Всего сметная прибыль							<X>
		ВСЕГО по смете							<X>
		Всего прямые затраты							<X>
		в том числе							
		оплата труда (ОТ)							<X>
		эксплуатация машин и механизмов							<X>
		оплата труда машинистов (ОТм)							<X>
		материальные ресурсы							<X>
		перевозка							<X>
		Всего ФОТ							<X>
		Всего накладные расходы							<X>
		Всего сметная прибыль							<X>
		Всего прочие затраты [1]							<X>
		Справочно							
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							<X>
		оборудование, отсутствующие в ФРСН							<X>

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		затраты труда рабочих				<X>			
		затраты труда машинистов				<X>			
		ПНР «вхолостую»							<X>
		в том числе							
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>
		ПНР «под нагрузкой»							<X>
		в том числе							
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>
	<обоснование>	<Наименование сборника, номер отдела, раздела, таблицы>	%			<X>			<X>

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[1] Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

[2] Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Примечания к форме локального сметного расчета (сметы), разработанного ресурсным методом:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся сметные нормы и оборудование, при этом:

в строках строительных ресурсов, неучтенных сметной нормой, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая – порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1;

в строках дополнительной перевозки, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики, указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которых соответствует номеру позиции неучтенного ресурса, к которому относятся затраты на дополнительную перевозку, вторая – порядковому номеру строки дополнительной перевозки в позиции (1 или 2), например, 7.2.1, где 7.2 – номер позиции неучтенного ресурса или оборудования, 1 – порядковый номер строки дополнительной перевозки в позиции.

2. В графе 2 указываются:

шифры сметных норм, коды учтенных строительных ресурсов, а также неучтенных строительных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов);

шифр накладных расходов и сметной прибыли, содержащий ссылку на сметные нормативы, для позиций накладных расходов и сметной прибыли;

шифры/коды материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН (присвоенные в соответствии с пунктом 23 Методики);

обоснование прочих затрат, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) согласно пункту 184 Методики (далее – прочих затрат);

шифры/коды позиций оплаты труда;

шифр коэффициента, содержащий ссылку на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников сметных норм - в случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов или доплат к сметной стоимости.

3. В графе 3 указываются:

наименования сметных норм (полностью, без сокращений), учтенных и неучтенных сметными нормами строительных ресурсов, в соответствии с данными, включенными в ФРСН, или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену строительных ресурсов документами;

средний разряд работы или средний разряд рабочего и категория исполнителей пусконаладочных работ (инженеров, техников и других), при этом в случаях, когда в сметных нормах указан средний разряд работы, строки «Рабочий <разряд> разряда», «Инженер <категория>» и другие строки с указанием исполнителей пусконаладочных работ не отображаются, в случаях, когда в сметных нормах указаны рабочие и исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие) или исполнители пусконаладочных работ (инженеры, техники и другие), то строка «Средний разряд работы» не отображается.

наименование составляющих сметных норм и элементов сметной стоимости;

наименование материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ФРСН;

наименование, величина коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, а также иных коэффициентов (в случае их применения), составляющие сметных норм и элементы сметной стоимости, к которым указанные коэффициенты применяются, наименования доплат к сметной стоимости.

4. В графах 5 – 7 по строке ЗТм данные заполняются при их наличии.

5. В графе 4 указываются:

единица измерения сметных норм, строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики, согласно данным, включенным в ФРСН;

единица измерения строительных ресурсов и прочих затрат в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией – для материальных ресурсов, оборудования и прочих затрат, отсутствующих в ФРСН;

в строках вспомогательных ненормируемых ресурсов, НР и СП – %.

6. В графе 5 указывается количество без применения коэффициентов:

в строках сметных норм – количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения сметной нормы;

для строительных ресурсов – количество на единицу изменения сметной нормы в соответствии с данными, включенными в ФРСН;

для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой «П» или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, графа 5 не заполняется;

в строках НР и СП – значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

7. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, указываемому в графе 5, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, с округлением до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

К примерам коэффициентов к количеству сметной нормы относятся коэффициенты, учитывающие изменение толщины стяжек, покрытий, количества слоев гидроизоляции, огрунтовки, окраски и тому подобное.

8. В графе 7 указываются:

результирующее количество строительных ресурсов на объем, указанный в графе 5 строки сметной нормы, с учетом коэффициента, приведенного в графе 6;

для строительных ресурсов, расход которых в сметной норме приведен с литерой «П» или строительных ресурсов, расход которых не приведен в норме, в графе 7 указывается количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией;

в строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6.

Результирующие количественные показатели, в том числе нормативы НР и СП в процентах с учетом коэффициентов, округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

9. В графе 8 указывается сметная стоимость на единицу в текущем уровне цен, которая определятся:

а) в строках строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых размещена в ФГИС ЦС – на основании данных ФГИС ЦС;

б) в строках строительных ресурсов и затрат, информация о текущих сметных ценах которых отсутствует в ФГИС ЦС – в соответствии с положениями пунктов 13-23 Методики;

в) в строках перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики – на основании данных ФГИС ЦС;

г) в строке «Всего по позиции» – как частное от деления значений, указанных в графе 12 строки «Всего по позиции» и графы 5 строки с наименованием сметной нормы.

10. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента (в том числе с учетом надбавок к стоимости, выраженных в относительных величинах) к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, при этом округление производится до семи знаков после запятой по результату перемножения.

11. В графе 10 каждой позиции сметного расчета указывается сметная стоимость всего в текущем уровне цен, определенная:

а) в строках строительных ресурсов, перевозки, включая дополнительную, учитываемую в соответствии с пунктом 63 Методики, прочих затрат – как произведение граф 7, 10 и 11;

б) в строках ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М – суммированием значений графы 10 соответствующих элементов сметной стоимости;

в) в строке ФОТ – суммированием значений графы 10 строк ОТ и ОТм(ЗТм);

г) в строке «Итого прямые затраты» – суммированием строк ОТ, ЭМ, ОТм(ЗТм) и М по графе 10;

д) в строке «Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы» – расчетом в соответствии с положениями пункта 75 Методики;

е) в строках НР и СП – расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Итоговое значение по позиции определяется суммированием строк «Итого прямые затраты», НР, СП, а также неучтенных строительных ресурсов и дополнительных затрат на перевозку в соответствии с пунктом 63 Методики, приведенных в позиции сметного расчета до строки «ФОТ». Округление значений в графе 10 производится до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

12. Итоговые значения по разделу определяется суммированием значений составляющих сметной стоимости раздела по графе 10, приводятся в сметных расчетах справочно.

13. Итоговые значения по смете определяется суммированием значений (графа 10) всех составляющих сметной стоимости по смете. НР и СП в зависимости от применяемых сборников сметных норм относятся соответственно к сметной стоимости строительных, монтажных работ или прочих затрат.

14. Итоговые значения перевозки определяются суммированием значений соответствующих позиций по перевозке грузов (грунт, мусор и подобное), за исключением дополнительной, учитываемой в соответствии с пунктом 63 Методики.

15. Надбавки к стоимости материальных ресурсов, выраженные в абсолютных величинах, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой.

16. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке «Сметная стоимость прочих затрат».

В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» и указывается справочно, расчет производится с учетом Приложения № 8 к Методике.».

Приложение № 5
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр,
утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «7» июня 2022 г. № 557/пр

«Приложение № 5
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

_____
(наименование стройки)

_____
(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-_____

Основание _____
((проектная и (или) иная техническая документация))

Сметная стоимость _____ **тыс. руб.**

Расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____
(количество) *(измеритель)*

Показатель единичной стоимости
на расчетный измеритель
объекта капитального строительства _____тыс. руб.

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен _____20____г.

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>

№ п/п	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...	...	...	...	...	...	...	...
<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...	...	...	...	...	...	...	...
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		ВСЕГО	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		в том числе:					
		ОТ					<X>
		ЭМ					<X>
		ОТм					<X>
		М					<X>
		Перевозка					<X>
		НР					<X>
		СП					<X>
		оборудование					<X>
		прочие затраты					<X>

Главный инженер проекта_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник_____отдела_____
(наименование) *[подпись (инициалы, фамилия)]*

Составил_____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил_____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания:

1. В графах 4 – 8 по каждому пункту объектного сметного расчета (сметы) указываются итоги по локальным сметным расчетам (сметам).

2. Итоги оплаты труда, стоимости эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов, перевозки, сметной прибыли, накладных расходов, оборудования и прочих затрат приводятся в графах 4 – 8 при определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методом без учета/с учетом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений и дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

3. В графе 6 помимо стоимости оборудования учитывается также стоимость мебели, инвентаря и произведений изобразительного искусства станкового характера.

4. Перевозка показывается отдельной строкой в итогах объектного сметного расчета (сметы), за исключением случаев, приведенных в пункте 63 Методики.».

Приложение № 6
к изменениям, которые вносятся в Методику
определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов
капитального строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации на территории
Российской Федерации, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г.
№ 421/пр, утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «7» июня 2024 г. № 557/пр

«Приложение № 7
к Методике определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального строительства, работ
по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации на территории
Российской Федерации, утвержденной приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Заказчик_____
(наименование организации)

Утверждена ____ _____ 20____г.

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

_____
(ссылка на документ об утверждении)

"____"_____20___г.

СВОДКА ЗАТРАТ

_____
(наименование стройки)

Составлена в текущем уровне цен _____20____г.

Таблица 1

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственного назначения	объектов непроизводственного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	**Сметная стоимость:**			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	**Сметная стоимость всего,** *в том числе*			
2.1	НДС			

Руководитель
проектной организации_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер
проекта_____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник_____отдела_____
(наименование) *[подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик_____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Таблица 2

№ п/п	Обосно-вание	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, руб.											Затраты труда, чел.-ч	
			Прямые затраты	в том числе					Оборудование	ФОТ	НР	СП	Итого	рабочих	машинистов
				оплата труда рабочих	стоимость эксплуатации машин и механизмов	оплата труда машинистов	материальные ресурсы	перевозка							
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15
		Всего													

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания:

Таблица 2 к сводке затрат разрабатывается по требованию заказчика в текущем и (или) базисном уровне цен.».

Приложение № 7
к изменениям, которые вносятся в Методику
определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов
капитального строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации на территории
Российской Федерации, утвержденную приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр,
утвержденным приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «7» июля 2022 г. № 557/пр

«Приложение № 9
к Методике определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального строительства, работ
по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации на территории
Российской Федерации, утвержденной приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Рекомендуемый перечень работ и затрат,
учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	**Глава 1**		
1.1	**Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации**		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой)	Определяются расчетами согласно тарифам (ценам,	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики.	
1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями		
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	Графы 7 и 8
1.2	**Затраты по освоению территории строительства**		
1.2.1	Затраты, связанные с: а) возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимым за счет средств организации в случае,	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии); б) валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное); в) переносом и (или) переустройством зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых, в том числе с: – контролем собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых и (или) строящихся взамен сносимых объектов капитального строительства; – компенсацией расходов собственникам (владельцам) объектов капитального строительства по переносу, переустройству в связи с реконструкцией данных объектов; – компенсацией убытков собственников (владельцев) переносимых и (или) переустраиваемых объектов капитального строительства, связанных с обесцениванием в течение срока амортизации таких объектов денежных средств, израсходованных на уплату налога на прибыль в отчетном (налоговом) периоде на сумму полученной в	законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики.	

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	денежной форме компенсации на выполнение работ по переносу, переустройству таких объектов капитального строительства, производимых по проекту реконструкции, признаваемой доходом в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации; – возникающие в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. № 1420-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 06.06.2022); г) переселением жильцов, в том числе на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества и тому подобное; д) компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы; е) возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель; ж) снятием и хранением		

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	плодородного слоя почвы и тому подобное; з) упущенной выгодой, компенсируемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.		
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов – в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на	Графы 4, 5, 6 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	процессы)	основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2	**Глава 9**		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 7 и 8
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ, а также затраты на передислокацию машин и механизмов при вахтовом методе производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного	Определяются расчетом на основании данных проектной	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)	Определяются расчетом в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются отдельными локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 7 и 8
2.8	Затраты на содержание автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями	Графы 4 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН Затраты на содержание автомобильных дорог в период строительства, не относящиеся к их строительству и (или) ремонту, в случае отсутствия в сметно-нормативной базе соответствующих сметных нормативов могут определяться расчетом по ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13-22 Методики, либо с использованием иных документов, содержащих соответствующие нормативы (расценки), утвержденных органами исполнительной власти субъектов российской Федерации, Минтрансом России или Федеральным дорожным агентством	
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также контроль собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		Методики	
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	Графы 7 и 8
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация расходов предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям, связанных с предоставлением «окон», в том числе за осуществление контроля собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии законодательством	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	перевозки опасных грузов, движения тяжеловесных и (или) крупногабаритных транспортных средств, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	Российской Федерации. Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений настоящей Методики) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов	
2.14	Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих	Определяются расчетом на основании данных проектной	Графы 4, 5 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	средств	и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	
2.15	Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.16	Затраты, связанные с использованием студенческих отрядов, для строительства объектов капитального строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.17	Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в том числе на обеспечение возврата аванса	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компоиентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с пунктами 13–22 Методики, в случаях, предусмотренных положениями нормативных	Графы 4–8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения. Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий включаются для опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности.	
2.19	Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации. Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации. В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией, обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для	Графы 4–8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС. Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы определяются в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	
2.20	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии законодательством Российской Федерации в случаях, когда указанные затраты включаются по требованию заказчика	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13-22 Методики	Графы 7 и 8
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят	Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	обязательный характер , а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)	Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики	
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, когда возможность включения указанных затрат в сметную стоимость строительства предусмотрена законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов	Графы 7 и 8
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 39, ст. 5259; 2018, № 39, ст. 5985)	Определяются в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики в размерах, не превышающих установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. № 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с содержанием временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	согласно тарифам (ценам, нормативам), утверждаемым в соответствии законодательством Российской Федерации. Затраты, связанные с арендой существующих складских площадей (помещений), используемых в качестве перевалочных баз, в случае отсутствия соответствующих сметных нормативов могут определяться на основании цен предварительных договоров аренды или расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктами 13-22 Методики	
2.26	Затраты, связанные с привлечением иностранных граждан - высококвалифицированных специалистов, имеющих опыт работы, навыки или достижения в конкретной области для выполнения отдельных видов работ (для наладки, монтажа оборудования иностранного производства или контроля за их проведением в соответствии с техническими требованиями изготовителей такого оборудования, авторского надзора и производства иных подобных работ), при отсутствии таких специалистов, на территории Российской Федерации, обладающих необходимой квалификацией Необходимость привлечения таких специалистов определяется заказчиком по	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики с учетом положений Федерального закона от 27 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
	согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)		
2.27	Затраты, связанные с привлечением юридических лиц, не зарегистрированных на территории Российской Федерации, для выполнения отдельных видов работ, требующих применения особых технологий, оборудования, квалификации, в случае отсутствия на территории Российской Федерации организаций, выполняющих такие виды работ и сметные нормы на которые отсутствуют. Необходимость выполнения таких работ определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств)»	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.28	Средства на выплату премий за досрочный ввод в эксплуатацию построенного объекта	Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161.2 Методики	Графы 7 и 8
2.29	Затраты, на аттестацию (проверку) оборудования, проводимую специализированными организациями, аккредитованными ФСБ России, до ввода объекта в эксплуатацию	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики согласно ценам и тарифам специализированных	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		организаций в случаях, когда такие требования к аттестации оборудования предусмотрены законодательством Российской Федерации.	
2.30	Затраты на перебазировку машин с базы механизации на строительную площадку и обратно, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов	Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.	Графы 7 и 8
2.31	Затраты по выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников	Определяются расчетом на основании данных проектной документации с учетом положений Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».	Графы 7 и 8
2.32	Затраты, на проведение строительного контроля заказчика (дополнительно к затратам на проведение строительного контроля заказчика, учтенным в главе 10 сводного сметного расчета) инструментальными и лабораторными методами в объемах, предусмотренных действующими документами в области стандартизации и технического регулирования соответствующих работ, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации	Указанные затраты учитываются дополнительно к затратам, определенным на основании нормативов, приведенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции	Графы 7 и 8

№ п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
		и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365) и определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации, а в случае отсутствия сметных нормативов в соответствии с положениями пунктов 13 – 22 Методики.	
2.33	Затраты, связанные с возмещением убытков, причиненными ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Земельного кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135)	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Графы 7 и 8

».

Приложение № 8
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «7» июля 2024 г. № 554/пр

«Приложение № 10
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

Коэффициенты
для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с	1,20	1,20	-

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ			
2	Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
3.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
3.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
3.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
3.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе;	1,7	1,7	1,7
3.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
3.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных	1,74	1,74	1,74

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе			
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в горной местности:			
8.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
10	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
10.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
10.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
10.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

1.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 1 (за исключением указанных в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

1.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3.1–3.6, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9 и 12, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 1. При

одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 2

Реконструкция объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: – движение транспорта по внутрицеховым путям; – действующее технологическое или лабораторное оборудование; – мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство работ осуществляется на территории предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: – разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; – стесненные условия для складирования материалов; – действующее технологическое оборудование; – движение технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется с			

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
10	Производство работ осуществляется в горной местности:			
10.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
10.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
10.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
11	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
12	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
12.2	при открытом способе производства работ	1,25	1,25	1,25

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
	(включая путевые работы на поверхности)			
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
13	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3,00	3,00	2,80
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
14	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания.

2.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 2 (за исключением указанных в пунктах 4.1 – 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом – к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 – 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

2.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 9, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 – 4.6, 5, 7, 8, 10.1, 10.2, 10.3, 11 и 14, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 2. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 3

Капитальный ремонт объектов капитального строительства

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,3	1,3	1,1
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: – разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; – стесненных условий для складирования материалов; – действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58	1,58	1,58
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях	1,35	1,35	1,35

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
	(щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением			
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения	1,5	1,5	1,5
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:			
10.1	отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;	1,15	1,15	1,15
10.2	кровель средней сложности и сложных;	1,25	-	1,25
10.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
11	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
11.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
13	Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
13.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
13.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
13.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
14	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»:			
14.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
14.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,00	2,00	1,80
15	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

Примечания:

3.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 3 (за исключением указанных в пунктах 4.1 – 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом – к показателям оплаты труда рабочих, затратам труда рабочих, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 – 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2, применяются к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

3.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 10.1 – 10.3, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

3.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 – 4.6, 5, 7, 8, 10, 11, 12 и 15, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 3. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 4

Пусконаладочные работы

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,2
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,2
4	Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,3
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1
6	Производство работ осуществляется в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:	
7.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а пусконаладочный персонал имеет рабочий день нормальной продолжительности;	1,15
7.2	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на	1,3

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
	сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	
7.3	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58
7.4	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,9
7.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66
7.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74
8	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
9	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
10	Производство работ осуществляется в горной местности:	
10.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
10.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35
10.3	на высоте от 3000 м над уровнем моря	1,5
11	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1
12	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения	
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
12.2	при открытом способе производства работ	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-	1,68

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп)
1	2	3
	химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	
12.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
12.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05
12.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
12.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,8
13	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в «окно»:	
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с «окном»;	3
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном».	2

Примечания:

4.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 4 (за исключением указанных в пунктах 7.1 – 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2) применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом - к показателям оплаты труда, затратам труда пусконаладочного персонала, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами - к затратам труда пусконаладочного персонала, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 7.1 – 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2, применяются к показателям оплаты труда пусконаладочного персонала и машинистов.

4.2. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.3. Коэффициенты не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в пунктах 3 и 4.

4.4. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3, 4, 5, 7.1 – 7.6, 8, 9, 10.1, 10.2, 10.3 и 11, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 4. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

4.5. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не отапливаются, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяются применением к сметным нормам коэффициента, приведенного в пункте 11.

Таблица 5

Сохранение объектов культурного наследия

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНрр (ФЕРрр)
1	2	3
1	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта культурного наследия без остановки рабочего процесса	1,10
2	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется при особой стесненности и затрудненности в доставке материалов до места производства работ	1,15
3	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется внутри объектов культурного наследия, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,05
4	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространства высотой до 1,8 м и (или) площадью до 5 м^2	1,3
5	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 15 метров от земли при отсутствии лифтов или пассажирских подъемников	1,05
6	Производство ремонтно-реставрационных работ при выведении объекта культурного наследия или отдельных его элементов (конструктивных решений) из аварийного состояния	1,25
7	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется методом «в окно»:	
7.1	при ежедневной работе в «окно»;	1,3
7.2	при ином графике работы в «окно» на основании проекта организации работ	по расчету
8	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 5 метров от земли, перекрытия или рабочей площадки лесов	1,25
9	Производство ремонтно-реставрационных работ отдельных элементов (конструктивных решений) объектов культурного наследия в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов:	
9.1	фасадов;	1,15

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНрр (ФЕРрр)
9.2	территорий общего пользования	1,10
10	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15

Примечания:

5.1. Коэффициенты, приведенные в таблице 5 применяются:

а) при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом – к показателям оплаты труда, затратам труда работников-исполнителей реставрационных работ, стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе оплате труда и затратам труда машинистов;

б) при определении сметной стоимости строительства ресурсно-индексным и ресурсным методами – к затратам труда работников-исполнителей реставрационных работ, времени эксплуатации машин и механизмов и затратам труда машинистов.

5.2. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются, за исключением пунктов 1 и 3, 1 и 7, 2 и 9.».

Приложение № 9
к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от «7» июля 2021 г. № 653/пр

«Приложение № 12
к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Сопоставительная ведомость объемов работ

Заказчик _____
(наименование организации)

_____
(наименование стройки)

Дата составления ____ _____ 20____г.

№ п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ		Обоснование изменений	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений	с учетом изменений	увеличение	снижение		до изменений	с учетом изменений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание

1. В графе 10 указываются причины изменений объемов работ.
2. В графах 11 и 12 указываются ссылки на соответствующие листы ведомостей объемов работ или листы проектной и (или) иной технической документации с указанием шифра соответствующего тома.
3. При внесении изменений в сметную документацию 2 и более раза в сопоставительной ведомости объемов работ приводятся сведения по каждому изменению с добавлением дополнительных граф 6.n и 7.n к графам 6 и 7, граф 8.n и 9.n к графам 8 и 9, а также граф 11.n и 12.n к графам 11 и 12, где n – номер изменений в сметную документацию.».

Приложение № 10
к изменениям, которые вносятся в Методику
определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов
капитального строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации на территории
Российской Федерации, утвержденную приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр,
утвержденным приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «7» июня 2021 г. № 552/пр

«Приложение № 13
к Методике определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального строительства, работ
по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации на территории
Российской Федерации, утвержденной приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр

(рекомендуемый образец)

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

Заказчик _____
(наименование организации)

_____
(наименование стройки)

Дата составления ____ _____ 20____г.

№ п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Сметная стоимость, тыс. руб.		Разница в сметной стоимости, тыс. руб.	Обоснование изменений сметной стоимости
	шифр	наименование	подлежащая включению	подлежащая исключению		
1	2	3	4	5	6	7

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание

1. При детализации изменений в разрезе глав сводного сметного расчета стоимости строительства в графе 2 указывается номер главы сводного сметного расчета стоимости строительства, а в графе 3 – ее наименование.
2. В графе 6 указывается разница показателей граф 4 и 5.
3. В графе 7 указываются причины внесенных изменений.».