Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.09.2020 № 38874-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09, от 7 сентября 2020 г. № 35294-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Калужская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,51 -
	Панельные	8,33 -
	Монолитные	7,97 -
	Прочие	8,21 -
Административные здания		7,46 -
Объекты образования	Детские сады	7,22 -
	Школы	6,90 -
	Прочие	7,11 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,15 -
	Больницы	7,96 -
	Прочие	8,01 -
Объекты спортивного назначения		7,44 -
Объекты культуры		8,07 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Калужская область
Котельные	7,45 -
Очистные сооружения	7,94 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,54 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,82 -
Внешние инженерные сети канализации	9,01 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,79 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,55 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,02 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,62 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,35 -
Сети наружного освещения	9,91 -
Прочие объекты	7,82 -
Пусконаладочные работы	19,12 -
Электрификация железных дорог[4]	6,03
Железные дороги[4]	8,62
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,21 -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Новгородская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,84 8,03
	Панельные	8,36 7,36
	Монолитные	8,07 6,93
	Прочие	8,38 7,36
Административные здания		7,73 6,51
Объекты образования	Детские сады	7,29 6,64
	Школы	6,90 6,26
	Прочие	7,15 6,51
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,16 6,83
	Больницы	8,50 7,44
	Прочие	8,35 7,19
Объекты спортивного назначения		7,85 6,68
Объекты культуры		8,32 7,01
Котельные		7,56 6,43
Очистные сооружения		8,31 7,78
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,96 6,11

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Новгородская область
Внешние инженерные сети водопровода	6,73 5,93
Внешние инженерные сети канализации	9,49 7,66
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,29 7,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,53 5,88
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,40 5,65
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,51 5,10
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,25 4,87
Сети наружного освещения	10,07 8,25
Прочие объекты	8,03 7,12
Пусконаладочные работы	17,89 11,75
Электрификация железных дорог[4]	6,13
Железные дороги[4]	8,69
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,04 8,38
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	Астраханская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,98 -	8,46 8,08
	Панельные	7,49 -	8,26 8,26
	Монолитные	7,49 -	8,21 7,58
	Прочие	7,64 -	8,29 7,87
Административные здания		7,08 -	7,52 7,65
Объекты образования	Детские сады	6,63 -	7,52 7,20
	Школы	6,49 -	7,27 7,72
	Прочие	6,58 -	7,44 7,36
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,34 -	8,01 7,74
	Больницы	7,63 -	7,99 7,60
	Прочие	7,51 -	7,98 7,63
Объекты спортивного назначения		7,11 -	7,57 7,58
Объекты культуры		7,87 -	8,18 7,99
Котельные		7,12 -	7,71 7,37
Очистные сооружения		7,48 -	8,22 7,87
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,13 -	7,44 7,45

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Адыгея	Астраханская область
Внешние инженерные сети водопровода	6,17 -	6,23 7,33
Внешние инженерные сети канализации	9,20 -	9,59 9,59
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,90 -	8,30 8,79
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,89 -	6,14 5,26
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,00 -	6,37 6,78
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,11 -	5,24 4,51
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,02 -	5,50 5,74
Сети наружного освещения	9,38 -	9,71 8,78
Прочие объекты	7,35 -	8,15 7,71
Пусконаладочные работы	16,43 -	18,91 20,57
Электрификация железных дорог[4]	5,06	5,79
Железные дороги[4]	7,76	8,53
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	8,94 6,94
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия-Алания	Чеченская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,36 8,33	7,29 -	7,88 -	8,06 7,71	8,76 9,18
	Панельные	5,91 6,21	7,68 -	8,05 -	8,19 7,87	8,49 8,41
	Монолитные	6,02 7,10	7,10 -	7,68 -	7,52 7,16	7,78 7,29
	Прочие	6,13 7,27	7,27 -	7,81 -	7,82 7,49	8,24 8,09
Административные здания		6,51 6,77	7,42 -	7,29 -	7,89 7,15	7,94 7,24
Объекты образования	Детские сады	6,52 8,20	7,24 -	6,97 -	7,85 7,66	7,95 7,81
	Школы	6,67 7,84	7,12 -	6,73 -	7,41 7,22	7,73 7,49
	Прочие	6,52 8,03	7,22 -	6,89 -	7,70 7,51	7,82 7,63
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,46 7,22	7,52 -	7,89 -	8,45 7,86	7,59 8,41
	Больницы	7,52 7,29	7,75 -	7,92 -	8,40 7,85	7,22 7,74
	Прочие	7,49 7,29	7,66 -	7,90 -	8,41 7,84	7,35 8,03
Объекты спортивного назначения		6,56 6,32	7,16 -	7,19 -	7,56 7,31	7,23 8,08
Объекты культуры		7,34 7,04	7,82 -	7,86 -	8,71 8,55	7,68 8,08
Котельные		6,88 6,51	7,28 -	7,50 -	8,72 8,21	7,28 7,92
Очистные сооружения		6,82 6,47	7,47 -	7,75 -	8,06 8,10	7,27 8,06
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,20 6,07	6,40 -	7,17 -	7,02 6,72	6,36 6,02

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Республика Ингушетия	Кабардино-Балкарская Республика	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия-Алания	Чеченская Республика
Внешние инженерные сети водопровода	5,42 5,30	5,85 -	6,17 -	6,15 5,85	6,53 5,84
Внешние инженерные сети канализации	9,10 8,46	9,38 -	9,20 -	8,90 8,59	9,44 9,12
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,45 7,12	8,09 -	7,90 -	8,20 7,82	7,71 8,06
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,14 5,02	5,33 -	6,11 -	5,69 5,45	5,39 6,46
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,01 5,74	6,11 -	6,18 -	7,12 6,80	5,45 6,02
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,35 4,43	4,76 -	5,28 -	5,01 4,89	4,43 5,18
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,47 4,52	4,77 -	5,23 -	5,57 5,45	4,65 5,16
Сети наружного освещения	8,62 8,05	8,95 -	9,35 -	8,86 8,70	8,55 8,78
Прочие объекты	6,73 7,94	7,72 -	7,50 -	8,12 7,92	8,27 8,09
Пусконаладочные работы	16,21 15,23	12,69 -	16,47 -	14,57 12,66	18,59 13,46
Электрификация железных дорог[4]	5,44	6,50	5,67	6,16	6,81
Железные дороги[4]	7,13	8,02	8,08	7,80	8,54
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	6,53 -	8,23 -	- -	8,11 7,68
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -	- -	- -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Башкортостан	Республика Татарстан	Нижегородская область	Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- -	6,51 -	8,44 8,60	8,09 -
	Панельные	- -	6,65 -	7,84 8,31	7,67 -
	Монолитные	- -	6,44 -	7,82 7,88	7,63 -
	Прочие	- -	6,48 -	8,02 8,19	7,80 -
Административные здания		- -	6,29 -	7,32 7,95	7,00 -
Объекты образования	Детские сады	- -	6,23 -	7,24 7,91	7,00 -
	Школы	- -	6,04 -	6,83 7,41	6,65 -
	Прочие	- -	6,16 -	7,10 7,74	6,88 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- -	6,91 -	7,74 8,06	7,60 -
	Больницы	- -	6,92 -	7,79 7,86	7,68 -
	Прочие	- -	6,98 -	7,75 7,92	7,64 -
Объекты спортивного назначения		- -	6,24 -	7,49 7,61	7,39 -
Объекты культуры		- -	6,82 -	7,95 8,51	7,91 -
Котельные		- -	6,61 -	7,50 7,77	7,23 -
Очистные сооружения		- -	6,83 -	8,11 8,38	7,81 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- -	5,94 -	7,17 7,31	7,06 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Башкортостан	Республика Татарстан	Нижегородская область	Саратовская область
Внешние инженерные сети водопровода	- -	5,22 -	5,76 6,36	6,02 -
Внешние инженерные сети канализации	- -	8,04 -	9,26 8,81	9,13 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	6,97 -	7,84 8,16	7,76 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	5,21 -	6,11 6,14	6,16 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	5,18 -	6,10 6,12	5,91 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	4,51 -	5,26 5,17	5,16 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	4,37 -	5,39 5,25	4,99 -
Сети наружного освещения	- -	7,78 -	9,83 9,74	9,39 -
Прочие объекты	- -	6,82 -	7,96 7,97	7,78 -
Пусконаладочные работы	- -	12,82 -	17,95 17,14	15,71 -
Электрификация железных дорог[4]	-	5,64	5,97	5,79
Железные дороги[4]	-	8,01	8,14	8,26
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	8,35 -	8,89 7,14	8,75 -
Автомобильные дороги	7,70 -	7,53 -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	8,77 -	8,22 -	- -	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Тыва	Омская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	12,26 -	9,32 8,81
	Панельные	11,60 -	8,72 7,05
	Монолитные	11,05 -	8,68 6,76
	Прочие	11,54 -	8,89 7,40
Административные здания		10,10 -	8,26 8,32
Объекты образования	Детские сады	10,54 -	7,89 7,53
	Школы	9,50 -	7,55 7,40
	Прочие	10,18 -	7,78 7,49
Объекты здравоохранения	Поликлиники	11,02 -	8,59 7,34
	Больницы	11,40 -	8,98 7,92
	Прочие	11,23 -	8,81 7,67
Объекты спортивного назначения		10,07 -	8,33 8,29
Объекты культуры		10,88 -	8,67 7,66
Котельные		10,32 -	8,11 8,29
Очистные сооружения		11,38 -	8,81 8,64
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,53 -	8,18 5,94

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Тыва	Омская область
Внешние инженерные сети водопровода	8,07 -	6,87 6,86
Внешние инженерные сети канализации	11,86 -	10,78 9,95
Внешние инженерные сети газоснабжения	10,77 -	9,17 8,59
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,00 -	6,57 6,26
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	8,43 -	6,68 5,84
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,78 -	5,15 4,98
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,44 -	5,55 5,74
Сети наружного освещения	13,87 -	11,31 11,72
Прочие объекты	10,97 -	8,66 7,58
Пусконаладочные работы	26,22 -	22,33 28,26
Электрификация железных дорог[4]	-	5,99
Железные дороги[4]	-	8,41
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	9,55 6,59
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)	Сахалинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	14,98 6,24	21,62 -	31,72 -	17,72 -
	Панельные	14,05 5,71	16,07 -	24,39 -	15,90 -
	Монолитные	12,57 5,44	17,88 -	23,47 -	14,75 -
	Прочие	13,63 5,73	18,71 -	26,34 -	15,93 -
Административные здания		11,91 4,85	16,12 -	20,03 -	14,04 -
Объекты образования	Детские сады	11,13 4,97	16,13 -	20,33 -	13,22 -
	Школы	10,90 4,69	15,43 -	18,82 -	12,73 -
	Прочие	11,04 4,85	15,90 -	19,83 -	13,05 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	13,93 5,70	19,23 -	28,35 -	16,44 -
	Больницы	13,49 5,61	17,17 -	22,74 -	14,36 -
	Прочие	13,61 5,65	17,89 -	24,80 -	15,09 -
Объекты спортивного назначения		12,25 5,21	16,11 -	20,79 -	14,00 -
Объекты культуры		13,25 5,70	18,33 -	25,19 -	15,73 -
Котельные		12,19 5,29	16,47 -	20,78 -	13,47 -
Очистные сооружения		11,98 5,32	16,44 -	21,70 -	13,45 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		11,17 5,20	12,88 -	15,33 -	8,69 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)	Сахалинская область
Внешние инженерные сети водопровода	9,05 4,34	10,32 -	12,26 -	8,21 -
Внешние инженерные сети канализации	14,97 6,45	17,84 -	21,21 -	13,83 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	11,94 5,43	16,28 -	18,76 -	12,43 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	8,88 4,32	11,33 -	12,90 -	8,16 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	9,71 4,50	13,28 -	15,67 -	9,84 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,41 3,61	7,42 -	9,11 -	7,24 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,96 3,30	8,35 -	10,59 -	7,74 -
Сети наружного освещения	13,54 5,79	20,96 -	23,55 -	15,22 -
Прочие объекты	12,72 5,43	17,58 -	22,60 -	13,39 -
Пусконаладочные работы	29,17 10,57	52,01 -	56,92 -	47,05 -
Электрификация железных дорог[4]	-	-	-	-
Железные дороги[4]	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	14,46 6,11	19,25 -	22,86 -	15,19 -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -	- -	- -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.
6. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат**[1]	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Республика Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- 26,16
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,29
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,09
	Панельные	Оплата труда	- 26,13
		Материалы, изделия и конструкции	- 7,37
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,48
	Монолитные	Оплата труда	- 26,28
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,68
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,30
	Прочие	Оплата труда	- 26,21
		Материалы, изделия и конструкции	- 5,79
		Эксплуатация машин и механизмов	- 8,27

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
Административные здания		Оплата труда	- / 26,28
		Материалы, изделия и конструкции	- / 4,88
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,72
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	- / 26,32
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,49
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,32
	Школы	Оплата труда	- / 26,31
		Материалы, изделия и конструкции	- / 4,50
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,53
	Прочие	Оплата труда	- / 26,32
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,16
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,40
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	- / 26,47
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,13
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 11,13
	Больницы	Оплата труда	- / 26,47
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,83
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,81

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
	Прочие	Оплата труда	- / 26,44
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,57
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,83
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	- / 26,26
		Материалы, изделия и конструкции	- / 4,68
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,62
Объекты культуры		Оплата труда	- / 26,28
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,68
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,15
Котельные		Оплата труда	- / 26,34
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,07
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,40
Очистные сооружения		Оплата труда	- / 26,17
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,99
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,51
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	- / 26,16
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,84
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,84

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	- / 26,01
	Материалы, изделия и конструкции	- / 4,50
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,98
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	- / 26,09
	Материалы, изделия и конструкции	- / 5,10
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,28
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	- / 26,14
	Материалы, изделия и конструкции	- / 3,92
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,06
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	- / 26,51
	Материалы, изделия и конструкции	- / 4,76
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,08
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	- / 26,51
	Материалы, изделия и конструкции	- / 2,86
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,01
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	- / 25,79
	Материалы, изделия и конструкции	- / 4,67
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 6,08

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	- / 25,79
	Материалы, изделия и конструкции	- / 3,54
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 6,08
Сети наружного освещения	Оплата труда	- / 26,55
	Материалы, изделия и конструкции	- / 6,01
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 7,01
Прочие объекты	Оплата труда	- / 26,23
	Материалы, изделия и конструкции	- / 5,67
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,21
Пусконаладочные работы	Оплата труда	- / 26,62
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Аэродромы гражданского назначения[2]	Оплата труда	- / 25,18
	Материалы, изделия и конструкции	- / 7,47
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,67

Примечания:
1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на III квартал 2020 года

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]	Мост железно-дорожный	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[7]	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Костромская область[1,3,5,8]	9,61	5,99	-	5,87	6,80	13,31
2	Московская область[1,3,5,8]	10,52	6,94	8,14	7,19	7,94	21,13
3	Тверская область[1,3,5,8]	9,82	6,08	7,48	5,99	6,89	14,88
4	Ярославская область[1,3,5,8]	9,96	6,05	7,62	6,25	7,27	13,97
5	г. Москва[1,3,5,8]	11,20	7,23	8,46	7,19	8,24	20,47
II	Северо-Западный федеральный округ						
6	Республика Карелия[1,3,5,8]	9,55	6,06	-	6,67	7,23	12,36
7	Архангельская область[1,3,5,8]	-	6,97	-	6,91	7,88	20,03
8	Архангельская область базовый район[1,3,5,8]	9,95	-	8,25	-	-	-
9	Архангельская область районы Крайнего Севера[1,3,5,8]	12,61	-	8,88	-	-	-
10	Вологодская область[1,3,5,8]	9,96	6,82	7,97	7,12	8,07	17,56
11	Ленинградская область[1,3,5,8]	9,02	6,25	7,51	5,97	6,93	17,76
12	Мурманская область[1,3,5,8]	10,59	7,20	-	7,49	8,05	16,68
13	Новгородская область[1,3,5,8]	9,57	6,12	7,52	5,77	6,72	13,44
14	г. Санкт-Петербург[1,3,5,8]	9,44	6,44	7,97	6,63	7,74	16,55
III	Южный федеральный округ						
15	Краснодарский край[1,3,5,8]	9,03	5,77	7,50	5,22	6,08	13,06
16	Ростовская область[1,3,5,8]	9,10	5,71	-	5,78	6,65	12,16
IV	Приволжский федеральный округ						
17	Республика Башкортостан[1,3,5,8]	9,53	6,05	-	5,73	6,39	13,74
18	Республика Татарстан[2,6,9]	7,96	5,74	7,02	5,31	5,95	11,57
19	Кировская область[1,3,5,8]	9,60	5,46	-	5,47	6,32	10,05
20	Пермский край[1,3,5,8]	9,48	6,04	8,00	5,68	6,67	12,50
21	Самарская область[1,3,5,8]	9,74	6,22	7,63	6,23	7,31	15,09
22	Саратовская область[1,3,5,8]	9,58	5,93	-	5,32	6,57	12,25
V	Уральский федеральный округ						
23	Свердловская область[1,3,5,8]	9,41	6,49	7,70	6,43	7,39	15,54
VI	Сибирский федеральный округ						
24	Алтайский край[1,3,5,8]	9,36	6,23	7,61	6,31	6,94	14,22

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[4]	Мост железно-дорожный	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[7]	Пусконаладочные работы
25	Новосибирская область[1,3,5,8]	9,59	5,88	7,59	5,99	6,56	12,04

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги» и «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства».
3. При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
4. Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейны объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
5. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
6. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов разработаны исходя из условий строительства железнодорожного моста с железобетонными пролетными строениями. Для определения индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов с металлическими пролетными строениями, следует применять коэффициент 0,9.
7. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
8. Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
9. Индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на III квартал 2020 года[1]

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001		
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора
I	**Приволжский федеральный округ**			
1	Ульяновская область	9,62	8,05	8,76

Примечание:
1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.