МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ПИСЬМО от 30 июня 2020 г. N 21-3/8902-АВ

ФАУ "Главгосэкспертиза России", рассмотрев обращение, сообщает следующее.

Определение сметной стоимости на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее - ФРСН), и сметных цен строительных ресурсов.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.06.2020 N 294/пр "О включении в федеральный реестр сметных нормативов изменений в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним" в федеральные единичные расценки, информация о которых включена в ФРСН приказом Минстроя России от 26.12.2019 N 876/пр, вносятся изменения о дополнительных затратах на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом. Указанные изменения вступают в силу 01.07.2020.

При определении сметной стоимости строительства с использованием федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, следует определять как произведение показателя дополнительных затрат на электроэнергию в процентах в размере, установленном техническими частями сборников ФЕР, к сумме средств на оплату труда рабочих, учтенной единичной расценкой, без применения коэффициентов, начисляемых в соответствии с техническими частями сборников ФЕР и иными методическими документами, включенными в ФРСН. Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.

Указанная сметная документация составляется с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления), или с применением ресурсного метода определения стоимости строительства.

Порядок расчета и применения индексов изменения сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 N 326/пр (далее - Индексы).

Информация об Индексах, включаемых в ФРСН согласно Порядку формирования и ведения ФРСН, утвержденному приказом Минстроя России от 24.10.2017 N 1470/пр, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) в соответствии с пунктом 2 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 N 1452.

Справочно сообщается, что в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26.07.2017 N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Закон N 191-ФЗ) сметные нормативы (за исключением укрупненных нормативов цены строительства), расценки, цены, методические и другие документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые включены в ФРСН до 30.09.2017 года или которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 03.07.2016 года, применяются до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение сведений о соответствующих сметных нормативах, утвержденных в соответствии со

статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в ФРСН в установленном порядке;

2) введение в действие указанных в пункте 1 сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Таким образом, до размещения информации о сметных ценах строительных ресурсов во ФГИС ЦС и выполнения иных условий статьи 3 Закона N 191-ФЗ применение ресурсного метода при определении сметной стоимости строительства не представляется возможным.

А.П.ВИЛКОВ
