Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

19.03.2021 № 10706-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09, от 11 марта 2021 г. № 9351-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 21 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года[1,2,3]

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Мурманская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	14,63 9,65
	Панельные	12,14 8,15
	Монолитные	13,48 8,77
	Прочие	13,54 8,90
Административные здания		12,38 8,65
Объекты образования	Детские сады	12,09 8,39
	Школы	11,53 8,06
	Прочие	11,86 8,26
Объекты здравоохранения	Поликлиники	13,05 8,41
	Больницы	12,77 8,27
	Прочие	12,85 8,36
Объекты спортивного назначения		12,24 8,64

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Мурманская область
Объекты культуры	13,08 8,60
Котельные	11,74 7,23
Очистные сооружения	12,58 9,39
Внешние инженерные сети теплоснабжения	11,45 9,37
Внешние инженерные сети водопровода	7,94 6,41
Внешние инженерные сети канализации	13,14 8,65
Внешние инженерные сети газоснабжения	11,98 8,88
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	8,97 7,59
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	10,04 7,72
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,71 6,29
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,74 6,51
Сети наружного освещения	15,79 10,92
Прочие объекты	12,84 8,93
Пусконаладочные работы[4]	39,03 19,94
Электрификация железных дорог[5]	8,09
Железные дороги[5]	10,52
Аэродромы гражданского назначения[6]	12,97 10,05

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ханты-Мансийский автономный округ (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	13,09 -	12,66 -	14,11 -	13,98 -	14,66 -
	Панельные	10,79 -	10,86 -	11,78 -	11,32 -	12,18 -
	Монолитные	11,88 -	11,60 -	12,78 -	12,70 -	13,31 -
	Прочие	12,07 -	11,75 -	13,04 -	12,85 -	13,39 -
Административные здания		11,06 -	10,84 -	11,42 -	11,42 -	11,47 -
Объекты образования	Детские сады	10,91 -	10,73 -	11,76 -	11,53 -	11,44 -
	Школы	10,16 -	10,08 -	10,85 -	10,56 -	10,59 -
	Прочие	10,66 -	10,49 -	11,49 -	11,29 -	11,20 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	11,81 -	11,53 -	12,76 -	12,81 -	13,10 -
	Больницы	11,15 -	11,02 -	11,81 -	11,65 -	12,04 -
	Прочие	11,29 -	11,21 -	12,11 -	11,97 -	12,33 -
Объекты спортивного назначения		11,12 -	10,89 -	11,65 -	11,55 -	11,59 -
Объекты культуры		11,70 -	11,42 -	12,58 -	12,42 -	12,70 -
Котельные		10,84 -	10,74 -	11,34 -	11,33 -	11,68 -
Очистные сооружения		11,58 -	11,62 -	12,46 -	12,22 -	12,63 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Ханты-Мансийский автономный округ (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (5 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	10,38 -	10,47 -	10,62 -	10,35 -	11,38 -
Внешние инженерные сети водопровода	7,79 -	7,68 -	7,89 -	7,82 -	8,99 -
Внешние инженерные сети канализации	12,86 -	12,71 -	13,08 -	12,97 -	15,06 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	11,03 -	11,19 -	11,02 -	10,94 -	13,27 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	8,01 -	8,05 -	8,07 -	8,06 -	8,51 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	8,64 -	8,71 -	8,72 -	8,74 -	9,44 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,43 -	6,40 -	6,60 -	6,49 -	6,95 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,30 -	6,26 -	6,53 -	6,38 -	7,11 -
Сети наружного освещения	13,83 -	14,02 -	13,84 -	14,27 -	16,11 -
Прочие объекты	11,70 -	11,35 -	12,42 -	12,22 -	12,79 -
Пусконаладочные работы[4]	31,18 -	31,18 -	31,18 -	31,18 -	32,26 -
Электрификация железных дорог[5]	-	-	-	-	-
Железные дороги[5]	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[6]	13,24 -	13,08 -	13,77 -	13,37 -	14,27 -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
5. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
6. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Карелия (1 зона, г. Петрозаводск)	Республика Карелия (2 зона, п. Калевала)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	30,80 25,94	37,83 31,85
		Материалы, изделия и конструкции	6,07 4,75	7,89 6,18
		Эксплуатация машин и механизмов	9,92 7,71	11,49 8,94
	Панельные	Оплата труда	30,76 25,90	37,77 31,80
		Материалы, изделия и конструкции	6,65 5,48	7,84 6,46
		Эксплуатация машин и механизмов	10,29 8,72	11,93 10,11
	Монолитные	Оплата труда	30,94 26,05	37,99 31,99
		Материалы, изделия и конструкции	6,17 5,15	7,68 6,41
		Эксплуатация машин и механизмов	9,99 7,74	11,52 8,93
	Прочие	Оплата труда	30,86 25,98	37,90 31,90
		Материалы, изделия и конструкции	6,23 5,09	7,78 6,35
		Эксплуатация машин и механизмов	10,04 7,97	11,62 9,21

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Карелия (1 зона, г. Петрозаводск)	Республика Карелия (2 зона, п. Калевала)
Административные здания		Оплата труда	30,95 26,05	38,01 32,00
		Материалы, изделия и конструкции	5,56 4,53	6,20 5,05
		Эксплуатация машин и механизмов	11,41 8,83	13,03 10,08
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	30,99 26,09	38,06 32,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,07 5,70	7,13 6,70
		Эксплуатация машин и механизмов	11,24 8,55	12,75 9,71
	Школы	Оплата труда	30,98 26,08	38,04 32,03
		Материалы, изделия и конструкции	5,20 4,60	5,91 5,23
		Эксплуатация машин и механизмов	11,37 8,69	12,93 9,88
	Прочие	Оплата труда	30,99 26,09	38,06 32,04
		Материалы, изделия и конструкции	5,78 5,32	6,73 6,20
		Эксплуатация машин и механизмов	11,29 8,60	12,82 9,77
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	31,08 26,17	38,17 32,13
		Материалы, изделия и конструкции	5,89 4,58	7,65 5,94
		Эксплуатация машин и механизмов	13,37 9,41	15,20 10,70
	Больницы	Оплата труда	31,17 26,24	38,28 32,23
		Материалы, изделия и конструкции	6,54 5,33	7,48 6,10
		Эксплуатация машин и механизмов	10,58 8,13	12,08 9,29

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Карелия (1 зона, г. Петрозаводск)	Республика Карелия (2 зона, п. Калевала)
	Прочие	Оплата труда	31,13 26,21	38,23 32,19
		Материалы, изделия и конструкции	6,30 5,04	7,54 6,04
		Эксплуатация машин и механизмов	11,81 8,72	13,46 9,94
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	30,92 26,03	37,97 31,97
		Материалы, изделия и конструкции	5,90 5,03	6,66 5,68
		Эксплуатация машин и механизмов	10,22 8,41	11,46 9,44
Объекты культуры		Оплата труда	30,94 26,05	37,99 31,99
		Материалы, изделия и конструкции	6,26 5,21	7,66 6,38
		Эксплуатация машин и механизмов	12,12 9,22	13,84 10,52
Котельные		Оплата труда	31,02 26,11	38,09 32,07
		Материалы, изделия и конструкции	5,82 4,89	6,74 5,66
		Эксплуатация машин и механизмов	9,77 7,77	11,00 8,75
Очистные сооружения		Оплата труда	30,81 25,94	37,84 31,86
		Материалы, изделия и конструкции	7,06 6,70	8,32 7,90
		Эксплуатация машин и механизмов	11,94 9,23	13,36 10,33
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	30,79 25,93	37,82 31,84
		Материалы, изделия и конструкции	8,10 7,51	8,53 7,91
		Эксплуатация машин и механизмов	11,50 9,22	12,83 10,29

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Карелия (1 зона, г. Петрозаводск)	Республика Карелия (2 зона, п. Калевала)
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	30,63 25,78	37,61 31,67
	Материалы, изделия и конструкции	4,30 4,12	4,55 4,35
	Эксплуатация машин и механизмов	11,27 8,30	12,66 9,32
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	30,71 25,86	37,72 31,76
	Материалы, изделия и конструкции	6,93 5,67	7,42 6,07
	Эксплуатация машин и механизмов	11,58 8,54	12,99 9,58
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	30,78 25,91	37,80 31,83
	Материалы, изделия и конструкции	4,63 4,16	5,29 4,75
	Эксплуатация машин и механизмов	11,30 8,40	12,69 9,43
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	31,21 26,27	38,33 32,27
	Материалы, изделия и конструкции	5,02 4,54	5,21 4,72
	Эксплуатация машин и механизмов	9,52 8,83	10,67 9,90
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	31,22 26,28	38,34 32,28
	Материалы, изделия и конструкции	3,41 3,01	3,84 3,39
	Эксплуатация машин и механизмов	9,41 8,78	10,55 9,85
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	30,37 25,57	37,30 31,40
	Материалы, изделия и конструкции	5,06 4,60	5,23 4,76
	Эксплуатация машин и механизмов	7,63 6,87	8,65 7,79

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Карелия (1 зона, г. Петрозаводск)	Республика Карелия (2 зона, п. Калевала)
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	30,37 25,57	37,30 31,40
	Материалы, изделия и конструкции	5,59 5,02	5,87 5,28
	Эксплуатация машин и механизмов	7,62 6,87	8,65 7,79
Сети наружного освещения	Оплата труда	31,26 26,32	38,39 32,32
	Материалы, изделия и конструкции	8,50 7,39	9,23 8,02
	Эксплуатация машин и механизмов	8,60 7,42	9,70 8,37
Прочие объекты	Оплата труда	30,88 26,00	37,92 31,93
	Материалы, изделия и конструкции	6,49 5,35	7,80 6,43
	Эксплуатация машин и механизмов	11,02 8,59	12,48 9,73
Пусконаладочные работы[2]	Оплата труда	31,35 26,39	38,50 32,41
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	29,64 24,96	36,41 30,65
	Материалы, изделия и конструкции	7,98 6,49	11,83 9,63
	Эксплуатация машин и механизмов	11,21 8,49	12,47 9,44

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[1]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	19,04 19,04
		Материалы, изделия и конструкции	5,56 6,57
		Эксплуатация машин и механизмов	7,10 7,26
	Панельные	Оплата труда	19,02 19,02
		Материалы, изделия и конструкции	5,91 6,39
		Эксплуатация машин и механизмов	7,39 8,01
	Монолитные	Оплата труда	19,13 19,13
		Материалы, изделия и конструкции	5,64 5,91
		Эксплуатация машин и механизмов	7,31 7,53
	Прочие	Оплата труда	19,08 19,08
		Материалы, изделия и конструкции	5,67 6,20
		Эксплуатация машин и механизмов	7,26 7,55

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Ростовская область
Административные здания		Оплата труда	19,13 19,13
		Материалы, изделия и конструкции	5,27 5,50
		Эксплуатация машин и механизмов	8,50 9,62
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	19,16 19,16
		Материалы, изделия и конструкции	5,62 6,57
		Эксплуатация машин и механизмов	8,37 8,88
	Школы	Оплата труда	19,15 19,15
		Материалы, изделия и конструкции	5,04 5,91
		Эксплуатация машин и механизмов	8,55 9,04
	Прочие	Оплата труда	19,16 19,16
		Материалы, изделия и конструкции	5,43 6,36
		Эксплуатация машин и механизмов	8,44 8,94
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	19,21 19,21
		Материалы, изделия и конструкции	5,19 5,16
		Эксплуатация машин и механизмов	9,92 10,32
	Больницы	Оплата труда	19,27 19,27
		Материалы, изделия и конструкции	5,97 6,34
		Эксплуатация машин и механизмов	7,84 8,35

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Ростовская область
	Прочие	Оплата труда	19,25 19,25
		Материалы, изделия и конструкции	5,68 5,89
		Эксплуатация машин и механизмов	8,76 9,23
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	19,12 19,12
		Материалы, изделия и конструкции	5,46 6,09
		Эксплуатация машин и механизмов	7,81 8,69
Объекты культуры		Оплата труда	19,13 19,13
		Материалы, изделия и конструкции	5,83 6,31
		Эксплуатация машин и механизмов	8,94 9,72
Котельные		Оплата труда	19,17 19,17
		Материалы, изделия и конструкции	5,34 5,79
		Эксплуатация машин и механизмов	7,47 8,55
Очистные сооружения		Оплата труда	19,05 19,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,26 7,54
		Эксплуатация машин и механизмов	9,37 10,29
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	19,04 19,04
		Материалы, изделия и конструкции	7,99 8,25
		Эксплуатация машин и механизмов	9,26 10,21

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ростовская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	18,93 18,93
	Материалы, изделия и конструкции	4,24 4,21
	Эксплуатация машин и механизмов	8,83 9,48
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	18,99 18,99
	Материалы, изделия и конструкции	6,82 7,47
	Эксплуатация машин и механизмов	9,09 9,82
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	19,03 19,03
	Материалы, изделия и конструкции	4,68 4,58
	Эксплуатация машин и механизмов	8,86 9,89
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	19,29 19,29
	Материалы, изделия и конструкции	4,89 5,10
	Эксплуатация машин и механизмов	7,09 7,96
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,30 19,30
	Материалы, изделия и конструкции	3,46 4,98
	Эксплуатация машин и механизмов	7,02 7,95
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	18,78 18,78
	Материалы, изделия и конструкции	4,89 4,97
	Эксплуатация машин и механизмов	5,71 5,48

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ростовская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	18,77 18,77
	Материалы, изделия и конструкции	4,72 6,33
	Эксплуатация машин и механизмов	5,70 5,47
Сети наружного освещения	Оплата труда	19,32 19,32
	Материалы, изделия и конструкции	7,53 8,75
	Эксплуатация машин и механизмов	6,45 6,64
Прочие объекты	Оплата труда	19,09 19,09
	Материалы, изделия и конструкции	6,02 6,61
	Эксплуатация машин и механизмов	8,39 8,93
Пусконаладочные работы[2]	Оплата труда	19,38 19,38
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	18,33 18,33
	Материалы, изделия и конструкции	7,78 9,08
	Эксплуатация машин и механизмов	8,97 10,32

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства			
			Новосибирская область (1 зона)	Новосибирская область (2 зона)	Новосибирская область (3 зона)	Новосибирская область (4 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	22,38 -	22,38 -	22,38 -	22,38 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,86 -	7,86 -	8,50 -	8,61 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,12 -	8,22 -	8,25 -	8,29 -
	Панельные	Оплата труда	22,35 -	22,35 -	22,35 -	22,35 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,28 -	7,00 -	7,43 -	7,59 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,42 -	8,56 -	8,59 -	8,65 -
	Монолитные	Оплата труда	22,48 -	22,48 -	22,48 -	22,48 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,96 -	6,65 -	7,15 -	7,31 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,27 -	8,44 -	8,48 -	8,54 -
	Прочие	Оплата труда	22,42 -	22,42 -	22,42 -	22,42 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,00 -	7,10 -	7,64 -	7,78 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,25 -	8,39 -	8,42 -	8,48 -
Административные здания		Оплата труда	22,48 -	22,48 -	22,48 -	22,48 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,28 -	5,86 -	6,08 -	6,14 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,62 -	9,86 -	9,91 -	10,00 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства			
			Новосибирская область (1 зона)	Новосибирская область (2 зона)	Новосибирская область (3 зона)	Новосибирская область (4 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	22,52 -	22,52 -	22,52 -	22,52 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,89 -	6,24 -	6,63 -	6,66 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,52 -	9,70 -	9,74 -	9,80 -
	Школы	Оплата труда	22,50 -	22,50 -	22,50 -	22,50 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,00 -	5,19 -	5,45 -	5,47 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,65 -	9,88 -	9,94 -	10,03 -
	Прочие	Оплата труда	22,51 -	22,51 -	22,51 -	22,51 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,60 -	5,89 -	6,24 -	6,27 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,57 -	9,76 -	9,81 -	9,89 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	22,58 -	22,58 -	22,58 -	22,58 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,60 -	7,01 -	7,17 -	7,42 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,28 -	11,50 -	11,56 -	11,64 -
	Больницы	Оплата труда	22,64 -	22,64 -	22,64 -	22,64 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,23 -	7,09 -	7,44 -	7,45 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,91 -	9,08 -	9,12 -	9,19 -
	Прочие	Оплата труда	22,62 -	22,62 -	22,62 -	22,62 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,00 -	7,06 -	7,34 -	7,44 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,95 -	10,15 -	10,20 -	10,27 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства			
		Новосибирская область (1 зона)	Новосибирская область (2 зона)	Новосибирская область (3 зона)	Новосибирская область (4 зона)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	22,46 -	22,46 -	22,46 -	22,46 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,60 -	6,31 -	6,57 -	6,69 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,80 -	9,04 -	9,09 -	9,18 -
Объекты культуры	Оплата труда	22,47 -	22,47 -	22,47 -	22,47 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,18 -	7,28 -	7,52 -	7,68 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,16 -	10,36 -	10,41 -	10,49 -
Котельные	Оплата труда	22,53 -	22,53 -	22,53 -	22,53 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,46 -	6,36 -	6,62 -	6,66 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,39 -	8,62 -	8,68 -	8,76 -
Очистные сооружения	Оплата труда	22,38 -	22,38 -	22,38 -	22,38 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,81 -	7,92 -	8,45 -	8,62 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,43 -	10,82 -	10,92 -	11,08 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	22,37 -	22,37 -	22,37 -	22,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,92 -	8,32 -	8,35 -	8,42 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,76 -	10,20 -	10,78 -	10,95 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	22,25 -	22,25 -	22,25 -	22,25 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,38 -	4,42 -	5,01 -	5,09 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,83 -	10,20 -	10,29 -	10,43 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства			
		Новосибирская область (1 зона)	Новосибирская область (2 зона)	Новосибирская область (3 зона)	Новосибирская область (4 зона)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	22,31 -	22,31 -	22,31 -	22,31 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,33 -	7,63 -	7,74 -	7,80 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,11 -	10,49 -	10,59 -	10,73 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	22,36 -	22,36 -	22,36 -	22,36 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,18 -	5,29 -	5,84 -	5,98 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,87 -	10,24 -	10,33 -	10,47 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	22,67 -	22,67 -	22,67 -	22,67 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,25 -	5,53 -	5,59 -	5,80 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,99 -	8,21 -	8,26 -	8,34 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,68 -	22,68 -	22,68 -	22,68 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,49 -	3,61 -	3,72 -	3,87 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,90 -	8,13 -	8,18 -	8,26 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	22,07 -	22,07 -	22,07 -	22,07 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,17 -	5,18 -	5,27 -	5,46 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,52 -	6,64 -	6,68 -	6,74 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства			
		Новосибирская область (1 зона)	Новосибирская область (2 зона)	Новосибирская область (3 зона)	Новосибирская область (4 зона)
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,06 -	22,06 -	22,06 -	22,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,16 -	5,14 -	5,26 -	5,28 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,52 -	6,63 -	6,67 -	6,74 -
Сети наружного освещения	Оплата труда	22,71 -	22,71 -	22,71 -	22,71 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,40 -	9,08 -	9,79 -	9,83 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,32 -	7,49 -	7,54 -	7,61 -
Прочие объекты	Оплата труда	22,43 -	22,43 -	22,43 -	22,43 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,28 -	7,05 -	7,50 -	7,60 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,40 -	9,66 -	9,77 -	9,87 -
Пусконаладочные работы[2]	Оплата труда	22,77 -	22,77 -	22,77 -	22,77 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	21,54 -	21,54 -	21,54 -	21,54 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,90 -	9,15 -	10,18 -	10,23 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,95 -	10,35 -	10,44 -	10,59 -

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
3. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на I квартал 2021 года

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат[1]**	**Индексы к ФЕР-2001**
		Ленинградская область
Градирня	Оплата труда	39,80
	Материалы, изделия и конструкции	4,74
	Эксплуатация машин и механизмов	7,17
Насосная станция	Оплата труда	39,80
	Материалы, изделия и конструкции	5,37
	Эксплуатация машин и механизмов	10,68
Здание реактора	Оплата труда	39,80
	Материалы, изделия и конструкции	4,88
	Эксплуатация машин и механизмов	3,79

Примечание:
1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на I квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001		
		Градирня	Насосная станция	Здание реактора
I	**Приволжский федеральный округ**			
1	Ульяновская область	9,88	8,27	8,99
II	**Уральский федеральный округ**			
2	Челябинская область	-	-	10,22
III	**Сибирский федеральный округ**			
3	Томская область	13,12	10,45	11,39

Примечание:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР).
2. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.