МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «14» декабря 2021 г. № 929/пр

Москва

О внесении изменений в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом $5.4.23^6$ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

внести изменения в Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 5 июля 2021 г. № 442/пр, от 20 августа 2021 г. № 598/пр, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «14» декабря 2021 г. № 929/пр

Изменения,
которые вносятся в укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской Инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 марта 2021 г. № 123/пр

1. Раздел 1. «Общие указания» Техническая часть:

а) Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«Показателями НЦС Разделов 1-6, 8 и 19-07-001-01 учтены земляные работы в отвал, затраты на вывоз излишнего грунта за пределы строительной площадки на расстояние 1 км без его размещения.

Показателями 19-07-002-01, 19-07-003-01, 19-07-004-01, 19-07-005-01, 19-07-007-01, 19-07-009-01 19-07-010-01, 19-07-011-01, 19-07-013-01 учтены земляные работы в отвал, затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние до 30 км без его размещения.

Показателем 19-07-006-01 19-07-012-01 учтены земляные работы в отвал, затраты на вывоз излишнего грунта за пределы строительной площадки не предусмотрены.

Показателем 19-07-008-01 не учтены затраты на земляные работы по устройству котлована и по вывозу излишнего грунта за пределы строительной площадки.

Стоимость вывоза излишнего грунта на расстояние сверх учтенного в показателях НЦС допускается определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и учитывать дополнительно. При этом объем излишнего грунта определяется на основании проектных данных или нормативных документов, используемых при проектировании и (или) строительстве таких объектов»;

б) Дополнить техническую часть пунктом 31:

«Показателем 19-07-XXX-XX «Очистные сооружения очистки фильтрата с резервуарами хранения концентрата, производительностью 30 м3/сут» учтено оснащение оборудованием импортного производства».

2. Раздел 7 Отдела 1 «Показатели укрупненного норматива цены строительства» дополнить таблицами следующего содержания:

«Таблица 19-07-010 Объекты компостирования биогенных отходов в закрытых помещениях в буртах

Измеритель: 1 тыс.т/год

19-07-010-01	Объекты компостирования биогенных отходов в закрытых помещениях в буртах мощностью 180 тыс. т/год	3 756,98

Таблица 19-07-011 Ремонтно-механические мастерские

Измеритель: 1 м2 общей площади

19-07-011-01	Ремонтно-механические мастерские площадью 1 064 м2	72,37

Таблица 19-07-012 Пункты заправки топливом технических средств механизации с резервуаром для хранения топлива

Измеритель: 1 объект

19-07-012-01	Пункты заправки топливом технических средств механизации с резервуаром для хранения топлива емкостью 30 м3	2 665,58

Таблица 19-07-013 Очистные сооружения для очистки фильтрата с резервуарами хранения концентрата

Измеритель: 1 м3/сут

19-07-013-01	Очистные сооружения очистки фильтрата с резервуарами хранения концентрата производительностью 30 м3/сут	2 216,18

».

3. Раздел 7 Отдела 2 «Дополнительная информация» дополнить следующей информацией:

«К таблице 19-07-010 Объекты компостирования биогенных отходов в закрытых помещениях в буртах

К показателю 19-07-010-01 Объект компостирования биогенных отходов в закрытых помещениях в буртах мощностью 180 тыс.т/год

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	676 256,13
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	8 288,32
2.2	стоимость технологического оборудования	237 569,78
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 тыс.т/год)	3 756,98
4	Стоимость, приведённая на 1 $м^2$ сооружения	60,58

5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 сооружения	8,34
6	Стоимость возведения фундаментов	77 324,07

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	плита монолитная железобетонная, столбчатый (под колонны) монолитный железобетонный
1.1	фундамент (биофильтр)	плита монолитная железобетонная
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамно-связевая
3	Каркас	металлический
4	Стены	сэндвич-панели, монолитные железобетонные (биофильтр)
5	Крыша (покрытие)	скатная, с организованным внешним водостоком
6	Кровля	кровельные сэндвич-панели
7	Полы	бетонные с химическим покрытием
8	Проемы:	
8.1	дверные блоки	металлические
9	Прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения:	
10	Система электроснабжения	
10.1	Электроснабжение	предусмотрено
10.2	Электроосвещение	предусмотрено
11	Вентиляция	приточно-вытяжная
12	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
13	Технологическое оборудование	предусмотрено
14	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 19-07-011 Ремонтно-механические мастерские

К показателю 19-07-011-01 Ремонтно-механические мастерские площадью 1 064 м2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	76 999,31
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	1 585,11
2.2	стоимость технологического оборудования	10 089,82
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м2 общей площади)	72,37
4	Стоимость, приведённая на 1 м^2 сооружения	72,37
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 сооружения	10,92
6	Стоимость возведения фундаментов	10 471,02

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	ленточный монолитный железобетонный
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамно-связевая
3	Каркас	металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	сэндвич-панели, кирпичные
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	монолитное железобетонное (антресоль)
7	Крыша (покрытие)	скатная совмещенная металлическая: конструкции покрытия – сэндвич-панели, с организованным внешним водостоком
8	Кровля	металлическая, кровельные сэндвич-панели
9	Полы	бетонные, наливные, керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерными стеклопакетами
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные
10.3	ворота	подъемно-вертикальные рулонные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	сэндвич-панели заводского изготовления окрашенные
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1	лестницы	сборные железобетонные по металлическим косоурам и балкам
13.2	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1	Электроснабжение	предусмотрено
14.2	Электроосвещение	предусмотрено
15	Система водоснабжения	
15.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	предусмотрено
15.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	предусмотрено
16	Система водоотведения	предусмотрено
17	Отопление	предусмотрено
18	Вентиляция:	
18.1	общеобменная	приточно-вытяжная
19	Сети связи	
19.1	Телефонизация	предусмотрено
19.2	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено

20	Системы безопасности	
20.1	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
20.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21	Автоматизация инженерных систем (отопление и вентиляция)	предусмотрено
III	Оборудование	
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 19-07-013 Пункты заправки топливом технических средств механизации с резервуаром для хранения топлива

К показателю 19-07-013-01 Пункты заправки топливом технических средств механизации с резервуаром для хранения топлива емкостью 30 м3

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	2 665,58
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	48,59
2.2	стоимость технологического оборудования	1 672,34
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 тыс.т/год)	2 665,58
4	Стоимость, приведённая на 1 $м^2$ сооружения	71,20
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ сооружения	-
6	Стоимость возведения фундаментов	341,65

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Площадка под топливозаправочный пункт	железобетонная монолитная плита
2	Резервуар для хранения топлива	стальной, наземный V=30 м3, 1 шт.
3	Автономный колодец V=7 м3 для сбора аварийных утечек	железобетонные сборные, с обмазочной гидроизоляцией
II	Оборудование	
3	Технологическое оборудование	предусмотрено
III	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 19-07-014 Очистные сооружения для очистки фильтрата с резервуарами хранения концентрата

К показателю 19-07-014-01 Очистные сооружения очистки фильтрата с резервуарами хранения концентрата производительностью 30 м3/сут

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	66 485,51
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	27,93
2.2	стоимость технологического оборудования	65 018,16
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м3/сут)	2 216,18
4	Стоимость, приведённая на 1 $м^2$ сооружения	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ сооружения	-
6	Стоимость возведения фундаментов	1 197,67

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сборный, железобетонный столбчатый монолитный
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
2	Вентиляция	предусмотрено
3	Отопление	предусмотрено
4	Электроснабжение	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Оборудование	
5	Технологическое оборудование, в том числе:	предусмотрено
	резервуар хранения фильтрата	
III	Пусконаладочные работы	предусмотрено

».