Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

27.03.2021 № 12241-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

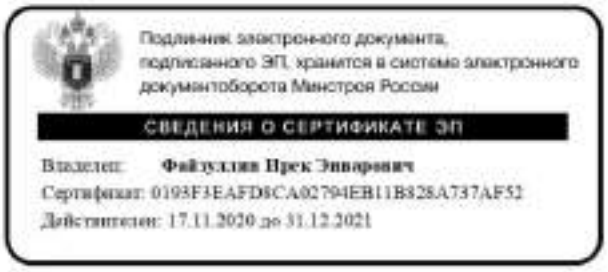
Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09, от 11 марта 2021 г. № 9351-ИФ/09, от 19 марта 2021 г. № 10706-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года[1,2]

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Пензенская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,36 6,85
	Панельные	7,31 6,48
	Монолитные	6,93 6,44
	Прочие	7,16 6,58
Административные здания		6,44 5,89
Объекты образования	Детские сады	6,39 6,43
	Школы	6,18 6,23
	Прочие	6,32 6,37
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,12 6,48
	Больницы	7,16 6,34
	Прочие	7,14 6,38
Объекты спортивного назначения		6,74 6,36

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Пензенская область
Объекты культуры	7,10 6,46
Котельные	6,64 5,82
Очистные сооружения	6,85 6,41
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,32 5,91
Внешние инженерные сети водопровода	5,47 4,71
Внешние инженерные сети канализации	7,65 6,77
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,03 6,03
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,14 6,08
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,43 5,94
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,98 5,66
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,11 5,47
Сети наружного освещения	7,67 6,72
Прочие объекты	7,14 6,50
Пусконаладочные работы[4]	13,29 13,71
Электрификация железных дорог[5]	5,87
Железные дороги[5]	8,09
Аэродромы гражданского назначения[6]	8,35 6,49

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Сахалинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	18,21 -
	Панельные	16,33 -
	Монолитные	15,15 -
	Прочие	16,36 -
Административные здания		14,43 -
Объекты образования	Детские сады	13,59 -
	Школы	13,08 -
	Прочие	13,41 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	16,89 -
	Больницы	14,76 -
	Прочие	15,51 -
Объекты спортивного назначения		14,39 -
Объекты культуры		16,16 -
Котельные		13,84 -
Очистные сооружения		13,82 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,92 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Сахалинская область
Внешние инженерные сети водопровода	8,43 -
Внешние инженерные сети канализации	14,21 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	12,77 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	8,38 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	10,10 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,44 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	7,95 -
Сети наружного освещения	15,64 -
Прочие объекты	13,76 -
Пусконаладочные работы[4]	48,37 -
Электрификация железных дорог[5]	-
Железные дороги[5]	-
Аэродромы гражданского назначения[6]	15,61 -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
5. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
6. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от_____№_____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на I квартал 2021 года

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[1]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Владимирская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	17,93 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,87 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,06 -
	Панельные	Оплата труда	17,90 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,00 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,33 -
	Монолитные	Оплата труда	18,01 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,98 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,29 -
	Прочие	Оплата труда	17,96 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,95 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,22 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Владимирская область
Административные здания		Оплата труда	18,01 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,23 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,52 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	18,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,73 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,43 -
	Школы	Оплата труда	18,03 -
		Материалы, изделия и конструкции	4,91 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,59 -
	Прочие	Оплата труда	18,04 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,46 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,49 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	18,09 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,51 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,96 -
	Больницы	Оплата труда	18,14 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,94 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,87 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Владимирская область
	Прочие	Оплата труда	18,12 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,78 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,79 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	18,00 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,58 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,90 -
Объекты культуры		Оплата труда	18,01 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,10 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,96 -
Котельные		Оплата труда	18,05 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,61 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,55 -
Очистные сооружения		Оплата труда	17,93 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,58 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,50 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	17,92 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,67 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,40 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Владимирская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	17,83 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,06 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,93 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	17,88 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,53 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,20 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	17,91 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,86 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,97 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	18,16 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,84 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,17 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	18,17 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,43 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,10 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	17,68 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,99 -
	Эксплуатация машин и механизмов	5,75 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Владимирская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	17,67 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,92 -
	Эксплуатация машин и механизмов	5,75 -
Сети наружного освещения	Оплата труда	18,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,50 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,52 -
Прочие объекты	Оплата труда	17,97 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,30 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,46 -
Пусконаладочные работы[2]	Оплата труда	18,25 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	17,25 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,74 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,12 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства
			Республика Тыва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	28,13 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,99 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,85 -
	Панельные	Оплата труда	28,09 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,21 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,22 -
	Монолитные	Оплата труда	28,25 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,59 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,02 -
	Прочие	Оплата труда	28,18 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,84 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,01 -
Административные здания		Оплата труда	28,26 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,48 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,63 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства
			Республика Тыва
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	28,31 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,32 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,49 -
	Школы	Оплата труда	28,29 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,90 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,63 -
	Прочие	Оплата труда	28,30 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,85 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,54 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	28,38 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,59 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,66 -
	Больницы	Оплата труда	28,46 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,80 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,73 -
	Прочие	Оплата труда	28,43 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,73 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,02 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства
		Республика Тыва
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	28,24 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,10 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,65 -
Объекты культуры	Оплата труда	28,25 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,87 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,32 -
Котельные	Оплата труда	28,33 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,85 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,15 -
Очистные сооружения	Оплата труда	28,14 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,64 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,55 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	28,12 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,48 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,66 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	27,97 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,89 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,78 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства
		Республика Тыва
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	28,05 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,49 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,13 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	28,11 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,50 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,82 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	28,50 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,08 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,92 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	28,51 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,90 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,80 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	27,74 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,36 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,84 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	27,73 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,82 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,84 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР 2001 по объектам строительства
		Республика Тыва
Сети наружного освещения	Оплата труда	28,55 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,90 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,90 -
Прочие объекты	Оплата труда	28,20 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,89 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,33 -
Пусконаладочные работы[2]	Оплата труда	28,63 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	27,07 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,52 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,91 -

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
3. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от_____№_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на I квартал 2021 года[1,7]

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги[2]	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[3]	Мост железно-дорожный[4]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[5]	Пусконаладочные работы[6]
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Московская область	10,81	7,12	9,28	7,39	8,15	29,85
2	г. Москва	11,51	7,43	9,65	7,39	8,46	31,38
II	Сибирский федеральный округ						
3	Красноярский край	9,85	6,35	8,91	6,36	7,25	24,87
III	Дальневосточный федеральный округ						
4	Республика Бурятия	9,76	6,30	8,69	6,05	6,89	21,09
5	Забайкальский край	9,94	6,31	8,99	6,55	7,49	21,93
6	Приморский край	9,22	6,31	10,35	6,14	7,31	21,85
7	Хабаровский край	-	6,12	-	5,77	6,83	-
8	Хабаровский край (1 зона)	9,91	-	10,07	-	-	19,61
9	Хабаровский край (2 зона)	10,15	-	10,71	-	-	24,29
10	Амурская область	10,40	6,25	9,63	6,11	6,90	25,22
11	Еврейская автономная область	9,93	6,20	10,47	5,99	7,13	22,88

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
3. Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейны объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
4. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:
- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.

5. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).

6. Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.

7. Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.