ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-11, тел./факс 20-44-45
E-mail: minstroy@dvinaland.ru
https://dvinaland.ru/gov/iogv/minstroy/

2.04.21 № 201/ 1385

На № _____ от _____

Об индексах изменения
сметной стоимости

Руководителям организаций
строительной отрасли
Архангельской области

(по списку)

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – индексы) к территориальной базе ТЕР-2001 (в редакции 2014 года) на территории Архангельской области на I квартал 2021 г.

Обращаем внимание, что территориальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разработаны государственным автономным учреждением Архангельской области «АРЦЦС» и рекомендованы к применению с 1 января 2021 г. для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт коммерческих объектов, составление актов выполненных работ по заключенным ранее договорам, для расчетов с субподрядными организациями и не подлежат применению для формирования начальной максимальной цены контракта при подготовке конкурсной документации бюджетных объектов.

Приложение: в 1 экз. на 8 л.

Исполняющий обязанности
министра В.Г. Полежаев

Давыдова Мария Александровна (8182) 288-405

Приложение к письму Минстроя АО от 02.04.2021 №

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к территориальной базе ТЕР-2001 (в редакции 2014года) на территории Архангельской области на I квартал 2021 года[1].

Вид строительства	Тип	Статьи затрат		
		Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общеотраслевое строительство	Общеотраслевое строительство	23,75	6,78	8
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	23,75	7,65	8,08
	Панельные	23,75	7,16	7,72
	Монолитные	23,75	5,81	8,04
	Прочие	23,75	6,67	7,97
Административные здания	-	23,75	5,42	8,45
Объекты образования	Детские сады	23,75	5,32	8,01
	Школы	23,75	4,64	8,2
	Прочие	23,75	5,09	8,08
Объекты здравоохранения	Поликлиники	23,75	6,81	8,93
	Больницы	23,75	6,64	7,92
	Прочие	23,75	6,7	8,37
Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	23,75	5,8	6,76
Объекты культуры	-	23,75	6,91	8,56
Автомобильные дороги	-	23,75	11,75	8,34
Мосты	Мост автомобильный	23,75	7,55	9,23
Путепроводы	-	23,75	5,55	7,78
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	23,75	7,34	6,9
	Напряжением 6 кВ	23,75	7,66	7,21
	Напряжением 10 кВ	23,75	7,26	7,21
Подземная прокладка в	Напряжением 1 кВ	23,75	5,93	6,9

траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	23,75	4,72	7,15
	Напряжением 10 кВ	23,75	5,21	7,16
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	23,75	7,23	6,14
	Напряжением 10 кВ	23,75	6,96	6,14
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	23,75	5,36	6,13
	Напряжением 10 кВ	23,75	5,38	6,13
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	23,75	9,5	6,81
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	23,75	6,65	6,28
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	23,75	6,57	7,76
	Прокладка надземная	23,75	5,74	7,67
	Прокладка бесканальная	23,75	5,88	8,3
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	23,75	9,49	9,01
	чугунных напорных раструбных	23,75	11,63	8,98
	стальных	23,75	6,13	8,33
	железобетонных	23,75	6,77	8,84
	полиэтиленовых	23,75	3,56	8,99
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	23,75	9,44	9
	чугунных безнапорных раструбных	23,75	11,45	9,08
	железобетонных безнапорных раструбных	23,75	7,36	8,86
	бетонных безнапорных раструбных	23,75	8,31	8,81
	полиэтиленовых	23,75	9,56	9,03
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	23,75	4,51	8,95
	стальных	23,75	7,73	8,34
Котельные	-	23,75	6,4	7,25
Очистные сооружения	-	23,75	6,82	8,05

Индексы изменения сметных цен на перевозки строительных материалов автомобильным транспортом и тракторами на территории Архангельской области на I квартал 2021 года к уровню ТССЦпг-2001[1]
(для расчетов базисно-индексным методом с использованием индексов по статьям затрат)

№ таблицы	Наименование работ	(местности, приравненные к районам Крайнего Севера)*	(районы Крайнего Севера)**	(острова Северного Ледовитого океана и его морей)***
03-01	Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 тонн	10,05	12,48	18,48
03-02	Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 тонн	10,01	12,79	19,65
03-21	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т работающих вне карьера	9,16	11,71	18,03
03-22	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т работающих из карьера	9,16	11,71	18,03
03-31	Перевозка грузов панелевозами на автомобильном ходу грузоподъемность 25 т	11,19	13,40	18,85
03-32	Перевозка длинномерных грузов трубоплетевозом грузоподъемностью 12 т	12,01	14,33	20,06
03-33	Перевозка бетонных смесей и строительных растворов, готовых к употреблению, автобетоносмесителем 6 м3	9,47	11,11	15,15
04-01	Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепами	10,87	12,54	16,67
04-21	Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами	9,82	11,34	15,08

Индексы изменения сметных цен на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках на территории Архангельской области на I квартал 2021 года к уровню ТССЦпг-2001[1]

(для расчетов базисно-индексным методом с использованием индексов по статьям затрат)

Расширение кода	Наименование работ	Ед. изм.	(местности, приравненные к районам Крайнего Севера)*		(районы Крайнего Севера)**		(острова Северного Ледовитого океана и его морей)***	
			код		код		код	
			01-01-01	01-01-02	01-01-01	01-01-02	01-01-01	01-01-02
			погрузка	разгрузка	погрузка	разгрузка	погрузка	разгрузка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-001	Бетона или раствора	т	12,34	12,54	16,23	16,51	25,84	26,32
-002	Блок-боксов для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10 т и более	шт.	14,87	14,87	18,59	18,59	27,80	27,80
-003	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона: массой до 3 т	т	13,87	13,87	17,80	17,80	27,52	27,52
-004	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона: массой от 3 до 6 т	т	13,68	13,68	17,44	17,44	26,73	26,73
-005	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона: массой свыше 6 т	т	14,85	14,85	18,56	18,56	27,75	27,75
-006	Изделий плотничных (щиты ворот, заборов, накатов, настилов, обрешеток, перегородок и др.) и изделий столярные (панели, тамбуры, шкафы встроенные)	т	13,87	13,87	17,80	17,80	27,52	27,52

-007	Леса круглого	т	16,00	16,00	20,91	20,91	33,04	33,04
-008	Леса пиленого, погонажа плотничного, шпал	т	13,63	13,63	17,46	17,46	26,91	26,91
-009	Дров	т	13,63	13,63	17,46	17,46	26,91	26,91
-010	Камня естественного без штабелирования (ленточными транспортерами)	т	19,63	19,63	26,01	26,01	41,77	41,77
-011	Камня шлакобетонного (ленточными транспортерами)	т	19,63	19,63	26,01	26,01	41,77	41,77
-012	Кирпича строительного	т	13,63	13,63	17,46	17,46	26,91	26,91
-013	Блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др.	т	13,63	13,63	17,46	17,46	26,91	26,91
-014	Изделийя металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	т	13,61	13,61	17,43	17,43	26,85	26,85
-015	Металлических конструкций массой до 1 т	т	13,63	13,63	17,45	17,45	26,88	26,88
-016	Металлических конструкций массой от 1 до 3 т	т	13,63	13,63	17,46	17,46	26,91	26,91
-017	Металлических конструкций массой от 3 до 6 т	т	13,79	13,79	17,69	17,69	27,32	27,32
-018	Материалов рулонно-кровельных (линолеум, пергамин, рубероид, толь и т.п.) массой одного места до 80 кг	т	16,05	16,05	20,76	20,76	32,39	32,39
-019	Материалов, перевозимых в бочках	т	15,27	15,27	19,59	19,59	30,26	30,26
-020	Материаловы, перевозимых в контейнерах грузоподъемностью от 3 до 5 т	шт.	13,65	13,65	17,48	17,48	26,95	26,95
-021	Материалов, перевозимых в мешках и пакетах	т	16,06	16,06	20,78	20,78	32,42	32,42
-022	Материалов, перевозимых в	т	16,06	16,06	20,78	20,78	32,42	32,42

	ящиках							
-023	Изделий керамических, фаянсовых с применением автопогрузчиков	т	16,06	16,06	20,78	20,78	32,42	32,42
-024	Изделий керамических, фаянсовых с применением автомобильных кранов	т	13,63	13,63	17,46	17,46	26,91	26,91
-025	Воздуховодов и деталей вентиляционных	т	13,63	13,63	17,45	17,45	26,88	26,88
-026	Переводов стрелочных и пересечений, рельс	т	13,63	13,63	17,46	17,46	26,91	26,91
-027	Стальных профилей крупных (балки, сваи, квадратная сечением более 40х40 мм, круглая диаметром более 40 мм, толстолистовая, тюбинги, швеллеры, шпунт металлический и т.п.)	т	13,62	13,62	17,43	17,43	26,86	26,86
-028	Стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке -027)	т	13,61	13,61	17,43	17,43	26,85	26,85
-029	Труб асбестоцементных и керамических	т	13,65	13,65	17,48	17,48	26,94	26,94
-030	Труб металлических с применением автомобильных кранов	т	13,62	13,62	17,43	17,43	26,86	26,86
-031	Труб металлических с применением автопогрузчиков	т	13,90	13,90	17,55	17,55	26,58	26,58
-032	Черепицы	т	15,04	15,04	19,25	19,25	29,65	29,65
-033	Шлака	т	12,14	-	14,19	-	19,25	-
-034	Щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	т	12,14	19,60	14,19	25,98	19,25	41,71

-035	Глины	т	12,14	-	14,19	-	19,25	-
-036	Гравия (выгрузка учитывает перемещение транспортерами)	т	12,14	19,60	14,19	25,98	19,25	41,71
-037	Песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	т	12,14	19,60	14,19	25,98	19,25	41,71
-038	Заполнителей искусственных легких (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др.)	т	12,14	19,60	14,19	25,98	19,25	41,71
-039	Грунта растительного слоя (земля, перегной)	т	12,14	-	14,19	-	19,25	-
-040	Дерна	т	12,14	19,60	14,19	25,98	19,25	41,71
-041	Мусора строительного, с погрузкой вручную	т	11,84	-	15,53	-	24,65	-
-042	Мусора строительного с погрузкой транспортерами	т	19,60	-	25,98	-	41,71	-
-043	Мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	12,14	-	14,19	-	19,25	-
-044	Скреплений рельсовых	т	10,16	10,16	12,39	12,39	17,90	17,90
-045	Прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	т	14,30	12,28	18,16	15,14	27,67	22,21

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года (по статьям затрат) на территории Архангельской области на 1 квартал 2021 года (далее - индексы) рекомендованы **к применению для составления сметной документации на строительство зданий и сооружений, реконструкцию, текущий и капитальный ремонт коммерческих объектов, составления актов выполненных работ по заключенным ранее договорам, для расчетов с субподрядными организациями.**

2. Расчет индексов произведен на основе унифицированных ресурсно-технологических моделей по видам строительства, единых для всех регионов Российской Федерации, разработанных ФАУ «Федеральный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ ФЦЦС).

3. Стоимость ресурсов для ресурсно-технологических моделей принята на основании мониторинга цен по Архангельской области, проводимом ГАУ АО «АРЦЦС». Индексами учтены средние текущие цены на материалы, изделия и конструкции с учетом доставки транспортом до приобъектного склада, средние текущие цены на эксплуатацию строительных машин.

4. Индексы на оплату труда установлены по расчетной величине оплаты труда при выполнении работ в нормальных условиях при 40 часовой рабочей неделе и двух выходных днях. При других режимах работы (сверхурочная работа; применение разъездного и подвижного характера работ; производство работ вахтовым методом и т.д.) стоимость, определенная с применением рекомендуемых индексов, должна уточняться отдельными расчетами, согласованными заказчиком.

5. Индексами не учтены: накладные расходы и сметная прибыль, затраты на временные здания и сооружения, затраты на зимнее удорожание, прочие затраты (в том числе непредвиденные работы), налог на добавленную стоимость.

6. При применении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства к территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года (по статьям затрат) в районах Крайнего Севера следует учитывать коэффициенты к оплате труда в соответствии с пунктом 1.0.1 сборника ТЕР 81-02-ОП-2001 «Общие положения. Исчисления объемов работ».

7. *Местности, приравненные к районам Крайнего Севера, а именно:
г. Архангельск, г. Котлас, г. Коряжма, г. Мирный , г.Новодвинск, г.Онега, Вельский район, Верхнетоемский район, Вилегодский район, Виноградовский район, Каргопольский район, Коношский район, Котласский район, Красноборский район, Ленский район, Няндомский район, Онежский район, Плесецкий район, Приморский район, Устьянский район, Холмогорский район, Шенкурский район.
** Районы Крайнего Севера: Лешуконский район, Мезенский район, Пинежский район, Соловецкий район (Соловецкие острова), город Северодвинск с территорией, находящейся в административном подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
*** острова Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

8. Индексы изменения сметных цен на перевозки строительных материалов автомобильным транспортом и тракторами, а так же индексы изменения сметных цен на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках на 1 квартал 2021 года к уровню ТССЦпг-2001 (для расчетов базисно-индексным методом с использованием индексов по статьям затрат) рассчитаны к каждой выделенной местности Архангельской области с учетом накладных расходов и сметной прибыли.