Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.03.2020 № 10379-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 19 февраля 2020 г. № 5414-ИФ/09, от 25 февраля 2020 г. № 6369-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмах Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Эмирович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2020 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Воронежская область	Липецкая область	Московская область	Тульская область	Ярославская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,66 8,21	7,21 -	9,08 9,16	8,10 8,64	6,59 -
	Панельные	6,81 7,00	7,04 -	8,44 9,06	7,91 7,97	6,39 -
	Монолитные	6,84 7,40	7,02 -	8,41 8,55	7,79 7,82	6,27 -
	Прочие	7,10 7,56	7,13 -	8,65 8,86	7,91 8,10	6,40 -
Административные здания		6,88 6,97	6,27 -	7,76 7,93	7,06 6,82	6,73 -
Объекты образования	Детские сады	6,95 7,98	6,32 -	7,60 7,79	6,98 6,74	7,05 -
	Школы	6,88 7,71	6,33 -	7,30 7,41	6,75 6,54	6,63 -
	Прочие	6,93 7,90	6,32 -	7,54 7,68	6,91 6,67	6,91 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,62 8,10	6,78 -	8,85 8,91	7,40 7,76	7,76 -
	Больницы	7,68 7,76	6,34 -	8,50 8,49	7,77 7,29	7,21 -
	Прочие	7,74 7,94	6,50 -	8,61 8,63	7,62 7,43	7,08 -
Объекты спортивного назначения		7,13 7,62	6,62 -	8,02 8,17	7,27 7,21	6,56 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Воронежская область	Липецкая область	Московская область	Тульская область	Ярославская область
Объекты культуры	7,65 8,10	6,89 -	8,74 8,82	7,62 7,76	6,85 -
Котельные	7,20 7,92	6,68 -	7,98 8,73	7,33 7,33	7,11 -
Очистные сооружения	7,44 8,24	6,73 -	8,17 8,79	7,67 7,59	7,33 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,66 6,53	5,90 -	6,60 6,64	6,91 7,00	5,74 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,66 6,36	4,80 -	6,33 6,14	5,45 5,73	5,63 -
Внешние инженерные сети канализации	8,50 9,26	7,08 -	9,87 10,06	9,34 10,13	8,22 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,59 8,11	6,56 -	8,18 8,15	7,57 8,01	7,23 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,45 6,30	4,81 -	6,11 8,79	6,22 6,51	5,48 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,22 7,01	5,35 -	7,06 9,89	6,02 6,65	5,41 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,96 5,65	4,28 -	4,94 6,82	5,09 5,11	5,11 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,71 6,39	4,39 -	4,77 6,13	5,30 5,26	4,84 -
Сети наружного освещения	8,06 8,54	7,51 -	10,17 10,14	9,57 9,43	7,95 -
Прочие объекты	7,49 8,10	6,94 -	8,42 8,72	7,63 7,53	6,84 -
Пусконаладочные работы	13,51 14,14	11,71 -	21,07 21,07	18,77 20,09	18,78 -
Электрификация железных дорог[4]	5,68	5,41	6,83	5,52	5,71
Железные дороги[4]	8,21	8,06	9,11	8,16	8,29
Аэродромы гражданского назначения	8,07 8,02	8,35 -	9,32 9,41	7,91 7,95	- -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Карелия	Республика Коми (1 зона)	Мурманская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,83 8,61	- -	- -	7,84 7,08
	Панельные	9,81 8,13	- -	- -	8,42 7,95
	Монолитные	9,90 8,26	- -	- -	7,79 7,17
	Прочие	10,18 8,34	- -	- -	7,32 6,75
Административные здания		9,47 7,75	- -	- -	7,18 6,30
Объекты образования	Детские сады	8,81 8,07	- -	- -	6,83 6,75
	Школы	8,49 7,40	- -	- -	6,74 6,27
	Прочие	8,70 7,84	- -	- -	6,80 6,58
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,91 7,79	- -	- -	7,93 7,41
	Больницы	9,58 7,84	- -	- -	8,31 7,65
	Прочие	9,68 7,80	- -	- -	8,21 7,56
Объекты спортивного назначения		9,55 8,11	- -	- -	7,62 6,65
Объекты культуры		9,92 8,25	- -	- -	8,13 7,04
Котельные		9,35 7,83	- -	- -	7,67 6,83
Очистные сооружения		9,58 8,65	- -	- -	7,68 7,60
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,20 7,42	- -	- -	6,43 5,85

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Карелия	Республика Коми (1 зона)	Мурманская область	г. Санкт-Петербург
Внешние инженерные сети водопровода	7,01 6,24	- -	- -	5,48 5,02
Внешние инженерные сети канализации	11,60 9,16	- -	- -	9,39 8,57
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,93 8,24	- -	- -	6,74 5,98
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,92 6,24	- -	- -	5,95 5,84
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,55 6,66	- -	- -	6,24 5,42
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,45 4,92	- -	- -	5,23 5,26
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,66 5,08	- -	- -	4,86 5,02
Сети наружного освещения	12,77 10,99	- -	- -	10,07 9,00
Прочие объекты	9,63 7,94	- -	- -	8,14 7,41
Пусконаладочные работы	29,82 25,11	- -	- -	16,43 13,40
Электрификация железных дорог[4]	6,01	-	-	6,14
Железные дороги[4]	8,69	-	-	8,77
Аэродромы гражданского назначения	10,27 8,18	- -	- -	- -
Автомобильные дороги	- -	9,81 -	10,45 -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	10,53 -	12,15 -	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,75 7,80	- 8,41
	Панельные	7,00 7,14	- 8,49
	Монолитные	7,15 7,60	- 8,30
	Прочие	7,31 7,56	- 8,37
Административные здания		7,00 7,55	- 7,90
Объекты образования	Детские сады	6,54 7,42	- 8,24
	Школы	6,13 7,09	- 7,51
	Прочие	6,47 7,31	- 7,99
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,90 6,90	- 8,36
	Больницы	7,32 7,46	- 8,14
	Прочие	7,14 7,23	- 8,20
Объекты спортивного назначения		6,96 7,28	- 7,69
Объекты культуры		7,46 7,69	- 8,52
Котельные		6,90 7,03	- 7,65
Очистные сооружения		7,42 7,56	- 8,41

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Краснодарский край	г. Севастополь
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,90 7,20	- 7,87
Внешние инженерные сети водопровода	6,43 6,99	- 7,62
Внешние инженерные сети канализации	9,83 8,03	- 9,29
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,03 7,49	- 8,78
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,83 5,70	- 6,63
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,02 5,87	- 6,38
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,19 4,92	- 5,27
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,08 4,75	- 4,55
Сети наружного освещения	9,91 9,91	- 9,98
Прочие объекты	7,16 7,28	- 8,20
Пусконаладочные работы	17,29 21,55	- 22,28
Электрификация железных дорог[4]	5,59	-
Железные дороги[4]	8,20	-
Аэродромы гражданского назначения	7,83 6,72	- 8,86
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ставропольский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,01 9,51
	Панельные	7,24 8,48
	Монолитные	7,47 8,16
	Прочие	7,60 8,63
Административные здания		7,31 8,50
Объекты образования	Детские сады	6,78 7,97
	Школы	6,56 7,60
	Прочие	6,70 7,85
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,36 8,51
	Больницы	7,49 8,21
	Прочие	7,42 8,30
Объекты спортивного назначения		7,28 8,35
Объекты культуры		7,65 8,60
Котельные		7,28 8,04
Очистные сооружения		7,62 8,86

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Ставропольский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,93 7,00
Внешние инженерные сети водопровода	6,10 7,31
Внешние инженерные сети канализации	9,26 10,10
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,88 8,27
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,66 6,80
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,92 6,52
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,89 5,87
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,30 5,88
Сети наружного освещения	9,40 9,83
Прочие объекты	7,30 8,18
Пусконаладочные работы	18,13 23,20
Электрификация железных дорог[4]	5,69
Железные дороги[4]	7,73
Аэродромы гражданского назначения	8,07 7,71
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Удмуртская Республика	Кировская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,84 8,77	8,18 8,28
	Панельные	7,32 7,70	7,35 7,34
	Монолитные	7,47 7,45	7,44 7,65
	Прочие	7,53 7,90	7,65 7,78
Административные здания		6,87 7,05	6,59 7,06
Объекты образования	Детские сады	7,14 7,53	6,69 6,95
	Школы	6,61 6,93	6,31 6,83
	Прочие	6,96 7,33	6,56 6,91
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,86 8,31	7,77 7,64
	Больницы	7,76 7,51	7,23 7,08
	Прочие	7,81 7,86	7,49 7,23
Объекты спортивного назначения		7,13 7,40	6,99 7,28
Объекты культуры		7,70 7,81	7,57 7,86
Котельные		7,11 7,41	7,13 7,33
Очистные сооружения		7,59 7,64	7,61 7,84
Внешние инженерные сети теплоснабжения		5,99 5,76	6,13 6,08

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Удмуртская Республика	Кировская область
Внешние инженерные сети водопровода	4,98 6,12	5,59 5,95
Внешние инженерные сети канализации	7,44 7,51	8,34 8,18
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,82 6,88	6,96 7,11
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,73 5,65	5,32 5,25
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,97 7,02	5,45 5,39
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,02 4,93	4,75 4,60
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,62 5,10	4,76 4,73
Сети наружного освещения	7,94 7,93	8,14 7,99
Прочие объекты	7,78 7,86	7,39 7,36
Пусконаладочные работы	12,44 13,36	11,44 11,55
Электрификация железных дорог[4]	5,48	5,40
Железные дороги[4]	8,02	8,11
Аэродромы гражданского назначения	8,84 7,77	8,78 6,02
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Курганская область	Тюменская область	Ямало-Ненецкий автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,53 -	10,25 -	14,15 9,45
	Панельные	7,48 -	9,31 -	12,19 7,87
	Монолитные	7,18 -	9,22 -	12,62 8,86
	Прочие	7,39 -	9,56 -	13,01 8,84
Административные здания		6,97 -	8,83 -	12,31 8,54
Объекты образования	Детские сады	7,15 -	8,60 -	11,25 8,92
	Школы	6,70 -	8,30 -	10,95 8,44
	Прочие	6,99 -	8,50 -	11,15 8,76
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,60 -	9,35 -	13,03 8,72
	Больницы	7,77 -	9,17 -	12,77 9,18
	Прочие	7,67 -	9,21 -	12,82 8,98
Объекты спортивного назначения		7,07 -	8,94 -	12,18 8,96
Объекты культуры		7,67 -	9,53 -	12,64 8,08
Котельные		7,20 -	8,83 -	11,98 8,36

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Курганская область	Тюменская область	Ямало-Ненецкий автономный округ
Очистные сооружения	7,32 -	9,16 -	12,92 10,10
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,00 -	8,17 -	9,72 7,59
Внешние инженерные сети водопровода	5,38 -	6,95 -	8,14 7,28
Внешние инженерные сети канализации	8,71 -	11,16 -	13,84 9,14
Внешние инженерные сети газоснабжения	6,97 -	9,54 -	12,19 8,33
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,10 -	6,84 -	8,89 8,14
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,98 -	7,24 -	9,97 8,27
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,84 -	5,10 -	6,35 6,30
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,43 -	5,60 -	7,46 6,75
Сети наружного освещения	8,72 -	11,77 -	16,07 11,13
Прочие объекты	7,47 -	9,13 -	12,49 8,69
Пусконаладочные работы	14,14 -	26,86 -	40,91 17,45
Электрификация железных дорог[4]	6,00	6,72	8,44
Железные дороги[4]	8,36	9,11	10,11
Аэродромы гражданского назначения	- -	10,17 -	12,70 8,59
Автомобильные дороги	- -	- -	11,35 -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	12,64 -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Красноярский край (1 зона)	Иркутская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,34 -	- -
	Панельные	7,98 -	- -
	Монолитные	7,86 -	- -
	Прочие	8,06 -	- -
Административные здания		7,76 -	- -
Объекты образования	Детские сады	7,70 -	- -
	Школы	7,37 -	- -
	Прочие	7,58 -	- -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,68 -	- -
	Больницы	8,70 -	- -
	Прочие	8,69 -	- -
Объекты спортивного назначения		7,94 -	- -
Объекты культуры		8,59 -	- -
Котельные		7,92 -	- -
Очистные сооружения		8,32 -	- -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Красноярский край (1 зона)	Иркутская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	8,28 -	- -
Внешние инженерные сети водопровода	6,89 -	- -
Внешние инженерные сети канализации	10,69 -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,66 -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,67 -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,48 -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,05 -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,51 -	- -
Сети наружного освещения	10,55 -	- -
Прочие объекты	8,37 -	- -
Пусконаладочные работы	17,18 -	- -
Электрификация железных дорог[4]	6,23	-
Железные дороги[4]	8,91	-
Аэродромы гражданского назначения	9,17 -	- -
Автомобильные дороги	- -	8,20 -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Приморский край	Хабаровский край	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,52 9,72	- -	- -	- -	8,84 -
	Панельные	10,34 9,17	- -	- -	- -	7,95 -
	Монолитные	9,45 8,83	- -	- -	- -	7,40 -
	Прочие	9,95 9,18	- -	- -	- -	7,97 -
Административные здания		8,92 8,23	- -	- -	- -	7,29 -
Объекты образования	Детские сады	8,62 8,13	- -	- -	- -	7,54 -
	Школы	8,23 7,68	- -	- -	- -	7,18 -
	Прочие	8,48 7,98	- -	- -	- -	7,42 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,86 8,94	- -	- -	- -	8,43 -
	Больницы	9,80 9,04	- -	- -	- -	8,43 -
	Прочие	9,80 8,98	- -	- -	- -	8,41 -
Объекты спортивного назначения		9,39 8,54	- -	- -	- -	7,72 -
Объекты культуры		10,06 9,21	- -	- -	- -	8,22 -
Котельные		9,41 8,71	- -	- -	- -	8,22 -
Очистные сооружения		9,55 9,10	- -	- -	- -	8,16 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,45 7,71	- -	- -	- -	5,34 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Приморский край	Хабаровский край	Магаданская область	Сахалинская область	Еврейская автономная область
Внешние инженерные сети водопровода	6,48 6,04	- -	- -	- -	5,96 -
Внешние инженерные сети канализации	10,80 9,99	- -	- -	- -	9,63 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,17 8,56	- -	- -	- -	8,10 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,53 6,04	- -	- -	- -	4,46 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,20 6,65	- -	- -	- -	6,39 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,22 4,85	- -	- -	- -	4,43 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,20 5,78	- -	- -	- -	5,78 -
Сети наружного освещения	12,09 11,01	- -	- -	- -	9,52 -
Прочие объекты	9,44 8,75	- -	- -	- -	8,27 -
Пусконаладочные работы	26,93 22,20	- -	- -	- -	13,24 -
Электрификация железных дорог[4]	6,60	-	-	-	6,16
Железные дороги[4]	8,43	-	-	-	8,25
Аэродромы гражданского назначения	10,17 9,27	- -	- -	- -	- -
Автомобильные дороги	- -	8,65 -	16,18 -	12,14 -	8,80 -
Искусственные дорожные сооружения	- -	10,08 -	17,64 -	13,86 -	10,31 -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.