Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

09.08.2021 № 33267-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Белгородская область	Владимирская область	Липецкая область	Рязанская область	Смоленская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,00 7,57	6,01 -	5,95 -	6,20 -	5,68 6,08
		Эксплуатация машин и механизмов	7,78 7,30	7,23 -	7,69 -	7,29 -	7,33 7,25
	Панельные	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,76 8,85	6,14 -	6,37 -	6,47 -	6,21 6,69
		Эксплуатация машин и механизмов	8,15 7,93	7,51 -	8,01 -	7,61 -	7,64 7,62
	Монолитные	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,42 7,44	6,12 -	6,04 -	6,38 -	6,07 6,53
		Эксплуатация машин и механизмов	8,10 8,00	7,47 -	7,96 -	7,61 -	7,62 7,44
	Прочие	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,36 7,75	6,09 -	6,08 -	6,34 -	5,98 6,42
		Эксплуатация машин и механизмов	8,00 7,72	7,39 -	7,87 -	7,49 -	7,52 7,42

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Белгородская область	Владимирская область	Липецкая область	Рязанская область	Смоленская область
Административные здания		Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	5,71 5,67	5,35 -	5,46 -	5,78 -	5,42 5,84
		Эксплуатация машин и механизмов	9,37 9,58	8,73 -	9,25 -	8,83 -	8,96 8,80
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,26 7,07	5,87 -	5,84 -	6,18 -	5,69 6,11
		Эксплуатация машин и механизмов	9,23 8,64	8,64 -	9,09 -	8,76 -	8,79 8,72
	Школы	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	5,44 6,87	5,02 -	5,22 -	5,31 -	5,11 5,49
		Эксплуатация машин и механизмов	9,51 8,98	8,56 -	9,31 -	9,00 -	9,02 8,91
	Прочие	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	5,99 7,01	5,58 -	5,63 -	5,90 -	5,50 5,90
		Эксплуатация машин и механизмов	9,34 8,77	8,70 -	9,17 -	8,85 -	8,88 8,79
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	5,70 6,20	5,63 -	5,57 -	5,79 -	5,27 5,66
		Эксплуатация машин и механизмов	10,97 9,87	10,20 -	10,76 -	10,37 -	10,42 10,31
	Больницы	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,79 7,16	6,08 -	6,39 -	6,74 -	6,17 6,64
		Эксплуатация машин и механизмов	8,63 8,19	8,06 -	8,52 -	8,16 -	8,21 8,12

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Белгородская область	Владимирская область	Липецкая область	Рязанская область	Смоленская область
	Прочие	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,39 6,81	5,92 -	6,09 -	6,39 -	5,84 6,28
		Эксплуатация машин и механизмов	9,66 8,96	9,00 -	9,51 -	9,13 -	9,18 9,08
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,23 6,90	5,71 -	5,88 -	6,17 -	5,89 6,35
		Эксплуатация машин и механизмов	8,75 9,04	8,09 -	8,50 -	8,32 -	8,31 8,28
Объекты культуры		Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,45 7,29	6,24 -	6,12 -	6,44 -	5,96 6,37
		Эксплуатация машин и механизмов	9,84 9,41	9,18 -	9,70 -	9,29 -	9,37 9,24
Котельные		Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	6,20 6,64	5,74 -	5,72 -	6,32 -	5,53 5,94
		Эксплуатация машин и механизмов	8,21 8,16	7,73 -	8,15 -	7,82 -	7,94 7,92
Очистные сооружения		Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	7,05 7,31	6,73 -	6,80 -	6,97 -	6,38 6,86
		Эксплуатация машин и механизмов	10,49 11,12	9,73 -	10,30 -	9,98 -	10,11 10,00
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
		Материалы, изделия и конструкции	8,42 8,15	7,85 -	8,15 -	8,34 -	7,84 8,58
		Эксплуатация машин и механизмов	10,51 11,05	9,62 -	10,22 -	9,98 -	10,07 9,91

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Белгородская область	Владимирская область	Липецкая область	Рязанская область	Смоленская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	4,14 4,21	4,15 -	4,23 -	4,16 -	4,12 4,46
	Эксплуатация машин и механизмов	9,80 9,83	9,15 -	9,69 -	9,30 -	9,50 9,18
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	6,90 7,19	6,68 -	6,92 -	7,02 -	6,91 7,47
	Эксплуатация машин и механизмов	10,06 10,10	9,42 -	9,97 -	9,56 -	9,77 9,42
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	4,91 4,71	4,97 -	4,87 -	4,88 -	4,76 5,14
	Эксплуатация машин и механизмов	9,73 10,21	9,19 -	9,72 -	9,25 -	9,53 9,24
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	5,16 5,31	4,95 -	5,06 -	5,07 -	5,14 5,55
	Эксплуатация машин и механизмов	7,83 7,78	7,34 -	7,72 -	7,45 -	7,55 7,58
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	3,62 4,17	3,51 -	3,55 -	3,64 -	3,36 3,62
	Эксплуатация машин и механизмов	7,77 7,84	7,27 -	7,65 -	7,38 -	7,48 7,47
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	5,24 5,36	5,10 -	5,18 -	5,25 -	5,25 5,67
	Эксплуатация машин и механизмов	6,34 6,38	5,78 -	6,20 -	6,02 -	6,02 6,03

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Белгородская область	Владимирская область	Липецкая область	Рязанская область	Смоленская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	5,19 5,26	5,03 -	4,94 -	5,06 -	4,94 5,33
	Эксплуатация машин и механизмов	6,33 6,37	5,78 -	6,20 -	6,02 -	6,02 6,03
Сети наружного освещения	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	8,07 8,11	7,68 -	7,78 -	8,03 -	7,89 8,50
	Эксплуатация машин и механизмов	7,16 7,31	6,67 -	7,02 -	6,80 -	6,84 6,83
Прочие объекты	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	6,63 7,25	6,45 -	6,59 -	6,57 -	6,28 6,74
	Эксплуатация машин и механизмов	9,24 9,28	8,67 -	9,17 -	8,75 -	8,92 8,81
Пусконаладочные работы	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	23,16 24,71	20,71 -	23,14 -	20,45 -	21,09 25,92
	Материалы, изделия и конструкции	8,22 7,09	7,92 -	8,09 -	8,42 -	7,88 8,54
	Эксплуатация машин и механизмов	10,03 8,79	9,34 -	9,85 -	9,56 -	9,71 9,70

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Башкортостан
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	6,30 6,78
		Эксплуатация машин и механизмов	7,89 5,73
	Панельные	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	6,72 7,65
		Эксплуатация машин и механизмов	8,22 6,50
	Монолитные	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	6,51 6,65
		Эксплуатация машин и механизмов	8,12 6,28
	Прочие	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	6,49 6,88
		Эксплуатация машин и механизмов	8,06 6,13
Административные здания		Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	5,98 5,38
		Эксплуатация машин и механизмов	9,37 8,18

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Башкортостан
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	6,36 6,45
		Эксплуатация машин и механизмов	9,31 7,64
	Школы	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	5,64 5,61
		Эксплуатация машин и механизмов	9,51 8,03
	Прочие	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	6,12 6,17
		Эксплуатация машин и механизмов	9,39 7,79
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	5,85 5,71
		Эксплуатация машин и механизмов	11,05 8,45
	Больницы	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	6,97 6,50
		Эксплуатация машин и механизмов	8,69 7,16
	Прочие	Оплата труда	23,91 18,91
		Материалы, изделия и конструкции	6,56 6,22
		Эксплуатация машин и механизмов	9,73 7,75

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Башкортостан
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	6,39 6,25
	Эксплуатация машин и механизмов	8,72 8,06
Объекты культуры	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	6,63 6,32
	Эксплуатация машин и механизмов	9,90 8,18
Котельные	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	6,22 5,86
	Эксплуатация машин и механизмов	8,16 7,50
Очистные сооружения	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	7,18 6,85
	Эксплуатация машин и механизмов	10,29 9,97
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	8,51 7,70
	Эксплуатация машин и механизмов	10,18 10,25
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	4,18 4,31
	Эксплуатация машин и механизмов	9,60 9,45

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Башкортостан
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	7,12 6,65
	Эксплуатация машин и механизмов	9,86 9,65
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	5,08 3,93
	Эксплуатация машин и механизмов	9,53 9,46
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	5,14 5,06
	Эксплуатация машин и механизмов	7,80 8,49
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	3,63 3,28
	Эксплуатация машин и механизмов	7,72 8,48
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	5,22 5,54
	Эксплуатация машин и механизмов	6,42 7,76
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	5,10 5,40
	Эксплуатация машин и механизмов	6,42 7,76

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Башкортостан
Сети наружного освещения	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	8,61 6,57
	Эксплуатация машин и механизмов	7,18 8,21
Прочие объекты	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	6,88 6,47
	Эксплуатация машин и механизмов	8,90 7,80
Пусконаладочные работы	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	23,91 18,91
	Материалы, изделия и конструкции	8,40 6,84
	Эксплуатация машин и механизмов	9,55 8,33

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на III квартал 2021 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,66;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 35,71.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,73;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ - 1060/9 – 53,73.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на III квартал 2021 года[1,2]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[3]
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Ивановская область	8,35 -	9,57 -
2	Костромская область	7,99 -	10,29 -
3	Смоленская область	7,96 -	9,59 -
4	Тверская область	8,32 -	9,92 -
5	Ярославская область	8,68 -	10,74 -
II	Северо-Западный федеральный округ		
6	Республика Карелия (1 зона)	9,35 -	12,69 -
7	Республика Коми (1 зона)	11,14 -	12,77 -
8	Архангельская область базовый район	11,02 -	13,22 -
9	Ненецкий автономный округ	15,88 -	18,81 -
10	Вологодская область	8,99 -	11,80 -
11	Псковская область	8,45 -	10,80 -
12	г. Санкт-Петербург	8,91 -	11,93 -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.