МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «11» марта 2021 г. № 125/пр

Москва

Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства

В соответствии с пунктом 7.14 части 1 статьи 6, частью 11 статьи 8^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом $5.4.23^6$ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-01-2021. Сборник № 01. Жилые здания».

2. Признать приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 г. № 909/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» утратившим силу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «11» марта 2021 г. № 125/пр

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-01-2021

СБОРНИК № 01. Жилые здания

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения жилых зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (для жилых зданий - 1 м² общей площади квартир, для зданий временного проживания - 1 место).

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0. Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей этажей дома, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом площадей в уровне данного этажа. При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца, наружные открытые лестницы, чердаки, подвалы и гаражи.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Дополнительная информация.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующему перечню:

Раздел 1. Жилые здания усадебного типа.

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные до 3-х этажей.

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные 3-5 этажей.

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей).

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей).

Раздел 6. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей).

Раздел 7. Общежития.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих видов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в Отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.

9. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.

10. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

11. Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м^3 и 1 м^2, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника, допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется

осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

13. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений (учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

16. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции, наружные инженерные сети, благоустройство территории и т.п.).

17. Показателями НЦС предусмотрен комплекс архитектурно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения антитеррористической защищенности объектов, доступности объектов для маломобильных групп населения и иных мероприятий, обеспечивающих соблюдение обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

18. В показателях НЦС учтена стоимость электрической энергии от постоянных источников, если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.

19. Показателями НЦС учтены затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние 10 км без его размещения. Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в показателях НЦС учитывается дополнительно.

20. Показатели НЦС разработаны для различных типов жилых зданий в зависимости от конструктивной схемы, этажности и применяемых материальных ресурсов.

21. В показателях НЦС не учтены затраты, связанные со строительством и оборудованием: нежилых помещений (не относящихся к местам общего пользования и не предназначенных для обеспечения эксплуатации жилого дома, с возможностью размещения на их площади общественных, административных и/или коммерческих объектов), индивидуальных тепловых пунктов, подземных автостоянок и других подземных сооружений (за исключением подвала/технического подполья).

22. Показателями таблиц 01-04-002, 01-04-004, 01-05-002, 01-05-003 и показателем 01-06-001-02 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции, отделка фасада керамическим кирпичом, облицовка цоколя керамической плиткой. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется

осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 1,45 тыс. руб.

23. Показателем таблицы 01-04-003 предусмотрена наружная отделка здания фасадной штукатуркой по утеплителю с облицовкой цоколя лицевым силикатным кирпичом. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 3,3 тыс. руб.

24. Показателями таблицы 01-05-005 и показателем 01-06-001-01 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции и облицовочный слой из керамогранитной плитки на металлическом каркасе (система навесного вентилируемого фасада), фасадная штукатурка по утеплителю. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м² общей площади квартир 3,8 тыс. руб.

25. Показателями таблиц 01-04-002, 01-05-003 не предусмотрено остекление лоджий (балконов).

26. Показателями таблиц 01-04-002, 01-04-003, 01-04-004, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-005 и показателями 01-06-001-02, 01-06-001-03 в составе системы отопления не предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии.

27. Показателем НЦС таблицы 01-05-003 предусмотрены деревянные оконные конструкции с двойным остеклением. Для объектов, предусматривающих оконные блоки из ПВХ профилей, остекленные двухкамерным стеклопакетом, к указанному показателю НЦС применять коэффициент 1,01. Указанный коэффициент не допускается применять совместно с коэффициентом, приведенным в п. 29.

28. Показателями таблиц 01-04-002, 01-04-004, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-005 и показателями 01-06-001-02, 01-06-001-03 предусмотрена система отопления с вертикальной разводкой трубопроводов из стальных труб. Для объектов, предусматривающих трубопроводы квартирных ветвей системы отопления, выполненные из труб сшитого полиэтилена в защитной гофротрубе и прокладываемые скрыто в конструкции пола, к указанным показателям НЦС допускается применять коэффициент 1,04.

29. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек допускается применять:

- к показателям таблиц 01-04-002, 01-04-003, 01-04-004, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-005, 01-06-001 коэффициент 1,02, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов;

- к показателям таблиц 01-04-002, 01-04-003, 01-04-004, 01-05-002, 01-05-003, 01-05-005, 01-06-001 коэффициент 1,04, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования, обусловленное требованиями действующих нормативных документов;

- к показателям таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 коэффициент 1,01, учитывающий увеличение количества и площади противопожарных дверей, обусловленное необходимостью выполнения требований нормативных документов в области пожарной безопасности.

30. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов к показателям НЦС применяется коэффициент 1,06.

31. Переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации осуществляется путем применения к показателю НЦС коэффициентов, приведенных в Таблице 1.

Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации ($К_{пер}$)

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Центральный федеральный округ:	
Белгородская область	0,78
Брянская область	0,79
Владимирская область	0,83
Воронежская область	0,83
Ивановская область	0,84
Калужская область	0,86
Костромская область	0,79
Курская область	0,83
Липецкая область	0,80
Московская область	1,00
Орловская область	0,82
Рязанская область	0,84
Смоленская область	0,78
Тамбовская область	0,90
Тверская область	0,87
Тульская область	0,83
Ярославская область	0,81
г. Москва	1,04
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия	0,96
Республика Коми (1 зона)	1,07
Архангельская область (базовый район)	1,16
Вологодская область	0,97
Калининградская область	0,95
Ленинградская область	0,93
Мурманская область	1,30
Новгородская область	0,94
Псковская область	0,91
Ненецкий автономный округ	1,31
г. Санкт-Петербург	0,91
Южный федеральный округ:	
Республика Адыгея	0,78
Республика Калмыкия	0,86
Республика Крым	0,93
Краснодарский край	0,79
Астраханская область	0,86
Волгоградская область	0,86
Ростовская область	0,80
г. Севастополь	0,90
Северо-Кавказский федеральный округ:	

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Республика Дагестан	0,85
Республика Ингушетия	0,78
Кабардино-Балкарская Республика	0,83
Карачаево-Черкесская Республика	0,85
Республика Северная Осетия - Алания	0,87
Чеченская Республика	0,90
Ставропольский край	0,80
Приволжский федеральный округ:	
Республика Башкортостан	0,84
Республика Марий Эл	0,81
Республика Мордовия	0,79
Республика Татарстан	0,77
Удмуртская Республика	0,85
Чувашская Республика - Чувашия	0,85
Пермский край	0,80
Кировская область	0,87
Нижегородская область	0,81
г. Саров (Нижегородская область)	0,89
Оренбургская область	0,82
Пензенская область	0,78
Самарская область	0,83
Саратовская область	0,82
Ульяновская область	0,80
Уральский федеральный округ:	
Курганская область	0,85
Свердловская область	0,91
Тюменская область	0,96
Челябинская область	0,86
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (1 зона)	1,12
Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	1,18
Сибирский федеральный округ:	
Республика Алтай	0,82
Республика Тыва	1,01
Республика Хакасия	0,94
Алтайский край	0,90
Красноярский край (1 зона)	0,91
Иркутская область (1 зона)	1,01
Кемеровская область - Кузбасс	1,02
Новосибирская область	0,91
Омская область	0,90
Томская область	0,92
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия	0,90
Республика Саха (Якутия) (1 зона)	1,52
Забайкальский край	0,96
Приморский край	1,00
Хабаровский край (1 зона)	1,03
Камчатский край	1,59

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Амурская область	1,03
Магаданская область (1 зона)	1,79
Сахалинская область	1,62
Еврейская автономная область	1,01
Чукотский автономный округ (1 зона)	2,09

32. Приведение показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации производится применением коэффициента, учитывающего регионально-климатические условия осуществления строительства в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району. Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями, приведены в Таблице 2

Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями ($К_{рег}$)

Таблица 2

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
1	Республика Адыгея	I	0,98
2	Республика Алтай	IV	1,02
3	Республика Башкортостан	IV	1,01
4	Республика Бурятия:		
	а) территория севернее линии Нижнеангарск - Шипишка (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория республики	V	1,03
5	Республика Дагестан:		
	а) территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,98
	б) остальная территория республики	I	0,98
6	Республика Ингушетия	I	0,98
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	0,98
8	Республика Калмыкия	II	1,00
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	0,98
10	Республика Карелия:		
	а) территория севернее 64-й параллели	IV	1,02
	б) остальная территория республики	III	1,00
11	Республика Коми:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,03
	б) территория восточнее линии Ермица - Ижма - Сосногорск - Помоздино - Усть-Нам (включительно)	V	1,03
	в) остальная территория республики	IV	1,02
12	Республика Марий Эл	IV	1,01
13	Республика Мордовия	IV	1,01
14	Республика Саха (Якутия):		
	а) Новосибирские острова	VI	1,05

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	б) Анабарский и Булунский районы севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) - Усть-Оленек - Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	1,05
	в) территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским районами; Булунский район севернее линии Таймылыр - Тит-Ары - Бухта Сытыган-Тала (включительно); Усть-Янский район - протока Правая (исключительно) - побережье Янского залива - Селяхская губа - Чокурдах (включительно); Аллаиховский район - пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского районов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского района за исключением территории, указанной в п. 14 «б»	VI	1,04
	г) Анабарский, Булунский районы, за исключением территории указанной в п. п. 14 «б» и п. 14 «в»; Усть-Янский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Аллаиховский район, за исключением территории, указанной в п. 14 «в», Жиганский, Абыйский, Оленекский, Среднеколымский, Верхнеколымский районы	VII	1,05
	д) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы	VIII	1,06
	е) Алексеевский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский районы и г. Якутск	VII	1,05
	ж) Алданский, Ленский и Олекминский районы	VI	1,04
15	Республика Северная Осетия - Алания	I	0,98
16	Республика Татарстан	IV	1,01
17	Республика Тыва	V	1,03
18	Удмуртская Республика	IV	1,01
19	Республика Хакасия	V	1,03
20	Чеченская Республика	I	0,98
21	Чувашская Республика	IV	1,01
22	Алтайский край	IV	1,02
23	Краснодарский край:		
	а) территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	0,98
	б) г. Новороссийск	I	0,98
	в) г. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	0,98
24	Красноярский край:		
	а) территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Силоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	VI	1,06

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	б) остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого автономного округа	VI	1,05
	в) Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское - р. Таз (включительно)	VI	1,04
	г) территория южнее Копьево - Новоселово - Атинское (включительно)	V	1,03
	д) остальная территория края	V	1,03
25	Приморский край:		
	а) территория, расположенная севернее линии Трудовое - Сучан (включительно) - Преображение (исключительно), кроме территории, указанной в п. 25 «б»	V	1,02
	б) побережье Японского моря от Преображение до Адими (включительно)	V	1,03
	в) территория, расположенная южнее линии Трудовое - Сучан - Преображение, за исключением территории, указанной в п.25«г»	IV	1,01
	г) побережье Японского моря от Преображение до Хасан (включительно)	IV	1,01
26	Ставропольский край	I	0,98
27	Хабаровский край:		
	а) территория севернее линии Облучье - Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	1,04
	б) побережье от залива Счастья до Нижн. Пронге (исключая Нижн. Пронге)	VI	1,05
	в) остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива	V	1,03
	г) побережье Татарского пролива от Нижн. Пронге (включительно) до Адими (исключая Адими)	V	1,03
28	Амурская обл.	VI	1,04
29	Архангельская обл.:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,03
	г) острова Новая Земля	V	1,04
	д) острова Земля Франца-Иосифа	V	1,04
30	Астраханская обл.	II	1,00
31	Белгородская обл.	III	1,00
32	Брянская обл.	III	1,00
33	Владимирская обл.	III	1,00

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
34	Волгоградская обл.	III	1,00
35	Вологодская обл.:		
	а) территория западнее линии оз. Воже-Устье - Вологда - Вохтога (включительно)	III	1,00
	б) остальная территория области	IV	1,01
36	Воронежская обл.	III	1,00
37	Ивановская обл.	III	1,00
38	Иркутская обл.:		
	а) территория севернее 62-й параллели	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Токма - Ульхан (р. Лена) - Нижнеангарск (включительно), за исключением территории указанной в п. 38 «а»	VI	1,04
	в) остальная территория области	V	1,03
39	Калининградская обл.	I	0,98
40	Калужская обл.	III	1,00
41	Камчатская обл.:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,03
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 41 «г»	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - Нижнекамчатск - Елизово - 52-я параллель (включительно) - Апача - Анавгай (исключая Апача - Анавгай) - Ивашка	IV	1,02
42	Кемеровская обл.	V	1,03
43	Кировская обл.	IV	1,01
44	Костромская обл.:		
	а) вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1,01
	б) г. Кострома	III	1,00
45	Курганская обл.	IV	1,01
46	Курская обл.	III	1,00
47	Ленинградская обл. и г. Санкт-Петербург	III	1,00
48	Липецкая обл.	III	1,00
49	Магаданская обл.:		
	а) территория южнее линии Мяунджа - Таскан - Сеймчан - Буксунда (включительно) - Гармында (исключительно), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига - Гармында - Тахтоямск - Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Гижига - Гармында - Тахтоямск - побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,05
	в) территория Чукотского автономного округа восточнее линии Маркове - Усть-Белая - м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	1,04

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	г) остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень - Гарманда (исключительно)	VI	1.04
	д) территория юго-восточнее линии Парень - Гарманда (включительно)	VI	1,05
50	Московская обл. и г. Москва	III	1.00
51	Мурманская обл.:		
	а) территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника «Центральный»)	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Заполярный - Североморск - Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка - Кузомень (включительно)	IV	1.02
	в) остальная территория области	IV	1,02
52	Нижегородская обл.	IV	1.01
53	Новгородская обл.	III	1,00
54	Новосибирская обл.	V	1,03
55	Омская обл.	V	1,03
56	Оренбургская обл.	IV	1,01
57	Орловская обл.	III	1,00
58	Пензенская обл.	IV	1.01
59	Пермская обл.	IV	1,01
60	Псковская обл.	II	1,00
61	Ростовская обл.:		
	а) территория северо-восточнее линии Миллерово - Морозовск (включительно)	II	1,00
	б) остальная территория области	II	0,99
62	Рязанская обл.	III	1,00
63	Самарская обл.	IV	1,01
64	Саратовская обл.	III	1,00
65	Сахалинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шахтерск - Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	1,03
	б) территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск - Поронайск (исключительно)	V	1.03
	в) территория южнее линии Шахтерск - Поронайск и севернее линии Холмск - Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	1.01
	г) территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	1,02
	д) остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск - Невельск	III	1,00
	е) территория побережья Татарского пролива между Холмск - Невельск (исключительно)	III	1,00
	ж) Курильские острова	II	1,00
66	Свердловская обл.	IV	1,02
67	Смоленская обл.	III	1,00

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
68	Тамбовская обл.	III	1,00
69	Тверская обл.	III	1,00
70	Томская обл.	V	1,03
71	Тульская обл.	III	1,00
72	Тюменская обл.:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,03
	в) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	г) остальная территория области	V	1,03
73	Ульяновская обл.	IV	1,01
74	Челябинская обл.	IV	1,01
75	Читинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шишкина - Тунгокочен - Бухачача - Сретенск - Шелопугино - Приаргунск (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория области	V	1,03
76	Ярославская обл.	III	1,00
77	Еврейская автономная область	V	1,03
78	Агинский Бурятский автономный округ	V	1,03
79	Коми-Пермяцкий автономный округ	IV	1,01
80	Корякский автономный округ:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,03
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 80 «г»	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - граница округа - Шишель - Ивашка	IV	1,02
81	Ненецкий автономный округ:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного Полярного круга с границей Республика Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного Полярного круга с границей Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,03
82	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:		
	а) территория севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно)	VI	1,06
	б) остальная территория автономного округа	VI	1,05
83	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	V	1,03
84	Ханты-Мансийский автономный округ:		

№ п/п	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
	а) территория севернее 65 параллели	V	1,03
	б) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	в) остальная территория округа	V	1,03
85	Чукотский автономный округ:		
	а) территория восточнее линии Марково - Усть-Белая - м. Шмидта	V	1,04
	б) остальная территория округа	VI	1,04
86	Эвенкийский автономный округ	VI	1,04
87	Ямало-Ненецкий автономный округ:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,03
	в) остальная территория округа	V	1,03
88	Республика Крым и г. Севастополь	I	0,98

33. В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI температурных зон субъектов Российской Федерации, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга), могут быть дополнительно учтены путем применения коэффициента к показателям НЦС, приведенного в Таблице 3.

Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации ($К_{рег2}$)

Таблица 3

Температурные зоны	Коэффициент
IV	1,00
V	1,00
VI	1,01
VII	1,01
VIII	1,01

34. В районах Российской Федерации с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов для учета удорожания стоимости строительства допускается применение к показателям НЦС коэффициента ($К_с$) 1,03.

35. При необходимости к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника могут быть применены поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктами 27-34 настоящей технической части. При этом коэффициенты, приведенные в пунктах 27, 28, 29 настоящей технической части, являются ценообразующими коэффициентами. Коэффициент, приведенный в пункте 30 настоящей технической части, является усложняющим коэффициентом.

36. При необходимости применения к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$К^{общ}_{ценообр/усложн} = 1 + \sum(К^{i}_{ценобр/усложн} - 1).$$

где:

$К^{общ}_{ценообр/усложн}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$К^{i}_{ценообр/услож}$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

37. При одновременном применении к показателям НЦС усложняющих и ценообразующих коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.

38. В случаях, если группа усложняющих или ценообразующих коэффициентов включает коэффициенты как больше, так и меньше единицы, общий коэффициент по группе определяется путем перемножения коэффициентов меньше единицы и результата суммирования дробных частей и единицы коэффициентов больше единицы.

39. Поправочные коэффициенты, приведенные в пунктах 31-34 настоящей технической части, применяются к стоимости, определенной с использованием показателей НЦС Отдела 1 настоящего сборника с учетом ценообразующих и усложняющих коэффициентов (при необходимости), путем их перемножения.

40. Указания по применению коэффициентов к коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, не допускается использовать к показателям НЦС, приведенным в других сборниках.

41. Применение Показателей для определения размера денежных средств, необходимых для строительства жилых зданий на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$С = [(НЦС_{i} \times М \times К_{пер.} \times К_{пер/зон} \times К_{рег.} \times К_{с}) + З_{р}] \times И_{дф} + НДС,$$

где:

$НЦС_{i}$ – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2021, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

$К_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$К_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 2 и 3 технической части настоящего сборника;

$К_{с}$ – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 34 технической части настоящего сборника;

$З_р$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС – налог на добавленную стоимость.

42. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:

Пв – рассчитываемый показатель;

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, $а < в < с$.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие один показатель НЦС.

43. Для категорий объектов строительства, представленным в настоящем сборнике единственным показателем НЦС в таблице, стоимость строительства определяется по приведенной стоимости 1 м³ здания, представленной в Отделе 2 настоящего сборника.

44. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Примеры расчета:

1. Необходимо рассчитать стоимость строительства общежития на 450 мест, осуществляемого в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами для базового района (Московская область).

Выбираются показатели НЦС на 200 и на 850 мест соответственно 1 099,60 тыс. руб. и 642,35 тыс. руб. (таблица 01-07-001) на 1 место.

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где:

Па =1 099,60 тыс. руб.;

Пс = 642,35 тыс. руб.;

а = 200 мест;

с = 850 мест;

в = 450 мест.

Соответственно, $Пв = 642{,}35 - (850 - 450) \times \frac{642.35 - 1099.60}{850 - 200} = 923{,}73$ тыс. руб. на 1 место.

Показатель, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

923,73 х 450 = 415 678,50 тыс. руб. (без НДС).

2. Необходимо рассчитать стоимость строительство 17-ти этажного кирпичного жилого дома с монолитным каркасом, общей площадью квартир 5 850,16 м² в стесненных условиях застроенной части города Оренбурга Оренбургской области. При строительстве учтен

увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов.

Выбираем показатель НЦС (01-06-001-01) 56,88 тыс. руб. на 1 м^2 общей площади квартир.

Расчет стоимости объекта: показатель умножается на полученную мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

56.88 х 5 850,16 х 1,06 х 1,06 = 373 885,88 тыс. руб.

где:

1.06 – общий ценообразующий коэффициент 1 + (1,02-1) + (1.04-1) = 1,06, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктом 36 технической части настоящего сборника), в том числе:

1.02 – коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов (пункт 29 технической части настоящего сборника);

1.04 – коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объекта (пункт 29 технической части настоящего сборника);

1,06 - усложняющий коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 30 технической части настоящего сборника).

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации - Оренбургская область.

С = 373 885.88 х 0,82 х 1.01 х 1.0 = 309 652.28 тыс. руб. (без НДС)

где:

0,82 – ($К_{пер}$) коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Оренбургской области (пункт 31 технической части настоящего сборника, таблица 1);

1,01 - ($К_{рег1}$) коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации – Оренбургская область, связанный с региональными климатическими условиями (пункт 32 технической части настоящего сборника, пункт 56 таблицы 2);

1,0 – ($К_{с}$) коэффициент, учитывающий расчетную сейсмичность площадки строительства (пункт 34 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства - г. Оренбург Оренбургской области - 6 баллов.

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2021, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ УСАДЕБНОГО ТИПА

Таблица 01-01-001. Индивидуальные жилые дома отдельно стоящие
Измеритель: м^2 общей площади жилого дома

01-01-001-01	Индивидуальные жилые дома отдельно стоящие площадью 170 м2	53,79

Таблица 01-01-002. Индивидуальные жилые дома блокированной застройки
Измеритель: м^2 общей площади жилого дома

01-01-002-01	Индивидуальные жилые дома блокированной застройки из кирпича площадью 434 м^2	44,33
01-01-002-02	Индивидуальные жилые дома блокированной застройки из кирпича площадью 1 500 м^2	42,94

РАЗДЕЛ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

Таблица 01-02-001. Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей
Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-02-001-01	Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей площадью квартир 1 200 м^2	38,37

Таблица 01-02-002. Жилые здания панельные до 3-х этажей
Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-02-002-01	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью квартир 1 700 м^2	35,48

РАЗДЕЛ 3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ 3-5 ЭТАЖЕЙ

Таблица 01-03-001. Жилые здания панельные с сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)
Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-03-001-01	Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) площадью квартир 5 100 м^2	39,99

Таблица 01-03-002. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича
Измеритель: м^2 общей площади квартир

01-03-002-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью квартир 1 200 м^2	57,04
01-03-002-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью квартир 3 200 м2	40,60

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2021, тыс. руб.
Таблица 01-03-003. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из легкобетонных блоков **Измеритель:** м² общей площади квартир		
01-03-003-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) с несущими стенами из легкобетонных блоков площадью квартир 1 700 м²	43,52
Таблица 01-03-004. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками **Измеритель:** м² общей площади квартир		
01-03-004-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 2 300 м²	42.71
Таблица 01-03-005. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные **Измеритель:** м² общей площади квартир		
01-03-005-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью квартир 840 м²	42.16
Таблица 01-03-006. Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные **Измеритель:** м² общей площади квартир		
01-03-006-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 4 800 м²	42,60
01-03-006-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 5 400 м²	42,38

РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-04-001. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные **Измеритель:** м² общей площади квартир		
01-04-001-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью квартир 7 600 м²	36,50
Таблица 01-04-002. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом **Измеритель:** м² общей площади квартир		
01-04-002-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом площадью квартир 4 000 м²	59,63
Таблица 01-04-003. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные **Измеритель:** м² общей площади квартир		
01-04-003-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью квартир 5 000 м²	52.59

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2021, тыс. руб.

Таблица 01-04-004. Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: м² общей площади квартир

01-04-004-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью квартир 9 600 м²	46,99
01-04-004-02	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью квартир 14 400 м²	40,80

РАЗДЕЛ 5. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-05-001. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные

Измеритель: м² общей площади квартир

01-05-001-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из силикатного кирпича площадью квартир 18 235 м²	49,78
01-05-001-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью квартир 18 340 м²	50,17

Таблица 01-05-002. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: м² общей площади квартир

01-05-002-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью квартир 8 700 м²	56,06
01-05-002-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью квартир18 200 м²	48,32

Таблица 01-05-003. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: м² общей площади квартир

01-05-003-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 7 650 м²	35,85

Таблица 01-05-004. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

Измеритель: м² общей площади квартир

01-05-004-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 17 300 м²	42,80
01-05-004-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 20 200 м²	40,71

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2021, тыс. руб.

Таблица 01-05-005. Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада

Измеритель: м² общей площади квартир

01-05-005-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из ячеистобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 17 300 м²	53,60
01-05-005-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из газобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 23 000 м²	54,44

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-06-001. Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: м² общей площади квартир

01-06-001-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью квартир 5 700 м²	56,88
01-06-001-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью квартир 24 500 м²	48,14
01-06-001-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью квартир 27 400 м²	46,48

Таблица 01-06-002. Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

Измеритель: м² общей площади квартир

01-06-002-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) с утеплением фасадов с окраской по системе «Шуба-Глимс» площадью квартир 10 640 м²	44,65
01-06-002-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью квартир 23 000 м²	45,53
01-06-002-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью квартир 24 500 м²	40,09

РАЗДЕЛ 7. ОБЩЕЖИТИЯ

Таблица 01-07-001. Общежития

Измеритель: место

01-07-001-01	Общежития на 50 мест	1 678,42
01-07-001-02	Общежития на 200 мест	1 099,60
01-07-001-03	Общежития на 850 мест	642,35

Отдел 2. Дополнительная информация

Раздел 1. Жилые здания усадебного типа

К таблице 01-01-001 Индивидуальные жилые дома отдельно стоящие

К показателю 01-01-001-01 Индивидуальные жилые дома отдельно стоящие площадью 170 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	9 144,24
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	667.54
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	53.79
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	53,79
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	11,49
6	Стоимость возведения фундаментов	1 124,57

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1.	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет взаимосвязанных наружных и внутренних стен и перекрытий
2	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный с подпоркой на железобетонные буронабивные сваи
3	Стены:	
3.1	наружные	бетонные из газобетонных блоков с теплоизоляцией минерало-ватными плитами
3.2	внутренние	бетонные из газобетонных блоков
4	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
5	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная скатная
6	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
7	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные, бетонные - чистовая стяжка
8	Проемы:	
8.1	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
8.2	дверные блоки	металлические стальные утепленные, деревянные

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
8.3	ворота	металлические
9	Внутренняя отделка	улучшенная
10	Наружная отделка	штукатурка фасадная декоративная по утеплителю, цоколь облицовка камнем
11	Прочие конструктивные решения:	
11.1	лестницы	металлические
11.2	прочие работы	штукатурка фасадная декоративная по утеплителю, цоколь облицовка камнем
II.	Системы инженерно-технического обеспечения:	
12	Система электроснабжения	
12.1	Электроснабжение	от центральной сети
12.2	Электроосвещение	предусмотрено
13	Система водоснабжения	
13.1	Внутренняя система водопровода холодной воды	автономное (от существующей водозаборной скважины), трубы полипропиленовые
13.2	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от индивидуального газового нагревателя), трубы полипропиленовые
14	Система водоотведения	индивидуальное (септик), трубы безнапорные полипропиленовые
15	Отопление	индивидуальное (от газового котла) водяное комбинированное (радиаторное и теплые полы), трубы напорные полиэтиленовые
16	Вентиляция	
16.1	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
III.	Оборудование	
17	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV.	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-01-002 Индивидуальные жилые дома блокированной застройки
К показателю 01-01-002-01 Индивидуальные жилые дома блокированной застройки из кирпича площадью 434 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	19 241,15
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	1 520.05
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	44,33
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	44,33
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	каменные кирпичные с теплоизоляционными плитами и облицовкой керамическим кирпичом
3.2.	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	керамический кирпич
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	металлические
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Система водоснабжения	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы металлопластиковые
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы металлопластиковые
17	Вентиляция:	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено

К показателю 01-01-002-02 Индивидуальные жилые дома блокированной застройки из кирпича площадью 1500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	64 414,94
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 540,54
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади жилого дома)	42,94
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	42,94
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	каменные кирпичные с теплоизоляционными плитами
3.2.	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная скатная
7	Кровля	черепица битумная
8	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	металлические
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Система водоснабжения	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы металлопластиковые
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы металлопластиковые
17	Вентиляция:	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры)
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные до 3-х этажей

К таблице 01-02-001 Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей

К показателю 01-02-001-01 Жилые здания из легкобетонных блоков до 3-х этажей площадью квартир 1 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	46 047,39
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 843,81
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	38,37
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	35,18
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	5,60
6	Стоимость возведения фундаментов	3 566,48

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная; пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет опирания горизонтальных элементов на сплошные стены – продольные и поперечные
2	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный
3	Стены:	
3.1.	наружные	бетонные из легкобетонных блоков
3.2.	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Полы	керамические плиточные, линолеум, бетонные декоративные мозаичные (раствор с резиновой крошкой), бетонные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с глухой и поворотно-откидной створкой и однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	тонкая штукатурка по утеплителю, камень (цоколь)

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные монолитные
12.2.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые напорные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное, трубы полипропиленовые напорные, в каждой квартире индивидуальный нагреватель
15	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные, полипропиленовые напорные
16	Отопление	централизованное водяное, трубы полиэтиленовые напорные, стальные водогазопроводные неоцинкованные
17	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Радиофикация	предусмотрено
18.2.	Домофонная связь	предусмотрено
19	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
20	Оборудование кухонь	плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом, четырехгорелочные
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-02-002 Жилые здания панельные до 3-х этажей
К показателю 01-02-002-01 Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью квартир 1 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	60 317,14
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 928,43
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	35,48
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	18,46
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	5,79
6	Стоимость возведения фундаментов	1 803,42

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	перекрестно-стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен (внутренних и наружных торцевых) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытий, ядер жесткости лестничных узлов
2	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели трехслойные
3.2.	внутренние	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели трехслойные
4	Перегородки	железобетонные, сборные стеновые панели
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	наплавляемая рулонная
8	Полы	керамические плиточные, линолеум, керамогранитные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	железобетонные трехслойные панели заводского изготовления

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	железобетонные сборные плиты
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные, стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
15	Система водоотведения	центральное, трубы ПВХ напорные
16	Отопление	центральное водяное, трубы сшитого полиэтилена
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожаротушение	предусмотрено
19.2.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.3.	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные 3-5 этажей

К таблице 01-03-001 Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)

К показателю 01-03-001-01 Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) этажей площадью квартир 5 100 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	203 965,08
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 235,63
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	39,99
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	26,36
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	7,93
6	Стоимость возведения фундаментов	3 931,66

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный столбчатый стаканного типа, железобетонные монолитные ленточные
3	Каркас	сборно-монолитный безригельный рамно-связевый, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается жестким соединением неразрезных замоноличенных дисков перекрытий с колоннами на уровне каждого этажа и диафрагмами жесткости.
4	Стены:	
4.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
4.2.	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из блоков газобетонных
5	Перегородки	железобетонные монолитные, каменные кирпичные, пазогребневые
6	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
8	Кровля	наплавляемая рулонная
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2.	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные
11	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Наружная отделка	декоративная штукатурка, искусственный камень, керамогранит
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные сборные
13.2.	балконы	предусмотрено
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые напорные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
17	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, металлополимерных многослойных
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4.	Радиофикация	предусмотрено
19.5.	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-002 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича
К показателю 01-03-002-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью квартир 1 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатель	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	68 445,40
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 977,64
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	57,04
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	33,95
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	9,01
6	Стоимость возведения фундаментов	7 253,72

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен, объединённых между собой горизонтальным диском перекрытия
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1.	наружные	каменные кирпичные многослойные
3.2.	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная двухскатная
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич лицевой керамический
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	предусмотрено
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное. трубы полипропиленовые напорные, в каждой квартире индивидуальный нагреватель
15	Система водоотведения	автономное, септик, трубы полипропиленовые
16	Отопление	индивидуальное. трубы металлополимерные многослойные. в каждой квартире индивидуальный нагреватель
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
21	Оборудование кухонь	плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие четырехгорелочные, котел настенный двухконтурный с закрытой камерой сгорания
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-03-002-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью квартир 3 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	129 926,31
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 724,28
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	40,60
4	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	25,02
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	6,07
6	Стоимость возведения фундаментов	11 134,44

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная; пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет несущих продольных и поперечных стен, объединённых между собой горизонтальным диском перекрытия
2	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	каменные кирпичные многослойные
3.2.	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная двухскатная
7	Кровля	металлическая стальная профилированная
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические утепленные, противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	кирпич силикатный
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	предусмотрено
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые, полиэтиленовые
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	централизованное, трубы полиэтиленовые напорные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые напорные
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые напорные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
19	Оборудование кухонь	Плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-003 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками
К показателю 01-03-003-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 1 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	73 981,11
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 982,24
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	43,52
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	28,55
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	8,33
6	Стоимость возведения фундаментов	2 923,11

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных, несущих стен с дисками перекрытий и покрытия
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1.	наружные	каменные кирпичные, бетонные из легкобетонных блоков
3.2.	внутренние	бетонные из легкобетонных блоков
4	Перегородки	гипсовые из газогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное безбалочное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная, металлическая стальная профилированная
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с глухой и поворотно-откидной створкой и однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	деревянные, противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	окраска по штукатурке
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные монолитные
12.2.	балконы	предусмотрено
12.3.	прочие работы	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети. стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, стальные электросварные. из молекулярного сшитого полиэтилена
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
19	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
20	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-004 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

К показателю 01-03-004-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 2 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	98 237.67
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 521,71
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	42.71
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	28,58
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	9,76
6	Стоимость возведения фундаментов	22 617,46

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный столбчатый стаканного типа, железобетонные ростверки стаканного типа на железобетонных забивных сваях-стойках
3	Каркас	рамно-связевый каркас из сборных железобетонных колонн, сборно-монолитных ригелей, сборных железобетонных диафрагм жёсткости, и сборных железобетонных плит перекрытий
4	Стены:	
4.1.	наружные	бетонные из блоков ячеистого бетона
4.2.	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из легкобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
7	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
8	Кровля	металлическая стальная профилированная
9	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2.	дверные блоки	металлические утепленные, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	окраска по штукатурке

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные сборные
13.2.	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные, полиэтиленовые напорные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Отопление	централизованное водяное, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные неоцинкованные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные
К показателю 01-3-005-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью квартир 840 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	35 417,08
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 579,19
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	42,16
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	30,24
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	6,64
6	Стоимость возведения фундаментов	4 860,18

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная
2	Фундамент	железобетонная монолитная плита
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные монолитные в несъёмной EPS-опалубке из пенополистирола М25
3.2.	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит влагостойких
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Крыша (покрытие)	чердачная, деревянная стропильная скатная
7	Кровля	металлическая стальная оцинкованная профилированная
8	Полы	линолеум, из керамической плитки, бетонные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	металлические стальные, деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	окраска по штукатурке
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	лоджии	с металлическим ограждением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	централизованное, трубы полиэтиленовые
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	индивидуальное (от накопительных электронагревателей), трубы полипропиленовые
15	Система водоотведения	центральное, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телефонизация	предусмотрено
18.2.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
20	Лифтовое оборудования	подъемник вертикального типа ПТУ- 001 (2 шт.)
III	Оборудование	
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-03-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные
К показателю 01-03-006-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 4 800 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	204 479,89
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 957,28
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	42,60
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
3.2.	внутренние	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
4	Перегородки	каменные кирпичные, бетонные из ячеистых блоков
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная
7	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
8	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети. трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые, чугунные
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-03-006-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью квартир 5400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	228 851,91
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 093,94
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	42,38
4	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
3.2.	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	наплавляемая
8	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные
21	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
22	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей)

К таблице 01-04-001 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные
К показателю 01-04-001-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью квартир 7 600 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	277 395,47
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 442,82
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	36,50
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	32,79
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	8,37
6	Стоимость возведения фундаментов	20 120,33

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая, бескаркасная: пространственная жесткость и устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается поперечными и продольными стенами, объединёнными поэтажно дисками перекрытий
2	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ленточным ростверком
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели трехслойные
3.2.	внутренние	железобетонные панельные, сборные стеновые панели кассетного производства, каменные кирпичные
4	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
5	Перекрытие	железобетонное из сборных многопустотных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	деревянные ламинированные, керамические плиточные, наливные из полимерцементных материалов
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные
10	Внутренняя отделка	дверные блоки
11	Наружная отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборно-монолитные
12.2.	лоджии	с остеклением
12.3.	прочие работы	лестницы
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные
16	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
18.4.	Домофонная связь	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
20	Газоснабжение	централизованное, трубы полиэтиленовые
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-04-002 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом
К показателю 01-04-002-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом площадью квартир 4 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	238 500,82
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 899,63
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	59,63
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	40,20
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	11,83
6	Стоимость возведения фундаментов	11 644,98

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	свайный из железобетонных буронабивных свай с монолитной железобетонной плитой
3	Каркас	железобетонный монолитный связевой каркас, пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и горизонтальных дисков перекрытия
4	Стены:	
4.1.	наружные	железобетонные монолитные, из блоков пенобетонных с облицовкой кирпичом лицевым
4.2.	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из легкобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум, бетонные декоративные мозаичные, бетонные, деревянные из штучного паркета
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом
10.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные, пластиковые из ПВХ

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	облицовка кирпичом лицевым
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные монолитные
13.2.	балконы	железобетонные монолитные с ограждением из профилированного листа, без остекления
13.3.	лоджии	железобетонные монолитные
13.4.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые напорные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное от крышной газовой котельной, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15.3.	Система противопожарного водопровода	от центральной сети. трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные
17	Отопление	от центральной сети. трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные электросварные
22	Мусоропровод	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг
24	Оборудование кухонь	плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-04-003 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные
К показателю 01-04-003-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью квартир 5 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	262 944,56
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 207,60
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	52,59
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	46,21
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	10,41
6	Стоимость возведения фундаментов	24 421,65

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком
3	Каркас	пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, перекрытий и ядер жесткости в виде монолитной лестничной клетки
4	Стены:	
4.1.	наружные	железобетонные монолитные, бетонные из газобетонных блоков
4.2.	внутренние	каменные кирпичные, бетонные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каменные кирпичные, бетонные из газобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи из комбинированного алюминиевого профиля одинарной конструкции с листовым стеклом
10.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	тонкая штукатурка по утеплителю, кирпич силикатный (цоколь)
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные сборные

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2.	лоджии	железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, стальные электросварные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное от крышной газовой котельной, трубы полиэтиленовые напорные
15.3.	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы полипропиленовые
16	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Отопление	автономное от крышной газовой котельной, трубы полипропиленовые, стальные электросварные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.2.	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1.	Телефонизация	предусмотрено
19.2.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожаротушение	предусмотрено
20.2.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
22	Мусоропровод	предусмотрено
23	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 500кг
24	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-04-004 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками
К показателю 01-04-004-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью квартир 9 600 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	451 106.74
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	13 907.22
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	46.99
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные с заполнением из блоков газосиликатных с облицовкой кирпичом лицевым
3.2.	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	лицевой кирпич
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборно-монолитные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Газоснабжение	централизованное, трубы стальные
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты газовые 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-04-004-02 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью квартир 14 400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	587 568.67
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	13 068,45
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	40,80
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные с заполнением из блоков газосиликатных с облицовкой кирпичом силикатным
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	силикатный кирпич
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые
16	Отопление	автономное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей)

К таблице 01-05-001 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные

К показателю 01-05-001-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из силикатного кирпича площадью квартир 18 235 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	907 808,43
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	24 776,44
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	49,78
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	каменные кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем
3.2.	внутренние	каменные кирпичные
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полипропиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-001-02 жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью квартир 18 340 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	920 196,22
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	25 121,37
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	50,17
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Стены:	
3.1.	наружные	каменные кирпичные из керамического кирпича
3.2.	внутренние	каменные кирпичные из керамического кирпича
4	Перегородки	каменные кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	лицевой кирпич
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полипропиленовые
16	Отопление	автономное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-002 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

К показателю 01-05-002-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью квартир 8 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	459 243,49
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 965,59
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	52,79
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1.	наружные	каменные кирпичные
4.2.	внутренние	железобетонные монолитные
5	Перегородки	каменные кирпичные, бетонные сборные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум, деревянные паркетные
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, деревянные
10.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	предусмотрено
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные монолитные
13.2.	балконы	железобетонные монолитные
13.4.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети
16	Система водоотведения	централизованное
17	Отопление	централизованное водяное
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожаротушение	предусмотрено
20.2.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.3.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.4.	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-002-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью квартир 18 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	879 391,33
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	23 919,45
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	48,32
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1.	наружные	каменные кирпичные из керамического кирпича
4.2.	внутренние	каменные кирпичные из керамического кирпича
5	Перегородки	бетонные из легкобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2.	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	предусмотрено
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные сборные
13.2.	балконы	с остеклением
13.4.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы полипропиленовые
17	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-03 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками
К показателю 01-05-003-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью квартир 7 650 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	274 232,79
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	10 012,55
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	35,85
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	29,03
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	7,44
6	Стоимость возведения фундаментов	18 117,01

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонная монолитная плита
3	Каркас	сборно-монолитный безригельный каркас КУБ-2,5СП, пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, перекрытий и ядер жесткости
4	Стены:	
4.1.	наружные	бетонные из газобетонных блоков
4.2.	внутренние	бетонные из блоков ячеистого бетона
5	Перегородки	каменные кирпичные, гипсовые пазогребневые из плит
6	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	деревянные с двухкамерным стеклопакетом, с трех камерным стеклопакетом
10.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	облицовка кирпичом керамическим
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные сборные
13.2.	балконы	железобетонные сборные без остекления
13.3.	прочие работы	предусмотрено

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полипропиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Отопление	централизованное водяное, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
19.4.	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-004 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

К показателю 01-05-004-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 17 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	740 358,02
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	16 475,00
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	42,80
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1.	наружные	керамзитобетонные панельные, сборные стеновые панели
3.2.	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	гипсобетонные панельные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полипропиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-004-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 20 200 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	822 399,38
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	17 493,27
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	40,71
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
3.2.	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	железобетонные панельные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	предусмотрено
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы металлопластиковые
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы полипропиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400кг, лифт грузовой 630кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-05-005 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада

К показателю 01-05-005-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью квартир 17 300 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	927 274,95
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	20 585,51
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	53,60
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный сборный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1.	наружные	бетонные из ячеистобетонных блоков
4.2.	внутренние	железобетонные монолитные, бетонные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2.	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные монолитные
13.2.	балконы	с остеклением
13.4.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы полипропиленовые, чугунные
17	Отопление	автономное, трубы металлопластиковые
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телеандение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-05-005-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из газобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью квартир 23 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 252 229,19
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	27 173,36
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	54,44
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1.	наружные	бетонные из газобетонных блоков
4.2.	внутренние	железобетонные монолитные, бетонные из газобетонных блоков
5	Перегородки	каркасно-обшивные гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
10.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные монолитные
13.2.	балконы	с остеклением
13.4.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткое характеристики
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы полипропиленовые, чугунные
17	Отопление	централизованное водяное, трубы металлопластиковые
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 6. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей)

К таблице 01-06-001 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

К показателю 01-06-001-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью квартир 5 700 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	324 224,01
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	25 083,76
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	56,88
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	47,13
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	12,47
6	Стоимость возведения фундаментов	17 807,71

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	свайный из железобетонных забивных свай с железобетонным монолитным ростверком
3	Каркас	пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, стен, плит перекрытий, балок и лестничных маршей, образующих жесткую рамную конструкцию
4	Стены:	
4.1.	наружные	каменные кирпичные из силикатного кирпича с утеплением
4.2.	внутренние	каменные кирпичные из керамического кирпича
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная полимерно-битумная
9	Полы	керамические плиточные, линолеум, керамогранитные
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с листовым стеклом и однокамерным стеклопакетом
10.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад, штукатурка по утеплителю
13	Прочие конструктивные решения:	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.1.	лестницы	железобетонные монолитные
13.2.	балконы	железобетонные сборные
13.3.	лоджии	железобетонные сборные
13.4.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	предусмотрено
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные
15.3.	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.2.	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4.	Радиофикация	предусмотрено
19.5.	Домофонная связь	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожаротушение	предусмотрено
20.2.	Пожарная сигнализация	Пожарная сигнализация
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 1000 кг
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-06-001-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью квартир 24 500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 179 359,55
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	26 771,47
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	48,14
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1.	наружные	каменные кирпичные из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом
4.2.	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	гипсовые из пазогребневых плит
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум, деревянные паркетные
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакет
10.2.	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	кирпич лицевой керамический
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные монолитные
13.2.	балконы	с остеклением
13.4.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	централизованное. трубы чугунные
17	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-06-001-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью квартир 27 400 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 273 475,92
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	32 091,60
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	46,48
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1.	наружные	каменные кирпичные из керамического кирпича с утеплителем
4.2.	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная наплавляемая
9	Полы	керамические плиточные, линолеум
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	деревянные, стеклопакет
10.2.	дверные блоки	деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	предусмотрено
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные монолитные
13.2.	балконы	с остеклением
13.4.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Радиофикация	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
23	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 01-06-002 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные
К показателю 01-06-002-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) с утеплением фасадов с окраской по системе «Шуба-Глимс» площадью квартир 10 640 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	475 090,18
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 219,24
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	44,65
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный свайный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели
3.2.	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	железобетонные панельные, гипсовые, асбестовые
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	штукатурка по системе "Шуба - Глимс"
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	железобетонные сборные
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети
15	Система водоотведения	централизованное
16	Отопление	централизованное водяное
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожаротушение	предусмотрено
19.2.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.3.	Охранная сигнализация	предусмотрено
19.4.	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт грузовой 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-06-002-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью квартир 23 000 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	1 047 110,74
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	24 794.28
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	45,53
4	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич
3.2.	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	железобетонные панельные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	асбестоцементная из черепицы песчано-цементной
8	Полы	керамические плиточные, деревянные паркетные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	клинкерная плитка под кирпич
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-06-002-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью квартир 24 500 м²

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	982 306,69
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	22 155,18
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 м² общей площади квартир)	40,09
4	Стоимость, приведенная на 1 м² здания	-
5	Стоимость, приведенная на 1 м³ здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	бескаркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные крупнопанельные, сборные стеновые панели с окраской
3.2.	внутренние	железобетонные панельные
4	Перегородки	железобетонные панельные
5	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
6	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из сборно-монолитного железобетона
7	Кровля	рулонная наплавляемая
8	Полы	керамические плиточные, линолеум
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	окраска
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1.	лестницы	железобетонные сборные
12.2.	балконы	с остеклением
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
18.3.	Радиофикация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20	Мусоропровод	предусмотрено
21	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг, лифт грузовой 630 кг
22	Оборудование кухонь	плиты электрические 4-х конфорочные
III	Оборудование	
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 7. Общежития

К таблице 01-07-001 Общежития

К показателю 01-07-001-01 Общежития на 50 мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	83 920,91
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 284,95
2.2	стоимость технологического оборудования	4 380,23
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 648,42
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	58,93
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	10,10
6	Стоимость возведения фундаментов	8 813,42

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	стеновая с неполным каркасом: пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен (внутренних и наружных) с дисками междуэтажных перекрытий и покрытия
2	Фундамент	железобетонный монолитный ленточный
3	Стены:	
3.1.	наружные	каменные кирпичные
3.2.	внутренние	гипсобетонные из плит
4	Перегородки	гипсобетонные из плит
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная
7	Кровля	металлическая стальная оцинкованная
8	Полы	деревянные паркетные, ламинированные, керамические плиточные
9	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей глухие, металлические, деревянные, противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Наружная отделка	вентилируемый фасад из керамогранита
12	Прочие конструктивные решения:	

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
12.1.	лестницы	железобетонные монолитные
12.2.	балконы	железобетонные монолитные
12.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Система электроснабжения	
13.1.	Электроснабжение	от центральной сети
13.2.	Электроосвещение	предусмотрено
14	Водоснабжение	
14.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
14.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
15	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные
16	Отопление	централизованное водяное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
17	Вентиляция	
17.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18	Сети связи	
18.1.	Телевидение	предусмотрено
18.2.	Телефонизация	предусмотрено
19	Системы безопасности	
19.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
19.2.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
20	Технологическое оборудование	предусмотрено
21	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-07-001-02 Общежития на 200 мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	219 919,98
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 533,51
2.2	стоимость технологического оборудования	11 766,08
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	1 099,60
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	55,58
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	15,61
6	Стоимость возведения фундаментов	25 144,18

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
1	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	каркасная
2	Фундамент	железобетонный монолитный ростверк
3	Каркас	железобетонный монолитный, состоит из фундамента, опирающегося на него колонн и ригелей, соединенных в единую пространственную систему обвязочным железобетонным поясом в уровне перекрытий и плитами перекрытий
4	Стены:	
4.1.	наружные	каменные кирпичные с утеплителем
4.2.	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное из сборных плит
7	Крыша (покрытие)	деревянная стропильная
8	Кровля	металлическая стальная металлочерепица
9	Полы	керамические плиточные, линолеум, деревянные ламинированные
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей глухие, металлические, деревянные, противопожарные
10.3.	ворота	распашные
11	Внутренняя отделка	высококачественная
12	Наружная отделка	вентилируемый фасад из композитных материалов
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные монолитные
13.2.	балконы	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы полиэтиленовые
15.3.	Система противопожарного водопровода	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16	Система водоотведения	централизованное, трубы полиэтиленовые
17	Отопление	от котельной водяное, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением
19	Сети связи	
19.1.	Телефонизация	предусмотрено
19.2.	Электрочасофикация	предусмотрено
19.3.	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, полиэтиленовые
III	Оборудование	
22	Технологическое оборудование	предусмотрено
23	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 01-07-001-03 Общежития на 850 мест

Показатели стоимости строительства

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2021, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	545 999,98
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	18 888,66
2.2	стоимость технологического оборудования	29 223,21
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения (1 место)	642,35
4	Стоимость, приведенная на 1 м^2 здания	36,66
5	Стоимость, приведенная на 1 м^3 здания	9,3
6	Стоимость возведения фундаментов	22 644,01

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Конструктивная схема здания	рамно-связевая
2	Фундамент	железобетонная монолитная плита
3	Каркас	рамный железобетонный монолитный, пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой колонн, перекрытий и диафрагм жесткости
4	Стены:	
4.1.	наружные	бетонные из легкобетонных камней с облицовкой кирпичом
4.2.	внутренние	каменные кирпичные
5	Перегородки	каменные кирпичные, бетонные из газобетонных блоков
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (покрытие)	плоская совмещенная из монолитного железобетона
8	Кровля	рулонная
9	Полы	керамические плиточные, керамогранитные, линолеум
10	Проемы:	
10.1.	оконные блоки	пластиковые из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
10.2.	дверные блоки	металлические, деревянные, противопожарные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Наружная отделка	окраска по штукатурке
13	Прочие конструктивные решения:	
13.1.	лестницы	железобетонные сборные
13.2.	балконы	железобетонные монолитные с остеклением
13.3.	лоджии	железобетонные монолитные с остеклением
13.4.	прочие работы	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Система электроснабжения	
14.1.	Электроснабжение	от центральной сети
14.2.	Электроосвещение	предусмотрено
15	Водоснабжение	
15.1.	Внутренняя система водопровода холодной воды	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые
15.2.	Внутренняя система водопровода горячей воды	автономное, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые
16	Система водоотведения	централизованное, трубы чугунные, полиэтиленовые
17	Отопление	от котельной водяное, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные неоцинкованные
18	Вентиляция	
18.1.	общеобменная	приточно-вытяжная с естественным побуждением
18.2.	противодымная	предусмотрено
19	Сети связи	
19.1.	Телевидение	предусмотрено
19.2.	Телефонизация	предусмотрено
19.3.	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
19.4.	Радиофикация	предусмотрено
19.5.	Видеонаблюдение	предусмотрено
20	Системы безопасности	
20.1.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
20.2.	Охранная сигнализация	предусмотрено
20.3.	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
20.4.	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
21	Мусоропровод	предусмотрено
22	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 400 кг лифт пассажирский 630 кг – 2 шт.
III	Оборудование	
23	Технологическое оборудование	предусмотрено
24	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено