Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.08.2021 № 31891-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 42 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 6B2114CE0642F57FFDC34E01D48F2B6B0B28E259
Действителен: 12.05.2021 до 12.08.2022

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Орловская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,03 9,02	9,37 -
	Панельные	8,39 8,36	8,26 -
	Монолитные	8,81 8,81	8,88 -
	Прочие	8,81 8,80	8,42 -
Административные здания		8,28 8,19	8,41 -
Объекты образования	Детские сады	8,27 8,43	7,89 -
	Школы	7,72 7,91	7,78 -
	Прочие	8,09 8,28	7,89 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,49 8,59	8,98 -
	Больницы	8,66 8,62	9,04 -
	Прочие	8,60 8,61	9,02 -
Объекты спортивного назначения		8,51 8,51	8,70 -
Объекты культуры		8,70 8,67	9,18 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Орловская область	г. Москва
Котельные	8,35 8,35	8,47 -
Очистные сооружения	8,97 9,10	8,52 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,45 9,72	6,91 -
Внешние инженерные сети водопровода	6,49 6,86	6,02 -
Внешние инженерные сети канализации	9,87 9,74	9,92 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,21 8,22	8,84 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,53 6,57	6,32 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,52 6,59	7,47 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,66 5,67	5,04 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,83 5,84	4,72 -
Сети наружного освещения	10,45 10,62	11,11 -
Прочие объекты	8,79 8,86	8,82 -
Пусконаладочные работы[3]	21,02 20,84	24,42 -
Электрификация железных дорог[4]	5,87	7,10
Железные дороги[4]	8,47	9,36
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,62 9,63	9,90 -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Адыгея
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,78 -
	Панельные	8,11 -
	Монолитные	8,67 -
	Прочие	8,59 -
Административные здания		8,09 -
Объекты образования	Детские сады	7,97 -
	Школы	7,57 -
	Прочие	7,87 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,99 -
	Больницы	8,58 -
	Прочие	8,33 -
Объекты спортивного назначения		8,11 -
Объекты культуры		8,74 -
Котельные		7,89 -
Очистные сооружения		8,65 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		9,50 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Адыгея
Внешние инженерные сети водопровода	6,66 -
Внешние инженерные сети канализации	9,99 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,58 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,32 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,54 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,44 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,38 -
Сети наружного освещения	10,31 -
Прочие объекты	8,39 -
Пусконаладочные работы[4]	19,22 -
Электрификация железных дорог[5]	5,32
Железные дороги[5]	8,16
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Забайкальский край	Еврейская автономная область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	11,12 10,57	9,89 -
	Панельные	10,57 9,60	8,83 -
	Монолитные	10,97 10,92	8,29 -
	Прочие	10,93 10,52	8,94 -
Административные здания		10,40 10,39	8,17 -
Объекты образования	Детские сады	10,18 10,89	8,38 -
	Школы	9,62 9,78	8,06 -
	Прочие	9,98 10,51	8,29 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,74 10,18	9,40 -
	Больницы	10,51 9,93	9,34 -
	Прочие	10,71 10,01	9,38 -
Объекты спортивного назначения		10,70 10,12	8,71 -
Объекты культуры		10,89 10,62	9,22 -
Котельные		9,86 9,13	9,31 -
Очистные сооружения		10,95 10,24	9,07 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		10,51 9,95	5,88 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Забайкальский край	Еврейская автономная область
Внешние инженерные сети водопровода	6,39 5,92	6,63 -
Внешние инженерные сети канализации	12,27 11,00	10,75 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	10,44 8,97	9,11 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,26 7,38	4,92 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,78 7,61	7,15 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,95 6,27	4,84 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,77 7,08	6,34 -
Сети наружного освещения	13,09 11,83	10,80 -
Прочие объекты	10,58 10,28	9,23 -
Пусконаладочные работы[4]	28,49 31,68	15,85 -
Электрификация железных дорог[5]	6,78	6,62
Железные дороги[5]	9,55	8,88
Аэродромы гражданского назначения[6]	10,32 9,54	- -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Брянская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,08 7,02
		Эксплуатация машин и механизмов	7,25 8,13
	Панельные	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,55 8,43
		Эксплуатация машин и механизмов	7,58 8,77
	Монолитные	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,42 6,83
		Эксплуатация машин и механизмов	7,56 8,98
	Прочие	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,34 7,18
		Эксплуатация машин и механизмов	7,45 8,61

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Брянская область
Административные здания		Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	5,75 6,14
		Эксплуатация машин и механизмов	8,81 11,36
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,20 7,16
		Эксплуатация машин и механизмов	8,72 10,37
	Школы	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	5,34 6,12
		Эксплуатация машин и механизмов	8,96 11,13
	Прочие	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	5,92 6,81
		Эксплуатация машин и механизмов	8,81 10,65
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	5,64 6,43
		Эксплуатация машин и механизмов	10,35 11,95
	Больницы	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,92 7,26
		Эксплуатация машин и механизмов	8,12 10,07

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Брянская область
	Прочие	Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,45 6,97
		Эксплуатация машин и механизмов	9,10 10,93
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,27 6,51
		Эксплуатация машин и механизмов	8,30 11,18
Объекты культуры		Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,36 7,12
		Эксплуатация машин и механизмов	9,25 11,11
Котельные		Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	6,13 6,50
		Эксплуатация машин и механизмов	7,79 9,70
Очистные сооружения		Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	7,05 7,82
		Эксплуатация машин и механизмов	9,95 12,58
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	20,40 28,16
		Материалы, изделия и конструкции	8,27 9,40
		Эксплуатация машин и механизмов	9,96 12,63

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Брянская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	4,19 3,80
	Эксплуатация машин и механизмов	9,28 11,40
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	6,91 7,47
	Эксплуатация машин и механизмов	9,53 11,72
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	4,96 5,14
	Эксплуатация машин и механизмов	9,22 11,66
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	5,04 4,36
	Эксплуатация машин и механизмов	7,43 9,25
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	3,57 2,75
	Эксплуатация машин и механизмов	7,37 9,32
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	5,25 4,73
	Эксплуатация машин и механизмов	6,01 9,29

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Брянская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	5,06 4,39
	Эксплуатация машин и механизмов	6,01 9,29
Сети наружного освещения	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	8,03 7,30
	Эксплуатация машин и механизмов	6,79 9,58
Прочие объекты	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	6,75 7,22
	Эксплуатация машин и механизмов	8,45 10,49
Пусконаладочные работы	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	20,40 28,16
	Материалы, изделия и конструкции	8,52 6,69
	Эксплуатация машин и механизмов	9,28 9,93

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Вологодская область	Псковская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,40 7,17	6,29 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,94 8,35	7,62 -
	Панельные	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,84 6,43	6,95 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,29 8,77	7,92 -
	Монолитные	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,65 7,10	6,64 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,16 8,40	7,91 -
	Прочие	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,61 6,97	6,59 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,11 8,47	7,81 -
Административные здания		Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,93 6,31	6,06 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,42 8,84	9,09 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Вологодская область	Псковская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,22 6,98	6,46 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,70 9,16	8,93 -
	Школы	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,57 6,04	5,69 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,90 9,19	9,22 -
	Прочие	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,00 6,66	6,20 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,78 9,17	9,04 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,11 6,19	6,05 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,18 10,45	10,61 -
	Больницы	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,72 6,41	7,02 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,38 8,82	8,39 -
	Прочие	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,50 6,33	6,66 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,17 9,54	9,37 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Вологодская область	Псковская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,33 6,33	6,52 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,06 7,61	8,43 -
Объекты культуры	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,49 6,63	6,54 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,38 9,75	9,53 -
Котельные	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,17 6,02	6,33 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,40 7,96	7,88 -
Очистные сооружения	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,03 8,20	7,10 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,41 9,62	10,03 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,25 6,43	8,56 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,68 9,77	10,06 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,22 4,28	4,27 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,95 8,96	9,40 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Вологодская область	Псковская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,15 7,48	7,25 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,17 9,17	9,65 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,97 4,82	5,05 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,74 8,83	9,34 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,14 4,60	5,14 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,17 7,65	7,55 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,61 2,79	3,63 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,11 7,56	7,49 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,24 4,67	5,24 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,93 6,32	6,13 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,28 5,42	5,23 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,93 6,33	6,12 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Вологодская область	Псковская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,17 7,07	8,09 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,65 6,94	6,91 -
Прочие объекты	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,86 7,06	6,69 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,40 8,72	8,64 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	31,00 29,76	23,37 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,50 9,64	8,50 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,75 8,84	9,10 -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	5,90 5,66	5,69 6,72
		Эксплуатация машин и механизмов	7,77 6,98	7,27 7,44
	Панельные	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	6,83 6,71	6,05 6,54
		Эксплуатация машин и механизмов	8,14 8,17	7,57 8,20
	Монолитные	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	6,19 6,38	5,78 6,05
		Эксплуатация машин и механизмов	8,09 7,34	7,49 7,71
	Прочие	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	6,23 6,21	5,81 6,35
		Эксплуатация машин и механизмов	7,99 7,40	7,44 7,73
Административные здания		Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	5,77 6,10	5,39 5,62
		Эксплуатация машин и механизмов	9,28 8,33	8,71 9,85

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Краснодарский край	Ростовская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	5,92 6,65	5,76 6,72
		Эксплуатация машин и механизмов	9,13 8,49	8,57 9,09
	Школы	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	5,30 5,87	5,16 6,05
		Эксплуатация машин и механизмов	9,42 9,10	8,76 9,26
	Прочие	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	5,72 6,39	5,55 6,51
		Эксплуатация машин и механизмов	9,24 8,71	8,65 9,16
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	5,52 5,30	5,31 5,28
		Эксплуатация машин и механизмов	10,84 9,60	10,16 10,57
	Больницы	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	6,57 6,45	6,11 6,49
		Эксплуатация машин и механизмов	8,56 8,24	8,03 8,55
	Прочие	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
		Материалы, изделия и конструкции	6,18 6,02	5,82 6,03
		Эксплуатация машин и механизмов	9,57 8,87	8,97 9,45

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Ростовская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	6,08 6,16	5,58 6,23
	Эксплуатация машин и механизмов	8,60 8,35	8,00 8,90
Объекты культуры	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	6,26 6,21	5,97 6,46
	Эксплуатация машин и механизмов	9,75 9,01	9,16 9,95
Котельные	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	5,94 5,86	5,46 5,93
	Эксплуатация машин и механизмов	8,09 7,56	7,65 8,76
Очистные сооружения	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	6,91 6,97	6,41 7,72
	Эксплуатация машин и механизмов	10,31 9,30	9,59 10,54
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	8,44 8,70	8,18 8,44
	Эксплуатация машин и механизмов	10,33 9,95	9,48 10,46
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	4,38 5,11	4,34 4,30
	Эксплуатация машин и механизмов	9,64 8,17	9,04 9,71

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Ростовская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	7,13 5,04	6,98 7,65
	Эксплуатация машин и механизмов	9,88 8,29	9,31 10,05
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	4,92 4,63	4,79 4,69
	Эксплуатация машин и механизмов	9,57 7,98	9,07 10,13
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	5,08 4,80	5,00 5,22
	Эксплуатация машин и механизмов	7,70 8,32	7,26 8,15
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	3,63 3,31	3,54 5,09
	Эксплуатация машин и механизмов	7,64 8,30	7,18 8,14
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	5,17 4,71	5,00 5,08
	Эксплуатация машин и механизмов	6,24 9,28	5,85 5,60
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	5,00 4,41	4,83 6,48
	Эксплуатация машин и механизмов	6,24 9,31	5,84 5,59

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Краснодарский край	Ростовская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	7,98 6,63	7,71 8,96
	Эксплуатация машин и механизмов	7,04 8,51	6,60 6,79
Прочие объекты	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	6,41 6,31	6,16 6,76
	Эксплуатация машин и механизмов	8,86 8,44	8,59 9,15
Пусконаладочные работы	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	23,85 29,72	23,37 23,37
	Материалы, изделия и конструкции	8,21 6,30	7,97 9,30
	Эксплуатация машин и механизмов	9,58 9,98	9,19 10,57

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Нижегородская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,02 6,37
		Эксплуатация машин и механизмов	7,76 6,57
	Панельные	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,24 6,84
		Эксплуатация машин и механизмов	8,08 7,58
	Монолитные	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,16 6,36
		Эксплуатация машин и механизмов	8,03 6,79
	Прочие	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,13 6,46
		Эксплуатация машин и механизмов	7,94 6,90
Административные здания		Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	5,35 6,05
		Эксплуатация машин и механизмов	9,41 9,34

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Нижегородская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	5,85 6,60
		Эксплуатация машин и механизмов	9,25 9,06
	Школы	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	5,03 5,65
		Эксплуатация машин и механизмов	9,47 9,24
	Прочие	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	5,57 6,29
		Эксплуатация машин и механизмов	9,33 9,13
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	5,62 6,01
		Эксплуатация машин и механизмов	10,96 10,78
	Больницы	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,15 6,30
		Эксплуатация машин и механизмов	8,66 8,46
	Прочие	Оплата труда	22,87 21,84
		Материалы, изделия и конструкции	5,96 6,19
		Эксплуатация машин и механизмов	9,67 9,48

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Нижегородская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	5,73 5,93
	Эксплуатация машин и механизмов	8,71 8,64
Объекты культуры	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	6,16 6,82
	Эксплуатация машин и механизмов	9,87 9,71
Котельные	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	5,61 5,89
	Эксплуатация машин и механизмов	8,31 9,09
Очистные сооружения	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	6,64 7,00
	Эксплуатация машин и механизмов	10,52 10,66
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	7,86 8,10
	Эксплуатация машин и механизмов	10,43 10,50
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	4,11 4,80
	Эксплуатация машин и механизмов	9,89 9,85

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Нижегородская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	6,74 6,18
	Эксплуатация машин и механизмов	10,19 10,14
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	4,61 5,05
	Эксплуатация машин и механизмов	9,93 10,03
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	4,95 5,01
	Эксплуатация машин и механизмов	7,90 7,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	3,53 3,58
	Эксплуатация машин и механизмов	7,82 7,86
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	5,05 4,98
	Эксплуатация машин и механизмов	6,35 6,04
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	4,93 4,83
	Эксплуатация машин и механизмов	6,35 6,05

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Нижегородская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	7,88 8,10
	Эксплуатация машин и механизмов	7,18 6,92
Прочие объекты	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	6,54 6,65
	Эксплуатация машин и механизмов	9,34 8,85
Пусконаладочные работы	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	22,87 21,84
	Материалы, изделия и конструкции	8,26 5,98
	Эксплуатация машин и механизмов	10,10 10,00

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	14,42 -	15,45 -	29,34 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,59 -	15,06 -	16,32 -
	Панельные	Оплата труда	- -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	- -	9,33 -	19,24 -
		Эксплуатация машин и механизмов	- -	15,66 -	17,06 -
	Монолитные	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,76 -	11,65 -	17,50 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,57 -	15,03 -	16,41 -
	Прочие	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	13,31 -	12,37 -	21,61 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,75 -	15,20 -	16,54 -
Административные здания		Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,73 -	9,22 -	12,95 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,76 -	16,68 -	18,25 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,32 -	11,15 -	15,04 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,41 -	16,17 -	17,50 -
	Школы	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,48 -	9,24 -	12,18 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,82 -	16,48 -	17,98 -
	Прочие	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,71 -	10,52 -	14,09 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,56 -	16,28 -	17,68 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	13,42 -	12,23 -	23,37 -
		Эксплуатация машин и механизмов	19,69 -	19,30 -	20,96 -
	Больницы	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	12,70 -	11,79 -	18,08 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,71 -	15,49 -	16,83 -
	Прочие	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	12,97 -	11,95 -	20,02 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,47 -	17,17 -	18,65 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,37 -	9,36 -	14,45 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,59 -	14,27 -	15,58 -
Объекты культуры	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	12,58 -	11,97 -	19,88 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,92 -	17,70 -	19,25 -
Котельные	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,44 -	10,39 -	15,07 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,60 -	13,79 -	15,08 -
Очистные сооружения	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	12,96 -	12,09 -	17,98 -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,60 -	16,65 -	18,44 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,87 -	9,92 -	11,68 -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,09 -	16,01 -	17,95 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,32 -	4,32 -	5,45 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,65 -	15,89 -	17,62 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,09 -	9,11 -	12,01 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,94 -	16,25 -	18,01 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,49 -	7,30 -	8,76 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,41 -	15,92 -	17,65 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,76 -	7,12 -	8,42 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,16 -	13,27 -	14,49 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,58 -	5,44 -	7,66 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,08 -	13,16 -	14,39 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,37 -	5,97 -	7,65 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,99 -	10,85 -	11,70 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,65 -	6,83 -	9,04 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,99 -	10,85 -	11,70 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Камчатский край	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)
Сети наружного освещения	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,69 -	10,27 -	12,46 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,12 -	12,14 -	13,19 -
Прочие объекты	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	12,34 -	12,06 -	18,18 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,47 -	15,81 -	17,35 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	64,78 -	61,26 -	67,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	18,18 -	20,59 -	23,72 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,71 -	15,40 -	17,06 -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на III квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[4]
1	2	3	4
I	Северо-Западный федеральный округ		
1	Калининградская область	9,20 -	11,57 -
2	Мурманская область	12,04 -	15,50 -
3	Новгородская область	8,45 -	10,70 -
II	Северо-Кавказский федеральный округ		
4	Карачаево-Черкесская Республика	8,07 -	10,51 -
III	Уральский федеральный округ		
5	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	14,22 -	17,42 -
6	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	14,61 -	17,19 -
7	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	14,26 -	17,03 -
8	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	14,74 -	17,75 -
9	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)	14,29 -	17,13 -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на III квартал 2021 года[1]

(без НДС)

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Липецкая область	-	-	9,03	-	-	-
2	Смоленская область	-	-	8,88	-	-	-
3	Тверская область	-	-	9,15	-	-	-
II	Северо-Западный федеральный округ						
4	Республика Карелия	-	-	10,05	-	-	-
5	Республика Коми (1 зона)	-	-	10,06	-	-	-
6	Республика Коми (2 зона)	-	-	10,29	-	-	-
7	Республика Коми (5 зона)	-	-	11,78	-	-	-
8	Архангельская область базовый район	-	-	9,82	-	-	-
9	Архангельская область районы Крайнего Севера	-	-	10,33	-	-	-
10	Вологодская область	-	-	9,78	-	-	-
11	Калининградская область	-	-	9,35	-	-	-
12	Мурманская область	-	-	11,13	-	-	-
13	Новгородская область	-	-	9,09	-	-	-
14	Псковская область	-	-	9,15	-	-	-
III	Южный федеральный округ						
15	Республика Адыгея	-	-	8,59	-	-	-
16	Астраханская область	-	-	9,08	-	-	-
17	Волгоградская область	-	-	8,91	-	-	-
18	Республика Калмыкия	-	-	8,58	-	-	-
IV	Северо-Кавказский федеральный округ						
19	Республика Дагестан	-	-	9,01	-	-	-
20	Республика Ингушетия	-	-	8,73	-	-	-
21	Кабардино-Балкарская Республика	-	-	8,75	-	-	-
22	Карачаево-Черкесская Республика	-	-	8,59	-	-	-
23	Республика Северная Осетия – Алания	-	-	8,54	-	-	-
24	Чеченская Республика	-	-	8,85	-	-	-
25	Ставропольский край	-	-	8,80	-	-	-

№ п/п	Субъекты Российской Федерации	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железно-дорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы
V	**Уральский федеральный округ**						
26	Свердловская область	-	-	9,40	-	-	-
27	Тюменская область	-	-	10,09	-	-	-
28	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Ханты-Мансийский район)	-	-	9,94	-	-	-
29	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Куминский район)	-	-	10,13	-	-	-
30	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Урайский район)	-	-	9,78	-	-	-
31	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	-	-	11,61	-	-	-
32	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	-	-	11,77	-	-	-

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районным коэффициентом:

- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки) и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов (площадочные объекты), на III квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
I	Центральный федеральный округ			
1	Белгородская область	13,91	15,37	11,65
2	Брянская область	14,19	15,54	11,65
3	Владимирская область	14,22	15,33	11,46
4	Воронежская область	13,82	15,08	11,59
5	Ивановская область	14,11	15,03	11,33
6	Калужская область	14,15	15,17	11,49
7	Курская область	14,21	15,59	11,71
8	Липецкая область	13,94	15,36	11,61
9	Московская область	14,22	15,10	11,24
10	Орловская область	14,03	15,46	11,67
11	Рязанская область	14,04	15,30	11,44
12	Смоленская область	13,99	15,09	11,33
13	Тамбовская область	13,96	15,55	11,79
14	Тверская область	13,88	15,00	11,33
15	Тульская область	14,20	15,32	11,40
16	Ярославская область	14,41	15,37	11,66
17	г. Москва	14,20	15,23	11,37
II	Северо-Западный федеральный округ			
18	Республика Коми	18,81	21,67	15,28
19	Архангельская область	17,56	20,04	14,68
20	Вологодская область	14,49	16,01	12,18
21	Ленинградская область	13,39	14,79	11,49
22	Новгородская область	14,33	15,30	11,77
23	Псковская область	13,85	15,17	11,60
24	г. Санкт-Петербург	13,68	14,73	11,51
III	Южный федеральный округ			
25	Республика Адыгея	13,93	14,79	11,36
26	Волгоградская область	13,92	15,78	11,87
27	Краснодарский край	13,63	14,65	11,30
28	Ростовская область	13,33	15,07	11,53

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
IV	Северо-Кавказский федеральный округ			
29	Республика Дагестан	14,47	15,44	11,68
30	Кабардино-Балкарская Республика	14,19	15,50	11,71
31	Ставропольский край	13,55	14,86	11,38
V	Приволжский федеральный округ			
32	Республика Башкортостан	14,86	15,99	12,07
33	Республика Марий Эл	14,35	15,63	11,49
34	Республика Татарстан	14,43	15,28	11,24
35	Удмуртская Республика	14,79	16,28	11,90
36	Чувашская Республика	14,40	15,55	11,55
37	Кировская область	14,48	15,61	11,72
38	Нижегородская область	14,53	15,46	11,65
39	Оренбургская область	15,16	16,32	12,15
40	Пензенская область	13,63	15,33	11,74
41	Пермский край	15,63	16,32	12,14
42	Самарская область	14,44	15,60	11,66
43	Саратовская область	13,83	15,16	11,66
44	Ульяновская область	14,13	15,46	11,68
VI	Уральский федеральный округ			
45	Курганская область	15,86	16,62	12,48
46	Свердловская область	15,12	15,79	11,94
47	Тюменская область	16,06	16,69	12,54
48	Челябинская область	15,08	15,90	12,06
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	20,76	23,94	16,75
50	Ямало-Ненецкий автономный округ	26,42	28,12	19,17
VII	Сибирский федеральный округ			
51	Красноярский край (3 зона)	17,54	19,29	14,11
52	Красноярский край (7.4 зона)	19,97	22,38	15,83
53	Красноярский край (10 зона)	18,55	20,47	14,72
54	Иркутская область	17,53	19,61	14,32
55	Кемеровская область — Кузбасс	15,74	17,36	12,89
56	Новосибирская область	15,71	16,88	12,59
57	Омская область	15,34	16,63	12,49
58	Томская область	18,43	20,79	14,96

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001		
		Линейная часть	Резервуарные парки	Площадочные объекты
1	2	3	4	5
VIII	Дальневосточный федеральный округ			
59	Республика Саха (Якутия)	21,30	24,29	17,58
60	Приморский край	17,64	19,51	14,54
61	Хабаровский край (2 зона)	17,81	19,87	14,73
62	Амурская область	18,10	20,02	14,91
63	Еврейская автономная область	17,71	19,59	14,76

Примечания:
1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Приложение № 6
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001			
		Воронежская область	Курская область	Смоленская область	Тверская область
Градирня	Оплата труда	33,84	36,19	-	41,13
	Материалы, изделия и конструкции	4,89	4,93	-	4,83
	Эксплуатация машин и механизмов	7,10	7,17	-	7,32
Насосная станция	Оплата труда	33,84	36,19	38,97	41,13
	Материалы, изделия и конструкции	5,48	5,53	5,49	5,59
	Эксплуатация машин и механизмов	10,11	10,34	10,79	10,83
Здание реактора	Оплата труда	33,84	36,19	38,97	41,13
	Материалы, изделия и конструкции	5,09	5,18	5,18	5,13
	Эксплуатация машин и механизмов	3,74	3,77	3,84	3,85
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	33,84	36,19	38,97	41,13
	Материалы, изделия и конструкции	-	-	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-	-	-

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001**
		Мурманская область
Градирня	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Насосная станция	Оплата труда	-
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-
Здание реактора	Оплата труда	64,27
	Материалы, изделия и конструкции	5,99
	Эксплуатация машин и механизмов	5,04
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	64,27
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001
		Ростовская область
Градирня	Оплата труда	38,70
	Материалы, изделия и конструкции	4,81
	Эксплуатация машин и механизмов	6,98
Насосная станция	Оплата труда	38,70
	Материалы, изделия и конструкции	5,38
	Эксплуатация машин и механизмов	10,34
Здание реактора	Оплата труда	38,70
	Материалы, изделия и конструкции	5,01
	Эксплуатация машин и механизмов	3,67
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	38,70
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001
		Саратовская область
Градирня	Оплата труда	34,30
	Материалы, изделия и конструкции	4,96
	Эксплуатация машин и механизмов	7,10
Насосная станция	Оплата труда	34,30
	Материалы, изделия и конструкции	5,60
	Эксплуатация машин и механизмов	10,05
Здание реактора	Оплата труда	34,30
	Материалы, изделия и конструкции	5,21
	Эксплуатация машин и механизмов	3,72
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	34,30
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001
		Свердловская область
Градирня	Оплата труда	42,07
	Материалы, изделия и конструкции	4,86
	Эксплуатация машин и механизмов	7,59
Насосная станция	Оплата труда	42,07
	Материалы, изделия и конструкции	5,41
	Эксплуатация машин и механизмов	11,11
Здание реактора	Оплата труда	42,07
	Материалы, изделия и конструкции	5,01
	Эксплуатация машин и механизмов	4,03
Пусконаладочные работы[3,4]	Оплата труда	42,07
	Материалы, изделия и конструкции	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к итогам сметной стоимости пусконаладочных работ по объектному сметному расчету, составленному для определения сметной стоимости указанного вида объекта в базисном уровне цен.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» предназначены для определения сметной стоимости пусконаладочных работ по инженерным системам, устройствам и оборудованию, расположенным в объектах использования атомной энергии, при проведении которых, нормативными документами, устанавливающими требования к ядерной безопасности объектов, предусмотрены особые требования к порядку их проведения и к пусконаладочному персоналу, осуществляющему такие работы.