Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

04.05.2021 № 18410-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему письму, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от __.__.____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2021 года[1,2]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Брянская область	Воронежская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,23 9,81	8,47 9,09	9,31 -
	Панельные	7,74 10,00	7,47 7,68	8,21 -
	Монолитные	8,35 9,21	7,55 8,18	8,82 -
	Прочие	8,23 9,63	7,86 8,37	8,37 -
Административные здания		7,70 8,68	7,60 7,70	8,36 -
Объекты образования	Детские сады	7,89 9,35	7,63 8,78	7,84 -
	Школы	7,30 8,62	7,60 8,52	7,73 -
	Прочие	7,69 9,10	7,64 8,71	7,84 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,91 9,32	8,41 8,95	8,92 -
	Больницы	8,11 8,99	8,44 8,52	8,98 -
	Прочие	8,07 9,10	8,54 8,76	8,96 -
Объекты спортивного назначения		7,99 8,83	7,90 8,45	8,64 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Брянская область	Воронежская область	г. Москва
Объекты культуры	8,15 9,48	8,47 8,95	9,12 -
Котельные	7,70 8,59	8,01 8,81	8,42 -
Очистные сооружения	8,52 9,89	8,16 9,05	8,47 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,09 10,64	6,16 7,13	6,87 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,96 5,92	6,17 6,87	5,98 -
Внешние инженерные сети канализации	8,84 10,40	9,38 10,22	9,86 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,64 8,81	8,39 8,96	8,78 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,01 5,53	5,94 6,87	6,28 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,50 5,68	6,85 7,73	7,42 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,33 5,01	5,37 6,09	5,01 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,40 5,01	5,09 6,92	4,69 -
Сети наружного освещения	9,86 10,96	8,98 9,51	11,04 -
Прочие объекты	8,24 9,22	8,26 8,94	8,76 -
Пусконаладочные работы[4]	17,09 23,60	16,07 16,81	24,26 -
Электрификация железных дорог[5]	6,00	6,05	7,06
Железные дороги[5]	8,76	8,78	9,30
Аэродромы гражданского назначения[6]	9,71 8,54	8,73 8,69	9,84 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Архангельская область базовый район	**Архангельская область районы Крайнего Севера[7]**	**Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[8]**	**Ненецкий автономный округ**	**Вологодская область**	**Ленинградская область**	**г. Санкт-Петербург**
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	12,32 10,11	14,48 10,11	19,76 9,79	20,60 4,97	10,21 10,94	9,52 7,53	8,71 7,88
	Панельные	11,00 8,99	12,57 8,99	15,00 7,99	17,42 8,09	9,85 9,28	9,34 8,36	9,28 8,79
	Монолитные	11,25 9,28	13,16 9,28	17,04 8,29	18,23 6,55	9,52 9,90	8,65 7,21	8,69 8,03
	Прочие	11,57 9,51	13,50 9,51	17,66 8,70	18,82 6,08	9,84 10,11	8,72 7,26	8,16 7,53
Административные здания		10,65 8,82	12,36 8,82	17,14 8,59	16,81 6,73	8,68 8,78	8,25 6,70	7,99 7,00
Объекты образования	Детские сады	10,07 8,45	11,53 8,45	15,48 8,20	16,40 5,85	8,44 9,18	7,59 7,06	7,52 7,47
	Школы	9,70 8,01	11,33 8,01	15,76 7,93	15,57 6,06	8,40 8,79	7,59 6,33	7,50 6,98
	Прочие	9,98 8,32	11,47 8,32	15,65 8,13	16,13 5,98	8,44 9,12	7,60 6,82	7,54 7,32
Объекты здравоохранения	Поликлиники	11,85 9,76	13,68 9,76	18,73 9,76	19,09 5,58	8,72 8,78	8,58 6,94	8,79 8,24
	Больницы	10,94 9,16	12,79 9,16	17,04 9,07	16,92 7,39	9,13 9,09	9,12 8,00	9,17 8,47
	Прочие	11,30 9,39	13,15 9,39	17,73 9,37	17,84 6,56	8,98 8,98	8,99 7,62	9,12 8,41
Объекты спортивного назначения		10,70 8,85	12,43 8,85	17,27 8,69	17,06 7,02	8,59 8,40	8,15 7,09	8,55 7,46
Объекты культуры		11,56 9,56	13,36 9,56	18,44 9,60	18,42 5,86	8,85 8,94	9,15 7,43	9,07 7,86
Котельные		10,66 8,98	12,40 8,98	17,35 9,16	16,70 6,26	9,43 9,12	8,67 7,46	8,61 7,64
Очистные сооружения		11,08 9,08	12,86 9,08	16,61 8,79	17,89 6,82	8,96 10,14	8,16 7,40	8,49 8,41

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[7]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[8]	Ненецкий автономный округ	Вологодская область	Ленинградская область	г. Санкт-Петербург
Внешние инженерные сети теплоснабжения	8,52 6,79	9,82 6,79	12,67 6,79	14,37 9,11	8,19 6,71	6,26 6,13	7,07 6,44
Внешние инженерные сети водопровода	8,20 6,63	9,91 6,63	13,43 6,63	10,68 5,99	6,75 6,71	6,02 5,35	6,07 5,56
Внешние инженерные сети канализации	13,06 9,82	15,22 9,82	22,06 9,82	19,00 10,22	10,57 10,54	9,86 7,97	10,41 9,49
Внешние инженерные сети газоснабжения	11,24 8,42	13,40 8,42	19,65 8,42	15,90 8,98	8,77 8,89	7,99 6,30	7,51 6,68
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,77 7,07	9,03 7,07	11,64 7,07	9,95 6,31	6,55 6,00	6,49 5,91	6,53 6,39
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	8,72 7,52	10,75 7,52	15,03 7,52	12,80 6,38	7,08 5,99	7,13 5,57	6,94 6,04
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,24 5,68	6,77 5,68	7,91 5,68	7,60 5,10	6,01 5,38	5,91 5,88	5,67 5,70
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,05 5,31	6,73 5,31	8,10 5,31	8,53 6,00	5,86 5,91	5,46 5,56	5,30 5,48
Сети наружного освещения	13,12 10,00	16,45 10,00	23,61 10,00	21,42 12,34	11,07 10,41	10,54 8,64	11,31 10,11
Прочие объекты	11,21 9,20	12,97 9,20	17,38 9,20	17,97 6,24	9,02 9,32	8,71 7,36	9,04 8,24
Пусконаладочные работы[4]	32,09 24,30	39,96 24,30	64,49 21,56	58,83 23,40	27,77 26,64	20,60 10,83	19,54 15,92
Электрификация железных дорог[5]	8,13	-	-	-	6,86	6,80	6,56
Железные дороги[5]	11,01	-	-	-	8,79	9,13	9,38
Аэродромы гражданского назначения[6]	12,21 9,89	14,44 9,89	14,50 9,87	19,35 4,57	10,05 10,40	8,04 5,67	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Адыгея	Волгоградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,72 -	8,78 9,58
	Панельные	8,06 -	8,38 7,98
	Монолитные	8,61 -	8,24 8,06
	Прочие	8,54 -	8,33 8,44
Административные здания		8,04 -	7,36 6,93
Объекты образования	Детские сады	7,92 -	7,27 7,78
	Школы	7,52 -	7,23 6,65
	Прочие	7,82 -	7,29 7,37
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,94 -	8,24 8,01
	Больницы	8,53 -	8,23 7,81
	Прочие	8,28 -	8,38 7,91
Объекты спортивного назначения		8,06 -	7,73 7,29
Объекты культуры		8,68 -	8,62 7,90
Котельные		7,84 -	7,63 8,08
Очистные сооружения		8,59 -	8,10 9,05

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Адыгея	Волгоградская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,58 -	7,49 5,22
Внешние инженерные сети водопровода	6,62 -	5,92 6,72
Внешние инженерные сети канализации	9,93 -	9,75 7,33
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,53 -	8,00 8,18
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,28 -	5,96 8,19
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,50 -	6,17 7,99
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,41 -	4,97 7,24
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,35 -	4,75 6,23
Сети наружного освещения	10,24 -	9,89 9,68
Прочие объекты	8,34 -	8,32 8,13
Пусконаладочные работы[4]	19,09 -	16,71 16,94
Электрификация железных дорог[5]	5,29	6,19
Железные дороги[5]	8,11	8,96
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -	9,07 8,53

Примечания:
1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.
7. Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский, Соловецкий и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
8. Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от ___ _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2021 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Белгородская область	Калужская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,42 6,83	5,63 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,59 7,13	7,72 -
	Панельные	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,52 8,54	6,72 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,91 7,70	8,04 -
	Монолитные	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,90 6,83	5,99 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,86 7,75	7,99 -
	Прочие	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,88 7,16	6,03 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,77 7,51	7,90 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Белгородская область	Калужская область
Административные здания		Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,44 5,40	5,56 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,17 9,38	9,28 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,66 6,39	5,84 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,99 8,42	9,11 -
	Школы	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,00 6,31	5,07 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,22 8,70	9,34 -
	Прочие	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,44 6,36	5,59 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,08 8,52	9,19 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,10 5,54	5,40 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,66 9,59	10,78 -
	Больницы	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,12 6,45	6,52 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,43 8,00	8,54 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Белгородская область	Калужская область
	Прочие	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,75 6,12	6,11 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,41 8,72	9,53 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,81 6,44	5,94 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,44 8,73	8,52 -
Объекты культуры		Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,95 6,72	5,94 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,61 9,20	9,73 -
Котельные		Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,56 5,96	5,60 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,07 8,03	8,16 -
Очистные сооружения		Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,53 6,77	6,55 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,23 10,84	10,32 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,81 7,57	7,86 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,16 10,67	10,24 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Белгородская область	Калужская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,08 4,15	4,10 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,63 9,66	9,72 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,42 6,70	6,58 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,91 9,94	9,99 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,77 4,58	4,66 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,66 10,13	9,75 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,97 5,11	4,98 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,67 7,61	7,74 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,41 3,92	3,44 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,60 7,67	7,67 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,15 5,27	5,16 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,16 6,20	6,22 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Белгородская область	Калужская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,91 4,97	4,93 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,15 6,19	6,21 -
Сети наружного освещения	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,63 7,67	7,70 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,98 7,13	7,04 -
Прочие объекты	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,28 6,86	6,40 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,09 9,12	9,20 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	22,70 24,21	23,28 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,81 6,73	7,91 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,80 8,59	9,87 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Новгородская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	6,11 6,30
		Эксплуатация машин и механизмов	7,47 6,68
	Панельные	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	6,31 5,96
		Эксплуатация машин и механизмов	7,72 7,10
	Монолитные	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	6,11 5,69
		Эксплуатация машин и механизмов	7,73 6,94
	Прочие	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	6,15 5,92
		Эксплуатация машин и механизмов	7,64 6,89
Административные здания		Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	5,55 5,01
		Эксплуатация машин и механизмов	9,05 8,11

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Новгородская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	5,88 5,81
		Эксплуатация машин и механизмов	8,88 8,03
	Школы	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	5,19 5,13
		Эксплуатация машин и механизмов	9,14 8,28
	Прочие	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	5,66 5,58
		Эксплуатация машин и механизмов	8,98 8,12
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	5,82 5,23
		Эксплуатация машин и механизмов	10,56 9,47
	Больницы	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	6,35 5,98
		Эксплуатация машин и механизмов	8,31 7,46
	Прочие	Оплата труда	22,12 14,52
		Материалы, изделия и конструкции	6,15 5,70
		Эксплуатация машин и механизмов	9,30 8,35

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Новгородская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	5,95 5,41
	Эксплуатация машин и механизмов	8,10 7,70
Объекты культуры	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	6,22 5,62
	Эксплуатация машин и механизмов	9,49 8,46
Котельные	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	5,59 5,06
	Эксплуатация машин и механизмов	8,00 7,41
Очистные сооружения	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	6,61 6,75
	Эксплуатация машин и механизмов	9,94 9,28
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	7,82 7,12
	Эксплуатация машин и механизмов	9,48 8,89
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	4,23 3,87
	Эксплуатация машин и механизмов	9,30 8,41

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Новгородская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	6,86 5,57
	Эксплуатация машин и механизмов	9,55 8,58
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	4,89 5,17
	Эксплуатация машин и механизмов	9,44 8,48
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	5,05 4,72
	Эксплуатация машин и механизмов	7,61 7,04
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	3,47 3,27
	Эксплуатация машин и механизмов	7,54 6,99
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	5,08 4,79
	Эксплуатация машин и механизмов	6,09 5,58
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	4,96 4,71
	Эксплуатация машин и механизмов	6,09 5,58

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Новгородская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	7,91 7,03
	Эксплуатация машин и механизмов	6,92 6,30
Прочие объекты	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	6,44 6,18
	Эксплуатация машин и механизмов	8,89 8,15
Пусконаладочные работы	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	22,12 14,52
	Материалы, изделия и конструкции	8,09 7,77
	Эксплуатация машин и механизмов	9,64 9,08

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Мордовия	Оренбургская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	5,76 6,93	5,88 5,20
		Эксплуатация машин и механизмов	7,19 7,16	7,66 6,52
	Панельные	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	6,19 6,65	6,55 5,75
		Эксплуатация машин и механизмов	7,48 7,55	7,97 6,86
	Монолитные	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	6,09 6,56	6,14 5,47
		Эксплуатация машин и механизмов	7,46 7,39	7,90 6,70
	Прочие	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	6,01 6,69	6,14 5,44
		Эксплуатация машин и механизмов	7,37 7,35	7,83 6,68
Административные здания		Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	5,22 5,49	5,47 4,84
		Эксплуатация машин и механизмов	8,82 8,63	9,26 7,86

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Республика Мордовия	Оренбургская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	5,91 6,13	5,99 5,37
		Эксплуатация машин и механизмов	8,71 8,70	9,12 7,83
	Школы	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	5,03 5,20	5,17 4,59
		Эксплуатация машин и механизмов	8,90 8,82	9,31 7,95
	Прочие	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	5,62 5,83	5,72 5,11
		Эксплуатация машин и механизмов	8,78 8,75	9,19 7,88
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	5,31 6,00	5,39 4,79
		Эксплуатация машин и механизмов	10,31 10,31	10,81 9,27
	Больницы	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	6,05 6,06	6,31 5,59
		Эксплуатация машин и механизмов	8,11 7,99	8,52 7,25
	Прочие	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
		Материалы, изделия и конструкции	5,78 6,04	5,97 5,30
		Эксплуатация машин и механизмов	9,08 9,01	9,53 8,14

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Мордовия	Оренбургская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	5,64 5,94	5,80 5,12
	Эксплуатация машин и механизмов	8,25 8,28	8,56 7,44
Объекты культуры	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	5,87 6,44	6,14 5,43
	Эксплуатация машин и механизмов	9,25 9,18	9,73 8,27
Котельные	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	5,28 5,49	5,56 4,90
	Эксплуатация машин и механизмов	7,86 7,65	8,16 7,09
Очистные сооружения	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	6,70 7,06	6,77 5,95
	Эксплуатация машин и механизмов	9,98 9,61	10,31 8,99
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	7,87 7,87	7,98 6,78
	Эксплуатация машин и механизмов	9,89 9,63	10,19 8,92
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	4,16 4,16	4,23 3,73
	Эксплуатация машин и механизмов	9,36 8,75	9,70 8,28

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Мордовия	Оренбургская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	6,88 6,88	7,10 6,23
	Эксплуатация машин и механизмов	9,64 8,98	9,98 8,48
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	4,44 4,44	4,67 4,14
	Эксплуатация машин и механизмов	9,39 8,71	9,73 8,29
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	4,84 4,93	5,06 4,47
	Эксплуатация машин и механизмов	7,48 7,42	7,77 6,76
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	3,36 3,48	3,45 3,05
	Эксплуатация машин и механизмов	7,40 7,34	7,69 6,67
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	5,00 5,02	5,11 4,48
	Эксплуатация машин и механизмов	6,00 5,77	6,27 5,22
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	4,88 4,89	4,90 4,29
	Эксплуатация машин и механизмов	6,00 5,77	6,27 5,22

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Мордовия	Оренбургская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	7,90 8,54	7,77 6,87
	Эксплуатация машин и механизмов	6,80 6,52	7,08 5,93
Прочие объекты	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	6,62 7,05	6,60 5,81
	Эксплуатация машин и механизмов	8,80 8,64	9,17 7,89
Пусконаладочные работы	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	19,74 21,06	22,63 18,94
	Материалы, изделия и конструкции	8,06 8,34	8,44 7,22
	Эксплуатация машин и механизмов	9,61 9,43	9,88 8,75

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Приморский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	7,56 7,22
		Эксплуатация машин и механизмов	9,70 9,63
	Панельные	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	8,09 7,24
		Эксплуатация машин и механизмов	10,12 10,16
	Монолитные	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	6,91 6,67
		Эксплуатация машин и механизмов	9,88 9,66
	Прочие	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	7,36 6,97
		Эксплуатация машин и механизмов	9,87 9,78
Административные здания		Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	5,90 5,59
		Эксплуатация машин и механизмов	11,27 10,97

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Приморский край
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	6,81 6,61
		Эксплуатация машин и механизмов	10,96 10,46
	Школы	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	5,63 5,40
		Эксплуатация машин и механизмов	11,23 10,75
	Прочие	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	6,42 6,21
		Эксплуатация машин и механизмов	11,06 10,57
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	7,55 7,00
		Эксплуатация машин и механизмов	13,04 12,27
	Больницы	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	8,31 7,84
		Эксплуатация машин и механизмов	10,40 10,20
	Прочие	Оплата труда	34,10 28,11
		Материалы, изделия и конструкции	8,03 7,53
		Эксплуатация машин и механизмов	11,56 11,13

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Приморский край
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	6,70 6,22
	Эксплуатация машин и механизмов	10,00 9,53
Объекты культуры	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	7,40 6,95
	Эксплуатация машин и механизмов	11,85 11,27
Котельные	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	6,52 6,13
	Эксплуатация машин и механизмов	9,62 10,32
Очистные сооружения	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	7,93 7,77
	Эксплуатация машин и механизмов	11,97 11,62
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	8,49 7,78
	Эксплуатация машин и механизмов	11,77 11,70
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	4,15 3,89
	Эксплуатация машин и механизмов	11,36 11,07

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Приморский край
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	6,76 6,30
	Эксплуатация машин и механизмов	11,65 11,34
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	5,08 4,74
	Эксплуатация машин и механизмов	11,39 11,26
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	5,34 4,95
	Эксплуатация машин и механизмов	9,11 9,43
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	3,83 3,55
	Эксплуатация машин и механизмов	9,03 9,31
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	5,47 5,07
	Эксплуатация машин и механизмов	7,43 7,43
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	5,78 5,37
	Эксплуатация машин и механизмов	7,43 7,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Приморский край
Сети наружного освещения	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	8,30 7,56
	Эксплуатация машин и механизмов	8,35 8,40
Прочие объекты	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	7,46 7,06
	Эксплуатация машин и механизмов	10,94 10,73
Пусконаладочные работы	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	34,10 28,11
	Материалы, изделия и конструкции	9,29 8,28
	Эксплуатация машин и механизмов	11,30 11,08

Примечания:

1.Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2.Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3.Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____№_____

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на II квартал 2021 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,59;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 35,15.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 – 4,66;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ - 1060/9 – 52,94.