Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

29.09.2021 № 41778-АЛ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 39 л. в 1 экз.

И.о. Министра А.Н. Ломакин

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Ломакин Александр Николаевич**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02994EB114C987B6118F8
Действителен: 08.04.2021 до 31.12.2021

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства														
		Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Рязанская область	Смоленская область	Тамбовская область	Тверская область	Тульская область	Ярославская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,76 / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,46 / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,72 / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,70 / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,07 / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,00 / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	8,55 / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	-	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	8,87 / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,21 / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,64 / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,49 / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,41 / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	9,72 / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства														
	Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	Ивановская область	Калужская область	Курская область	Липецкая область	Московская область	Рязанская область	Смоленская область	Тамбовская область	Тверская область	Тульская область	Ярославская область
Котельные	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	9,19/-
Очистные сооружения	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	9,68/-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	10,07/-
Внешние инженерные сети водопровода	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	7,03/-
Внешние инженерные сети канализации	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	10,92/-
Внешние инженерные сети газоснабжения	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	9,37/-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	6,93/-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	7,26/-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	5,86/-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	6,12/-
Сети наружного освещения	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	11,69/-
Прочие объекты	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	9,62/-
Пусконаладочные работы[4]	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	23,52/-
Электрификация железных дорог[5]	5,87	6,04	6,26	6,09	5,94	6,31	6,01	5,74	7,57	6,04	6,05	6,04	6,14	5,93	6,12
Железные дороги[5]	8,35	8,82	8,94	8,84	8,73	9,02	8,74	8,57	9,75	8,78	8,52	8,64	8,93	8,78	8,92
Аэродромы гражданского назначения[6]	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	9,87/-
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства									
		Республика Карелия	Республика Коми (1 зона)	Архангельская область базовый район	Вологодская область	Калининградская область	Ленинградская область	Мурманская область	Новгородская область	Псковская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства									
	Республика Карелия	Республика Коми (1 зона)	Архангельская область базовый район	Вологодская область	Калининградская область	Ленинградская область	Мурманская область	Новгородская область	Псковская область	г. Санкт-Петербург
Очистные сооружения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Пусконаладочные работы[4]	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Электрификация железных дорог[5]	6,39	7,09	8,18	6,90	6,60	6,84	8,24	6,42	6,50	6,60
Железные дороги[5]	9,24	9,83	11,08	8,85	9,54	9,19	10,72	9,09	8,84	9,44
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Волгоградская область	Краснодарский край	Ростовская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -	- -
Пусконаладочные работы[4]	- -	- -	- -
Электрификация железных дорог[5]	6,23	5,85	5,76
Железные дороги[5]	9,02	8,59	8,68
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -	- -	- -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Дагестан	Карачаево-Черкесская Республика	Чеченская Республика	Ставропольский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Дагестан	Карачаево-Черкесская Республика	Чеченская Республика	Ставропольский край
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -	- -	- -
Пусконаладочные работы[4]	- -	- -	- -	- -
Электрификация железных дорог[5]	7,11	5,96	7,15	6,10
Железные дороги[5]	8,94	8,49	8,98	8,31
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -	- -	- -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства								
		Республика Башкортостан	Республика Мордовия	Чувашская Республика	Кировская область	Нижегородская область	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Самарская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства								
	Республика Башкортостан	Республика Мордовия	Чувашская Республика	Кировская область	Нижегородская область	Оренбургская область	Пензенская область	Пермский край	Самарская область
Внешние инженерные сети водопровода	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети канализации	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Сети наружного освещения	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Прочие объекты	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Пусконаладочные работы[4]	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Электрификация железных дорог[5]	6,57	5,95	6,11	5,73	6,23	5,95	5,98	6,31	6,71
Железные дороги[5]	8,77	8,45	8,72	8,62	8,51	7,83	8,24	8,54	9,57
Аэродромы гражданского назначения[6]	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Курганская область	Челябинская область	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Ямало-Ненецкий автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Курганская область	Челябинская область	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Ямало-Ненецкий автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -	- -	- -
Пусконаладочные работы[4]	- -	- -	- -	- -
Электрификация железных дорог[5]	6,46	6,53	7,89	8,85
Железные дороги[5]	8,99	8,98	10,16	10,61
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -	- -	- -	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Алтайский край	Иркутская область	Новосибирская область	Омская область	Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Алтайский край	Иркутская область	Новосибирская область	Омская область	Томская область
Внешние инженерные сети водопровода	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -	- -	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -	- -	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -	- -	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -	- -	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -	- -	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -	- -	- -	- -
Пусконаладочные работы[4]	- -	- -	- -	- -	- -
Электрификация железных дорог[5]	6,58	7,01	6,41	6,25	6,80
Железные дороги[5]	9,24	9,42	8,84	8,81	9,27
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -	- -	- -	- -	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -	- -	- -	- -	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Еврейская автономная область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Республика Бурятия	Республика Саха (Якутия) (1 зона)	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область	Еврейская автономная область
Внешние инженерные сети водопровода	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети канализации	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Сети наружного освещения	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Прочие объекты	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Пусконаладочные работы[4]	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Электрификация железных дорог[5]	6,86	9,22	7,01	7,28	7,34	6,62
Железные дороги[5]	9,44	11,3	8,97	9,54	9,66	8,88
Аэродромы гражданского назначения[6]	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -	- / -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1]

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Республика Калмыкия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,37 6,03
		Эксплуатация машин и механизмов	7,24 7,07
	Панельные	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	7,46 7,03
		Эксплуатация машин и механизмов	7,59 7,54
	Монолитные	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,94 5,64
		Эксплуатация машин и механизмов	7,62 7,53
	Прочие	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 6,02
		Эксплуатация машин и механизмов	7,48 7,37

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Калмыкия
Административные здания		Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,25 5,35
		Эксплуатация машин и механизмов	8,93 8,37
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,69 5,32
		Эксплуатация машин и механизмов	8,70 8,25
	Школы	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	5,79 4,77
		Эксплуатация машин и механизмов	9,01 8,67
	Прочие	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,39 5,14
		Эксплуатация машин и механизмов	8,82 8,40
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,21 5,70
		Эксплуатация машин и механизмов	10,32 9,93
	Больницы	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	7,18 5,97
		Эксплуатация машин и механизмов	8,15 7,66

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Калмыкия
	Прочие	Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,82 5,88
		Эксплуатация машин и механизмов	9,11 8,65
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,89 6,02
		Эксплуатация машин и механизмов	8,32 8,16
Объекты культуры		Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,96 6,24
		Эксплуатация машин и механизмов	9,29 8,74
Котельные		Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	6,51 6,10
		Эксплуатация машин и механизмов	7,98 7,29
Очистные сооружения		Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	7,42 6,19
		Эксплуатация машин и механизмов	10,29 9,11
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	20,38 26,35
		Материалы, изделия и конструкции	8,90 8,27
		Эксплуатация машин и механизмов	10,36 9,19

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Калмыкия
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	4,50 4,14
	Эксплуатация машин и механизмов	9,68 8,56
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	7,77 6,99
	Эксплуатация машин и механизмов	9,95 8,75
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	5,20 5,35
	Эксплуатация машин и механизмов	9,70 8,36
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	5,15 5,78
	Эксплуатация машин и механизмов	7,49 6,68
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	3,82 4,32
	Эксплуатация машин и механизмов	7,43 6,69
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	5,38 5,69
	Эксплуатация машин и механизмов	5,97 5,50

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Калмыкия
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	5,15 5,30
	Эксплуатация машин и механизмов	5,96 5,50
Сети наружного освещения	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	8,23 8,24
	Эксплуатация машин и механизмов	6,81 6,13
Прочие объекты	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	6,96 6,10
	Эксплуатация машин и механизмов	8,59 8,07
Пусконаладочные работы	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	20,38 26,35
	Материалы, изделия и конструкции	9,10 7,03
	Эксплуатация машин и механизмов	9,42 8,63
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			г. Саров (Нижегородская область)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,48 6,88
		Эксплуатация машин и механизмов	8,14 6,91
	Панельные	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,77 6,51
		Эксплуатация машин и механизмов	8,49 7,42
	Монолитные	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,81 6,38
		Эксплуатация машин и механизмов	8,40 7,17
	Прочие	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,70 6,55
		Эксплуатация машин и механизмов	8,33 7,14
Административные здания		Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,01 5,79
		Эксплуатация машин и механизмов	9,75 8,87

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			г. Саров (Нижегородская обл.)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,49 7,01
		Эксплуатация машин и механизмов	9,56 8,36
	Школы	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	5,76 5,96
		Эксплуатация машин и механизмов	9,81 8,28
	Прочие	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,25 6,65
		Эксплуатация машин и механизмов	9,66 8,33
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,08 6,26
		Эксплуатация машин и механизмов	11,35 9,21
	Больницы	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	7,05 6,80
		Эксплуатация машин и механизмов	8,97 7,88
	Прочие	Оплата труда	24,97 21,14
		Материалы, изделия и конструкции	6,69 6,61
		Эксплуатация машин и механизмов	10,02 8,49

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Саров (Нижегородская область)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	6,54 6,44
	Эксплуатация машин и механизмов	8,96 8,49
Объекты культуры	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	6,85 6,97
	Эксплуатация машин и механизмов	10,22 8,95
Котельные	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	6,30 6,34
	Эксплуатация машин и механизмов	8,56 8,00
Очистные сооружения	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	7,39 8,23
	Эксплуатация машин и механизмов	10,82 9,92
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	8,49 7,93
	Эксплуатация машин и механизмов	10,71 9,69
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	4,27 4,62
	Эксплуатация машин и механизмов	10,19 9,11

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Саров (Нижегородская обл.)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	7,23 7,24
	Эксплуатация машин и механизмов	10,47 9,44
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	5,00 5,83
	Эксплуатация машин и механизмов	10,21 9,47
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	5,21 6,27
	Эксплуатация машин и механизмов	8,05 7,67
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	3,71 4,03
	Эксплуатация машин и механизмов	7,97 7,60
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	5,30 6,09
	Эксплуатация машин и механизмов	6,59 6,70
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	5,15 5,79
	Эксплуатация машин и механизмов	6,58 6,69

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Саров (Нижегородская область)
Сети наружного освещения	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	8,60 9,73
	Эксплуатация машин и механизмов	7,40 7,38
Прочие объекты	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	7,11 7,10
	Эксплуатация машин и механизмов	9,25 8,34
Пусконаладочные работы	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	24,97 21,14
	Материалы, изделия и конструкции	9,12 9,25
	Эксплуатация машин и механизмов	9,84 8,03
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Свердловская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 7,48
		Эксплуатация машин и механизмов	8,34 4,37
	Панельные	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,58 5,94
		Эксплуатация машин и механизмов	8,69 4,97
	Монолитные	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,42 5,89
		Эксплуатация машин и механизмов	8,58 4,87
	Прочие	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,60 6,35
		Эксплуатация машин и механизмов	8,52 4,71
Административные здания		Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,28 5,44
		Эксплуатация машин и механизмов	9,89 7,04

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Свердловская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,53 7,08
		Эксплуатация машин и механизмов	9,72 6,00
	Школы	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	5,68 6,01
		Эксплуатация машин и механизмов	9,96 6,48
	Прочие	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,25 6,72
		Эксплуатация машин и механизмов	9,81 6,17
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,13 5,74
		Эксплуатация машин и механизмов	11,53 6,61
	Больницы	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,96 5,77
		Эксплуатация машин и механизмов	9,13 5,45
	Прочие	Оплата труда	26,20 18,60
		Материалы, изделия и конструкции	6,65 5,76
		Эксплуатация машин и механизмов	10,19 5,97

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Свердловская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	6,58 5,86
	Эксплуатация машин и механизмов	9,05 6,94
Объекты культуры	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	6,96 6,73
	Эксплуатация машин и механизмов	10,39 6,54
Котельные	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	6,36 6,46
	Эксплуатация машин и механизмов	8,65 6,73
Очистные сооружения	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	7,43 7,54
	Эксплуатация машин и механизмов	10,87 8,91
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	8,24 7,50
	Эксплуатация машин и механизмов	10,73 9,01
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	4,56 4,10
	Эксплуатация машин и механизмов	10,24 8,16

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Свердловская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	7,71 7,12
	Эксплуатация машин и механизмов	10,52 8,30
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	5,50 4,33
	Эксплуатация машин и механизмов	10,26 8,21
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	5,57 5,74
	Эксплуатация машин и механизмов	8,12 6,85
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	4,05 4,25
	Эксплуатация машин и механизмов	8,05 6,81
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	5,12 5,20
	Эксплуатация машин и механизмов	6,67 5,91
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	5,17 5,43
	Эксплуатация машин и механизмов	6,67 5,91

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Свердловская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	8,87 6,00
	Эксплуатация машин и механизмов	7,48 6,41
Прочие объекты	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	6,84 6,45
	Эксплуатация машин и механизмов	9,36 6,41
Пусконаладочные работы	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	26,20 18,60
	Материалы, изделия и конструкции	8,44 7,35
	Эксплуатация машин и механизмов	9,87 7,51
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- -	- -
		Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
		Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
	Панельные	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	16,78 -	19,49 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,64 -	18,00 -
	Монолитные	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	12,57 -	16,02 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,85 -	17,29 -
	Прочие	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	15,29 -	19,43 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,09 -	17,44 -
Административные здания		Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	9,74 -	11,32 -
		Эксплуатация машин и механизмов	18,55 -	19,21 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	11,05 -	13,43 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,88 -	18,34 -
	Школы	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,75 -	10,39 -
		Эксплуатация машин и механизмов	18,19 -	18,49 -
	Прочие	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	10,15 -	12,30 -
		Эксплуатация машин и механизмов	18,02 -	18,54 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	17,70 -	22,60 -
		Эксплуатация машин и механизмов	21,38 -	22,01 -
	Больницы	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	13,20 -	15,53 -
		Эксплуатация машин и механизмов	17,23 -	17,69 -
	Прочие	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
		Материалы, изделия и конструкции	14,85 -	18,13 -
		Эксплуатация машин и механизмов	19,07 -	19,59 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,20 -	13,06 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,63 -	16,32 -
Объекты культуры	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	14,75 -	17,78 -
	Эксплуатация машин и механизмов	19,67 -	20,24 -
Котельные	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,40 -	14,05 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,15 -	15,79 -
Очистные сооружения	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	15,44 -	17,74 -
	Эксплуатация машин и механизмов	18,22 -	19,33 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,43 -	10,76 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,51 -	18,86 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,86 -	4,97 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,46 -	18,50 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,60 -	11,03 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,83 -	18,90 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,60 -	8,29 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,48 -	18,52 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,97 -	7,89 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,54 -	15,16 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,22 -	6,40 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,43 -	15,07 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,56 -	8,16 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,93 -	12,24 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,87 -	8,58 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,93 -	12,24 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Сети наружного освещения	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	11,30 -	12,24 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,33 -	13,81 -
Прочие объекты	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	13,72 -	16,43 -
	Эксплуатация машин и механизмов	17,47 -	18,20 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	71,19 -	71,19 -
	Материалы, изделия и конструкции	21,00 -	24,92 -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,75 -	17,86 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительства по виду объекта строительства «Автомобильные дороги с грунтовым покрытием» к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 на III квартал 2021 года[1,2,3,4]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001
1	**2**	**3**
I	**Дальневосточный федеральный округ**	
1	Чукотский автономный округ (1 зона)	24,05 -

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Автомобильные дороги с грунтовым покрытием» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве автомобильных дорог с сооружением насыпи земляного полотна из грунта, разработанного на карьерах и доставленного до места производства работ (без учета стоимости такого грунта), учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1,2,3,4]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001
		Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов
I	**Уральский федеральный округ**	
1	Челябинская область	13,51
II	**Сибирский федеральный округ**	
2	Томская область	14,86

Примечание:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.

Приложение № 5
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1,2,3]

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат**	**Индексы к ФЕР-2001**
		Свердловская область
Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов[3]	Оплата труда[2]	42,40
	Материалы, изделия и конструкции	8,16
	Эксплуатация машин и механизмов	12,14

Примечание:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Здание радиационного источника на территории с сейсмической активностью более 7 баллов» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве объектов с наличием радиационного источника на территории с сейсмичностью более 7 баллов, при эксплуатации которого используется радиоактивные вещества или генерируется ионизирующее излучение, учитываемой в главе 2 сводного сметного расчёта.