Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

11.03.2021 № 9351-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Воронежская область	Костромская область	Тамбовская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,05 8,63	7,34 -	7,69 9,54	8,78 -
	Панельные	7,14 7,34	7,09 -	7,42 7,49	7,80 -
	Монолитные	7,17 7,77	6,77 -	7,92 8,89	8,29 -
	Прочие	7,46 7,94	7,02 -	7,76 8,78	7,86 -
Административные здания		7,22 7,31	6,92 -	7,72 8,24	7,86 -
Объекты образования	Детские сады	7,29 8,38	6,87 -	7,44 7,87	7,44 -
	Школы	7,22 8,10	6,68 -	7,04 7,95	7,27 -
	Прочие	7,27 8,30	6,91 -	7,30 7,90	7,40 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,01 8,51	7,41 -	8,30 9,09	8,41 -
	Больницы	8,07 8,15	7,48 -	8,43 8,84	8,52 -
	Прочие	8,13 8,34	7,29 -	8,32 8,84	8,46 -
Объекты спортивного назначения		7,49 8,01	7,04 -	7,65 8,31	8,07 -
Объекты культуры		8,04 8,51	7,22 -	7,83 8,61	8,57 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Воронежская область	Костромская область	Тамбовская область	г. Москва
Котельные	7,57 8,32	7,29 -	8,30 9,06	7,84 -
Очистные сооружения	7,81 8,66	6,99 -	8,19 8,65	8,05 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	5,93 6,86	6,77 -	7,11 7,27	6,59 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,93 6,60	5,28 -	6,33 6,19	5,67 -
Внешние инженерные сети канализации	8,92 9,73	8,53 -	8,08 8,44	9,33 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,97 8,52	6,77 -	7,29 7,65	8,25 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,72 6,61	5,87 -	5,76 5,96	6,02 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,53 7,36	5,75 -	6,12 6,53	6,96 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,21 5,92	5,42 -	5,76 5,79	4,85 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,94 6,70	4,82 -	5,60 5,67	4,48 -
Сети наружного освещения	8,46 8,96	7,90 -	8,55 9,35	10,33 -
Прочие объекты	7,86 8,51	7,43 -	7,97 8,56	8,28 -
Пусконаладочные работы[4]	14,21 14,87	13,83 -	16,82 20,57	21,45 -
Электрификация железных дорог[5]	5,95	5,93	5,93	6,94
Железные дороги[5]	8,63	8,63	8,47	9,14
Аэродромы гражданского назначения[6]	8,47 8,42	9,06 -	- -	9,50 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства										
		Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[7]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[8]	Вологодская область	Ленинградская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,45 9,57	10,38 9,57	11,98 9,57	12,30 9,57	12,47 9,57	11,63 9,53	13,66 9,53	18,58 9,25	9,63 10,30	9,01 7,07	8,24 7,44
	Панельные	10,37 8,97	11,00 8,97	12,10 8,97	12,55 8,97	12,46 8,97	10,45 8,53	11,91 8,53	14,17 7,60	9,37 8,83	8,92 7,92	8,84 8,35
	Монолитные	9,10 7,88	9,82 7,88	11,01 7,88	11,17 7,88	11,28 7,88	10,57 8,72	12,33 8,72	15,86 7,79	8,94 9,30	8,18 6,77	8,18 7,54
	Прочие	9,75 8,65	10,22 8,65	11,55 8,65	11,81 8,65	11,90 8,65	10,87 8,93	12,65 8,93	16,47 8,19	9,25 9,49	8,25 6,82	7,69 7,08
Административные здания		9,16 8,13	9,50 8,13	10,73 8,13	10,87 8,13	11,00 8,13	10,02 8,31	11,62 8,31	16,03 8,10	8,20 8,29	7,82 6,31	7,55 6,61
Объекты образования	Детские сады	9,78 8,31	10,30 8,93	10,91 10,06	11,86 10,91	12,16 10,24	9,56 8,02	10,93 8,02	14,58 7,78	8,04 8,73	7,23 6,68	7,16 7,08
	Школы	9,34 8,30	9,79 8,82	10,63 9,97	11,51 10,73	11,83 10,37	9,14 7,54	10,63 7,54	14,71 7,47	7,93 8,30	7,19 5,97	7,07 6,58
	Прочие	9,63 8,31	10,12 8,89	10,82 10,03	11,75 10,86	12,05 10,29	9,43 7,84	10,81 7,84	14,63 7,68	7,99 8,63	7,22 6,44	7,13 6,91
Объекты здравоохранения	Поликлиники	10,19 8,44	10,82 8,44	12,24 8,44	12,47 8,44	12,68 8,44	11,21 9,23	12,92 9,23	17,61 9,25	8,27 8,33	8,15 6,55	8,33 7,78
	Больницы	9,82 8,56	9,91 8,56	11,06 8,56	11,21 8,56	11,32 8,56	10,39 8,69	12,12 8,69	16,07 8,62	8,72 8,67	8,71 7,59	8,73 8,04
	Прочие	9,98 8,55	10,26 8,55	11,52 8,55	11,71 8,55	11,85 8,55	10,67 8,87	12,39 8,87	16,61 8,86	8,52 8,52	8,53 7,20	8,63 7,94
Объекты спортивного назначения		9,26 8,61	9,66 8,61	10,88 8,61	11,01 8,61	11,12 8,61	10,00 8,26	11,57 8,26	15,97 8,14	8,06 7,88	7,67 6,65	8,01 6,98
Объекты культуры		10,34 8,92	10,82 8,92	12,21 8,92	12,41 8,92	12,61 8,92	10,88 8,99	12,56 8,99	17,22 9,06	8,37 8,44	8,68 7,00	8,54 7,40
Котельные		9,45 8,53	9,67 8,53	10,92 8,53	11,07 8,53	11,20 8,53	9,93 8,36	11,51 8,36	15,96 8,57	8,83 8,54	8,15 7,02	8,06 7,16
Очистные сооружения		10,38 8,62	11,06 8,62	12,27 8,62	12,49 8,62	12,63 8,62	10,54 8,62	12,20 8,62	15,66 8,36	8,55 9,66	7,79 7,02	8,07 7,99

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства										
	Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	Архангельская область базовый район	Архангельская область районы Крайнего Севера[7]	Архангельская область районы островов Северного Ледовитого океана и его морей[8]	Вологодская область	Ленинградская область	г. Санкт-Петербург
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,55 6,48	7,54 6,48	8,37 6,48	8,37 6,48	8,41 6,48	8,17 6,51	9,39 6,51	12,05 6,51	7,87 6,45	6,02 5,86	6,74 6,14
Внешние инженерные сети водопровода	7,06 6,74	7,13 6,74	7,90 6,74	8,03 6,74	8,05 6,74	7,80 6,30	9,40 6,30	12,65 6,30	6,45 6,41	5,72 5,07	5,75 5,27
Внешние инженерные сети канализации	11,59 10,77	11,80 10,77	13,24 10,77	13,42 10,77	13,46 10,77	12,38 9,31	14,40 9,31	20,74 9,31	10,04 10,01	9,38 7,54	9,87 8,99
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,92 8,04	9,90 8,04	11,44 8,04	11,42 8,04	11,51 8,04	10,62 7,96	12,64 7,96	18,42 7,96	8,32 8,42	7,56 5,95	7,07 6,29
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,25 5,68	6,17 5,68	6,86 5,68	6,85 5,68	6,89 5,68	7,46 6,79	8,65 6,79	11,07 6,79	6,29 5,76	6,24 5,66	6,26 6,12
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,00 5,69	6,88 5,69	8,03 5,69	7,97 5,69	8,07 5,69	8,26 7,12	10,14 7,12	14,09 7,12	6,71 5,68	6,74 5,25	6,55 5,69
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,76 5,64	5,55 5,64	5,82 5,64	5,87 5,64	5,91 5,64	6,04 5,51	6,54 5,51	7,57 5,51	5,83 5,21	5,73 5,69	5,48 5,51
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,95 5,79	5,66 5,79	6,07 5,79	6,19 5,79	6,25 5,79	5,83 5,11	6,46 5,11	7,70 5,11	5,64 5,69	5,29 5,38	5,10 5,27
Сети наружного освещения	10,86 8,55	10,76 8,55	12,56 8,55	12,53 8,55	12,60 8,55	12,30 9,39	15,38 9,39	21,92 9,39	10,42 9,80	9,98 8,15	10,59 9,46
Прочие объекты	10,33 8,64	10,72 8,64	12,04 8,64	12,27 8,64	12,35 8,64	10,61 8,71	12,23 8,71	16,28 8,71	8,57 8,85	8,29 6,96	8,55 7,78
Пусконаладочные работы[4]	30,08 28,12	31,84 30,04	38,12 35,64	42,12 39,03	43,59 40,75	28,37 21,49	35,33 21,49	57,02 19,06	24,55 23,56	18,22 9,58	17,28 14,08
Электрификация железных дорог[5]	6,96	-	-	-	-	7,99	-	-	6,74	6,68	6,45
Железные дороги[5]	9,65	-	-	-	-	10,82	-	-	8,64	8,97	9,22
Аэродромы гражданского назначения[6]	11,80 7,05	12,43 8,09	12,52 9,16	14,77 10,32	14,41 8,41	11,80 9,54	13,93 9,54	13,92 9,54	9,72 10,05	7,76 5,47	- -

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Волгоградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,33 9,08
	Панельные	8,01 7,63
	Монолитные	7,80 7,64
	Прочие	7,88 7,99
Административные здания		6,98 6,58
Объекты образования	Детские сады	6,93 7,42
	Школы	6,85 6,30
	Прочие	6,92 7,00
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,82 7,62
	Больницы	7,86 7,47
	Прочие	7,96 7,52
Объекты спортивного назначения		7,29 6,89
Объекты культуры		8,19 7,50
Котельные		7,21 7,64
Очистные сооружения		7,75 8,65
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,25 5,06

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Волгоградская область
Внешние инженерные сети водопровода	5,64 6,41
Внешние инженерные сети канализации	9,27 6,98
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,58 7,76
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,72 7,85
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,84 7,54
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,82 7,01
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,58 6,01
Сети наружного освещения	9,33 9,14
Прочие объекты	7,92 7,75
Пусконаладочные работы[4]	14,78 14,99
Электрификация железных дорог[5]	6,09
Железные дороги[5]	8,81
Аэродромы гражданского назначения[6]	8,78 8,26

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Северная Осетия - Алания
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,28 7,92
	Панельные	8,41 8,08
	Монолитные	7,72 7,36
	Прочие	8,03 7,69
Административные здания		8,10 7,34
Объекты образования	Детские сады	8,06 7,86
	Школы	7,61 7,42
	Прочие	7,90 7,71
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,68 8,07
	Больницы	8,63 8,06
	Прочие	8,64 8,05
Объекты спортивного назначения		7,76 7,51
Объекты культуры		8,94 8,78
Котельные		8,95 8,43
Очистные сооружения		8,28 8,32

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Северная Осетия - Алания
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,21 6,90
Внешние инженерные сети водопровода	6,32 6,00
Внешние инженерные сети канализации	9,14 8,82
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,42 8,03
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,84 5,59
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,31 6,98
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,15 5,01
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,72 5,59
Сети наружного освещения	9,10 8,93
Прочие объекты	8,34 8,13
Пусконаладочные работы[4]	14,97 13,01
Электрификация железных дорог[5]	6,33
Железные дороги[5]	8,01
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ульяновская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,50 7,90
	Панельные	7,49 7,86
	Монолитные	7,36 7,96
	Прочие	7,43 7,90
Административные здания		7,01 7,46
Объекты образования	Детские сады	6,87 7,63
	Школы	6,61 8,04
	Прочие	6,77 7,99
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,70 7,87
	Больницы	7,54 8,06
	Прочие	7,58 7,96
Объекты спортивного назначения		7,50 7,50
Объекты культуры		7,72 8,49
Котельные		7,17 7,81
Очистные сооружения		7,57 8,11
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,45 6,90

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Ульяновская область
Внешние инженерные сети водопровода	5,57 7,48
Внешние инженерные сети канализации	8,35 8,62
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,34 8,54
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,51 8,28
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,63 7,99
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,96 7,36
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,77 6,40
Сети наружного освещения	8,25 9,12
Прочие объекты	7,73 8,34
Пусконаладочные работы[4]	13,41 13,41
Электрификация железных дорог[5]	5,88
Железные дороги[5]	8,33
Аэродромы гражданского назначения[6]	7,95 8,17

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Красноярский край (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,76 -
	Панельные	8,38 -
	Монолитные	8,26 -
	Прочие	8,46 -
Административные здания		8,15 -
Объекты образования	Детские сады	8,09 -
	Школы	7,74 -
	Прочие	7,96 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,12 -
	Больницы	9,14 -
	Прочие	9,13 -
Объекты спортивного назначения		8,34 -
Объекты культуры		9,02 -
Котельные		8,32 -
Очистные сооружения		8,74 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,70 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Красноярский край (1 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	7,23 -
Внешние инженерные сети канализации	11,23 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	10,14 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,00 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,81 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,36 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,78 -
Сети наружного освещения	11,09 -
Прочие объекты	8,79 -
Пусконаладочные работы[4]	18,07 -
Электрификация железных дорог[5]	6,54
Железные дороги[5]	9,37
Аэродромы гражданского назначения[6]	9,64 -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Бурятия	Еврейская автономная область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,64 -	9,30 -
	Панельные	8,42 -	8,35 -
	Монолитные	7,96 -	7,77 -
	Прочие	8,28 -	8,37 -
Административные здания		8,67 -	7,66 -
Объекты образования	Детские сады	8,67 -	7,92 -
	Школы	8,39 -	7,55 -
	Прочие	8,47 -	7,79 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,37 -	8,85 -
	Больницы	9,23 -	8,85 -
	Прочие	9,28 -	8,83 -
Объекты спортивного назначения		8,49 -	8,11 -
Объекты культуры		9,10 -	8,64 -
Котельные		8,84 -	8,64 -
Очистные сооружения		8,97 -	8,57 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Республика Бурятия	Еврейская автономная область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,47 -	5,60 -
Внешние инженерные сети водопровода	7,33 -	6,27 -
Внешние инженерные сети канализации	9,50 -	10,11 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,33 -	8,51 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,66 -	4,68 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,98 -	6,70 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,70 -	4,65 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,75 -	6,06 -
Сети наружного освещения	10,71 -	10,00 -
Прочие объекты	9,05 -	8,69 -
Пусконаладочные работы[4]	23,87 -	13,92 -
Электрификация железных дорог[5]	6,74	6,47
Железные дороги[5]	9,26	8,67
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -	- -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
5. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
6. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.
7. Районы Лешуконский, Мезенский, Пинежский, Соловецкий и город Северодвинск с территорией, находящейся в подчинении Северодвинского городского Совета народных депутатов.
8. Районы островов Северного Ледовитого океана и его морей (за исключением островов Белого моря).

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат**[1]	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Ивановская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	16,75 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,82 -
		Эксплуатация машин и механизмов	6,82 -
	Панельные	Оплата труда	16,72 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,95 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,07 -
	Монолитные	Оплата труда	16,82 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,83 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,05 -
	Прочие	Оплата труда	16,78 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,85 -
		Эксплуатация машин и механизмов	6,97 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Ивановская область
Административные здания		Оплата труда	16,82 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,27 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,27 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	16,85 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,68 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,21 -
	Школы	Оплата труда	16,84 -
		Материалы, изделия и конструкции	4,95 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,35 -
	Прочие	Оплата труда	16,85 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,44 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,26 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	16,90 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,60 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,69 -
	Больницы	Оплата труда	16,95 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,98 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,64 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Ивановская область
	Прочие	Оплата труда	16,93 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,84 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,54 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	16,81 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,59 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,72 -
Объекты культуры		Оплата труда	16,82 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,13 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,70 -
Котельные		Оплата труда	16,86 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,40 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,37 -
Очистные сооружения		Оплата труда	16,75 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,44 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,28 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	16,74 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,97 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,18 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ивановская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	16,65 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,13 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,71 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	16,70 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,84 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,97 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	16,73 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,59 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,75 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	16,97 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,98 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,00 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	16,97 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,62 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,92 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	16,51 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,05 -
	Эксплуатация машин и механизмов	5,60 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Ивановская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	16,51 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,89 -
	Эксплуатация машин и механизмов	5,60 -
Сети наружного освещения	Оплата труда	16,99 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,57 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,35 -
Прочие объекты	Оплата труда	16,79 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,17 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,23 -
Пусконаладочные работы[2]	Оплата труда	17,04 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	16,12 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,04 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,93 -

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
3. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам использования атомной энергии, определяемых с применением федеральных единичных расценок, на I квартал 2021 года

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат[1]**	**Индексы к ФЕР-2001**			
		Воронежская область	**Курская область**	**Смоленская область**	**Тверская область**
Градирня	Оплата труда	33,29	34,89	38,17	38,59
	Материалы, изделия и конструкции	4,78	4,82	4,85	4,72
	Эксплуатация машин и механизмов	6,94	7,01	7,15	7,15
Насосная станция	Оплата труда	33,29	34,89	38,17	38,59
	Материалы, изделия и конструкции	5,36	5,41	5,37	5,47
	Эксплуатация машин и механизмов	9,87	10,09	10,54	10,57
Здание реактора	Оплата труда	33,29	34,89	38,17	38,59
	Материалы, изделия и конструкции	4,98	5,06	5,06	5,01
	Эксплуатация машин и механизмов	3,66	3,69	3,76	3,77

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001
		Ростовская область
Градирня	Оплата труда	36,76
	Материалы, изделия и конструкции	4,70
	Эксплуатация машин и механизмов	6,82
Насосная станция	Оплата труда	36,76
	Материалы, изделия и конструкции	5,26
	Эксплуатация машин и механизмов	10,09
Здание реактора	Оплата труда	36,76
	Материалы, изделия и конструкции	4,90
	Эксплуатация машин и механизмов	3,59

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001
		Саратовская область
Градирня	Оплата труда	32,67
	Материалы, изделия и конструкции	4,85
	Эксплуатация машин и механизмов	6,94
Насосная станция	Оплата труда	32,67
	Материалы, изделия и конструкции	5,48
	Эксплуатация машин и механизмов	9,82
Здание реактора	Оплата труда	32,67
	Материалы, изделия и конструкции	5,09
	Эксплуатация машин и механизмов	3,64

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001
		Свердловская область
Градирня	Оплата труда	40,38
	Материалы, изделия и конструкции	4,75
	Эксплуатация машин и механизмов	7,41
Насосная станция	Оплата труда	40,38
	Материалы, изделия и конструкции	5,29
	Эксплуатация машин и механизмов	10,85
Здание реактора	Оплата труда	40,38
	Материалы, изделия и конструкции	4,90
	Эксплуатация машин и механизмов	3,94

Примечание:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.