Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

22.11.2021 № 50719-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 15 ноября 2021 г. № 49637-ИФ/09, от 9 ноября 2021 г. № 48642-ИФ/09, от 6 ноября 2021 г. № 48346-ИФ/09, от 1 ноября 2021 г. № 47672-ИФ/09, от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2021 года[1]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**	
			Ивановская область	**Смоленская область**
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,45 -	5,69 6,09
		Эксплуатация машин и механизмов	7,41 -	7,35 7,27
	Панельные	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,89 -	6,22 6,71
		Эксплуатация машин и механизмов	7,73 -	7,66 7,64
	Монолитные	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,64 -	6,08 6,54
		Эксплуатация машин и механизмов	7,74 -	7,64 7,46
	Прочие	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,63 -	5,99 6,43
		Эксплуатация машин и механизмов	7,62 -	7,54 7,44

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Ивановская область	Смоленская область
Административные здания		Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,12 -	5,43 5,85
		Эксплуатация машин и механизмов	9,07 -	8,98 8,82
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,55 -	5,70 6,12
		Эксплуатация машин и механизмов	8,89 -	8,81 8,74
	Школы	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	5,67 -	5,12 5,50
		Эксплуатация машин и механизмов	9,16 -	9,04 8,93
	Прочие	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,26 -	5,51 5,91
		Эксплуатация машин и механизмов	8,99 -	8,90 8,81
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	5,99 -	5,28 5,67
		Эксплуатация машин и механизмов	10,55 -	10,45 10,34
	Больницы	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	7,12 -	6,18 6,65
		Эксплуатация машин и механизмов	8,31 -	8,23 8,14

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Ивановская область	Смоленская область
	Прочие	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,70 -	5,85 6,29
		Эксплуатация машин и механизмов	9,30 -	9,20 9,10
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,62 -	5,90 6,36
		Эксплуатация машин и механизмов	8,45 -	8,33 8,30
Объекты культуры		Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,76 -	5,97 6,38
		Эксплуатация машин и механизмов	9,47 -	9,39 9,26
Котельные		Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	6,45 -	5,54 5,95
		Эксплуатация машин и механизмов	8,10 -	7,96 7,94
Очистные сооружения		Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	7,28 -	6,39 6,88
		Эксплуатация машин и механизмов	10,34 -	10,14 10,03
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
		Материалы, изделия и конструкции	8,63 -	7,86 8,60
		Эксплуатация машин и механизмов	10,33 -	10,10 9,93

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ивановская область	Смоленская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	4,29 -	4,13 4,47
	Эксплуатация машин и механизмов	9,72 -	9,52 9,20
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	7,27 -	6,93 7,49
	Эксплуатация машин и механизмов	10,00 -	9,79 9,44
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	5,13 -	4,77 5,15
	Эксплуатация машин и механизмов	9,76 -	9,55 9,26
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	5,17 -	5,15 5,56
	Эксплуатация машин и механизмов	7,60 -	7,57 7,60
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	3,73 -	3,37 3,63
	Эксплуатация машин и механизмов	7,54 -	7,50 7,49
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	5,27 -	5,26 5,68
	Эксплуатация машин и механизмов	6,10 -	6,03 6,04

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ивановская область	Смоленская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	5,28 -	4,95 5,34
	Эксплуатация машин и механизмов	6,10 -	6,03 6,04
Сети наружного освещения	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	8,20 -	7,91 8,52
	Эксплуатация машин и механизмов	6,93 -	6,86 6,85
Прочие объекты	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	6,97 -	6,29 6,76
	Эксплуатация машин и механизмов	8,96 -	8,94 8,83
Пусконаладочные работы	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	20,86 -	21,39 26,30
	Материалы, изделия и конструкции	8,74 -	7,90 8,56
	Эксплуатация машин и механизмов	9,91 -	9,73 9,72
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Мурманская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,99 5,72
		Эксплуатация машин и механизмов	13,10 9,98
	Панельные	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,74 5,52
		Эксплуатация машин и механизмов	13,65 10,42
	Монолитные	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,96 5,53
		Эксплуатация машин и механизмов	13,12 9,83
	Прочие	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,92 5,59
		Эксплуатация машин и механизмов	13,25 10,04
Административные здания		Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,90 5,25
		Эксплуатация машин и механизмов	14,59 11,51

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Мурманская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,50 5,60
		Эксплуатация машин и механизмов	14,26 10,92
	Школы	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,38 4,83
		Эксплуатация машин и механизмов	14,54 11,28
	Прочие	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,13 5,35
		Эксплуатация машин и механизмов	14,36 11,05
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,59 5,20
		Эксплуатация машин и механизмов	17,08 12,90
	Больницы	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,80 5,40
		Эксплуатация машин и механизмов	13,57 10,50
	Прочие	Оплата труда	51,53 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,72 5,33
		Эксплуатация машин и механизмов	15,11 11,57

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Мурманская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	7,07 5,41
	Эксплуатация машин и механизмов	12,78 10,54
Объекты культуры	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	7,79 5,47
	Эксплуатация машин и механизмов	15,51 11,66
Котельные	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	7,03 4,44
	Эксплуатация машин и механизмов	12,12 9,81
Очистные сооружения	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	8,54 6,88
	Эксплуатация машин и механизмов	14,75 12,11
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	9,17 8,10
	Эксплуатация машин и механизмов	14,21 11,42
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	4,80 4,21
	Эксплуатация машин и механизмов	13,94 11,12

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Мурманская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	7,74 4,93
	Эксплуатация машин и механизмов	14,26 11,34
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	5,50 4,40
	Эксплуатация машин и механизмов	13,87 11,32
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	5,92 5,40
	Эксплуатация машин и механизмов	11,67 9,74
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	3,95 3,35
	Эксплуатация машин и механизмов	11,57 9,52
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	5,87 5,68
	Эксплуатация машин и механизмов	9,70 8,62
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	6,02 6,17
	Эксплуатация машин и механизмов	9,69 8,63

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Мурманская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	9,19 6,95
	Эксплуатация машин и механизмов	10,77 9,16
Прочие объекты	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	7,89 5,90
	Эксплуатация машин и механизмов	13,96 11,06
Пусконаладочные работы	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	51,53 26,33
	Материалы, изделия и конструкции	10,74 8,69
	Эксплуатация машин и механизмов	13,85 10,97
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	51,53 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,99 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,19 -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Ингушетия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,55 9,38
		Эксплуатация машин и механизмов	7,03 7,06
	Панельные	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	7,35 7,74
		Эксплуатация машин и механизмов	7,36 7,46
	Монолитные	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	7,03 8,59
		Эксплуатация машин и механизмов	7,37 7,31
	Прочие	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,95 8,60
		Эксплуатация машин и механизмов	7,25 7,26
Административные здания		Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,24 6,45
		Эксплуатация машин и механизмов	8,69 8,73

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Ингушетия
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,65 8,74
		Эксплуатация машин и механизмов	8,49 8,56
	Школы	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,01 7,26
		Эксплуатация машин и механизмов	8,77 8,79
	Прочие	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,44 8,23
		Эксплуатация машин и механизмов	8,59 8,64
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,29 7,46
		Эксплуатация машин и механизмов	10,09 9,91
	Больницы	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	7,34 7,69
		Эксплуатация машин и механизмов	7,93 8,01
	Прочие	Оплата труда	19,59 20,84
		Материалы, изделия и конструкции	6,96 7,61
		Эксплуатация машин и механизмов	8,88 8,86

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Ингушетия
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	6,80 7,66
	Эксплуатация машин и механизмов	8,12 8,53
Объекты культуры	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	6,95 8,55
	Эксплуатация машин и механизмов	9,05 9,13
Котельные	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	6,54 7,47
	Эксплуатация машин и механизмов	7,77 7,76
Очистные сооружения	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	7,39 10,08
	Эксплуатация машин и механизмов	10,00 9,86
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	8,92 9,00
	Эксплуатация машин и механизмов	10,01 9,63
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	4,52 4,57
	Эксплуатация машин и механизмов	9,39 8,85

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Ингушетия
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	7,79 9,65
	Эксплуатация машин и механизмов	9,66 9,08
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	5,16 5,33
	Эксплуатация машин и механизмов	9,42 8,96
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	5,29 5,50
	Эксплуатация машин и механизмов	7,31 6,97
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	3,97 4,23
	Эксплуатация машин и механизмов	7,25 6,92
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	5,44 5,50
	Эксплуатация машин и механизмов	5,85 6,17
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	5,25 5,30
	Эксплуатация машин и механизмов	5,85 6,18

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Ингушетия
Сети наружного освещения	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	8,27 9,04
	Эксплуатация машин и механизмов	6,66 6,60
Прочие объекты	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	7,00 8,58
	Эксплуатация машин и механизмов	8,34 8,29
Пусконаладочные работы	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	19,59 20,84
	Материалы, изделия и конструкции	8,38 10,98
	Эксплуатация машин и механизмов	9,14 8,82
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Республика Татарстан	Чувашская Республика	Пермский край
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,46 -	6,37 8,75	6,03 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,62 -	7,62 6,93	8,64 -
	Панельные	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 -	6,87 7,56	6,45 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,94 -	7,96 7,46	8,94 -
	Монолитные	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,81 -	6,96 7,45	6,11 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,93 -	7,94 7,52	8,81 -
	Прочие	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,71 -	6,75 7,82	6,15 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,82 -	7,83 7,29	8,78 -
Административные здания		Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,29 -	6,22 6,43	5,46 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,32 -	9,35 9,30	10,30 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Республика Татарстан	Чувашская Республика	Пермский край
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,59 -	6,70 7,05	5,85 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,16 -	9,18 8,44	10,29 -
	Школы	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,76 -	5,83 6,13	5,24 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,41 -	9,43 8,72	10,35 -
	Прочие	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,32 -	6,41 6,75	5,66 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,25 -	9,27 8,55	10,31 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,22 -	6,18 7,11	5,86 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,87 -	10,90 9,57	12,17 -
	Больницы	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,26 -	7,19 7,24	6,28 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,55 -	8,56 8,01	9,52 -
	Прочие	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,88 -	6,82 7,20	6,12 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,57 -	9,59 8,73	10,70 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Татарстан	Чувашская Республика	Пермский край
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,70 -	6,68 6,98	5,91 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,70 -	8,73 8,30	9,58 -
Объекты культуры	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,82 -	6,90 7,71	6,24 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,75 -	9,77 9,32	10,94 -
Котельные	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,56 -	6,45 6,77	5,68 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,32 -	8,34 8,17	9,11 -
Очистные сооружения	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,41 -	7,51 8,20	6,86 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,61 -	10,65 10,61	11,25 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,52 -	8,52 8,37	7,97 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,56 -	10,61 10,38	10,87 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,27 -	4,29 4,42	4,29 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,97 -	10,01 9,52	10,52 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Татарстан	Чувашская Республика	Пермский край
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,22 -	7,32 6,75	6,83 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,26 -	10,31 9,81	10,85 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,21 -	5,21 4,95	4,71 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,01 -	10,05 10,16	10,56 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,15 -	5,13 5,13	5,05 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,83 -	7,85 7,84	8,93 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,78 -	3,75 3,82	3,52 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,75 -	7,78 7,87	8,81 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,31 -	5,37 5,58	5,05 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,31 -	6,33 6,04	7,04 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,31 -	5,40 5,76	4,99 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,30 -	6,32 6,03	7,03 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Республика Татарстан	Чувашская Республика	Пермский край
Сети наружного освещения	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,30 -	8,30 8,60	7,77 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,15 -	7,17 7,14	7,99 -
Прочие объекты	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,26 -	7,32 7,69	6,61 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,92 -	9,35 8,99	10,14 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	21,42 -	21,48 22,98	26,39 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,31 -	8,58 5,90	8,16 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,68 -	10,22 8,64	10,73 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Омская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,10 5,38
		Эксплуатация машин и механизмов	8,62 7,65
	Панельные	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,42 4,75
		Эксплуатация машин и механизмов	8,95 8,95
	Монолитные	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,18 4,35
		Эксплуатация машин и механизмов	8,81 7,82
	Прочие	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,20 4,72
		Эксплуатация машин и механизмов	8,78 8,02
Административные здания		Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	5,81 5,57
		Эксплуатация машин и механизмов	10,19 10,31

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Омская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,10 5,54
		Эксплуатация машин и механизмов	10,05 9,79
	Школы	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	5,26 4,91
		Эксплуатация машин и механизмов	10,23 10,50
	Прочие	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	5,83 5,34
		Эксплуатация машин и механизмов	10,12 10,05
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	5,70 4,50
		Эксплуатация машин и механизмов	11,90 11,06
	Больницы	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,47 5,33
		Эксплуатация машин и механизмов	9,43 9,51
	Прочие	Оплата труда	27,69 35,05
		Материалы, изделия и конструкции	6,19 5,02
		Эксплуатация машин и механизмов	10,52 10,24

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Омская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	6,17 5,75
	Эксплуатация машин и механизмов	9,26 11,17
Объекты культуры	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	6,32 5,18
	Эксплуатация машин и механизмов	10,74 10,45
Котельные	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	5,81 5,70
	Эксплуатация машин и механизмов	8,86 8,92
Очистные сооружения	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	7,06 6,71
	Эксплуатация машин и механизмов	11,04 10,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	7,94 5,33
	Эксплуатация машин и механизмов	10,81 10,07
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	4,49 4,54
	Эксплуатация машин и механизмов	10,42 9,18

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Омская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	7,20 6,39
	Эксплуатация машин и механизмов	10,71 9,19
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	5,11 4,82
	Эксплуатация машин и механизмов	10,45 8,73
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	5,40 4,90
	Эксплуатация машин и механизмов	8,41 10,01
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	3,61 2,80
	Эксплуатация машин и механизмов	8,32 9,98
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	5,34 4,94
	Эксплуатация машин и механизмов	6,89 11,21
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	5,12 5,00
	Эксплуатация машин и механизмов	6,89 11,24

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Омская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	8,28 6,99
	Эксплуатация машин и механизмов	7,72 10,38
Прочие объекты	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	6,78 5,51
	Эксплуатация машин и механизмов	9,98 9,76
Пусконаладочные работы	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	27,69 35,05
	Материалы, изделия и конструкции	8,27 4,73
	Эксплуатация машин и механизмов	10,53 10,71
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги», на IV квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Электрификация железных дорог	Железные дороги
1	2	3	4
I	**Центральный федеральный округ**		
1	Смоленская область	6,06	8,54
II	**Северо-Кавказский федеральный округ**		
2	Республика Ингушетия	5,72	7,52
III	**Приволжский федеральный округ**		
3	Пермский край	6,32	8,56
IV	**Сибирский федеральный округ**		
4	Омская область	6,26	8,83

Примечания:
1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на IV квартал 2021 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	**2**	**3**
1	Экономика в целом	10,27
2	Электроэнергетика	11,30
3	Нефтедобывающая	8,86
4	Газовая	8,72
5	Угольная	11,62
6	Сланцевая	12,23
7	Торфяная	12,32
8	Черная металлургия	9,73
9	Цветная металлургия	9,40
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	12,84
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	11,04
12	Приборостроение	11,04
13	Автомобильная промышленность	11,87
14	Тракторное и с/х машиностроение	9,18
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	11,16
16	Строительных материалов	13,16
17	Легкая	9,49
18	Пищевкусовая	10,25
19	Микробиологическая	9,69
20	Полиграфическая	13,33
21	Сельское хозяйство	11,28
22	Строительство	7,74
23	Транспорт	14,82
24	Связь	9,25
25	Торговля и общественное питание	14,04
26	Жилищное строительство	9,93

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	**2**	**3**
27	Бытовое обслуживание населения	12,71
28	Образование	9,23
29	Здравоохранение	9,70
30	По объектам непроизводственного назначения	12,91

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на IV квартал 2021 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	85,75	5,29
2	Электроэнергетика	102,53	5,71
3	Нефтедобывающая	124,87	6,25
4	Газовая	109,89	5,09
5	Угольная	83,43	6,50
6	Сланцевая	96,30	6,02
7	Торфяная	77,04	5,60
8	Черная металлургия	76,01	5,26
9	Цветная металлургия	88,51	5,95
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	117,93	6,33
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	59,08	5,38
12	Приборостроение	58,74	5,69
13	Автомобильная промышленность	56,39	5,30
14	Тракторное и с/х машиностроение	57,54	5,30
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	80,33	5,07
16	Строительных материалов	85,98	5,35
17	Легкая	55,94	4,62
18	Пищевкусовая	61,00	5,12
19	Микробиологическая	100,18	5,26
20	Полиграфическая	39,45	5,08
21	Сельское хозяйство	110,14	5,01
22	Строительство	84,22	5,22
23	Транспорт	78,48	5,20
24	Связь	56,66	4,23
25	Торговля и общественное питание	77,56	5,34
26	Жилищное строительство	61,05	5,21

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
27	Бытовое обслуживание населения	60,88	5,59
28	Образование	76,29	4,51
29	Здравоохранение	87,54	4,75
30	По объектам непроизводственного назначения	54,87	4,87