Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

01.10.2021 № 42302-АЛ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

И.о. Министра А.Н. Ломакин

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Ломакин Александр Николаевич**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02994EB114C987B6118F8
Действителен: 08.04.2021 до 31.12.2021

Исп.: Хохрин Е.М.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56028

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1,2]

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Республика Марий Эл	Удмуртская Республика
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,76 9,67	9,42 10,48
	Панельные	8,24 8,72	8,87 9,34
	Монолитные	8,66 8,32	9,23 9,27
	Прочие	8,65 8,86	9,26 9,70
Административные здания		7,77 7,96	8,52 8,87
Объекты образования	Детские сады	8,13 7,66	8,67 9,13
	Школы	7,66 7,40	8,05 8,46
	Прочие	7,96 7,54	8,49 8,92
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,11 8,66	8,83 9,34
	Больницы	8,39 7,81	9,12 8,85
	Прочие	8,28 8,09	9,05 9,05
Объекты спортивного назначения		8,20 8,10	8,73 9,18
Объекты культуры		8,57 8,98	9,11 9,24

Котельные	7,90 7,94	8,33 8,64
Очистные сооружения	8,74 8,39	9,40 9,46
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,15 9,21	9,89 9,45
Внешние инженерные сети водопровода	6,35 7,66	6,50 7,86
Внешние инженерные сети канализации	9,55 9,41	10,11 9,86
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,13 8,84	8,96 8,94
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,14 6,26	6,71 8,02
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,35 6,60	6,84 8,03
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,29 5,31	5,54 6,77
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,46 5,50	5,74 6,34
Сети наружного освещения	9,92 9,86	11,04 11,17
Прочие объекты	8,74 8,56	9,21 9,32
Пусконаладочные работы[3]	18,41 21,85	22,38 23,97
Электрификация железных дорог[4]	6,02	5,89
Железные дороги[4]	8,62	8,62
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,29 7,27	9,88 7,24
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1]

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат[2]**	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,32 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,23 -
	Панельные	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,85 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,55 -
	Монолитные	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,49 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,54 -
	Прочие	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,51 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,43 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Саратовская область
Административные здания		Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,94 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,87 -
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,41 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,69 -
	Школы	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,60 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,94 -
	Прочие	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,14 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,79 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,94 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,32 -
	Больницы	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,87 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,12 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Саратовская область
	Прочие	Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,53 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,09 -
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,37 -
		Эксплуатация машин и механизмов	8,27 -
Объекты культуры		Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,79 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,26 -
Котельные		Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,25 -
		Эксплуатация машин и механизмов	7,91 -
Очистные сооружения		Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,17 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,11 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	20,40 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,41 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,09 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Саратовская область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,19 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,51 -
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,00 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,78 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,98 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,54 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,06 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,44 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,64 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,38 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,16 -
	Эксплуатация машин и механизмов	5,99 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Саратовская область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,08 -
	Эксплуатация машин и механизмов	5,99 -
Сети наружного освещения	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,31 -
	Эксплуатация машин и механизмов	6,79 -
Прочие объекты	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,93 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,49 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	20,40 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,76 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,23 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Тюменская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,89 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,62 -
	Панельные	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,65 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,03 -
	Монолитные	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,53 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,79 -
	Прочие	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,67 -
		Эксплуатация машин и механизмов	9,79 -
Административные здания		Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,24 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,17 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Тюменская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,51 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,94 -
	Школы	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	5,76 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,19 -
	Прочие	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,26 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,03 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,31 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,02 -
	Больницы	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,99 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,33 -
	Прочие	Оплата труда	33,02 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,74 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,52 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Тюменская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,55 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,04 -
Объекты культуры	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,08 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,77 -
Котельные	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,34 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,57 -
Очистные сооружения	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,71 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,92 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,24 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,69 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,57 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,26 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Тюменская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,68 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,55 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,50 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,25 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,51 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,00 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,01 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,92 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,16 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,51 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,26 -
	Эксплуатация машин и механизмов	7,51 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Тюменская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,70 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,36 -
Прочие объекты	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,87 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,46 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	33,02 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,35 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,78 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - высоковольтных линий электропередачи с применением федеральных единичных расценок на III квартал 2021 года[1,2,3,4,5,6]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ
1	2	3
I	Центральный федеральный округ	
1	Владимирская область	8,96
2	Московская область	9,74
II	Южный федеральный округ	
3	Краснодарский край	8,77
III	Приволжский федеральный округ	
4	Чувашская Республика	8,98
5	Нижегородская область	9,08
6	Пермский край	9,47
IV	Дальневосточный федеральный округ	
7	Республика Бурятия	10,29
8	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	11,70
9	Забайкальский край	10,28
10	Амурская область	10,97

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые и(или) многогранные опоры, стоимость которых определена по сметно-нормативной базе с единицей измерения «тонна». Для определения сметной стоимости многогранных опор, включенных в состав сметно-нормативной базы с единицей измерения «штука», к указанной стоимости применяются следующие коэффициенты:
– для высоковольтных линий электропередач 220 кВ – 0,8.

5. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
– для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
– для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.

6. Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
– от 200 деревьев/га – 1,05;
– от 500 деревьев/га – 1,12;
– от 1000 деревьев/га – 1,23.

Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.