Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

10.12.2020 № 50446-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Эмирович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A757AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года[1,2,3]

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Курганская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,93 -
	Панельные	8,17 -
	Монолитные	8,13 -
	Прочие	8,39 -
Административные здания		8,10 -
Объекты образования	Детские сады	7,60 -
	Школы	7,18 -
	Прочие	7,46 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,16 -
	Больницы	8,41 -
	Прочие	8,30 -
Объекты спортивного назначения		8,03 -
Объекты культуры		8,26 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Курганская область
Котельные	7,81 -
Очистные сооружения	8,53 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,62 -
Внешние инженерные сети водопровода	6,50 -
Внешние инженерные сети канализации	10,29 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,84 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,81 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,89 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,62 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,51 -
Сети наружного освещения	10,81 -
Прочие объекты	8,39 -
Пусконаладочные работы	18,68 -
Электрификация железных дорог[4]	6,20
Железные дороги[4]	8,63
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,24 -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Сахалинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	17,89 -
	Панельные	16,05 -
	Монолитные	14,89 -
	Прочие	16,08 -
Административные здания		14,18 -
Объекты образования	Детские сады	13,35 -
	Школы	12,85 -
	Прочие	13,18 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	16,60 -
	Больницы	14,50 -
	Прочие	15,24 -
Объекты спортивного назначения		14,14 -
Объекты культуры		15,88 -
Котельные		13,60 -
Очистные сооружения		13,58 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,77 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Сахалинская область
Внешние инженерные сети водопровода	8,29 -
Внешние инженерные сети канализации	13,96 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	12,55 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	8,24 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	9,93 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,31 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	7,81 -
Сети наружного освещения	15,37 -
Прочие объекты	13,52 -
Пусконаладочные работы	47,52 -
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	15,34 -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от ___.___.____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Элемент прямых затрат**[1]	**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			Республика Алтай
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	20,39 17,51
		Материалы, изделия и конструкции	6,92 7,92
		Эксплуатация машин и механизмов	7,87 7,98
	Панельные	Оплата труда	20,36 17,49
		Материалы, изделия и конструкции	6,71 6,23
		Эксплуатация машин и механизмов	8,10 8,36
	Монолитные	Оплата труда	20,47 17,59
		Материалы, изделия и конструкции	6,19 6,39
		Эксплуатация машин и механизмов	7,97 7,94
	Прочие	Оплата труда	20,42 17,54
		Материалы, изделия и конструкции	6,53 6,79
		Эксплуатация машин и механизмов	7,97 8,06

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Алтай
Административные здания		Оплата труда	20,48 17,59
		Материалы, изделия и конструкции	5,46 5,24
		Эксплуатация машин и механизмов	9,34 9,14
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	20,51 17,62
		Материалы, изделия и конструкции	5,77 6,06
		Эксплуатация машин и механизмов	9,43 8,99
	Школы	Оплата труда	20,50 17,61
		Материалы, изделия и конструкции	4,84 5,12
		Эксплуатация машин и механизмов	9,41 8,66
	Прочие	Оплата труда	20,51 17,62
		Материалы, изделия и конструкции	5,46 5,75
		Эксплуатация машин и механизмов	9,42 8,86
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	20,57 17,67
		Материалы, изделия и конструкции	5,94 5,90
		Эксплуатация машин и механизмов	11,10 9,66
	Больницы	Оплата труда	20,63 17,72
		Материалы, изделия и конструкции	6,77 6,23
		Эксплуатация машин и механизмов	8,70 8,34

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Алтай
	Прочие	Оплата труда	20,60 17,70
		Материалы, изделия и конструкции	6,46 6,11
		Эксплуатация машин и механизмов	9,76 8,96
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	20,46 17,58
		Материалы, изделия и конструкции	5,47 5,00
		Эксплуатация машин и механизмов	8,75 8,97
Объекты культуры		Оплата труда	20,47 17,59
		Материалы, изделия и конструкции	6,14 6,14
		Эксплуатация машин и механизмов	9,98 9,41
Котельные		Оплата труда	20,53 17,63
		Материалы, изделия и конструкции	5,64 5,37
		Эксплуатация машин и механизмов	8,36 8,84
Очистные сооружения		Оплата труда	20,39 17,51
		Материалы, изделия и конструкции	6,45 7,23
		Эксплуатация машин и механизмов	10,16 10,42
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	20,38 17,51
		Материалы, изделия и конструкции	6,32 6,12
		Эксплуатация машин и механизмов	9,25 9,03

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Алтай
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	20,27 17,41
	Материалы, изделия и конструкции	4,64 4,60
	Эксплуатация машин и механизмов	9,48 9,37
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	20,33 17,46
	Материалы, изделия и конструкции	7,20 7,44
	Эксплуатация машин и механизмов	9,79 9,66
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	20,37 17,50
	Материалы, изделия и конструкции	5,29 4,84
	Эксплуатация машин и механизмов	9,52 9,75
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	20,65 17,74
	Материалы, изделия и конструкции	5,09 4,78
	Эксплуатация машин и механизмов	8,18 7,54
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,66 17,75
	Материалы, изделия и конструкции	3,74 4,09
	Эксплуатация машин и механизмов	8,05 7,46
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	20,10 17,27
	Материалы, изделия и конструкции	5,04 5,05
	Эксплуатация машин и механизмов	6,47 6,35

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Алтай
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	20,10 17,26
	Материалы, изделия и конструкции	4,89 5,54
	Эксплуатация машин и механизмов	6,47 6,35
Сети наружного освещения	Оплата труда	20,68 17,77
	Материалы, изделия и конструкции	8,86 8,71
	Эксплуатация машин и механизмов	7,32 7,03
Прочие объекты	Оплата труда	20,52 17,63
	Материалы, изделия и конструкции	6,52 6,53
	Эксплуатация машин и механизмов	9,14 8,92
Пусконаладочные работы	Оплата труда	20,75 17,82
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[2]	Оплата труда	19,62 16,85
	Материалы, изделия и конструкции	8,00 8,96
	Эксплуатация машин и механизмов	9,71 7,29

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на IV квартал 2020 года[1,2]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[3]
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	г. Москва	8,40 -	10,10 -
II	Северо-Западный федеральный округ		
2	г. Санкт-Петербург	8,10 -	9,30 -

Примечания:
1. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.