Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

23.11.2020 №47349-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Эльварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Калужская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,59 -
	Панельные	8,41 -
	Монолитные	8,04 -
	Прочие	8,29 -
Административные здания		7,53 -
Объекты образования	Детские сады	7,29 -
	Школы	6,96 -
	Прочие	7,18 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,23 -
	Больницы	8,03 -
	Прочие	8,09 -
Объекты спортивного назначения		7,51 -
Объекты культуры		8,15 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Калужская область
Котельные	7,52 -
Очистные сооружения	8,01 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,61 -
Внешние инженерные сети водопровода	5,87 -
Внешние инженерные сети канализации	9,10 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,86 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,61 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,08 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,67 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,40 -
Сети наружного освещения	10,00 -
Прочие объекты	7,89 -
Пусконаладочные работы	19,31 -
Электрификация железных дорог[4]	6,09
Железные дороги[4]	8,70
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,30 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Ненецкий автономный округ	Калининградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	18,88 4,58	9,94 7,56
	Панельные	16,19 7,52	8,95 6,64
	Монолитные	16,42 5,91	8,96 8,17
	Прочие	17,14 5,55	9,27 7,60
Административные здания		15,16 6,09	8,43 7,12
Объекты образования	Детские сады	14,52 5,25	8,03 7,70
	Школы	13,90 5,42	7,78 7,59
	Прочие	14,31 5,30	7,95 7,67
Объекты здравоохранения	Поликлиники	17,69 5,20	9,06 7,45
	Больницы	15,56 6,79	9,19 7,88
	Прочие	16,30 6,01	9,12 7,70
Объекты спортивного назначения		15,23 6,28	8,51 7,35
Объекты культуры		16,77 5,36	9,31 7,32
Котельные		14,99 5,62	8,65 6,87
Очистные сооружения		16,16 6,16	8,67 7,84

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Ненецкий автономный округ	Калининградская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	11,77 7,50	7,50 6,64
Внешние инженерные сети водопровода	9,85 5,51	6,50 3,95
Внешние инженерные сети канализации	17,48 9,38	10,47 7,84
Внешние инженерные сети газоснабжения	14,57 8,21	8,69 5,89
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	9,25 5,86	5,98 5,12
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	11,72 5,84	7,03 6,44
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,11 4,77	4,84 4,38
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	7,93 5,58	5,33 4,47
Сети наружного освещения	19,44 11,16	11,12 9,67
Прочие объекты	16,28 5,66	8,93 7,34
Пусконаладочные работы	51,11 20,71	23,04 21,71
Электрификация железных дорог[4]	-	6,37
Железные дороги[4]	-	9,20
Аэродромы гражданского назначения[5]	18,32 4,34	9,68 6,20

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия - Алания
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,95 -	8,14 7,78
	Панельные	8,13 -	8,27 7,94
	Монолитные	7,75 -	7,59 7,23
	Прочие	7,88 -	7,89 7,56
Административные здания		7,36 -	7,96 7,22
Объекты образования	Детские сады	7,03 -	7,92 7,73
	Школы	6,79 -	7,48 7,29
	Прочие	6,95 -	7,77 7,58
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,96 -	8,53 7,93
	Больницы	7,99 -	8,48 7,92
	Прочие	7,97 -	8,49 7,91
Объекты спортивного назначения		7,26 -	7,63 7,38
Объекты культуры		7,93 -	8,79 8,63
Котельные		7,57 -	8,80 8,29
Очистные сооружения		7,82 -	8,14 8,18
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,24 -	7,09 6,78

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Карачаево-Черкесская Республика	Республика Северная Осетия - Алания
Внешние инженерные сети водопровода	6,23 -	6,21 5,90
Внешние инженерные сети канализации	9,29 -	8,98 8,67
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,97 -	8,28 7,89
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,17 -	5,74 5,50
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,24 -	7,19 6,86
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,33 -	5,06 4,93
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,28 -	5,62 5,50
Сети наружного освещения	9,44 -	8,94 8,78
Прочие объекты	7,57 -	8,20 7,99
Пусконаладочные работы	16,63 -	14,71 12,78
Электрификация железных дорог[4]	5,72	6,22
Железные дороги[4]	8,16	7,87
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,18 -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Удмуртская Республика	Самарская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,62 9,57	8,50 8,73
	Панельные	8,24 8,69	8,16 8,37
	Монолитные	8,10 8,15	7,94 8,05
	Прочие	8,29 8,68	8,16 8,33
Административные здания		7,64 7,95	7,51 7,49
Объекты образования	Детские сады	7,39 7,79	7,29 8,35
	Школы	7,02 7,36	6,95 7,69
	Прочие	7,27 7,65	7,17 8,13
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,18 8,66	7,66 7,45
	Больницы	8,25 8,00	8,09 7,33
	Прочие	8,20 8,22	7,91 7,36
Объекты спортивного назначения		7,62 8,02	7,72 7,86
Объекты культуры		8,23 8,35	8,12 8,25
Котельные		7,54 7,81	7,78 7,97
Очистные сооружения		8,27 8,32	8,21 9,28

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Удмуртская Республика	Самарская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,43 7,16	7,45 6,97
Внешние инженерные сети водопровода	6,00 7,32	6,04 6,22
Внешние инженерные сети канализации	9,36 9,14	9,78 8,95
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,28 8,27	8,28 7,57
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,29 7,52	6,23 6,52
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,33 7,41	6,23 6,44
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,25 6,40	5,20 5,70
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,40 5,96	5,45 5,65
Сети наружного освещения	10,30 10,24	10,01 7,98
Прочие объекты	8,21 8,32	8,04 8,40
Пусконаладочные работы	19,67 21,07	19,65 15,11
Электрификация железных дорог[4]	5,65	6,48
Железные дороги[4]	8,28	9,23
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,34 6,84	9,11 9,90

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Челябинская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,40 7,74
	Панельные	7,54 6,93
	Монолитные	7,91 7,35
	Прочие	7,99 7,39
Административные здания		8,80 8,46
Объекты образования	Детские сады	7,21 6,89
	Школы	6,84 6,76
	Прочие	7,09 6,85
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,59 7,35
	Больницы	7,93 7,10
	Прочие	7,78 7,17
Объекты спортивного назначения		7,55 7,10
Объекты культуры		7,76 7,03
Котельные		7,39 6,66
Очистные сооружения		7,93 7,48

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Челябинская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	7,50 6,91
Внешние инженерные сети водопровода	5,97 6,16
Внешние инженерные сети канализации	9,49 8,35
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,69 6,80
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,50 6,50
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,13 6,06
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,34 5,58
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,00 5,47
Сети наружного освещения	10,22 8,31
Прочие объекты	7,72 7,07
Пусконаладочные работы	18,40 14,55
Электрификация железных дорог[4]	6,34
Железные дороги[4]	8,71
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,18 6,99

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Республика Тыва	Иркутская область (1 зона)	Иркутская область (2 зона)	Иркутская область (3 зона)	Иркутская область (4 зона)	Иркутская область (5 зона)	Иркутская область (6 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	12,38 -	11,23 -	11,96 -	11,63 -	11,85 -	13,56 -	14,70 -
	Панельные	11,71 -	9,91 -	10,19 -	10,03 -	10,33 -	11,79 -	12,21 -
	Монолитные	11,16 -	9,95 -	10,83 -	10,50 -	11,13 -	11,60 -	12,17 -
	Прочие	11,65 -	10,35 -	11,05 -	10,76 -	11,19 -	12,26 -	12,99 -
Административные здания		10,20 -	9,64 -	10,11 -	9,95 -	10,20 -	10,73 -	11,12 -
Объекты образования	Детские сады	10,64 -	8,90 -	9,92 -	9,52 -	10,17 -	10,35 -	10,81 -
	Школы	9,59 -	8,61 -	9,28 -	8,98 -	9,42 -	9,69 -	9,95 -
	Прочие	10,28 -	8,81 -	9,71 -	9,35 -	9,92 -	10,13 -	10,52 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	11,13 -	10,10 -	10,83 -	10,73 -	10,96 -	12,52 -	13,46 -
	Больницы	11,51 -	10,20 -	10,72 -	10,61 -	10,97 -	11,80 -	12,17 -
	Прочие	11,34 -	10,13 -	10,74 -	10,62 -	10,94 -	12,05 -	12,63 -
Объекты спортивного назначения		10,17 -	9,61 -	9,98 -	10,03 -	10,17 -	10,94 -	11,18 -
Объекты культуры		10,98 -	10,17 -	10,68 -	10,64 -	10,88 -	12,12 -	12,68 -
Котельные		10,42 -	9,59 -	10,09 -	9,98 -	10,29 -	11,14 -	12,04 -
Очистные сооружения		11,49 -	9,56 -	10,90 -	10,38 -	10,98 -	12,01 -	14,63 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		8,61 -	8,97 -	9,33 -	9,12 -	9,40 -	9,96 -	11,28 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Республика Тыва	Иркутская область (1 зона)	Иркутская область (2 зона)	Иркутская область (3 зона)	Иркутская область (4 зона)	Иркутская область (5 зона)	Иркутская область (6 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	8,15 -	7,47 -	7,67 -	7,63 -	7,78 -	8,03 -	8,17 -
Внешние инженерные сети канализации	11,97 -	11,78 -	12,13 -	11,85 -	12,56 -	13,03 -	13,88 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	10,87 -	10,49 -	11,00 -	10,63 -	11,21 -	11,98 -	15,40 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,07 -	7,18 -	7,48 -	7,31 -	7,51 -	8,26 -	9,31 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	8,51 -	7,71 -	8,23 -	7,92 -	8,26 -	8,76 -	10,82 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,83 -	5,45 -	5,53 -	5,60 -	5,66 -	6,51 -	6,82 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,50 -	5,92 -	5,97 -	6,06 -	6,15 -	6,81 -	7,48 -
Сети наружного освещения	14,00 -	12,61 -	13,40 -	13,00 -	13,53 -	14,26 -	17,07 -
Прочие объекты	11,07 -	9,83 -	10,71 -	10,48 -	10,69 -	11,55 -	13,11 -
Пусконаладочные работы	26,21 -	29,14 -	29,14 -	29,14 -	29,14 -	29,14 -	29,14 -
Электрификация железных дорог[4]	-	-	-	-	-	-	-
Железные дороги[4]	-	-	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	10,09 -	11,60 -	11,48 -	12,29 -	14,00 -	15,13 -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	21,83 -	32,03 -
	Панельные	16,23 -	24,63 -
	Монолитные	18,05 -	23,70 -
	Прочие	18,89 -	26,60 -
Административные здания		16,28 -	20,23 -
Объекты образования	Детские сады	16,29 -	20,53 -
	Школы	15,58 -	19,00 -
	Прочие	16,05 -	20,02 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	19,42 -	28,63 -
	Больницы	17,34 -	22,96 -
	Прочие	18,06 -	25,04 -
Объекты спортивного назначения		16,27 -	20,99 -
Объекты культуры		18,51 -	25,44 -
Котельные		16,63 -	20,98 -
Очистные сооружения		16,60 -	21,91 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Магаданская область (1 зона)	Магаданская область (2 зона)
Внешние инженерные сети теплоснабжения	13,00 -	15,48 -
Внешние инженерные сети водопровода	10,42 -	12,38 -
Внешние инженерные сети канализации	18,01 -	21,42 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	16,44 -	18,94 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	11,44 -	13,02 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	13,41 -	15,82 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	7,49 -	9,20 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	8,43 -	10,69 -
Сети наружного освещения	21,16 -	23,78 -
Прочие объекты	17,75 -	22,82 -
Пусконаладочные работы	52,53 -	57,48 -
Электрификация железных дорог[4]	-	-
Железные дороги[4]	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	19,44 -	23,08 -

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.