Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

07.09.2021 № 38115-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.:Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1]

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Элемент прямых затрат[2]**		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
			г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,28 5,79
		Эксплуатация машин и механизмов	9,56 8,89
	Панельные	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	7,19 6,88
		Эксплуатация машин и механизмов	9,96 10,12
	Монолитные	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,40 6,08
		Эксплуатация машин и механизмов	9,72 9,18
	Прочие	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,52 6,15
		Эксплуатация машин и механизмов	9,72 9,30

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			г. Санкт-Петербург
Административные здания	Оплата труда		34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции		5,97 5,35
	Эксплуатация машин и механизмов		10,94 11,46
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,24 6,43
		Эксплуатация машин и механизмов	10,68 10,43
	Школы	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	5,54 5,31
		Эксплуатация машин и механизмов	10,96 11,08
	Прочие	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,01 6,04
		Эксплуатация машин и механизмов	10,79 10,67
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,09 5,94
		Эксплуатация машин и механизмов	12,71 11,81
	Больницы	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,95 6,54
		Эксплуатация машин и механизмов	10,14 10,08

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			г. Санкт-Петербург
	Прочие	Оплата труда	34,15 27,93
		Материалы, изделия и конструкции	6,63 6,32
		Эксплуатация машин и механизмов	11,28 10,87
Объекты спортивного назначения	Оплата труда		34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции		6,32 5,66
	Эксплуатация машин и механизмов		9,73 10,81
Объекты культуры	Оплата труда		34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции		6,61 5,80
	Эксплуатация машин и механизмов		11,53 11,35
Котельные	Оплата труда		34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции		6,11 5,50
	Эксплуатация машин и механизмов		9,29 9,50
Очистные сооружения	Оплата труда		34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции		7,16 7,07
	Эксплуатация машин и механизмов		11,54 12,37
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда		34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции		8,19 7,48
	Эксплуатация машин и механизмов		11,35 11,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Санкт-Петербург
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	4,39 4,02
	Эксплуатация машин и механизмов	10,92 9,66
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	7,12 6,63
	Эксплуатация машин и механизмов	11,18 9,83
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	5,00 4,18
	Эксплуатация машин и механизмов	10,89 10,35
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	5,05 5,03
	Эксплуатация машин и механизмов	8,71 9,47
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	3,58 3,02
	Эксплуатация машин и механизмов	8,65 9,50
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	5,30 5,26
	Эксплуатация машин и механизмов	7,26 9,32

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		г. Санкт-Петербург
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	5,23 5,36
	Эксплуатация машин и механизмов	7,25 9,32
Сети наружного освещения	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	8,19 6,96
	Эксплуатация машин и механизмов	8,09 9,67
Прочие объекты	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	7,13 6,59
	Эксплуатация машин и механизмов	10,22 10,48
Пусконаладочные работы	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	34,15 27,93
	Материалы, изделия и конструкции	8,04 6,41
	Эксплуатация машин и механизмов	10,42 10,08
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Оренбургская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,25 5,53
		Эксплуатация машин и механизмов	7,78 6,62
	Панельные	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,97 6,11
		Эксплуатация машин и механизмов	8,10 6,97
	Монолитные	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,60 5,88
		Эксплуатация машин и механизмов	8,03 6,81
	Прочие	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,57 5,82
		Эксплуатация машин и механизмов	7,96 6,78
Административные здания		Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,03 5,33
		Эксплуатация машин и механизмов	9,38 7,96

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Оренбургская область
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,44 5,77
		Эксплуатация машин и механизмов	9,22 7,92
	Школы	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	5,71 5,07
		Эксплуатация машин и механизмов	9,45 8,06
	Прочие	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,20 5,54
		Эксплуатация машин и механизмов	9,31 7,97
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	5,93 5,27
		Эксплуатация машин и механизмов	10,95 9,39
	Больницы	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	7,00 6,21
		Эксплуатация машин и механизмов	8,63 7,34
	Прочие	Оплата труда	23,10 19,33
		Материалы, изделия и конструкции	6,60 5,86
		Эксплуатация машин и механизмов	9,65 8,24

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Оренбургская область
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	6,42 5,67
	Эксплуатация машин и механизмов	8,68 7,55
Объекты культуры	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	6,61 5,84
	Эксплуатация машин и механизмов	9,84 8,36
Котельные	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	6,25 5,51
	Эксплуатация машин и механизмов	8,29 7,20
Очистные сооружения	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	7,17 6,31
	Эксплуатация машин и механизмов	10,49 9,15
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	8,54 7,26
	Эксплуатация машин и механизмов	10,38 9,08
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	4,27 3,75
	Эксплуатация машин и механизмов	9,87 8,43

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Оренбургская область
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	7,21 6,33
	Эксплуатация машин и механизмов	10,15 8,62
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	4,99 4,42
	Эксплуатация машин и механизмов	9,90 8,43
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	5,08 4,49
	Эксплуатация машин и механизмов	7,80 6,79
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	3,66 3,23
	Эксплуатация машин и механизмов	7,72 6,70
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	5,26 4,62
	Эксплуатация машин и механизмов	6,37 5,30
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	5,13 4,49
	Эксплуатация машин и механизмов	6,36 5,30

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Оренбургская область
Сети наружного освещения	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	8,40 7,43
	Эксплуатация машин и механизмов	7,16 6,00
Прочие объекты	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	6,87 6,05
	Эксплуатация машин и механизмов	9,32 8,01
Пусконаладочные работы	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	23,10 19,33
	Материалы, изделия и конструкции	8,60 7,35
	Эксплуатация машин и механизмов	10,04 8,89
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,43 -	8,96 -	8,36 -	12,03 -	10,01 -
		Эксплуатация машин и механизмов	14,51 -	14,07 -	13,98 -	14,53 -	13,99 -
	Панельные	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,93 -	8,55 -	7,40 -	10,57 -	8,95 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,11 -	14,67 -	14,55 -	15,15 -	14,57 -
	Монолитные	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,98 -	8,59 -	7,35 -	9,81 -	8,85 -
		Эксплуатация машин и механизмов	14,45 -	14,08 -	13,94 -	14,49 -	13,95 -
	Прочие	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,11 -	8,70 -	7,68 -	10,67 -	9,24 -
		Эксплуатация машин и механизмов	14,64 -	14,23 -	14,11 -	14,68 -	14,13 -
Административные здания		Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,03 -	7,32 -	6,96 -	8,21 -	7,51 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,93 -	15,62 -	15,41 -	15,99 -	15,44 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,50 -	8,07 -	7,38 -	8,96 -	7,95 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,56 -	15,24 -	15,09 -	15,61 -	15,10 -
	Школы	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,24 -	6,61 -	6,23 -	7,26 -	6,59 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,85 -	15,55 -	15,34 -	15,91 -	15,37 -
	Прочие	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,08 -	7,59 -	7,00 -	8,40 -	7,50 -
		Эксплуатация машин и механизмов	15,67 -	15,35 -	15,18 -	15,72 -	15,20 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,92 -	8,56 -	7,69 -	10,54 -	9,01 -
		Эксплуатация машин и механизмов	18,64 -	18,25 -	18,06 -	18,70 -	18,08 -
	Больницы	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,51 -	9,00 -	7,99 -	9,66 -	9,03 -
		Эксплуатация машин и механизмов	14,86 -	14,52 -	14,38 -	14,90 -	14,39 -
	Прочие	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,29 -	8,84 -	7,88 -	9,98 -	9,02 -
		Эксплуатация машин и механизмов	16,53 -	16,17 -	16,00 -	16,58 -	16,02 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,61 -	8,05 -	7,60 -	9,38 -	8,45 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,80 -	13,63 -	13,42 -	13,87 -	13,44 -
Объекты культуры	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,19 -	8,63 -	7,99 -	10,32 -	9,18 -
	Эксплуатация машин и механизмов	16,97 -	16,60 -	16,43 -	17,03 -	16,45 -
Котельные	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,21 -	7,66 -	7,25 -	8,76 -	8,01 -
	Эксплуатация машин и механизмов	13,09 -	12,92 -	12,72 -	13,15 -	12,75 -
Очистные сооружения	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,56 -	9,72 -	8,75 -	11,17 -	9,81 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,81 -	15,72 -	15,38 -	15,91 -	15,42 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,26 -	10,73 -	10,26 -	11,02 -	10,51 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,15 -	15,14 -	14,73 -	15,28 -	14,78 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	4,39 -	4,45 -	4,67 -	5,00 -	4,89 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,96 -	14,86 -	14,54 -	15,06 -	14,58 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,86 -	8,49 -	8,17 -	8,89 -	8,49 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,28 -	15,20 -	14,87 -	15,38 -	14,90 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,68 -	6,56 -	5,11 -	6,95 -	6,20 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,86 -	14,78 -	14,46 -	14,96 -	14,50 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,56 -	5,89 -	5,62 -	6,13 -	5,81 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,58 -	12,44 -	12,24 -	12,64 -	12,26 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,74 -	4,76 -	4,05 -	4,89 -	4,32 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,47 -	12,33 -	12,13 -	12,54 -	12,16 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,67 -	5,76 -	5,62 -	6,21 -	5,88 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,58 -	10,37 -	10,26 -	10,61 -	10,28 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	6,55 -	6,68 -	6,33 -	7,10 -	6,86 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,58 -	10,37 -	10,26 -	10,60 -	10,27 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Сети наружного освещения	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,47 -	9,78 -	9,11 -	10,31 -	10,09 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,68 -	11,50 -	11,34 -	11,73 -	11,36 -
Прочие объекты	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,82 -	8,66 -	7,80 -	10,06 -	9,04 -
	Эксплуатация машин и механизмов	15,15 -	14,93 -	14,69 -	15,22 -	14,72 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	59,01 -	56,06 -	56,06 -	59,01 -	56,06 -
	Материалы, изделия и конструкции	12,15 -	14,64 -	12,95 -	16,17 -	15,99 -
	Эксплуатация машин и механизмов	14,79 -	14,75 -	14,41 -	14,90 -	14,45 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Тыва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,18 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,09 -
	Панельные	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,40 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,47 -
	Монолитные	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,77 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,27 -
	Прочие	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	8,03 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,26 -
Административные здания		Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,63 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,91 -

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Тыва
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,50 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,77 -
	Школы	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	6,04 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,91 -
	Прочие	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,01 -
		Эксплуатация машин и механизмов	11,82 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,77 -
		Эксплуатация машин и механизмов	13,99 -
	Больницы	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,99 -
		Эксплуатация машин и механизмов	10,99 -
	Прочие	Оплата труда	32,49 -
		Материалы, изделия и конструкции	7,91 -
		Эксплуатация машин и механизмов	12,31 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Тыва
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,27 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,91 -
Объекты культуры	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,06 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,62 -
Котельные	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,01 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,40 -
Очистные сооружения	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,85 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,85 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,69 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,94 -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,00 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,07 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Тыва
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	7,67 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,42 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,62 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,11 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,20 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,16 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	3,99 -
	Эксплуатация машин и механизмов	10,03 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,48 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,03 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	5,96 -
	Эксплуатация машин и механизмов	8,03 -

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Тыва
Сети наружного освещения	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	10,14 -
	Эксплуатация машин и механизмов	9,12 -
Прочие объекты	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	8,08 -
	Эксплуатация машин и механизмов	11,61 -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	32,49 -
	Материалы, изделия и конструкции	9,75 -
	Эксплуатация машин и механизмов	12,20 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	7,15 6,57	8,15 7,48	16,75 15,37
		Эксплуатация машин и механизмов	10,29 8,69	12,19 10,30	14,98 12,65
	Панельные	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	7,55 5,65	7,80 5,85	16,23 12,16
		Эксплуатация машин и механизмов	10,71 9,18	12,66 10,85	15,37 13,17
	Монолитные	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	6,71 5,30	7,06 5,56	12,09 9,53
		Эксплуатация машин и механизмов	10,46 8,71	12,27 10,21	15,34 12,77
	Прочие	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	7,03 5,74	7,56 6,17	14,42 11,77
		Эксплуатация машин и механизмов	10,46 8,82	12,34 10,41	15,21 12,82
Административные здания		Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	5,91 4,81	6,20 5,05	9,11 7,42
		Эксплуатация машин и механизмов	11,92 9,82	13,92 11,47	16,54 13,62

Объект строительства		Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
			Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	6,35 5,30	6,58 5,49	10,35 8,64
		Эксплуатация машин и механизмов	11,62 9,82	13,63 11,53	16,40 13,87
	Школы	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	5,22 4,43	5,42 4,61	8,01 6,79
		Эксплуатация машин и механизмов	11,88 9,98	13,84 11,63	16,82 14,14
	Прочие	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	5,98 5,01	6,20 5,20	9,57 8,03
		Эксплуатация машин и механизмов	11,72 9,88	13,71 11,57	16,57 13,97
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	6,62 5,66	7,35 6,30	15,58 13,37
		Эксплуатация машин и механизмов	13,81 11,56	16,24 13,59	19,15 16,03
	Больницы	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	7,25 5,10	7,48 5,27	12,78 9,02
		Эксплуатация машин и механизмов	11,01 9,26	12,89 10,84	15,64 13,15
	Прочие	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
		Материалы, изделия и конструкции	7,01 5,29	7,44 5,60	13,81 10,43
		Эксплуатация машин и механизмов	12,25 10,28	14,37 12,06	17,19 14,42

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	6,36 4,47	6,70 4,72	10,01 7,05
	Эксплуатация машин и механизмов	10,59 9,05	12,33 10,55	14,61 12,49
Объекты культуры	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	6,80 5,28	7,35 5,70	13,13 10,17
	Эксплуатация машин и механизмов	12,55 10,45	14,77 12,29	17,61 14,66
Котельные	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	6,23 4,56	6,72 4,91	10,82 7,89
	Эксплуатация машин и механизмов	10,18 8,56	11,83 9,94	14,41 12,11
Очистные сооружения	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	7,67 5,92	8,23 6,33	12,67 9,75
	Эксплуатация машин и механизмов	12,64 10,29	14,45 11,76	17,44 14,18
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	8,30 6,25	8,41 6,34	9,73 7,32
	Эксплуатация машин и механизмов	12,42 10,09	13,94 11,31	17,17 13,94
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	4,15 3,36	4,24 3,44	5,00 4,05
	Эксплуатация машин и механизмов	12,00 9,42	13,68 10,73	16,52 12,96

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	6,73 4,50	6,99 4,67	9,63 6,43
	Эксплуатация машин и механизмов	12,30 9,60	14,03 10,96	16,91 13,21
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	4,81 3,53	5,28 3,86	6,04 4,42
	Эксплуатация машин и механизмов	12,04 9,35	13,71 10,65	16,54 12,84
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	5,28 6,31	5,40 6,45	5,97 7,12
	Эксплуатация машин и механизмов	9,63 8,18	11,47 9,74	13,52 11,48
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	3,66 3,66	3,93 3,93	4,77 4,76
	Эксплуатация машин и механизмов	9,55 8,08	11,35 9,60	13,42 11,34
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	5,43 5,85	5,53 5,96	6,88 7,41
	Эксплуатация машин и механизмов	7,85 6,70	9,22 7,87	10,61 9,06
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	5,46 5,23	5,62 5,39	7,44 7,11
	Эксплуатация машин и механизмов	7,85 6,70	9,22 7,87	10,61 9,06

Объект строительства	Элемент прямых затрат[2]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Хабаровский край (1 зона)	Хабаровский край (2 зона)	Хабаровский край (3 зона)
Сети наружного освещения	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	7,95 6,54	8,43 6,94	10,02 8,24
	Эксплуатация машин и механизмов	8,84 7,44	10,40 8,75	12,13 10,21
Прочие объекты	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	7,29 5,89	7,93 6,40	12,27 9,89
	Эксплуатация машин и механизмов	11,58 9,63	13,40 11,15	16,26 13,54
Пусконаладочные работы	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения[3]	Оплата труда	35,89 27,11	44,43 33,56	50,84 38,40
	Материалы, изделия и конструкции	9,33 6,16	11,18 7,39	13,58 8,98
	Эксплуатация машин и механизмов	11,94 10,04	13,54 11,39	16,37 13,77
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	Оплата труда	- -	- -	- -
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -

Примечания:
1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.
2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» разработаны с учётом районных коэффициентов к заработной плате и применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.
3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстрой России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения», определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок на III квартал 2021 года[1,2,3]

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001	
		Автомобильные дороги	Искусственные дорожные сооружения[4]
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Брянская область	8,39 -	10,27 -
2	Калужская область	8,44 -	10,79 -
3	Курская область	8,65 -	10,99 -
4	Рязанская область	8,05 -	10,30 -
5	Тульская область	8,34 -	10,91 -
6	г. Москва	8,94 -	12,51 -
IV	Южный федеральный округ		
7	Ростовская область	8,28 -	10,90 -
V	Дальневосточный федеральный округ		
8	Республика Бурятия	9,08 -	12,28 -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.

2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.

3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы изменения сметной стоимости по графе «Искусственные дорожные сооружения» работ применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.