**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994*
*тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40*
*www.minstroyrf.ru*

30.01.2020 № 2538-ИП/09

*На №* _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09, от 25 декабря 2019 г. № 50583-ДВ/09, от 31 декабря 2019 г. № 51579-ДВ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2019 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2019 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

И.Э. Файзуллин

Исп.: Ан К.Х.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 56002

111521

Приложение №1
к письму Минстроя России
от 30.01.2020 № 2538-ИФ/09

# Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2019 года[1,2,3]

## Центральный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|
| | | Воронежская область | Орловская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - / - | - / - |
| | Панельные | - / - | - / - |
| | Монолитные | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - |
| Административные здания | | - / - | - / - |
| Объекты образования | Детские сады | - / - | - / - |
| | Школы | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - / - | - / - |
| | Больницы | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - |
| Объекты спортивного назначения | | - / - | - / - |
| Объекты культуры | | - / - | - / - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|
| | Воронежская область | Орловская область |
| Котельные | -<br>- | -<br>- |
| Очистные сооружения | -<br>- | -<br>- |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | -<br>- | -<br>- |
| Внешние инженерные сети водопровода | -<br>- | -<br>- |
| Внешние инженерные сети канализации | -<br>- | -<br>- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | -<br>- | -<br>- |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | -<br>- | -<br>- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | -<br>- | -<br>- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | -<br>- | -<br>- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | -<br>- | -<br>- |
| Сети наружного освещения | -<br>- | -<br>- |
| Прочие объекты | -<br>- | -<br>- |
| Пусконаладочные работы | -<br>- | -<br>- |
| Электрификация железных дорог[4] | - | - |
| Железные дороги[4] | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения | -<br>- | -<br>- |
| Автомобильные дороги | 7,36<br>- | 7,37<br>- |
| Искусственные дорожные сооружения | 8,02<br>- | 7,81<br>- |

# Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|
| | | Калининградская область | Ленинградская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - | - |
| | Панельные | - | - |
| | Монолитные | - | - |
| | Прочие | - | - |
| Административные здания | | - | - |
| Объекты образования | Детские сады | - | - |
| | Школы | - | - |
| | Прочие | - | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - | - |
| | Больницы | - | - |
| | Прочие | - | - |
| Объекты спортивного назначения | | - | - |
| Объекты культуры | | - | - |
| Котельные | | - | - |
| Очистные сооружения | | - | - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|
| | Калининградская область | Ленинградская область |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | -<br>- | -<br>- |
| Внешние инженерные сети водопровода | -<br>- | -<br>- |
| Внешние инженерные сети канализации | -<br>- | -<br>- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | -<br>- | -<br>- |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | -<br>- | -<br>- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | -<br>- | -<br>- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | -<br>- | -<br>- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | -<br>- | -<br>- |
| Сети наружного освещения | -<br>- | -<br>- |
| Прочие объекты | -<br>- | -<br>- |
| Пусконаладочные работы | -<br>- | -<br>- |
| Электрификация железных дорог[4] | - | - |
| Железные дороги[4] | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения | -<br>- | -<br>- |
| Автомобильные дороги | 8,12<br>- | 7,60<br>- |
| Искусственные дорожные сооружения | 8,90<br>- | 8,34<br>- |

# Южный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|---|
| | | Республика Калмыкия |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - / - |
| | Панельные | - / - |
| | Монолитные | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Административные здания | | - / - |
| Объекты образования | Детские сады | - / - |
| | Школы | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - / - |
| | Больницы | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Объекты спортивного назначения | | - / - |
| Объекты культуры | | - / - |
| Котельные | | - / - |
| Очистные сооружения | | - / - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | - / - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
| | Республика Калмыкия |
| Внешние инженерные сети водопровода | - / - |
| Внешние инженерные сети канализации | - / - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | - / - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | - / - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | - / - |
| Сети наружного освещения | - / - |
| Прочие объекты | - / - |
| Пусконаладочные работы | - / - |
| Электрификация железных дорог[4] | - |
| Железные дороги[4] | - |
| Аэродромы гражданского назначения | - / - |
| Автомобильные дороги | 7,47 / - |
| Искусственные дорожные сооружения | 8,03 / - |

# Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|---|
| | | Чеченская Республика |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - |
| | Панельные | - |
| | Монолитные | - |
| | Прочие | - |
| Административные здания | | - |
| Объекты образования | Детские сады | - |
| | Школы | - |
| | Прочие | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - |
| | Больницы | - |
| | Прочие | - |
| Объекты спортивного назначения | | - |
| Объекты культуры | | - |
| Котельные | | - |
| Очистные сооружения | | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
| | Чеченская Республика |
| Внешние инженерные сети водопровода | - / - |
| Внешние инженерные сети канализации | - / - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | - / - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | - / - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | - / - |
| Сети наружного освещения | - / - |
| Прочие объекты | - / - |
| Пусконаладочные работы | - / - |
| Электрификация железных дорог[4] | - |
| Железные дороги[4] | - |
| Аэродромы гражданского назначения | - / - |
| Автомобильные дороги | 7,42 / - |
| Искусственные дорожные сооружения | 8,28 / - |

# Приволжский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|---|
| | | Республика Марий Эл |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - / - |
| | Панельные | - / - |
| | Монолитные | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Административные здания | | - / - |
| Объекты образования | Детские сады | - / - |
| | Школы | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - / - |
| | Больницы | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Объекты спортивного назначения | | - / - |
| Объекты культуры | | - / - |
| Котельные | | - / - |
| Очистные сооружения | | - / - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | - / - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
| | Республика Марий Эл |
| Внешние инженерные сети водопровода | -<br>- |
| Внешние инженерные сети канализации | -<br>- |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | -<br>- |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | -<br>- |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | -<br>- |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | -<br>- |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | -<br>- |
| Сети наружного освещения | -<br>- |
| Прочие объекты | -<br>- |
| Пусконаладочные работы | -<br>- |
| Электрификация железных дорог[4] | - |
| Железные дороги[4] | - |
| Аэродромы гражданского назначения | -<br>- |
| Автомобильные дороги | 7,39<br>- |
| Искусственные дорожные сооружения | 7,83<br>- |

# Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|---|
| | | Омская область | Томская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - / - | - / - |
| | Панельные | - / - | - / - |
| | Монолитные | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - |
| Административные здания | | - / - | - / - |
| Объекты образования | Детские сады | - / - | - / - |
| | Школы | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - / - | - / - |
| | Больницы | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - |
| Объекты спортивного назначения | | - / - | - / - |
| Объекты культуры | | - / - | - / - |
| Котельные | | - / - | - / - |
| Очистные сооружения | | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | - / - | - / - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|---|
| | Омская область | Томская область |
| Внешние инженерные сети водопровода | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети канализации | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | - / - | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | - / - | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | - / - | - / - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | - / - | - / - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | - / - | - / - |
| Сети наружного освещения | - / - | - / - |
| Прочие объекты | - / - | - / - |
| Пусконаладочные работы | - / - | - / - |
| Электрификация железных дорог[4] | - | - |
| Железные дороги[4] | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения | - / - | - / - |
| Автомобильные дороги | 7,85 / - | 8,11 / - |
| Искусственные дорожные сооружения | 8,49 / - | 9,09 / - |

# Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Республика Бурятия | Республика Саха (Якутия) (1 зона – г. Якутск) | Республика Саха (Якутия) (2 зона – г. Нерюнгри) | Республика Саха (Якутия) (3 зона – г. Нюрба) | Республика Саха (Якутия) (4 зона – г. Ленск) | Республика Саха (Якутия) (5 зона – п. Хандыга) | Республика Саха (Якутия) (6 зона – п. Усть-Нера) |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | Панельные | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | Монолитные | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Административные здания | | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Объекты образования | Детские сады | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | Школы | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | Больницы | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | Прочие | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Объекты спортивного назначения | | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Объекты культуры | | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Котельные | | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Очистные сооружения | | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Республика Бурятия | Республика Саха (Якутия) (1 зона – г. Якутск) | Республика Саха (Якутия) (2 зона – г. Нерюнгри) | Республика Саха (Якутия) (3 зона – г. Нюрба) | Республика Саха (Якутия) (4 зона – г. Ленск) | Республика Саха (Якутия) (5 зона – п. Хандыга) | Республика Саха (Якутия) (6 зона – п. Усть-Нера) |
| Внешние инженерные сети водопровода | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети канализации | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Сети наружного освещения | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Прочие объекты | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Пусконаладочные работы | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Электрификация железных дорог[4] | - | - | - | - | - | - | - |
| Железные дороги[4] | - | - | - | - | - | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения | - / - | 13,84 / - | 16,32 / - | 16,51 / - | 17,65 / - | 21,10 / - | 26,54 / - |
| Автомобильные дороги | 7,75 / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Искусственные дорожные сооружения | 9,00 / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - | - / - |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к прогнозным индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,005 (к прогнозным индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к прогнозным индексам к ФЕР), 1,003 (к прогнозным индексам к ТЕР).
2. Прогнозные индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Прогнозные индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Прогнозные индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от 30.01.2020 № 2538-ИФ/09

# Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов (линейная часть, резервуарные парки) и сооружений, участвующих в технологическом процессе транспорта нефти и нефтепродуктов (площадочные объекты), на территории субъектов РФ на IV квартал 2019 года

(без НДС)

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Индексы к ФЕР - 2001 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Линейная часть | Резервуарные парки | Площадочные объекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | **Центральный федеральный округ** | | | |
| 1 | Белгородская область | 12,98 | 14,46 | 10,93 |
| II | **Северо-Западный федеральный округ** | | | |
| 2 | г. Санкт-Петербург | 12,79 | 13,86 | 10,78 |
| III | **Южный федеральный округ** | | | |
| 3 | Республика Адыгея | 13,00 | 13,92 | 10,66 |
| 4 | Волгоградская область | 13,29 | 14,84 | 11,13 |
| V | **Приволжский федеральный округ** | | | |
| 5 | Кировская область | 13,51 | 14,67 | 11,01 |
| 6 | Оренбургская область | 14,16 | 15,35 | 11,41 |
| 7 | Ульяновская область | 13,19 | 14,52 | 10,96 |