ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-72

Об утверждении дополнения к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие дополнение к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20», утвержденному приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 декабря 2020 г. № МКЭ-ОД/20-92 «Об утверждении Сборника 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» (Приложение).

2. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Горяшко О.И.** обеспечить размещение приказа на официальной странице Москомэкспертизы на официальном портале Мэра и Правительства Москвы http://www.mos.ru/mke/ в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности председателя Комитета **Д.Н.Журавко**

ДОПОЛНЕНИЕ
к Сборнику 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20»

1. В таблице 3.4.1 Сборника 4.7 «Капитальный ремонт объектов капитального строительства. МРР-4.7.02-20» (далее – Сборник 4.7), текст в графе «Наименование объекта» изложить в редакции: «Лечебные объекты».

2. В таблице 3.3.1 Сборника 4.7 название графы «Натуральный показатель «Х», м^2 общего объема здания» изложить в редакции: «Натуральный показатель «Х», м^2 общей площади здания».

3. В пункте 2 таблицы 4.1.11 Сборника 4.7, текст в графе «Наименование работ» изложить в редакции: «Проект расстановки технологического оборудования при капитальном ремонте лечебных объектов (в т.ч. медицинских кабинетов), при общей площади помещений, охваченных проектом, тыс.кв.м:».

4. В таблице 4.1.20 Сборника 4.7 «Единицу измерения 10 м^2» изложить в редакции: «Единица измерения 1 м^2».

5. Подраздел 4.2 раздела 4 Сборника 4.7 дополнить пунктом 4.2.4.1:

«4.2.4.1 Система вентиляции:

Состав работ: обследование здания с выбором места для приточных и вытяжных устройств; замеры, расчет воздухообмена, воздуховодов; расчет приточных и вытяжных центров (камер), подключение калориферных установок к источникам теплоснабжения (в пределах проектируемого здания); вычерчивание планов и схем вентиляции и теплоснабжения калориферов; составление спецификаций, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.4.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта системы механической вытяжной вентиляции площадью помещения, кв.м:	
1.1.	до 50	1044,00
1.2.	до 150	1901,00
1.3.	до 300	2125,00
1.4.	до 500	2749,00

Продолжение таблицы 4.2.4.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.5.	до 1000	4721,00
1.6.	до 1500	5591,00
1.7.	до 3000	7994,00
1.8.	до 5000	11896,00
1.9.	до 7000	14936,00
1.10.	на каждые последующие 1500 кв.м добавлять	1677,00
2.	Проектирование капитального ремонта системы механической приточно-вытяжной вентиляции площадью помещения, кв.м:	
2.1.	до 50	1267,00
2.2.	до 150	2461,00
2.3.	до 300	3188,00
2.4.	до 500	3797,00
2.5.	до 1000	6461,00
2.6.	до 1500	7688,00
2.7.	до 3000	10733,00
2.8.	до 5000	15405,00
2.9.	до 7000	18850,00
2.10.	на каждые последующие 1500 кв.м добавлять	2237,00

Примечания:

1. При проектировании только естественной вентиляции к базовым ценам пункта 1 таблицы применяется коэффициент 0,8.

2. При проектировании вентиляции в зданиях со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к базовым ценам таблицы применять коэффициент 1,2.

3. При разработке мероприятий по шумоглушению вентиляционных установок к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15.

4. При наличии в здании изотопной лаборатории к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 2,0.

5. При одновременном проектировании системы вентиляции и кондиционирования к базовым ценам применяется коэффициент 1,5.

6. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем вентиляции к базовым ценам таблицы применяется коэффициенты:

- при двух системах К=1,1;
- при трех системах К=1,2;
- при четырех системах К=1,3;
- при пяти и более системах К=1,4.

7. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.».

6. Подраздел 4.2 раздела 4 Сборника 4.7 дополнить пунктами 4.2.6.1 и 4.2.6.2:

«**4.2.6.1. Внутренние сети водопровода и канализации**

Состав работ: ознакомление с материалами обследования, разработка с вычерчиванием планов и схем водопровода и канализации; определение расходов воды, стоков; гидравлический расчет сетей, определение отметок и напоров; составление спецификации, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.6.1

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта системы холодного водоснабжения и канализации, площадью помещения, кв.м:	
1.1.	до 50	1096,00
1.2.	до 150	1821,00
1.3.	до 300	2090,00
1.4.	до 500	2122,00
1.5.	до 1000	3285,00
1.6.	до 1500	3522,00
1.7.	до 3000	4473,00
1.8.	до 5000	6135,00
1.9.	до 7000	8340,00
1.10.	на каждые последующие 1500 кв.м добавлять	810,00

Примечания:

1. При отдельном проектировании только горячего водоснабжения при капитальном ремонте зданий стоимость проектных работ определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,6; с циркуляцией – 0,8.

2. При отдельном проектировании горячего водоснабжения от газовых колонок стоимость проектных работ определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,4.

3. При устройстве в здании двухзонного водопровода к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

4. При проектировании только холодного водоснабжения или только канализации при капитальном ремонте зданий применяется коэффициент 0,7.

5. Стоимость проектирования пожарного водоснабжения при капитальном ремонте зданий определяется по базовым ценам таблицы с применением коэффициента 0,5.

6. При одновременном проектировании нескольких систем к базовым ценам таблицы применяются следующие коэффициенты:

- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и пожарного водоснабжения К=1,5;
- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения К=1,55;
- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения с циркуляцией К=1,7;

- при одновременном проектировании холодного водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения и пожарного водоснабжения К=2,0.

7. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.

4.2.6.2. Система отопления

Состав работ: ознакомление с материалами, увязка проектируемой системы с натурой, подсчет коэффициентов теплопередачи и теплопотерь, расчет нагревательных приборов, гидравлический расчет, расстановка стояков и приборов на планах, решение схемы системы с вычерчиванием, составление спецификаций, лист «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.6.2

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта системы отопления, площадью помещения, кв.м:	
1.1.	до 50	1313,00
1.2.	до 150	2251,00
1.3.	до 300	2671,00
1.4.	до 500	2924,00
1.5.	до 1000	4410,00
1.6.	до 1500	5228,00
1.7.	до 3000	7534,00
1.8.	до 5000	10421,00
1.9.	до 7000	13061,00
1.10.	на каждые последующие 1500 кв.м добавлять	1846,00

Примечания:

1. При проектировании отопления при капитальном ремонте зданий со сложным архитектурно-планировочным или конструктивным решением к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,2.

2. При проектировании капитального ремонта в жилых зданий, имеющих встроенные помещения, к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 1,15 (если для таких помещений не составляется отдельный проект).

3. В зависимости от наличия усложняющих факторов к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- при проектировании двухтрубных систем отопления К=1,1;
- при проектировании паровых систем отопления К=1,15;
- при проектировании однотрубных систем с нижней разводкой (регулируемые, проточные, П- образные стояки) К=1,2;
- при проектировании горизонтальных систем К=1,1;
- при проектировании систем центрального отопления с дополнительным устройством обогрева полов и дорожек К=1,3.

4. При устройстве в одном здании нескольких самостоятельных систем отопления к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

- при двух системах К=1,1;
- при трех системах К=1,2;
- при четырех системах К=1,3;
- при пяти и более системах К=1,4.

5. Стоимость выполнения дополнительных расчетов на инфильтрацию определяется отдельно по базовым ценам таблицы с коэффициентом 0,15.

6. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%».

7. Подраздел 4.2 раздела 4 Сборника 4.7 дополнить пунктами 4.2.15 и 4.2.16:

«4.2.15. Системы электроснабжения и освещения

Состав работ: принятие решения по электроснабжению и по принципиальной схеме; выбор осветительной арматуры и оборудования (в зависимости от назначения помещений); светотехнический расчет; вычерчивание магистральной и групповой сети с нанесением на планы групповых щитков, осветительной арматуры, величин освещенности и назначения помещения; подсчет нагрузки и расчет групповых сетей; составление расчетной схемы; определение расчетной мощности; расчет магистральных и питающих сетей; выбор приборов учета и составление схемы учета; составление спецификаций на оборудование и основные материалы, листа «Общие данные»; сметы.

Таблица 4.2.15

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование капитального ремонта системы электроснабжения и освещения, площадью помещения, кв.м:	
1.1.	до 50	2436,00
1.2.	до 150	2523,00
1.3.	до 300	2746,00
1.4.	до 500	2827,00
1.5.	до 1000	3261,00
1.6.	до 1500	3650,00
1.7.	до 3000	4799,00
1.8.	до 5000	7066,00
1.9.	до 7000	9333,00

Продолжение таблицы 4.2.15

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.10.	на каждые последующие 2000 кв.м добавлять:	994,00
2.	Проектные работы по капитальному ремонту силовой сеть при количестве токоприемников в здании, шт.:	
2.1.	до 4	684,00
2.2.	до 6	809,00
2.3.	до 10	1274,00
2.4.	до 12	1507,00
2.5.	до 15	1740,00
2.6.	до 20	2128,00
2.7.	до 25	2330,00
2.8.	до 30	2532,00
2.9.	на каждые последующие 5 токоприемников в здании, шт. добавлять	279,00

Примечания:

1. Если при обследовании здания устанавливается, что капитальный ремонт электротехнических сетей может быть произведен без проекта:

- стоимость составления технического заключения с графической принципиальной схемой электроснабжения и указаниями по производству работ определяется по базовым ценам пункта 1 таблицы с применением коэффициента 0,4;

- стоимость составления технического заключения без графической принципиальной схемы определяется по базовым ценам пункта 1 таблицы с применением коэффициента 0,2.

При этом стоимость составления смет в данном случае определяется дополнительно на основании раздела «Сметные работы» Сборника.

2. Базовыми ценами пункта 1 учтены затраты на разработку смет в размере 10 %.

3. К силовой сети токоприемникам относятся: электродвигатели, сварочные трансформаторы, сушильные шкафы, электроплиты, штепсельные розетки и др. силовые точки.

4. Каждые две штепсельные розетки осветительной сети считать за одну штуку.

5. При необходимости выполнения отдельного подсчета силовых нагрузок его стоимость определяется по базовым ценам пункта 2 таблицы с применением коэффициента 0,2.

6. В случае, когда проект силовой сети выполняется при наличии проекта установки технологического оборудования, к базовым ценам пункта 2 таблицы применяется коэффициент 1,5.

4.2.16. Автоматизация технологических процессов

Базовыми ценами таблицы предусмотрено проектирование автоматизации технологических процессов (приточно-вытяжная вентиляция, подбор воздуха, дымоудаление, противопожарные насосы, насосы холодного водоснабжения, сетевые и циркуляционные насосы отопления или горячего водоснабжения, подпиточные насосы водоснабжения, вакуумные насосы газолечения, водолечения,

отключение вентиляции при пожаре, тепловая завеса, водомерный узел, дренажные насосы, задвижки, регулирование температуры отопления, автоматика ЦТП, автоматика морозильных камер и т.п.) при капитальном ремонте зданий.

За характеристику объема проектирования автоматизации принят элемент. Один элемент автоматизации – это составная часть схемы, которая выполняет определенную функцию и не может быть разделена на части, имеющие самостоятельное функциональное значение (например: резистор, переключатель, контакты реле, кнопка, лампа и т.д.).

За измеритель принята одна система. Каждая система имеет один шкаф.

Базовыми ценами таблицы не учтена стоимость разработки конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования. Стоимость конструкторских работ определяется дополнительно.

Состав работ: обследование объекта; уточнение местоположения автоматизированного оборудования; выбор местоположения электродатчиков шкафов автоматики, управления и др. оборудования; выбор трассы для прокладки труб и кабелей; выбор типовой или повторно-применяемой схемы автоматизации; составление плана расположения оборудования и трасс с нанесением на нем приборов и шкафов автоматики, управления и сигнализации, а также трассы прокладки труб и кабелей; подсчет длин труб, кабелей и соединительных проводов; составление спецификации оборудования; сметы.

Таблица 4.2.16

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.	Проектирование автоматизации технологических процессов при капитальном ремонте зданий при количестве элементов автоматизации:	
1.1.	до 5	9111,00
1.2.	до 10	13874,00
1.3.	до 15	18636,00
1.4.	до 30	32923,00
1.5.	до 50	45037,00
1.6.	до 70	53920,00
1.7.	до 90	61868,00
1.8.	до 110	69826,00
1.9.	до 125	75787,00

Продолжение таблицы 4.2.16

№	Наименование работ	Базовая цена, руб.
1.10.	до 150	85724,00
1.11.	до 175	95664,00
1.12.	до 190	101627,00
1.13.	более 200	105603,00

Примечания:

1. При решении автоматизации с помощью типовых схем, к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,8.

2. Стоимость «привязки» проектов автоматизации к базовым ценам таблицы применяется коэффициент 0,3.

3. Базовыми ценами таблицы учтены затраты на разработку смет в размере 10%.».