*Электронный документ*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994*
*тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40*
*www.minstroyrf.ru*

07.05.2020 № 17329-ИФ/09

*На №_____от_____*

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письму Минстроя России от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Прек Эмирович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA1136401OD8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

# Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2020 года

## Южный федеральный округ

(без НДС)

| **Объект строительства** | | **Элемент прямых затрат**[1] | **Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства** |
|---|---|---|---|
| | | | **Республика Крым** |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | Оплата труда | -/25,97 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | -/5,21 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | -/7,96 |
| | Панельные | Оплата труда | -/25,94 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | -/7,25 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | -/8,34 |
| | Монолитные | Оплата труда | -/26,09 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | -/5,59 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | -/8,17 |
| | Прочие | Оплата труда | -/26,02 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | -/5,70 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | -/8,14 |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат[1] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|---|---|
| | | | Республика Крым |
| Административные здания | | Оплата труда | - / 26,09 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 4,80 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 9,56 |
| Объекты образования | Детские сады | Оплата труда | - / 26,13 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 5,40 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 9,17 |
| | Школы | Оплата труда | - / 26,12 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 4,43 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 9,38 |
| | Прочие | Оплата труда | - / 26,13 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 5,08 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 9,25 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | Оплата труда | - / 26,28 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 5,05 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 10,95 |
| | Больницы | Оплата труда | - / 26,28 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 5,74 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 8,67 |

| Объект строительства | | Элемент прямых затрат[1] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|---|---|
| | | | Республика Крым |
| | Прочие | Оплата труда | - / 26,25 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 5,48 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 9,67 |
| Объекты спортивного назначения | | Оплата труда | - / 26,07 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 4,61 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 8,48 |
| Объекты культуры | | Оплата труда | - / 26,09 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 5,59 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 9,99 |
| Котельные | | Оплата труда | - / 26,15 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 4,99 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 8,26 |
| Очистные сооружения | | Оплата труда | - / 25,98 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 5,89 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 10,34 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | Оплата труда | - / 25,97 |
| | | Материалы, изделия и конструкции | - / 5,75 |
| | | Эксплуатация машин и механизмов | - / 9,68 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат[1] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|---|
| | | Республика Крым |
| Внешние инженерные сети водопровода | Оплата труда | -<br>25,82 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>4,43 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>9,82 |
| Внешние инженерные сети канализации | Оплата труда | -<br>25,90 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>5,02 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>10,11 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | Оплата труда | -<br>25,95 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>3,86 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>9,90 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | Оплата труда | -<br>26,32 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>4,69 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>7,95 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | Оплата труда | -<br>26,32 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>2,82 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>7,88 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | Оплата труда | -<br>25,61 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>4,60 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>5,98 |

| Объект строительства | Элемент прямых затрат[1] | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|---|
| | | Республика Крым |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | Оплата труда | -<br>25,61 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>3,49 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>5,98 |
| Сети наружного освещения | Оплата труда | -<br>26,36 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>5,91 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>6,90 |
| Прочие объекты | Оплата труда | -<br>26,04 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>5,58 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>9,06 |
| Пусконаладочные работы | Оплата труда | -<br>26,43 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>- |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>- |
| Аэродромы гражданского назначения[2] | Оплата труда | -<br>25,00 |
| | Материалы, изделия и конструкции | -<br>7,35 |
| | Эксплуатация машин и механизмов | -<br>9,51 |

Примечания:
1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.