Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

18.12.2020 № 51885-ИФ/09

На №_____ от_____

Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия, входящие в строительный комплекс Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Эдуардович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение №1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2020 года[1,2]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
		Московская область	Орловская область	Рязанская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,41 10,51	7,91 7,90	8,24 -
	Панельные	9,92 10,61	7,59 7,56	7,70 -
	Монолитные	9,68 9,77	7,60 7,60	7,84 -
	Прочие	9,95 10,16	7,69 7,69	7,93 -
Административные здания		9,31 9,51	7,20 7,14	7,36 -
Объекты образования	Детские сады	8,62 8,82	7,02 7,16	7,21 -
	Школы	8,47 8,56	6,72 6,88	6,80 -
	Прочие	8,57 8,73	6,92 7,07	7,07 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,63 9,69	7,51 7,61	7,90 -
	Больницы	9,50 9,46	7,59 7,57	7,87 -
	Прочие	9,52 9,52	7,55 7,57	7,87 -
Объекты спортивного назначения		9,16 9,31	7,32 7,33	7,52 -
Объекты культуры		9,78 9,87	7,66 7,63	8,00 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Московская область	Орловская область	Рязанская область
Котельные	9,19 9,98	7,38 7,37	7,50 -
Очистные сооружения	9,48 10,12	7,76 7,88	7,99 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	8,00 8,06	7,32 7,53	7,35 -
Внешние инженерные сети водопровода	6,53 6,35	5,64 5,97	5,94 -
Внешние инженерные сети канализации	11,11 10,97	8,62 8,50	9,02 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,49 9,33	7,34 7,34	7,50 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,64 9,55	6,05 6,09	6,04 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,58 10,61	5,84 5,89	6,06 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,30 7,31	5,28 5,29	5,14 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,57 7,17	5,33 5,34	5,19 -
Сети наружного освещения	12,48 12,35	9,21 9,36	9,39 -
Прочие объекты	9,53 9,78	7,82 7,86	7,87 -
Пусконаладочные работы	29,33 29,33	16,64 16,50	16,89 -
Электрификация железных дорог[3]	7,04	5,63	5,86
Железные дороги[3]	9,41	8,14	8,52
Аэродромы гражданского назначения[4]	10,34 10,58	9,11 9,11	8,87 -

Северо-Кавказский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Ингушетия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,42 8,41
	Панельные	5,96 6,27
	Монолитные	6,08 7,17
	Прочие	6,19 7,34
Административные здания		6,57 6,83
Объекты образования	Детские сады	6,58 8,28
	Школы	6,73 7,91
	Прочие	6,58 8,11
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,53 7,29
	Больницы	7,59 7,36
	Прочие	7,56 7,36
Объекты спортивного назначения		6,62 6,38
Объекты культуры		7,41 7,11
Котельные		6,94 6,57
Очистные сооружения		6,88 6,53
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,26 6,13
Внешние инженерные сети водопровода		5,47 5,35

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Ингушетия
Внешние инженерные сети канализации	9,19 8,54
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,52 7,19
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,19 5,07
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,07 5,79
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,39 4,47
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	4,51 4,56
Сети наружного освещения	8,70 8,13
Прочие объекты	6,79 8,01
Пусконаладочные работы	16,37 15,38
Электрификация железных дорог[3]	5,49
Железные дороги[3]	7,20
Аэродромы гражданского назначения[4]	- -

Примечания:

1. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
2. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
4. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на IV квартал 2020 года[1,6]

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги[2]	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства[3]	Мост железно-дорожный[4]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания[5]	Пусконаладочные работы[7]
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Сибирский федеральный округ						
1	Республика Алтай[8]	9,78	6,08	7,70	6,04	6,63	18,04

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
2. При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
- звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
- рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
- блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
- балластных материалов от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
- грунта дренирующего от ближайшей к карьеру, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
3. Индексы по графе «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» применяются к комплексным линейны объектам электрификации и энергетического хозяйства, за исключением производственных зданий.
4. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентом:
- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
5. Производственные здания – разрабатываемые по самостоятельным проектам отдельные здания хозяйств инфраструктуры (посты ЭЦ, пассажирские и служебно-технические здания), прочие объекты подсобного и обслуживающего назначения, транспорта, связи, энергетического хозяйства и электрификации (тяговые подстанции, ДПКС и прочие).
6. Индексы к объектам строительства «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.
7. Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
8. Индексы строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяются к базисной стоимости работ, сформированной с применением базисных стоимостей строительных ресурсов по территориальному району IXе Алтайский край ОСНБЖ-2001.

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости линейных объектов капитального строительства - высоковольтных линий электропередач к сметно-нормативной базе ФЕР-2001 на IV квартал 2020 года

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР-2001	
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ	Высоковольтные линии электропередач 330 кВ
1	2	3	4
I	Центральный федеральный округ		
1	Московская область	7,45	6,92
II	Северо-Западный федеральный округ		
2	Республика Карелия	7,83	7,20
III	Сибирский федеральный округ		
3	Республика Хакасия	7,66	-
4	Красноярский край	7,93	-
5	Иркутская область (5 зона)	8,46	-
IV	Дальневосточный федеральный округ		
6	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	9,49	-
7	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	9,95	-
8	Хабаровский край (1 зона)	7,99	-
9	Хабаровский край (2 зона)	8,50	-

Примечания:
1.Индексы изменения сметной стоимости строительства разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые и(или) многогранные опоры, стоимость которых определена по сметно-нормативной базе с единицей измерения «тонна». Для определения сметной стоимости многогранных опор, включенных в состав сметно-нормативной базы с единицей измерения «штука», к указанной стоимости применяются следующие коэффициенты:
– для высоковольтных линий электропередач 220 кВ – 0,8;
– для высоковольтных линий электропередач 330 кВ – 0,4.
2.Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
– для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
– для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.
3.Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
– от 200 деревьев/га – 1,05;
– от 500 деревьев/га – 1,12;
– от 1000 деревьев/га – 1,23.
Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.