Принят и введен в действие
Письмом Росстроя
от 12 января 2006 г. N СК-31/02

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ. ЗАЩИТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ДРУГИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Разработан ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" (Пулико В.И., Туренская М.А., Шелухина О.В.) совместно с ГУП "ЭкИнЦ" (Белов В.В.), ГУП "Моспромпроект" (Виноградов Н.И., Григорьев Р.Д., Бунина Ю.В.), ГЭП МЧС России (Алешин Ю.В.), ФГУП "31 ГПИ СС МО РФ" (Климов А.М., Силина М.И.).

Рассмотрен Управлением строительных программ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой).

Внесен Управлением строительных программ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой).

Принят и введен в действие с 16 января 2006 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) Письмом от 12 января 2006 г. N СК-31/02 по согласованию с МЧС России от 2 июля 2004 г. N 43-2145.

Взамен раздела 59 "Защитные сооружения гражданской обороны" Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987 г. с изменениями и дополнениями 1988 - 1990 гг.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку специального раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" (далее - раздел "ИТМ ГОЧС"), а также на разработку проектной документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений.

1.2. При пользовании настоящим Справочником следует руководствоваться Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства издания 2002 г.

1.3. Уровень цен, содержащихся в таблицах Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001.

1.4. Базовые цены, приведенные в Справочнике, установлены в соответствии с порядком разработки и составом раздела "ИТМ ГОЧС" проектов строительства, рекомендованных СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проекта строительства".

Стоимость проектирования раздела "ИТМ ГОЧС" на других стадиях, выполняемых по поручению заказчика, определяется проектной организацией по согласованию с заказчиком применительно к ценам на стадии "проект" с учетом объема работ.

1.5. Справочник позволяет определять цены на разработку раздела "ИТМ ГОЧС" проектов строительства объектов, как предусматривающих в своем составе защитные сооружения гражданской обороны (ЗС ГО) и другие специальные сооружения, так и без них.

Базовые цены разработки раздела "ИТМ ГОЧС" без проектирования ЗС ГО и других специальных сооружений рассчитываются в порядке, изложенном в главе 1 Справочника.

1.6. При расчете цены на разработку раздела "ИТМ ГОЧС" допускается пользоваться, помимо настоящего Справочника, другими Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства, содержащими главу "Специальные разделы проектной документации для строительства".

1.7. Базовые цены разработки проектной документации на строительство ЗС ГО и других специальных сооружений определяются в порядке, изложенном в главе 2 Справочника, и установлены в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов: количества укрываемых человек, площади.

Базовая цена разработки раздела "ИТМ ГОЧС" проекта строительства объекта с ЗС ГО и другими специальными сооружениями определяется как сумма цен по показателям таблиц в главах 1 и 2 Справочника.

1.8. Базовая цена проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение

определяется по ценам Справочника с коэффициентом до 2,0, устанавливаемым проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью работ.

1.9. Стоимость проектирования специальных сооружений для защиты территорий от опасных физико-геологических процессов и явлений (оползни, сели, обвалы и др.) определяется исходя из конкретных условий на основании калькуляции затрат и оплачивается дополнительно.

1.10. Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на проектирование:

- дренажа;

- внеплощадочных сетей, сооружений (районные транспортные подстанции, котельные, тепловые пункты, очистные водозаборные сооружения), повысительных водопроводных насосных станций, канализационных насосных станций;

- переноса инженерных сетей в пределах площадки строительства и выноса инженерных сетей и сооружений за пределы отведенного участка.

1.11. Распределение цены проектной документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений по стадиям проектирования осуществляется по нижеследующей таблице и может уточняться по договоренности между исполнителем и заказчиком.

Виды документации	Процент от базовой цены
Проект (П) Рабочая документация (Р)	30 70
Проектная документация	100

Базовая цена рабочего проекта (РП) составляет 95% от цены проектной документации.

1.12. Цена разработки документации на предпроектной стадии "Обоснования инвестиций в строительство" определяется исходя из стоимости проектной документации с применением коэффициента до 0,2.

1.13. При разработке смет с использованием ресурсного метода к стоимости разработки раздела "Сметная документация" допускается применять коэффициент до 1,5 по договоренности с заказчиком.

Максимальное значение повышающего коэффициента при составлении сметной документации (с использованием программных средств) применяется в случае отсутствия в регионе централизованного банка данных о стоимости ресурсов для учета дополнительных затрат, связанных с его формированием.

1.14. Базовые цены, приведенные в Справочнике, применяются для определения стоимости проектирования раздела "ИТМ ГОЧС" без защитных сооружений, выполняемых по отдельному заданию вне комплекса проектирования объекта строительства.

В случае комплексного проектирования объекта строительства стоимость указанной работы не должна превышать 20% базовой цены стоимости разработки проектной документации на стадии "проект".

2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Глава 1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства объектов без защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений

1. Цена разработки раздела "ИТМ ГОЧС" определяется по формуле:

$$C_{\text{итм}} = C_{\text{итм01}} \times K_{\text{ин}},$$

где $C_{\text{итм}}$ - цена разработки раздела "ИТМ ГОЧС" на момент определения цены;

$C_{\text{итм01}}$ - цена разработки раздела "ИТМ ГОЧС" в ценах по состоянию на 01.01.2001;

$K_{\text{ин}}$ - коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

2. Цена разработки раздела "ИТМ ГОЧС" в ценах по состоянию на 1 января 2001 г. определяется по формуле:

$$C_{\text{итм01}} = C^{\text{б}}_{\text{итм01}} \times K_{\text{ис}} \times K_{\text{го}} \times K_{\text{сл}} \times K_{\text{об}} \times K_{\text{пр}} \times K_{\text{пф}},$$

где $C^{б}_{итм01}$ - цена разработки раздела "ИТМ ГОЧС" проекта строительства условного объекта в ценах по состоянию на 01.01.2001 (принимается равной 30500 руб.) <*>;

$K_{ис}$ - коэффициент, учитывающий количество источников возможных ЧС (определяется по таблице 1);

$K_{го}$ - коэффициент, учитывающий категорию объекта по ГО (принимается равным 1 для некатегорированных объектов или 1,04 для объектов, отнесенных к категориям "особой важности", I и II);

$K_{сл}$ - коэффициент сложности проектируемого объекта (определяется по таблицам 2 и 3);

$K_{об}$ - коэффициент, учитывающий функциональное назначение объекта (принимается равным 1 для объектов жилищно-гражданского назначения и 1,15 для объектов производственного назначения);

$K_{пр}$ - коэффициент, учитывающий разработку мероприятий по приспособлению проектируемого объекта (его помещений, зданий или сооружений) для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта принимается в размере 1,5;

$K_{пф}$ - коэффициент, учитывающий однотипность решений по предупреждению ЧС для различных источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами (определяется по табл. 4).

<*> За цену разработки раздела "ИТМ ГОЧС" для условного объекта принята цена разработки раздела "ИТМ ГОЧС" проекта строительства объекта жилищно-гражданского назначения в одном строении при наличии трех возможных источников чрезвычайных ситуаций (двух техногенных, одного природного).

Таблица 1

Коэффициенты, учитывающие количество источников возможных ЧС

Показатель	Суммарное количество источников ЧС (природных и техногенных)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 и более
$K_{ис}$	0,88	0,94	1,0	1,06	1,12	1,18	1,24	1,3	1,36	1,40

Таблица 2

Коэффициенты, учитывающие категорию сложности проектируемого объекта

Показатель	Категория сложности				
	I	II	III	IV	V
$K_{сл}$	1,0 - 1,1	1,1 - 1,2	1,2 - 1,3	1,3 - 1,4	1,4 - 1,5

Примечание. Для потенциально опасных объектов, гидротехнических сооружений, объектов воздушного, морского и речного транспорта коэффициент сложности ($K_{сл}$) устанавливается в пределах 1,6 - 2,5.

Таблица 3

Показатели для определения категории сложности

объектов проектирования

Показатели объекта	Категория сложности				
	I	II	III	IV	V
1. Объект в одном строении единого функционального назначения	+				
2. Объект в одном строении с наличием элементов, различных по функциональному назначению (количеству функциональных единиц):					
- до двух		+			
- свыше двух			+		
3. Объект в группе строений одного функционального назначения	+				
4. Количество функциональных назначений строений:					
- до двух		+			
- свыше двух			+		
5. Количество функциональных назначений в строениях группы:					
- до двух				+	
- свыше двух					+

Таблица 4

Коэффициенты, учитывающие однотипность решений
по предупреждению ЧС для различных источников ЧС
с одинаковыми поражающими факторами

Показатель	Количество источников ЧС с одинаковыми поражающими факторами					
	2	3	4	5	6	7 и более
$К_{пф}$	0,90	0,86	0,82	0,78	0,74	0,70

Глава 2. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения

1. Базовые цены проектирования защитных сооружений гражданской обороны (ЗС ГО) и других специальных сооружений приведены для отдельно стоящих сооружений IV класса защиты, расположенных во 2-й климатической зоне, с двумя режимами вентиляции, в сухих грунтах.

2. Базовые цены разработки проектов встроенных ЗС ГО и других специальных сооружений определяются с коэффициентом 1,2 к цене проектирования отдельно стоящего сооружения.

3. Базовые цены проектирования ЗС ГО и других специальных сооружений по классам защиты определяются с применением следующих коэффициентов:

- III - 1,1;
- II - 1,2;
- I - 1,4.

Классификация защиты учитывает тип и виды уровня расчетных воздействий ядерного оружия и обычных средств поражения. Размеры повышающих коэффициентов могут быть уточнены по отдельным решениям заказчика проекта.

4. Базовые цены разработки проектов ЗС ГО и других специальных сооружений, расположенных в 1, 3 и 4 климатических зонах, определяются по таблицам 5 - 7 со следующими коэффициентами для:

- 1-й климатической зоны - 1,1;
- 3-й климатической зоны - 1,03;
- 4-й климатической зоны - 1,07.

Таблица 5

Защитные сооружения гражданской обороны

Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки рабочей документации, тыс. руб.	
		a	b
1	2	3	4
ЗС ГО вместимостью, чел.:	кол-во укрываемых чел.		
1. до 100	"	760,0	-
2. св. 100 до 500	"	450,0	3,100
3. " 500 " 1000	"	1450,0	1,100
4. " 1000 " 1500	"	1750,0	0,800
5. " 1500 " 2000	"	1915,0	0,690
6. " 2000 " 2500	"	1925,0	0,685
7. " 2500 " 3000	"	1930,0	0,683
8. " 3000	"	1933,0	0,682

Таблица 6

Командные пункты и пункты управления

Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки рабочей документации, тыс. руб.	
		a	b
1	2	3	4
КП, ПУ (защищенные), общей площадью, м2:			
1. до 3000	м2	500,0	16,00
2. св. 3000 до 4500	"	15500,0	11,00
3. " 4500 " 6000	"	25985,0	8,67
4. " 6000 " 7500	"	40805,0	6,20
5. " 7500 " 8500	"	51680,0	4,75
6. " 8500 " 10500	"	64430,0	3,25
7. " 10500 " 14500	"	89315,0	0,88
8. " 14500 " 20500 и более	"	96855,0	0,36

Таблица 7

Объекты связи

Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки рабочей документации, тыс. руб.	
		a	b
1	2	3	4
Объекты связи (УС, ПРЦ, ПДРЦ) защищенные, общей площадью, м2:			
1. от 2000 до 2500	м2	13065,6	4,380
2. св. 2500 " 3000	"	18290,6	2,290
3. " 3000 " 4500	"	22790,6	0,790
4. " 4500 " 5500	"	24005,6	0,520
5. " 5500 " 6000	"	24979,1	0,343
6. " 6000 " 7500	"	25249,1	0,298
7. " 7500 " 8500	"	25369,1	0,282

5. Базовые цены разработки проектов ЗС ГО и других специальных сооружений с тремя режимами вентиляции определяются по ценам таблиц 5 - 7 с коэффициентом 1,2.

6. Базовые цены разработки проектов ЗС ГО и других специальных сооружений, расположенных в водонасыщенных грунтах, определяются по таблицам 5 - 7 с коэффициентом 1,2.

7. Базовые цены проектирования сооружений, не предусмотренных ценами настоящей главы Справочника, но проектируемых в защищенном варианте, определяются по соответствующим Справочникам базовых цен с применением повышающих коэффициентов по классам защиты:

- IV и V - 1,2;
- III - 1,3;
- II - 1,4;
- I - 1,6.

8. Базовые цены проектных работ, приведенные в таблицах 5 - 7 Справочника, не учитывают стоимость работ по выполнению спецрасчетов.

9. Цена проектной документации на реконструкцию ЗС ГО и других специальных сооружений определяется с применением повышающего коэффициента, значения которого устанавливаются при:

- частичной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и снятием защиты - 1,1 - 1,3;
- частичной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и без снятия защиты - 1,3 - 1,5;
- частичной реконструкции сооружения без прекращения функционирования и без снятия защиты - 1,5 - 1,7;
- полной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и снятием защиты - 1,7 - 1,8;
- полной реконструкции сооружения с временным прекращением функционирования и без снятия защиты - 1,8 - 2,0.

10. Базовые цены проектирования убежищ для нетранспортабельных больных определяются по ценам таблицы 5 с коэффициентом 1,3.

11. Базовые цены разработки проекта встроенного или отдельно стоящего противорадиационного укрытия (ПРУ) определяются по ценам проектирования соответственно встроенного или отдельно стоящего ЗС ГО со следующими коэффициентами:

- для ПРУ групп П-1 и П-3 - 0,4;
- для ПРУ групп П-2 и П-4 - 0,35;
- для ПРУ группы П-5 - 0,3.

12. При проектировании объектов двойного назначения (объектов с совмещением функций ЗС ГО и функций различного назначения в мирное время) стоимость разработки проекта рассчитывается как сумма

цены на проектирование ЗС ГО по настоящему Справочнику в полном объеме и цены на проектирование сооружения для нужд мирного времени по соответствующим Справочникам базовых цен с коэффициентом 0,5.

13. Стоимость проектирования антенно-фидерных устройств ценами таблиц 6 - 7 не учтена и определяется по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи" изд. 1996 г.

Таблица 8

Спецрасчеты строительных конструкций
и специальных инженерных систем

Наименование вида проектных работ	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. руб.
Спецрасчеты строительных конструкций и специальных инженерных систем	1 вид расчета	18,57

Примечания. 1. За один вид расчета принимается:

- расчет строительных конструкций и специальных инженерных систем от воздействия поражающих факторов различных типов ядерных боеприпасов;
- расчет строительных конструкций и специальных инженерных систем на воздействие поражающих факторов обычных средств поражения и объемно-детонирующих средств.

2. При выполнении одного вида расчета с вариантами стоимость работ, выполняемых на варианты, определяется с коэффициентом до 0,6 за каждый вариант.

3. Степень проработки дополнительных вариантов устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком проектной документации.

3. ТАБЛИЦЫ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
(в процентах от цены)

Таблицы относительной стоимости разработки проектной документации для строительства защитных сооружений гражданской обороны и других специальных сооружений приведены для следующих стадий проектирования:

- проект (П);
- рабочая документация (Р);
- рабочий проект (РП).

К таблице 5

Номера пунктов таблицы	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Генеральный план	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть	Конструктивные расчеты	Отопление и вентиляция	Водопровод и канализация	Электрооборудование	Автоматизация	Промпроводки	Тепломеханическая часть, ДЭС	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
пп. 1 - 8	П Р РП	1,0 - 0,5	1,5 1,0 1,0	4,0 2,5 2,5	23,0 12,0 12,0	6,0 20,0 18,0	19,0 20,0 22,0	8,0 7,0 8,0	14,0 17,0 13,0	2,0 2,0 2,0	2,5 1,5 1,5	5,0 5,0 5,0	6,0 - 4,0	8,0 12,0 10,5

К таблицам 6, 7

Номера таблиц и пунктов таблицы	Стадия проектирования	Эффективность инвестиций	Генеральный план и транспорт	Технологическая часть "П" и "Ж"	Специальные строительные решения (архитектурно-строительная часть + строительные конструкции)	Отопление, вентиляция, теплоснабжение, кондиционирование воздуха, холодоснабжение	Сжатый воздух	Водопровод и канализация	Силовое электрооборудование, электроснабжение	Теплотехническая часть, ДЭС	Электроавтоматизация (комплексная)	Связь и сигнализация	Противопожарные мероприятия	Охрана окружающей среды	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Табл. 6	П	1,0	1,5	26,0	16,2	9,3	0,4	5,5	10,9	2,5	5,3	1,7	1,9	6,8	5,0	6,0
пп. 1 - 8	Р	-	1,0	21,4	28,8	8,7	0,6	5,8	9,5	2,5	7,6	2,5	2,6	-	-	9,0
	РП	1,0	1,0	20,1	27,9	8,0	0,6	6,2	8,0	2,0	5,4	2,4	2,7	2,1	3,0	9,6
Табл. 7	П	1,0	1,6	26,0	15,0	10,0	1,0	6,0	10,0	2,5	5,2	1,7	2,2	6,8	5,0	6,0
пп. 1 - 7	Р	-	1,0	23,0	27,7	8,9	0,6	5,8	9,5	2,5	6,4	2,5	2,6	-	-	9,5
	РП	1,0	1,0	21,0	26,0	8,2	0,6	5,6	8,3	2,0	6,2	2,4	2,7	2,0	3,0	10,0