Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

09.10.2021 № 43557-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09, от 31 августа 2021 г. № 36820-ИФ/09, от 7 сентября 2021 г. № 38115-ИФ/09, от 10 сентября 2021 г. № 38891-ИФ/09, от 14 сентября 2021 г. № 39177-ИФ/09, от 20 сентября 2021 г. № 40123-ИФ/09, от 29 сентября 2021 г. № 41778-АЛ/09, от 1 октября 2021 г. № 42302-АЛ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Исп.:Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1,2]

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Астраханская область	Республика Калмыкия
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,33 8,90	- -
	Панельные	8,97 8,96	- -
	Монолитные	9,43 8,69	- -
	Прочие	9,35 8,85	- -
Административные здания		8,62 8,76	- -
Объекты образования	Детские сады	8,89 8,50	- -
	Школы	8,49 9,02	- -
	Прочие	8,75 8,65	- -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,73 8,42	- -
	Больницы	8,93 8,46	- -
	Прочие	8,87 8,47	- -
Объекты спортивного назначения		8,74 8,75	- -
Объекты культуры		9,20 8,99	- -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Астраханская область	Республика Калмыкия
Котельные	8,58 8,19	- -
Очистные сооружения	9,44 9,02	- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	9,68 9,70	- -
Внешние инженерные сети водопровода	6,74 7,93	- -
Внешние инженерные сети канализации	10,45 10,43	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,06 9,57	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,61 5,65	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,94 7,40	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,58 4,81	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,90 6,16	- -
Сети наружного освещения	10,71 9,67	- -
Прочие объекты	9,22 8,73	- -
Пусконаладочные работы[4]	21,73 23,63	- -
Электрификация железных дорог[5]	6,08	5,87
Железные дороги[5]	8,97	9,02
Аэродромы гражданского назначения[6]	9,55 7,38	- -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Саратовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -
	Панельные	- / -
	Монолитные	- / -
	Прочие	- / -
Административные здания		- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -
	Школы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -
	Больницы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -
Объекты культуры		- / -
Котельные		- / -
Очистные сооружения		- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Саратовская область
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- / -
Внешние инженерные сети водопровода	- / -
Внешние инженерные сети канализации	- / -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- / -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- / -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- / -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- / -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- / -
Сети наружного освещения	- / -
Прочие объекты	- / -
Пусконаладочные работы[4]	- / -
Электрификация железных дорог[5]	6,08
Железные дороги[5]	8,70
Аэродромы гражданского назначения[6]	- / -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- / -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
		Свердловская область	Тюменская область	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -	14,33 / -	14,28 / -	15,64 / -	15,18 / -	16,11 / -
	Панельные	- / -	- / -	11,78 / -	12,01 / -	12,82 / -	12,43 / -	13,87 / -
	Монолитные	- / -	- / -	13,22 / -	12,95 / -	14,22 / -	14,20 / -	14,77 / -
	Прочие	- / -	- / -	13,32 / -	13,22 / -	14,43 / -	14,19 / -	15,06 / -
Административные здания		- / -	- / -	12,62 / -	12,55 / -	13,04 / -	13,17 / -	13,44 / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -	12,04 / -	11,65 / -	12,87 / -	13,02 / -	12,80 / -
	Школы	- / -	- / -	11,65 / -	11,44 / -	12,20 / -	12,32 / -	12,33 / -
	Прочие	- / -	- / -	11,94 / -	11,61 / -	12,68 / -	12,82 / -	12,68 / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -	13,39 / -	13,25 / -	14,44 / -	14,32 / -	14,95 / -
	Больницы	- / -	- / -	12,32 / -	12,27 / -	13,03 / -	13,00 / -	13,80 / -
	Прочие	- / -	- / -	12,74 / -	12,65 / -	13,57 / -	13,51 / -	14,25 / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -	13,08 / -	12,89 / -	13,83 / -	13,48 / -	13,80 / -
Объекты культуры		- / -	- / -	13,39 / -	13,31 / -	14,31 / -	14,15 / -	14,80 / -
Котельные		- / -	- / -	12,62 / -	12,49 / -	13,25 / -	13,00 / -	13,64 / -
Очистные сооружения		- / -	- / -	13,09 / -	13,10 / -	13,98 / -	14,15 / -	14,24 / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -	11,57 / -	11,83 / -	11,79 / -	11,68 / -	12,65 / -
Внешние инженерные сети водопровода		- / -	- / -	9,06 / -	9,01 / -	9,08 / -	9,09 / -	9,91 / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Свердловская область	Тюменская область	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (5 зона)
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -	14,65 -	14,48 -	14,68 -	14,64 -	16,20 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -	12,67 -	12,84 -	12,63 -	12,13 -	14,68 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -	9,13 -	9,15 -	9,20 -	9,22 -	9,69 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -	9,77 -	10,15 -	10,37 -	10,68 -	10,66 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -	7,13 -	7,07 -	7,24 -	7,22 -	7,42 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -	7,59 -	7,45 -	7,82 -	7,67 -	8,35 -
Сети наружного освещения	- -	- -	15,85 -	16,58 -	15,95 -	17,05 -	18,13 -
Прочие объекты	- -	- -	12,91 -	12,79 -	13,84 -	13,78 -	13,90 -
Пусконаладочные работы[4]	- -	- -	37,13 -	37,13 -	37,13 -	37,13 -	41,29 -
Электрификация железных дорог[5]	6,95	7,22	-	-	-	-	-
Железные дороги[5]	9,48	9,80	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[6]	- -	- -	14,33 -	14,27 -	15,03 -	14,45 -	15,70 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Томская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	10,37 -
	Панельные	10,07 -
	Монолитные	10,12 -
	Прочие	10,21 -
Административные здания		9,38 -
Объекты образования	Детские сады	9,67 -
	Школы	8,97 -
	Прочие	9,43 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	9,46 -
	Больницы	9,94 -
	Прочие	9,84 -
Объекты спортивного назначения		9,75 -
Объекты культуры		9,95 -
Котельные		9,38 -
Очистные сооружения		10,50 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		9,41 -
Внешние инженерные сети водопровода		7,46 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Томская область
Внешние инженерные сети канализации	11,77 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	9,95 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	7,18 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	7,45 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,83 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	6,18 -
Сети наружного освещения	12,69 -
Прочие объекты	9,98 -
Пусконаладочные работы[4]	26,16 -
Электрификация железных дорог[5]	6,80
Железные дороги[5]	9,27
Аэродромы гражданского назначения[6]	10,16 -
Спортивные комплексы с несущими и ограждающими конструкциями из стали	- -

Примечания:

1. При определении сметной стоимости строительства объектов, расположенных в районах Крайнего Севера или местностях, приравненных к районам Крайнего Севера (с использованием соответствующих нормативов накладных расходов, предусмотренных Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр), для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (к ФЕР, ТЕР) следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера - 1,007;
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,005.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Пусконаладочные работы» применяются к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы, учитывающих накладные расходы и сметную прибыль.
5. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Электрификация железных дорог» и «Железные дороги» указаны к федеральной сметно-нормативной базе.
6. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам космической отрасли, определяемые с применением федеральных единичных расценок, на III квартал 2021 года[1,2,3,4]

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	**Индексы к ФЕР-2001**
	Амурская область
Стартовое сооружение	15,40
Технологические сооружения для хранения элементов ракетного топлива	15,68
Здания и сооружения (за исключением линейных) инженерного обеспечения космодрома	14,84

Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости по строкам «Стартовое сооружение», «Технологические сооружения для хранения элементов ракетного топлива», «Здания и сооружения (за исключением линейных) инженерного обеспечения космодрома» применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при строительстве указанных объектов, учитываемой в главах 1-7 сводного сметного расчёта.
2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. При разработке индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ учтены затраты на доставку строительных ресурсов до места производства работ.